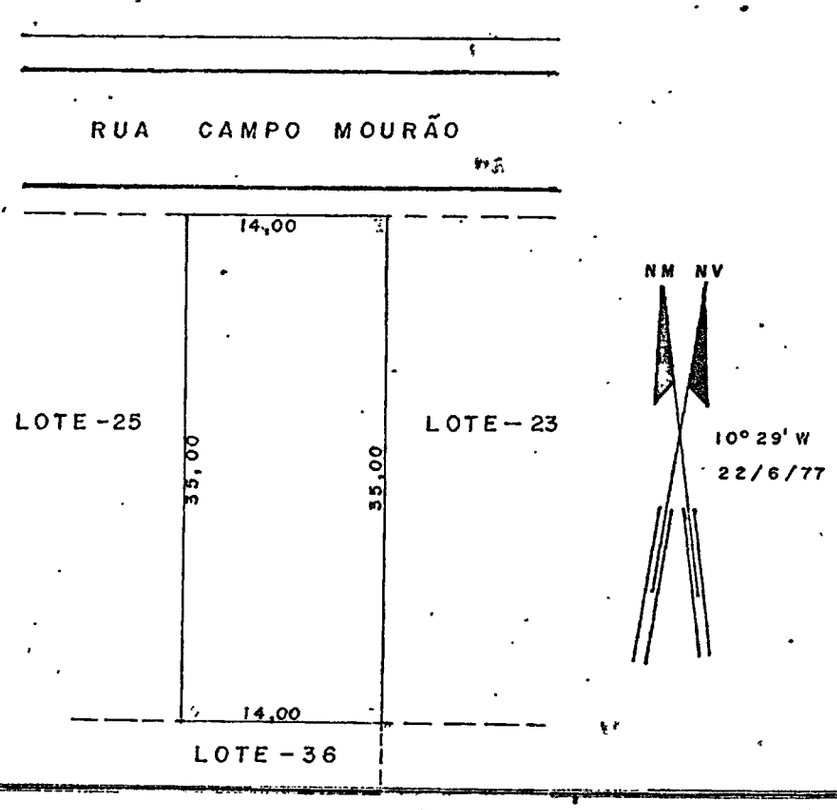
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA – MT

PLANTA DO LOTE N.º: 24 QUADRA 68 RESIDENCIAL SETOR: G

PROPRIETÁRIO: EUGÊNIO CHINISKOSKI

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 20/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA CAMPO MOURÃO
AO SUL COM: LOTE – 36
A LESTE COM: LOTE – 23
A OESTE COM: LOTE – 25

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA CAMPO MOURÃO	DISTÂNCIA	14,00
LADO DIREITO:	LOTE – 23	DISTÂNCIA	35,00
FUNDOS:	LOTE – 36	DISTÂNCIA	14,00
LADO ESQUERDO	LOTE – 25	DISTÂNCIA	35,00

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECLSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agrô. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2419/D – 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

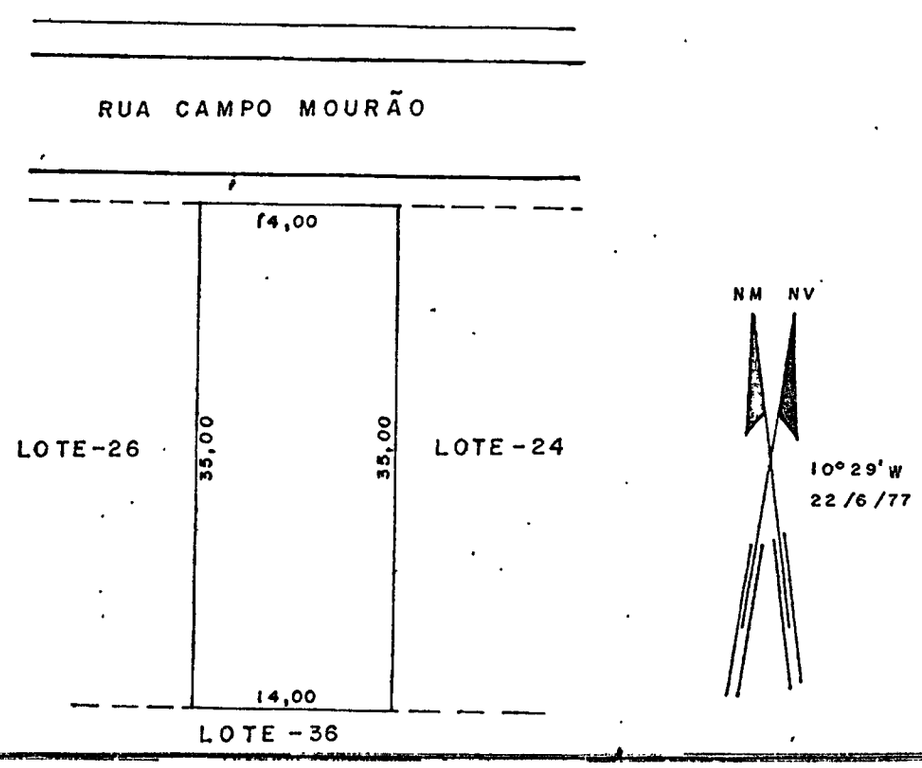
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA – MT

PLANTA DO LOTE N.º: 25 QUADRA 68 RESIDENCIAL SETOR: G

PROPRIETÁRIO: EUGENIO CHINIKOSKI

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 20/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA CAMPO MOURÃO
AO SUL COM: LOTE - 36
A LESTE COM: LOTE- 24
A OESTE COM: LOTE- 26

Situaçao dos Marcos:

	FRENTE: RUA CAMPO MOURÃO	DISTÂNCIA	14,00
LADO	DIREITO: LOTE – 24	DISTÂNCIA	35,00
	FUNDOS: LOTE - 36	DISTÂNCIA	14,00
LADO	ESQUERDO LOTE - 26	DISTÂNCIA	35,00

CH. SETOR DE APOIO TECNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

21.1.004.002.201
01/86

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
5618-85	6305	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ÉDIO ALVES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	MANDAGUARÍ-PR	BRASILEIRA	CARPINTEIRO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1272346 SSP/PR	211 374 639/53	JUINA	MT	

