



Cuiabá(MT), 13 de agosto de 1992.

A

EFRIMAT

ATT.: PRESIDENTE DA COMISSAO DE LICITAÇÃO

N E S T A

REF.: APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA PARA SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO

Senhor,

Atendendo a vossa Carta Convite nº 01/92, de 07 de agosto de 1992, estamos apresentando a nossa proposta para a prestação dos serviços em epígrafe, onde incluímos os custos de transportes, impostos, diárias e seguros, conforme solicitado.

PREÇO DOS SERVIÇOS: _____ 0,7%
(sobre o valor das avaliações)

FORMA DE PAGAMENTO: 40% na entrega dos laudos de avaliações
60% 30 dias após entrega

Em anexo juntamos os comprovantes dos serviços recentemente realizados pela nossa empresa e, Curriculum Vitae do Técnico responsável.

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos,
Atenciosamente.

JOSÉ CARLOS LEITE
Dir. Expansão e Marketing

CASEMAT

COMPANHIA DE ARMAZÉNS E SILOS DO ESTADO DE MATO GROSSO

Firma

PATRIMONIAL DO BRASIL

Endereço

Av. GETÚLIO VARGAS - 945

C.G.C. (MF)

26.812.636/0001-21

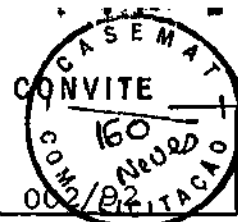
Inscrição Estadual

Fone

321.4816

Localidade

CUIABÁ/MT



Solicitamos cotar preços para Avaliações de Imóveis abaixo relacionado(s) observadas as seguintes condições:

- A cotação será dada neste impresso, sem rasuras ou borrões, e devolvida em envelope fechado.
- Caracterizar perfeitamente o(s) material(is), ou serviço(s) proposto(s).
- Os preços indicados devem vir acrescidos de todas as despesas (imposto, fretes, seguros, etc) e deduzidos os abatimento porventura concedidos.
- Qualquer esclarecimento deverá ser datilografado, datado e assinado pelo proponente, no verso deste convite.

e) A proposta deverá atender plenamente aos interesses da CASEMAT, sem o que será sumariamente rejeitada.

f) É facultado ao proponente a inclusão de amostras, plantas, desenhos, folhetos, etc., a este Convite.

g) A não entrega de um item cotado na presente Licitação, seja a que pretexto for, invalidará todos os demais itens cotados.

h) A proposta deverá ser remetida para Centro Político Administrativo Edifí-

cio 03 - CPA

até às 14:30

horas do dia 20

05

92

Cuiabá, 15.05.92

LOCAL E DATA

Com: Assinatura do Responsável

Item	DESCRIÇÃO	Unid.	Qde.	Preço Unitário	Prazo Entrega
01	Avaliações de Imóveis das seguintes Unidades Armazenadoras: Rosário Oeste, Poxoréu, Poconé, Guiratinga Dom Aquino, Primavera do Leste, Barra do Garças, Indianópolis, Nova Xavantina, Matinha, Sta. Cruz do Xingú, Itiquira, Ribeirãozinho, terrenos de Jaciara e Campos Verdes. 15 OBS: - A proponente deverá comprovar a realização de serviços equivalente ao solicitado. - A proponente deverá juntar curriculum vitae do técnico responsável pelos trabalhos.		0,40%	sobre o valor das avaliações.	

Validade da Proposta

10 dias

Condições de Pagamento

40% na entrega e 60% com 30 d.d.da entrega, da avaliação de cada unidade.

Localidade e Data

Cuiabá, 15.05.92

Carimbo e Assinatura

PATRIMONIAL DO BRASIL S/C LTDA.

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE INDUSTRIA E COMERCIO

EMPRESA DE FRIGORIFICAÇÃO DE MATO GROSSO - EFRIMAT

EM LIQUIDAÇÃO

CARTA CONVITE No. 01/92

Cuiabá, 07 de agosto de 1992

A firma: **PATRIMONIAL DO BRASIL**
Endereço: Avenida Getulio Vargas, 945
Cuiabá-Mt.