L. 20 Q: 03 ST C -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGÁ - 14,00 m — D-16214.0 | 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 13 - 35,00 m. — C. 15566-7 |

Limite Fundos: LOTE 17 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 15 - 35,00 m — D-15566-7 | 5.880.000 — C. 372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	13.07.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	13.01.87		

Entrada Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

de contabilidade
LANÇADO
Data 28.02.86

Cuiabá, 13 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 211374639-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 103112781/68

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES

VBM

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

14 Q. 35 Residencial

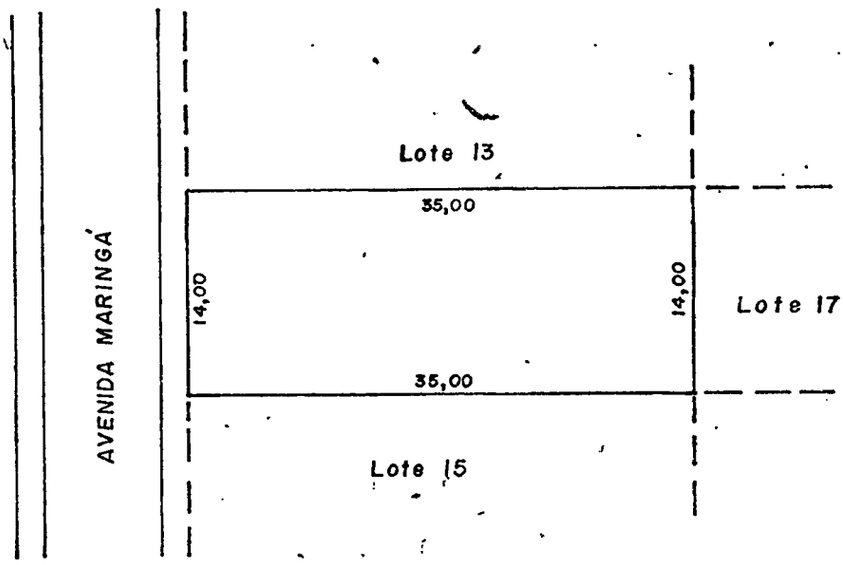
D

EDIO ALVES

490,00m2

1:500

17/03/86





LOTE 13
LOTE 15
LOTE 17
AVENIDA MARINGÁ

AV. MARINGA	14,00m
LOTE 13-	35,00m
LOTE 17	14,00m
LOTE 15	35,00m

001.206
16818-1
01186

2-J-1-004-002-336

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência, Publicação nº	Data da Homologação
6.397/85	6147	04/85	06.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ADEMAR ANTONIO BATSI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	SÃO CARLOS/SC.	BRASILEIRO	SERRADOR	
Identidade RG. Nº 1.22/ 1.714.131-SSP/SC.	CPF/CGC 516.018.509-72	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 37 - 14 Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
21	32	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PATO BRANCO - 14,00m	D-16458-5 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 20 - 35,00m	D-16818-1	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 22 - 35,00m	D-15566-7 C-372.7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.860.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 06.07.86	Valor 3º Vencimento: X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 06.01.87	Valor 4º Vencimento: X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Z 1.751.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento. Setor de contabilidade.

LANÇADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

CPF Nº

PROMITENTE VENDEDORA CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

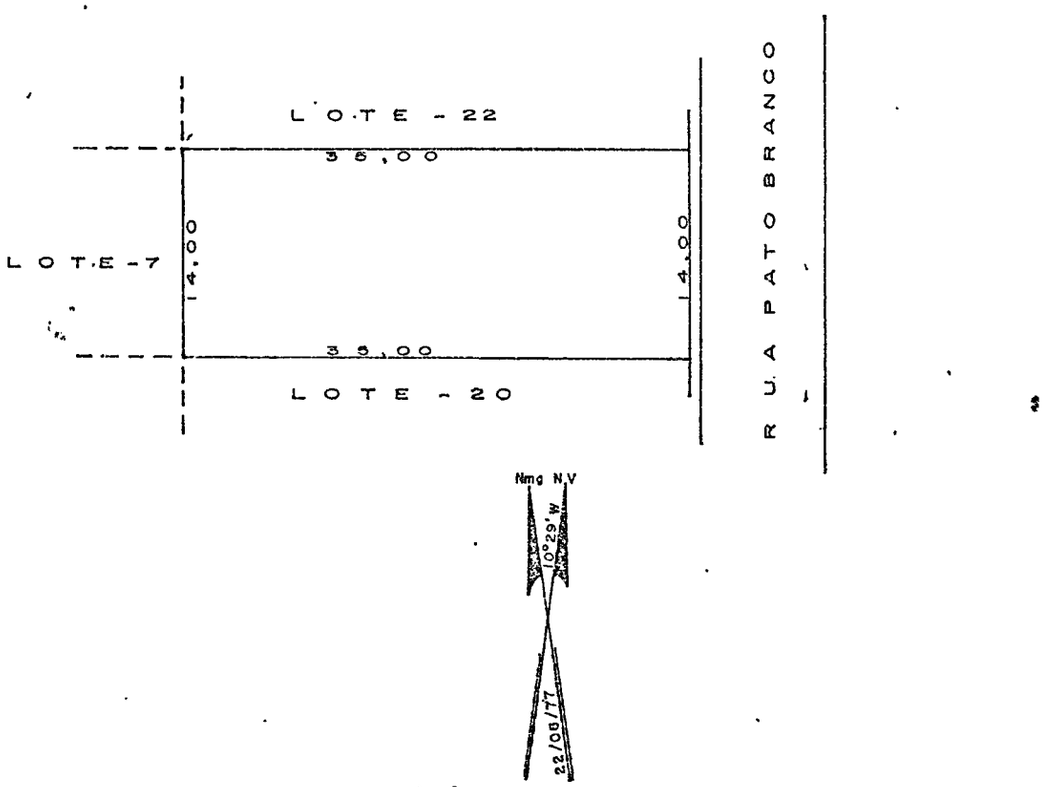
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

21 Quadra 32 Residencial D

Ademar Antonio Bassi

490,00 m² 1:500 06/02/86



LOTE - 22
LOTE - 20
RUA PATO BRANCO
LOTE - 7

RUA PATO BRANCO	14,00 m
LOTE - 20	35,00 m
LOTE - 7	14,00 m
LOTE - 22	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

Setor de contabilidade — LANÇADO — 10852-9

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Data: 21/02/86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.967/85	6205	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ADEMIR RIBEIRO DE LARA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	MAXIM. ALMEIDA/RS.	BRASILEIRA	LAVRADOR BRAÇAL

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3.100.101-3/SSP/PR.	229.434.551-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 112 - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
03	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LOANDA	= 14,00m	D - 16288-4
Limite Lado Direito	LOTE 02	= 35,00m	Q - 15566-7 } 600.000
Limite Fundos	LOTE 28	= 14,00m	D - 15566-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 04	= 35,00m	Q - 372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 24.06.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 24.12.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

VIRE

Cuiabá, 24 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ademir Ribeiro de Lara
CPF N.º 229.434.551-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 103.178.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO

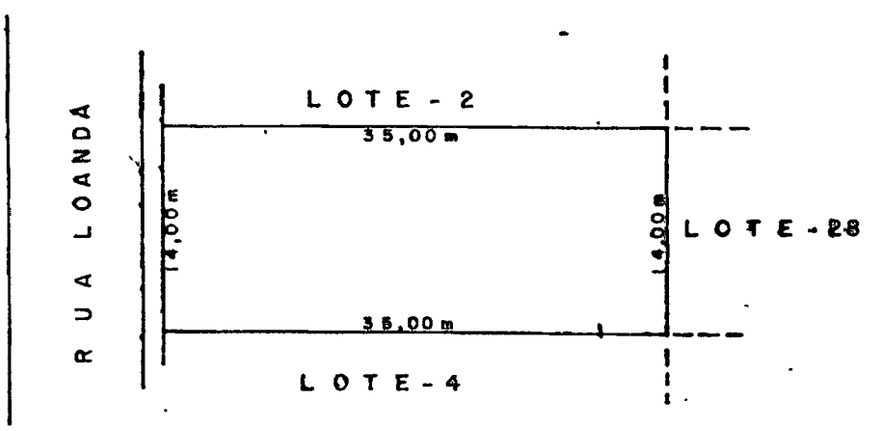
PROJETO EXPANSAO URBANA DE JUINA

MUNICIPIO JUINÃ - MT

PLANTA DO LOTE Nº 03 QUADRA - 36 Residencial SETOR: D

PROPRIETARIO ADEMIR RIBEIRO DE LARA

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 3/3/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE - 2

AO SUL COM: LOTE - 4

A LESTE COM: LOTE - 28

A OESTE COM: RUA LOANDA

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA LOANDA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE - 2	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE - 28	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE - 4	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TECNICO
EDECSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

2.1.3.009-001-5 195 01/86

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO 211.004.002.235 12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
5.956/85	6187	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ADEILDO SECCHIS DE ALMEIDA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	G. DE DOURADOS/MS.	BRASILEIRA	TRABALHADOR BRAÇAL

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
534.343-SSP/MT.	393.610.551-00	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: QUADRA 07 - Lote 07 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	34	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AVENIDA MARINGÁ - 14,00m — D - 16287-6 / C - 15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTES: 11, 12 e 13 - 42,00m — D - 16807-6 / C - 15566-7 } 1.516.800

Limite Fundos: LOTE 07 - 14,00m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 15 - 42,00m — D - 15566-7 / C - 372-7 } 7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	588,00m2	12.000 (m2)	7.056.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.469.600	02.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.469.600	02.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 1.516.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

x Adeildo Secchis de Almeida.

CPF N.o 393.610.551-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 309.[illegible].782-68