Prezado Senhor,

Convidamos V.Sa, a apresentar, em papel timbrado dessa Empresa, proposta para a prestação de Serviços de Avaliação de Imóveis e Equipamentos abaixo especificados, até às 14:30 horas do dia 12 de agosto de 1992, na sede da Secretaria de Indústria e Comércio, sito a Rua D, Quadra 12 - Lote 2 - C.P.A.

Discriminação:

- a) Unidade Fabril de Cuiabá-MT;
- b) Equipamentos da Unidade Fabril de Rondonópolis comodatados com a COOPASUL;
- c) Equipamentos da Unidade Fabril de Cáceres comodatados com a Cooperativa dos Pescadores de Cáceres;
- d) Equipamentos da Unidade de Barão de Melgaço comodatados com a Cooperativa dos Pescadores de Barão de Melgaço.

Solicitamos a V.Sa, observar as seguintes condições:

- a) A cotação não deverá conter rasuras e/ou borrões;
- b) Os preços deverão conter os custos de todas as despesas tais como: impostos, transportes, seguros, etc....;
- c) A proponente deverá comprovar a realização de serviços no mínimo equivalente ao solicitado;

- d) A proponente deverá juntar "Curriculum Vitae" do técnico responsável pelos trabalhos;
- e) A presente carta será regida pelo Decreto-Lei no. 2.300/86 e suas alterações..

Cordialmente,

Advogado Sérgio Arianio Sodré
Presidente da Comissão Especial de Licitação

VISTO:

Rosa Maria Gonçalves
Economista Rosa Maria Gonçalves
Liquidante da EFRIMAT

**CODMAT**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
DO ESTADO DE MATO GROSSO**CONVITE Nº 019/92**

À FIRMA: APOIO - CONSULTORIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA.

End: AVENIDA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO Nº 560 - CUIABÁ-MT

Solicitamos apresentação de proposta para fornecimento do material abaixo indicado, o qual deverá ser entregue, às 09 horas do dia 21 de outubro de 1992.

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	ESPECIFICAÇÃO
01			Serviços de avaliação de todos os bens móveis e imóveis de propriedade da CODEMAT.
02			Os preços deverão conter os custos de todas as despesas, tais como: impostos, seguros, diárias e outras despesas adicionais.
03			Deverá comprovar a realização de serviços equivalentes.
04			Anexar "CURRICULUM VITAE" do técnico responsável pelos trabalhos, assim como declaração contendo os dados completos do responsável pela firma.

Propomos fornecer o(s) material(is) especificado(s) estando de acordo com todas as condições constantes do verso desta Carta Convite, dentro do prazo e ao(s) preço(s) apresentado(s) em nossa Proposta.

Para atender: CONTABILIDADE

Processo nº: 92/003448-6

Cuiabá, 21 de outubro de 1992

ASSINATURA

Cuiabá(MT)., 21 de outubro de 1992

A

CODEMAT - Cia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso

Nesta

Att.: Presidente da Comissão de Licitação

Ref.: Apresentação de Proposta para serviços de Avaliação

Senhor Presidente,

Atendendo a Vossa CARTA CONVITE Nº 019/92 de 16.10.92, estamos apresentando a nossa proposta para a prestação dos serviços solicitados, onde incluímos os custos de impostos, diárias e seguros, conforme dispomos abaixo:

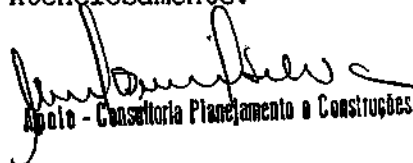
Preço dos serviços de Avaliação de bens imóveis..... 1,1%
(sobre o valor das avaliações)
Preço dos serviços de Avaliação dos bens móveis..... 5,0%

FORMA DE PAGAMENTO:

60% na entrega dos laudos.
40% 30 dias após a entrega dos laudos.

Limitados ao exposto acima, subscrevemo-nos,

Atenciosamente.


Apoio - Consultoria Planejamento e Construções Ltda.

apoio

Consultoria Planejamento e Construções Ltda.