CPF N.o 178.630.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

14 Q.34 Residencial

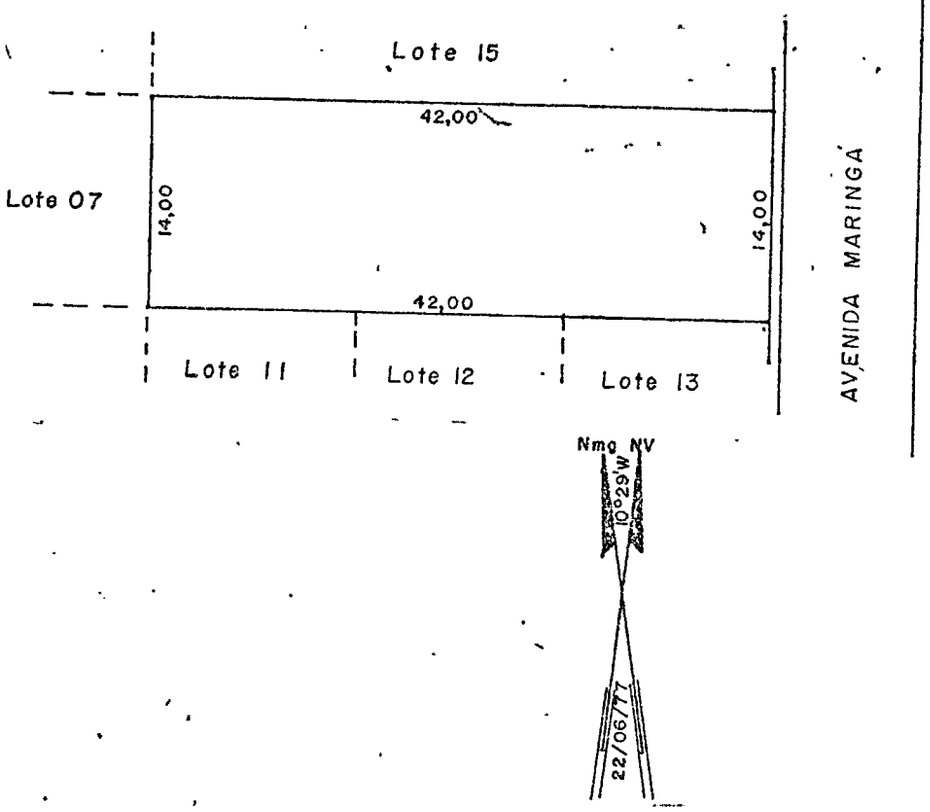
D

ADEILDO SECCHIS DE ALMEIDA

588,00m²

1:500

26/02/86



LOTE 15
LOTES 11,12e13
AVENIDA MARINGÁ
LOTE 07

AV. MARINGÁ	14,00 m
Os LOTES 11,12 e 13	42,00 m
LOTE 07	14,00m
LOTE 15	42,00m

16796-7 5155-1

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5968-85	6333	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ADELICIO MARCIANO DE ALMEIDA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	AQUIDABAN-SE	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
429365 SSP/MT	040 879 091/15	JUINA	MT	

L. 7 Q. 7 M. 2

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
23	58	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. PARANAGUA-14,00 m	D-16796-7	
Limite Lado Direito: LOTE 22 -35,00 m	C-15566-7	2.046.000
Limite Fundos: LOTE 20 -14,00 m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo: LOTE 24 -35,00 m	C-372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087,000	26-06-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087.000	26.12.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 26 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Adelicio Marciano de Almeida
CPF N.º 040879091-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 03.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109.128.881-68

VEM

CPF N.º 070.927 766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

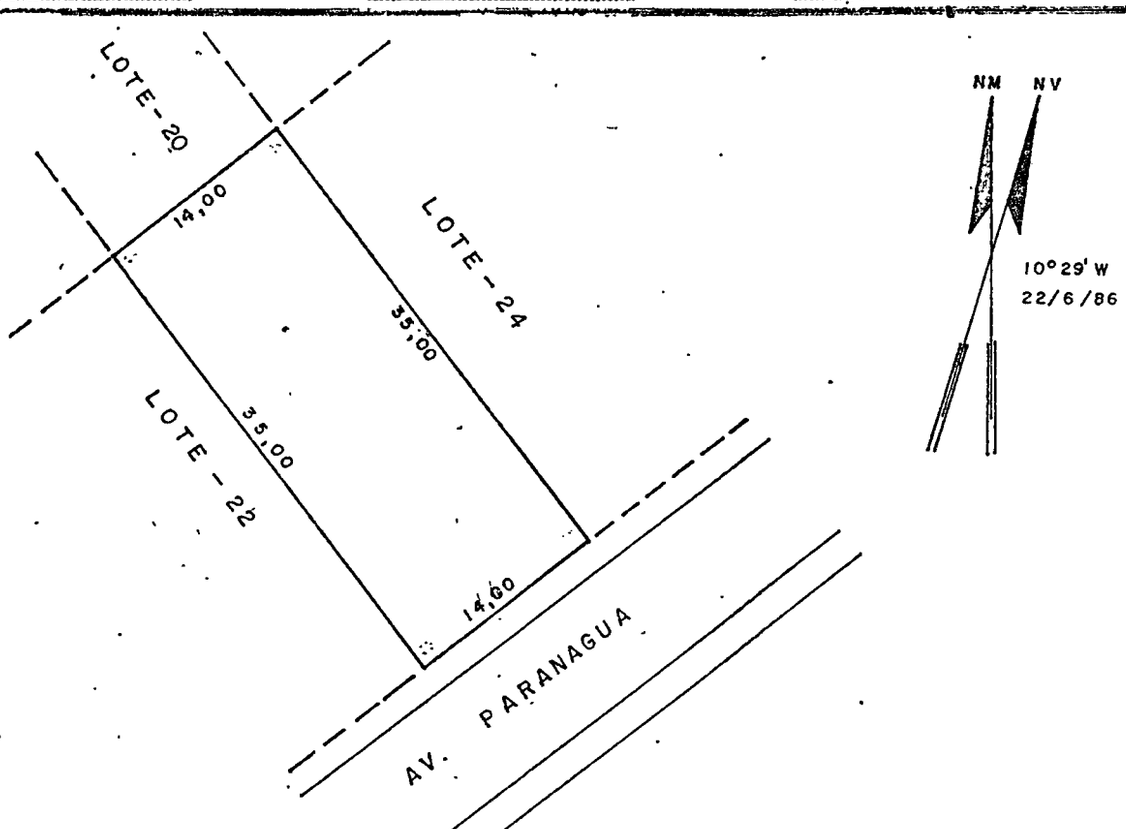
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA — MT

PLANTA DO LOTE N.º: 23 QUADRA 58 RESIDENCIAL SETOR: G

PROPRIETÁRIO: ADELICIO MARCIANO DE ALMEIDA

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 19/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE — 20
AO SUL COM: AV. PARANAGUA
A LESTE COM: LOTE - 24
A OESTE COM: LOTE - 22

Situação dos Marcos:

FRENTE:	AV. PARANAGUA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE - 22	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE - 20	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE - 24	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

002.216 01/86
16828-9

211 004 002 300 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.092/85	6204	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ADILSON DE CAMPOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	MUTUMA/GO.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 526.765 SSP/MT.	CPF/CGC 313.399.721-15	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 17 - Secção J - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
02	89	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTAL DO SUL - 14,00m	D-16418-6 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 01 - 35,00m	D-16828-9 / C-15566-7 } 576.000
Limite Fundos	LOTE 19 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 03 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento: 1.372.000	Data: 09.07.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 1.372.000	Data: 09.01.87	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86 Cuiabá, 09 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Adilson de Campos
CPF N.o 313.399.721-15

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 178.830.321-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