Rua Marechal Floriano Peixoto, 560 - PABX (065) 321-0824 - FAX 624-2094 - Telex 065 2289 - CEP 78 020 - Cuiabá-MT

**CODEMAT**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
DO ESTADO DE MATO GROSSO
107 111214**CONVITE Nº 019/92**À FIRMA: PATRIMONIAL DO BRASILEnd: AVENIDA GETÚLIO VARGAS Nº 945 - CUIABÁ-MT

Solicitamos apresentação de proposta para fornecimento do material abaixo indicado, o qual deverá ser entregue, às 09 horas do dia 21 de outubro de 1989

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	ESPECIFICAÇÃO
01			Serviços de avaliação de todos os bens móveis e imóveis de propriedade da CODEMAT.
02			Os preços deverão conter os custos de todas as despesas, tais como: impostos, seguros, diárias e <u>outras</u> despesas adicionais.
03			Deverá comprovar a realização de serviços equivalentes.
04			Anexar "CURRICULUM VITAE" do técnico responsável pelos trabalhos, assim como declaração contendo os dados completos do responsável pela firma.

Propomos fornecer o(s) material(is) especificado(s) estando de acordo com todas as condições constantes do verso desta Carta Convite, dentro do prazo e ao(s) preço(s) apresentado(s) em nossa Proposta.

Para atender: **CONTABILIDADE**Processo nº: **92/003448-6**Cuiabá, 16 de Outubro de 1989

ASSINATURA

**CODEMAT**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
DO ESTADO DE MATO GROSSO**CONVITE Nº 019/92**À FIRMA: PATRIMONIAL DO BRASILEnd: AVENIDA GETÚLIO VARGAS Nº 945 - CUIABÁ-MT

Solicitamos apresentação de proposta para fornecimento do material abaixo indicado, o qual deverá ser entregue, às 09 horas do dia 21 de outubro de 19892

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	ESPECIFICAÇÃO
01			Serviços de avaliação de todos os bens móveis e imóveis de propriedade da CODEMAT.
02			Os preços deverão conter os custos de todas as despesas, tais como: impostos, seguros, diárias e outras despesas adicionais.
03			Deverá comprovar a realização de serviços equivalentes.
04			Anexar "CURRICULUM VITAE" do técnico responsável pelos trabalhos, assim como declaração contendo os dados completos do responsável pela firma.

Propomos fornecer o(s) material(is) especificado(s) estando de acordo com todas as condições constantes do verso desta Carta Convite, dentro do prazo e ao(s) preço(s) apresentado(s) em nossa Proposta.

Para atender: **CONTABILIDADE**Processo nº: **92/003448-6**Cuiabá, 19 de Outubro de 19892

ASSINATURA



Cuiabá, 21 de outubro de 1992

A

CODEMAT- Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso

ATT: Presidente da comissão de licitação

NESTA

ref.: Apresentação de proposta para serviços de avaliação

Senhor presidente,

Atendendo a vossa carta convite 019/92, de 16/10/92, estamos apresentando a nossa proposta para a prestação dos serviços solicitados, onde incluímos os custos de impostos, diárias, seguros, e despesas adicionais, conforme dispomos abaixo:

Preço dos serviços de avaliação dos bens imóveis (sobre o valor das avaliações).	0,8%
Preço dos serviços de avaliação dos bens móveis	3,0%

Forma de pagamento:

50% na entrega dos laudos.
50% 30 dias após a entrega dos laudos.

Em anexo, juntamos os comprovantes dos últimos serviços realizados pela nossa empresa e, Curriculum Vitae do nosso perito o engenheiro Dr. Luciano Osinski.

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos,

Atenciosamente


José Carlos Leite
Dir. de Expansão e Marketing



Cuiabá, 21 de outubro de 1992

A

CODEMAT- Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso

ATT: Presidente da comissão de licitação

NESTA

ref.: Apresentação de proposta para serviços de avaliação

Senhor presidente,

Atendendo a vossa carta convite 019/92, de 16/10/92, estamos apresentando a nossa proposta para a prestação dos serviços solicitados, onde incluímos os custos de impostos, diárias, seguros, e despesas adicionais, conforme dispomos abaixo:

Preço dos serviços de avaliação dos bens imóveis (sobre o valor das avaliações).	0,8%
Preço dos serviços de avaliação dos bens móveis	3,0%

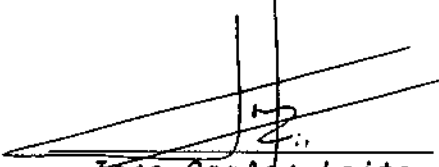
Forma de pagamento:

50% na entrega dos laudos.
50% 30 dias após a entrega dos laudos.

Em anexo, juntamos os comprovantes dos últimos serviços realizados pela nossa empresa e, Curriculum Vitae do nosso perito o engenheiro Dr. Luciano Osinski.

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos,

Atenciosamente


José Carlos Leite
Dir. de Expansão e Marketing



Cuiabá, 21 de outubro de 1992

A

CODEMAT- Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso

ATT: Presidente da comissão de licitação

NESTA

ref.: Apresentação de proposta para serviços de avaliação

Senhor presidente,

Atendendo a vossa carta convite 019/92, de 16/10/92, estamos apresentando a nossa proposta para a prestação dos serviços solicitados, onde incluímos os custos de impostos, diárias, seguros, e despesas adicionais, conforme dispomos abaixo:

Preço dos serviços de avaliação dos bens imóveis (sobre o valor das avaliações).	0,8%
Preço dos serviços de avaliação dos bens móveis	3,0%

Forma de pagamento:

50% na entrega dos laudos.
50% 30 dias após a entrega dos laudos.

Em anexo, juntamos os comprovantes dos últimos serviços realizados pela nossa empresa e, Curriculum Vitae do nosso perito o engenheiro Dr. Luciano Osinski.

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos,

Atenciosamente


Jose Carlos Leite
Dir. de Expansão e Marketing



Cuiabá, 21 de outubro de 1992

A

CODEMAT-Companhia de desenvolvimento do Estado de Mato Grosso

A/C Presidente da comissão de licitação

NESTA

Ref.: Declaração dos representantes da empresa junto à CODEMAT

Senhor presidente,

Apresentamos abaixo o nome dos representantes da empresa, que doravante assinarão e serão responsáveis pelo contrato de serviços em curso.

Sócio-Diretor de Expansão e Marketing Sr. Jose Carlos Leite Nogueira, brasileiro, casado, portador do RG. 000104 SSP-MT, exp. 31/05/1976, do CIC. nr. 405.782.241-00, residente nesta cidade a Rua João Bento, 132 - centro.

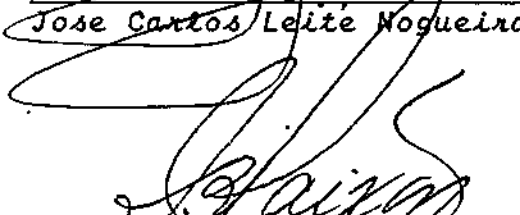
Diretor Administrativo, Sr. João Batista Paixão, brasileiro, casado, portador do RG. 402.709 SSP - MT, exp. 15/06/1986, do CIC,

nr. 156.831.411-68, residente nesta cidade à quadra 74, casa 23, bairro Parque Cuiabá.

Doravante esses serão os nossos representantes junto à CODEMAT, sem mais,

Atenciosamente


Jose Carlos Leite Nogueira


João Batista Paixão



Cuiabá, 21 de outubro de 1992

A

CODEMAT-Companhia de desenvolvimento do Estado de Mato Grosso

A/C Presidente da comissão de licitação

NESTA

Ref.: Declaração dos representantes da empresa junto à CODEMAT

Senhor presidente,

Apresentamos abaixo o nome dos representantes da empresa, que doravante assinarão e serão responsáveis pelo contrato de serviços em curso.

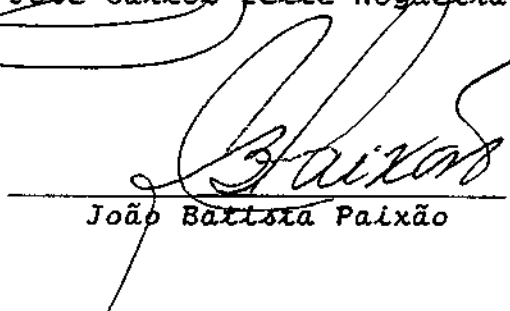
Sócio-Diretor de Expansão e Marketing Sr. Jose Carlos Leite Nogueira, brasileiro, casado, portador do RG. 000104 SSP-MT, exp. 31/05/1976, do CIC. nr. 405.782.241-00, residente nesta cidade a Rua João Bento, 132 - centro.