ACADEMAT COMPANHIA DE DESENHISTAS

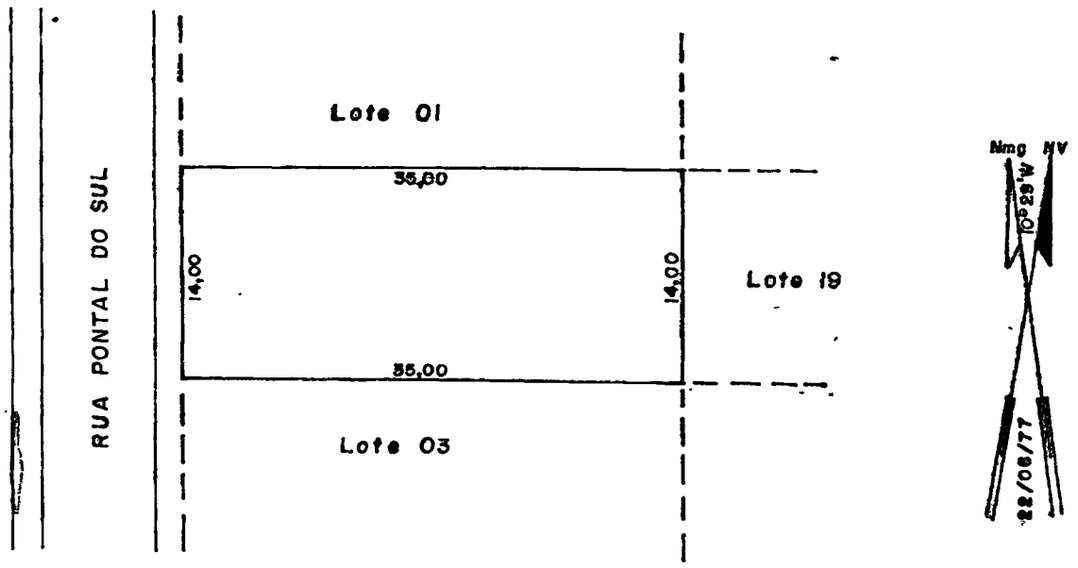
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA – MT.

PLANTA DO LOTE Nº: 02 Q. 89 Residencial SETOR: E

PROPRIETÁRIO: ADILSON DE CAMPOS

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 06/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 01

AO SUL COM: LOTE 03

A LESTE COM: LOTE 19

A OESTE COM: RUA PONTAL DO SUL

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA PONTAL DO SUL	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 01	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 19	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 03	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECASON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 24719/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.547/85	6117	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
AFONSO JACINTO DE OLIVEIRA			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADO	INHAPIM-MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR
Identidade RG. Nº M.	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado** / **CEP**
1.822.926-SSP/GO.	352.743.281-72	JUÍNA	MT. / 78.893
ENDEREÇO: Lote 05 - quadra 05 - Setor A			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	89	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA JAGUADITA - 14,00m	D-15566-7	3.920.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00m	C-372-7	
Limite Fundos	LOTE 06 - 14,00m	D-16205-1	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 16 - 35,00m	C-15566-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.06.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.12.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO: Cr$600.000 em 14.10.85 e ENTRADA: Cr$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Valor de conformidade

LANÇADO
Data 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 13 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Afonso Jacinto de Oliveira
CPF N.º 352.743.281-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 406.032.701-82
JOELSON DOS SANTOS

CPF N.º 109.112.781-68
LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

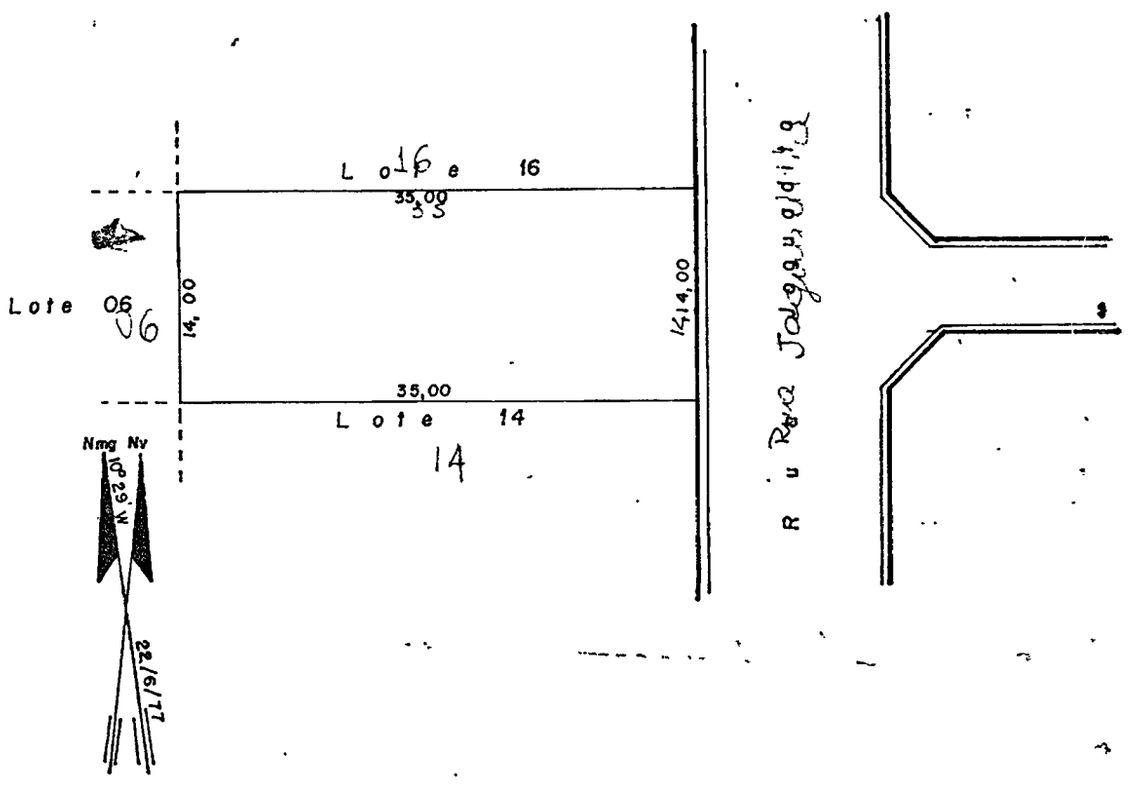
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