Diretor Administrativo, Sr. João Batista Paixão, brasileiro, casado, portador do RG. 402.709 SSP - MT, exp. 15/06/1986, do CIC, nr. 156.831.411-68, residente nesta cidade à quadra 74, casa 23, bairro Parque Cuiabá.

Doravante esses serão os nossos representantes junto à CODEMAT, sem mais,

Atenciosamente


Jose Carlos Leite Nogueira


João Batista Paixão



RELATORIO DE SERVICOS REALIZADOS EM MT
CLIENTE : CASEMAT

UNIDADES	DATA	EDIFICACOES (M2)
ARAPUTANGA	31/08/92	2.036,00
ARENAPOLIS	01/10/92	304,19
BARRA DO BUGRES	01/10/92	2.927,53
BARRA DO GARCAS	20/08/92	0,00
CACERES	31/08/92	4.474,08
CAMPO VERDE	05/06/92	0,00
DECIOLANDIA	01/10/92	6.795,30
DIAMANTINO	01/10/92	15.481,94
DOM AQUINO	05/06/92	1.183,82
GUIRATINGA	05/06/92	1.154,70
INDIANOPOLIS	20/08/92	0,00
ITIQUEIRA	20/08/92	3.720,38
JACIARA	05/06/92	0,00
JAURU	31/08/92	1.196,19
MATINHAS	20/08/92	7.066,20
MIRASSOL D'OESTE	31/08/92	5.288,70
NOVA XAVANTINA	20/08/92	5.282,95
POCONE	05/06/92	2.263,70
PONTES E LACERDA	31/08/92	3.485,57
PORTO ESPERIDIAO	31/08/92	3.176,00
POXOREU	05/06/92	2.781,42
PRIMAVERA DO LESTE	05/06/92	349,79
QUATRO MARCOS	31/08/92	3.932,25
RIBEIRAOZINHO	20/08/92	1.362,19
RIO BRANCO	31/08/92	1.296,50
RONDONOPOLIS	05/06/92	7.474,27
ROSARIO OESTE	05/06/92	1.137,20
SALTO DO CEU	31/08/92	2.057,45
TANGARA DA SERRA	01/10/92	5.538,87
TORIXOREO	20/08/92	1.239,00
TOTAL		93.006,19



CURRICULUM VITAE

LUCIANO OSINSKI

FORMACAO PROFISSIONAL

Engenheiro Civil - CREA 1.176/D - Parana, formado pela Escola de Engenharia da Universidade do Parana, de 1.952 a 1.956.

Curso de contabilidade, diversos cursos nas areas de Informatica e Pert / CPM. Corretor de Imoveis - CRECI 2.414 - 6a. Regiao.

ATIVIDADES PROFISSIONAIS

Diretor da Divisao Tecnico-Profissional de Engenharia de Avaliaco es do Instituto de Engenharia do Parana.

Diretor da empresa Luciano Osinski e Cia. Ltda. S.C.

Membro titular No. 093 do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliaco es e Pericias de Engenharia - S. Paulo.

Membro No. 9.325 da FIABCI - Internacional Real Estate Federation - Paris.



Primeiro Vice - Presidente do II Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliacoess - Curitiba 1.977 .

Participante do curso de Engenharia de Avaliacoess do Ipela - Curitiba 1.973 e do XI Congresso Panamericano de Avaliacoess - S. Paulo 1.979 e de cursos avancados de Engenharia de Avaliacoess patrocinados pelo IBAPE - SP

Coordenador e professor do curso "Pesquisa de Valor e Nocoess Sobre o Mercado Imobiliario de Curitiba" em marco de 1.984, promocao do Sindicato de Corretoress de Imoveiss no Estado do Parana.