15 - Q 89 Residencial E

AFONSO JACINTO DE OLIVEIRA

490,00 m² 1:500 17-01-86



LOTE 16
LOTE 14
RUA JAGUADITA
LOTE 06

RUA JAGUADITA	14,00 m
LOTE - 14	35,00 m
LOTE - 06	14,00 m
LOTE - 16	35,00 m

001.232
16844-0
01186

2-1-1-004-002-324

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6094/85	6 149	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ALVINA FERREIRA DOS SANTOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	CEREJEIRAS-RO	BRASILEIRA	BALCONISTA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
138 632 SSP/RO	107.221.492/04	JUINA	MT	

LOJAS LIDER -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
22	37	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA MARA - 15,24 m	D - 16442-9 C - 15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 21 - 30,00 m	D - 16844-0 C - 15566-7	895.800
Limite Fundos: LOTE 01 - 86,00 m		
Limite Lado Esquerdo: RUA TERRA NOVA - 30,00 m	D - 15566-7 C - 372-7	4.986.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	415,50 m2	12.000	4.986.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.745.100	7-7-86	[redacted]	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.745.100	7-1-87	[redacted]	

CAUÇÃO Cz$ 600.000 CONTEMPLAÇÃO Cz$ 895.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que a inclusão deste Instrumento. Setor de contabilidade

LANÇADO

Cuiabá, 7 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

CPF N.º 107221492-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 278830321-00

CPF N.º 109127781/68

VEM

CPF N.º 070.528.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

22 Q. 37 Residencial

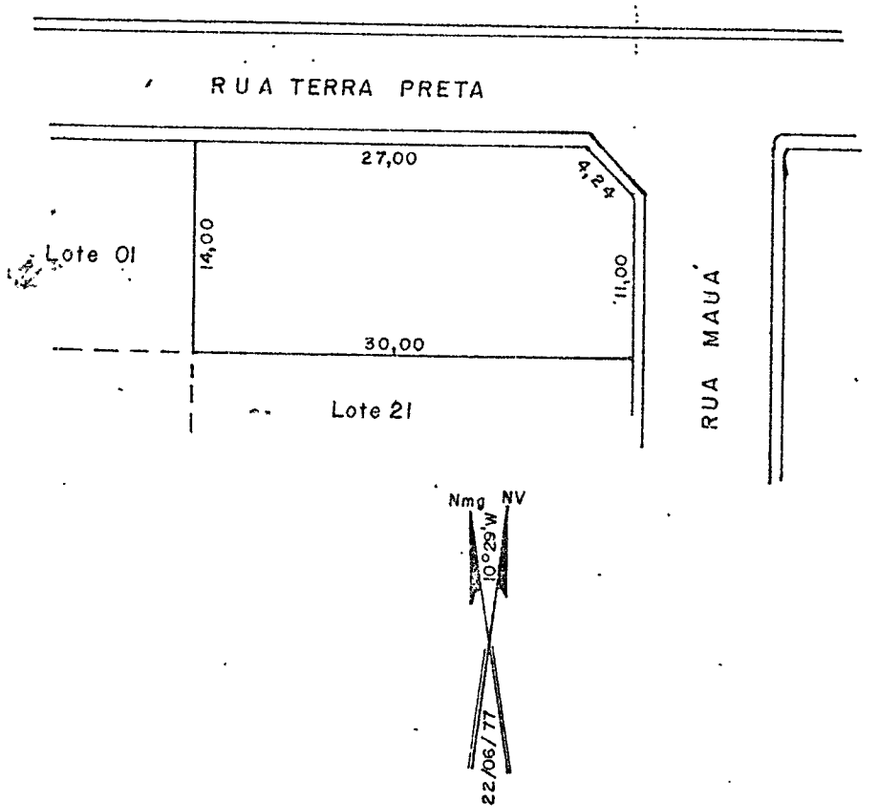
D

ALVINA FERNANDES DOS SANTOS

415,50m²

1:500

03/03/86



RUA TERRA PRETA
LOTE 21
RUA MAUÁ
LOTE 01

RUA MAUÁ	15,24m
LOTE 21	30,00m
LOTE 01	14,00 m
R. TERRA PRETA	30,00m

001 205
0186

2-1-1-004-002-352

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.396/85	6144	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ALTIR ANTONIO PENSSO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CONCÓRDIA/SC.	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG. Nº 14R/ 1.146.550-SSP/SC.	CPF/CGC 549.491.659-68	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 03 - Quadra 03 - Setor A

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	84	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTAL DO SUL - 14,00m	D-16477.1 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 13 - 35,00m	D-16817-3	576.000
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 15 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento 1.372.000	Data 06.07.86	Valor 3º Vencimento XXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento 1.372.000	Data 06.01.87	Valor 4º Vencimento XXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXX

ENTRADA: Cr$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Ás partes tomam Setor de contabilidade neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

Altir Antônio Pensso

CPF N.º 549.491.659-68

PROMITENTE VENDEDORA CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 401.[illegible].701-82

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

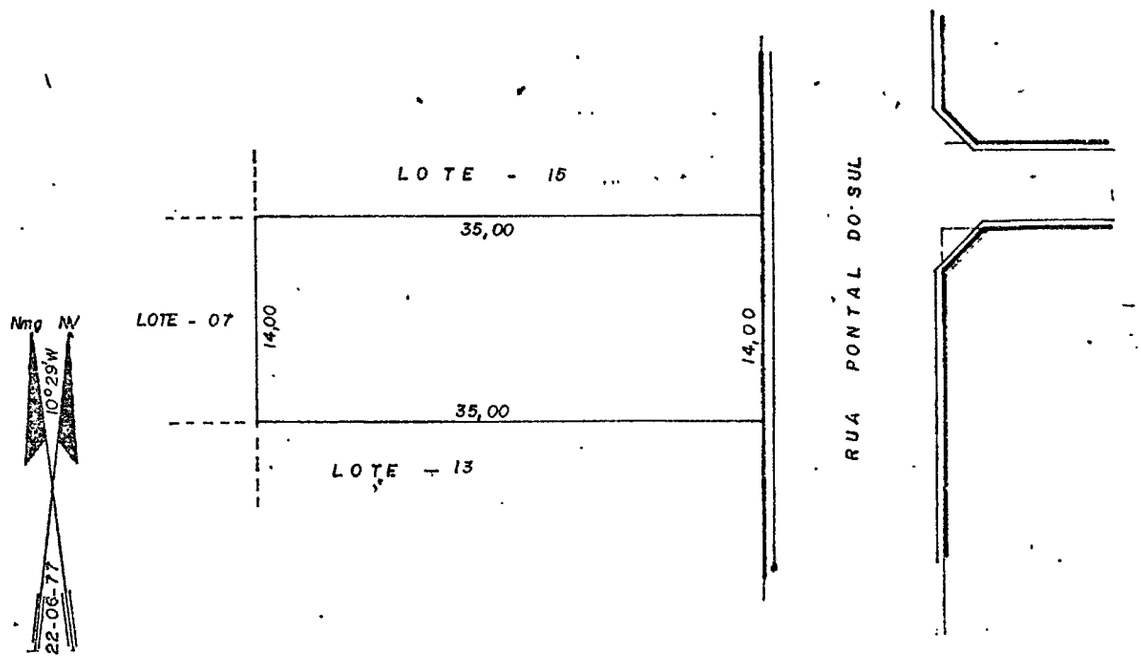
EXPANSAO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

14 – Q 84 RESIDENCIAL

E

ALTIR ANTONIO PERUZZO

490,00 m² 1:500 12 – 02 – 86



LOTE - 15
LOTE – 13
RUA PONTAL DOSUL
LOTE – 07

RUA PONTAL DO SUL	14,00 m
LOTE - 13	35,00 m
LOTE - 07	14,00 m
LOTE - 15	35,00 m

014.087
10457-4
01/86

1-1-1-004-002-233

12/85

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.964/85	6148	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: AILTON BARBOSA DE OLIVEIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	AMAPORÃ/PR.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 2.196.454-SSP/PR.	CPF/CGC 322.122.771-91	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.593

ENDEREÇO: Lote 123 - Secção H - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
11	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AVENIDA FARINHA - 14,00m	D-16285-0 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 10 - 35,00m	D-10457-4 } 1.164.000
Limite Fundos	LOTE 20 - 14,00m	C-15566-7 }
Limite Lado Esquerdo	LOTE 12 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 10.07.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X
Valor 2º Vencimento: 2.358.000	Data: 10.01.87	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 10 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28.02.86

CPF N.º 322.122.771-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.137.481-87

CPF N.º 108.112.781-68

CPF N.º 070.827.766-68

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

II Q. 35 Residencial

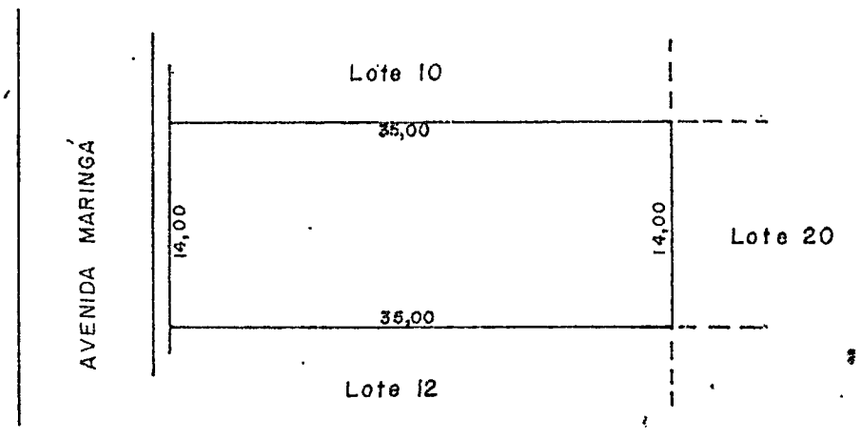
D

AILTON BARBOSA DE OLIVEIRA

490,00 m²

1:500.

03/03/86





LOTE 10
LOTE 12
LOTE 20
AV. MARINGÁ

AV. MARINGÁ	14,00 m
LOTE 10	35,00m
LOTE 20	14,00m
LOTE 12	35,00m

21.1.004.002.187-
31/12

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.395/85	62344	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ALTAIR ANTONIO DALMASSO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	MAX. DE ALMEIDA/RS.	BRASILEIRA	TÉCNICO AGRÍCOLA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 2.257.919-SSP/PR.	481.455.079-15	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Posto Santa Laura

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	63	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTA GROSSA - 14,00m	D-16198-5 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 02 - 14,00m	D-15566-7 } 8.820.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 16 - 35,00m	C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	16.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	16.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência que este instrumento presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Altair A. Dalmasso