Coordenador e professor do curso "Tecnico em Transacoess Imobiliarias" - Curitiba 1.984

Professor de cursos de Engenharia de Avaliacoess no Instituto de Engenharia do Parana, na Cohab - PR e na PUC - PR.

PUBLICACOESS

"Valor Unitario Urbano - Processo Simplificado" - Revista Tecnica do Instituto de Engenharia do Parana Nos. 10 e 11.

"A Divulgacao da Engenharia de Avaliacao do Exterior ate o Parana" - Revista Tecnica do Instituto de Engenharia do Parana no. 26.

No Jornal imobiliario:

"Um Mito Curitibano - 6% ou 10% ?" - 17 de junho de 1.984.

"Apartamentos e conjuntos centrais: Retrospectiva do semestre e tendencias" - 10. de julho de 1.984.

"Diferentes exigencias das Prefeituras" - 15 e 22 de julho de 1.984.

EXPERIENCIA PROFISSIONAL

1.957/ 1.961 - Engenheiro da Prefeitura de Irati Parana.

1.962 - Chefe de secao da Cia. Fiat Lux de Fosforos, em Curitiba.

1.962/ 1.965 - Engenheiro dos setores de Controle Analise de Projetos e de Assis - tencia a Pequena Empresa da Com - panhia de Desenvolvimento do Pa - rana (atual BADEP), em Curitiba.



1.965/ 1.969 - Engenheiro de Transportes do Grupo Executivo da Política de Transportes (GEIPOT), em Curitiba, Porto Alegre, São Paulo e Rio de Janeiro.

1.969/ 1.977 - Engenheiro consultor das seguintes empresas de consultoria: Enecon (Rio de Janeiro e São Paulo), Asplan (São Paulo), Etel e Amurada (Curitiba).

1.975/ 1.977 - Coordenador do levantamento topocadastral e de avaliações da Cia. de Urbanização de Curitiba - Urbs.

1.974/ 1.983 - Perito e assistente técnico nas Varas e Fazendas Públicas e Cível de Curitiba e de Vários Municípios do Interior.



1.977/ 1.992 - Avaliações do ativo imobilizado e de Patrimônio de Empresas Industriais e Comerciais e imóveis urbanos e rurais nos estados Paraná, Santa Catarina, Rio Grande do Sul, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Espírito Santo, São Paulo e Minas Gerais, das seguintes e Principais Empresas Estatais, paraestatais e Privadas:

URBS - Cia. de Urbanização de Curitiba. - Coordenador da equipe de levantamento topográfico da avaliação da Cidade Industrial de Curitiba - Mais de 4.000 Imóveis;

COHAB - CT - Cia. de Habitação de Curitiba: Avaliação de terrenos para construção de habitações e plantas genéricas de valores de cidades da região Metropolitana;

COHAPAR - Cia. de Habitação do Paraná: Avaliação de terrenos em mais de cem cidades do Paraná;

INFRAERO - Avaliação dos aeroportos de Viracopos de Vitória e de Campo Grande;



- Berneck (madeiras), Barzenski (fabrica de moveis), Moveis Volta ao Mundo, Fabrica de Papel Avelino Bragagnolo, Industrias Trevo (de madeiras), Industrias Oggi de Moveis, Tintura (fabrica de tintas), Silogranel (fabrica de Silos), Caderflex (fabrica de Moveis), Sul Brasileira de Plasticos, Moveis Helen, Esteio (aerofotogrametria), Maquinas Bruno, Ovetril (oleo Comestivel), Murilo Trombini (fabrica de Papel), Curipel (Fabrica de Papel), Cortume Curitiba, Itapua Comerciais, Transporte Rapido Paulista, Ibema Madeiras, Cia. Acucareira Riobranquista, Colonizadora Bandeirantes, Orchard (CIC - CTBA), Volvo (Fabrica de Caminhoes).

E mais cerca de 50 industrias e empresas comerciais e de cerca de 2.000 imoveis urbanos e rurais.



Luciano Osinski - Eng. Civil
Cart. Prof 1176 - D - Crea/Pr.

Av. Getúlio Vargas, 945 - Tel.: (065) 321-4816 - Cuiabá-MT