CPF N.o 481.455.079-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

15 Q.63 Residencial

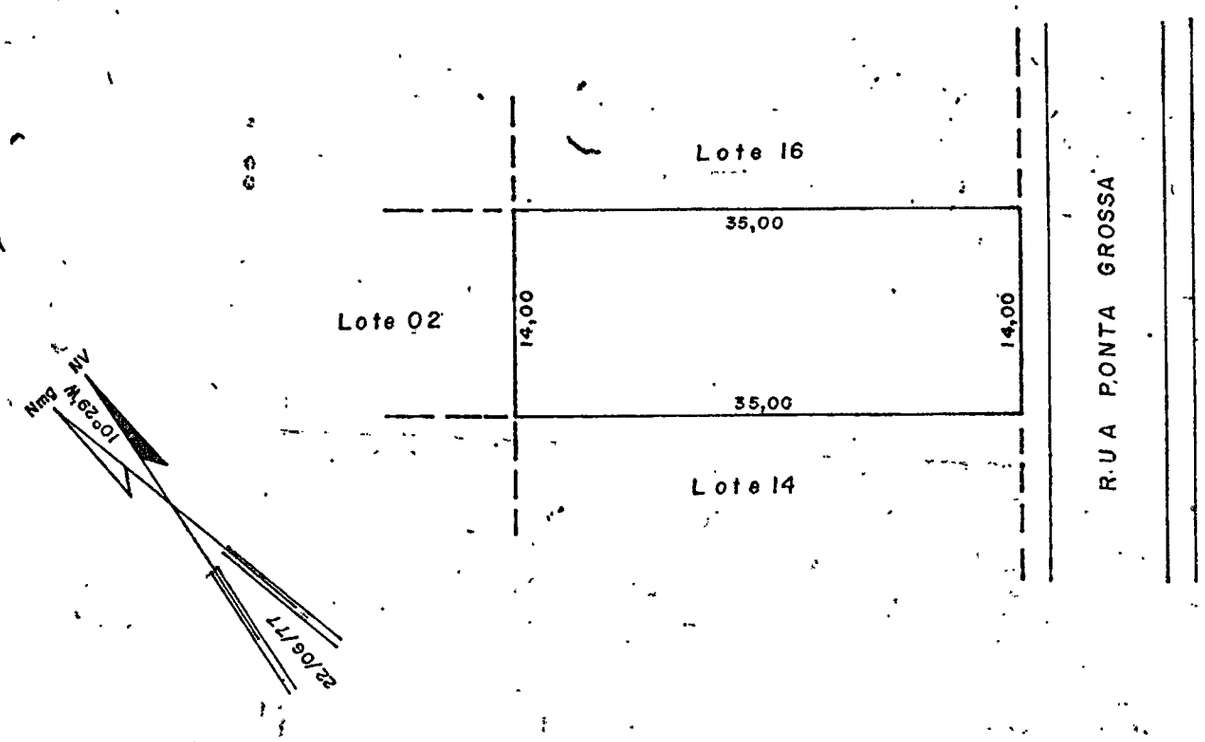
G

ALTAIR ANTONIO DALMASSO

490,00m²

1:500

19/03/86



LOTE 16
LOTE 14
RUA PONTA GROSSA
LOTE 02

R. PONTA GROSSA	14,00m
LOTE 14	35,00m
LOTE 02	14,00 m
LOTE 16	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5962-85	145	04/85	08.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ALDO GILBERTO FERREIRA DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	GAUCHA- RS	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
245287 SSP/MT	114 953 082/00	JUINA	MT	

L. 23 S/A 2ª Fase "28"

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
7	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA-14,00 m	D-16251.5	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 6 -30,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 33 -14,00 m	D-15566-7	5.040.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 8 - 30,00 m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	420 m2	12.000	5.080.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.764.000	20-06-86	[illegible]	[illegible]
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.1764.000	20-12-86	[illegible]	[illegible]

CAUÇÃO Cz$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 912.000

IV — MATRÍCULA, ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento. S. ciência de contabilidade LAVRADO Data 28/02/86

Cuiabá, 20 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 114953082-00

PROMITENTE VENDEDORA CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109132781-68

VEM

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BRENTO

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6151-85	6307	04/85	4-9-85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EUGENIO CHINIKOSKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	MALLET-PR	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade: 652305-SSP/PR	CPF/CGC: 059 775 179/04	Cidade: JUINA	Estado: MT	CEP

L. 18 Q. 5 E C -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
25	68	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. CAMPO MOURÃO-14,00 m	D.16791-6	2.046.000
Limite Lado Direito	LOTE 24 - - 35,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 36 -14,00 m	D.16334-1 C.15566-7	600.000.
Limite Lado Esquerdo	LOTE 26 -35,00 m	D 15566-7 C. 372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087,000	3-7-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087.000	3-1-87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 2.646.000.

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 059775179-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE.

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF 086157481/87

CPF N.º 109[illegible]781-68

VEM

CPF N.º 070.927.756/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

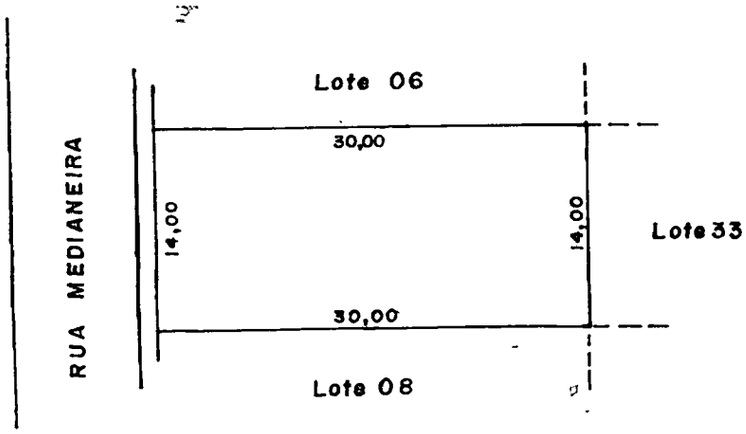
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

PLANTA [illegible] Nº 07 Q. 42 Residencial [illegible] D

INTERESSADO: ALDO GILBERTO FERREIRA DA SILVA

ÁREA: 420,00 m² ESCALA: 1:500 DATA 26/02/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE CONF. LOTE 06
AO SUL CONF. LOTE 08
A LESTE CONF. LOTE 33
A OESTE CONF. RUA MEDIANEIRA

Situação dos Marcos:

FRENTE:	R. MEDIANEIRA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE 06	DISTÂNCIA	30,00 m
FUNDOS:	LOTE 33	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE 08	DISTÂNCIA	30,00 m

CONSTRUTOR DE AJUDO TÉCNICO
EDERSON LEDESMA DE SOUZA

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2478/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5959-85	6146	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ALAIR RONCATTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	ESPIGÃO ALTO-RS	BRASILEIRA	PEDREIRO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
99.977 /SSP-MT	107.341.602-25	JUINA	MT	

CH. 95 1ª F-JUINA-MT

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
22	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MINEIRA - 14,00 m	D-16324.4	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 21 - 35,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 09 - 14,00 m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 23 - 35,00 m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	20.06.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	20.12.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

Cuiaba, 20 de Dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Alair Roncatto

CPF N.º 107341602-25

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.001.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157431/87

CPF N.º 509[illegible]761/68

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
EURIPEDES DE FRANÇA BARRETO

VBM

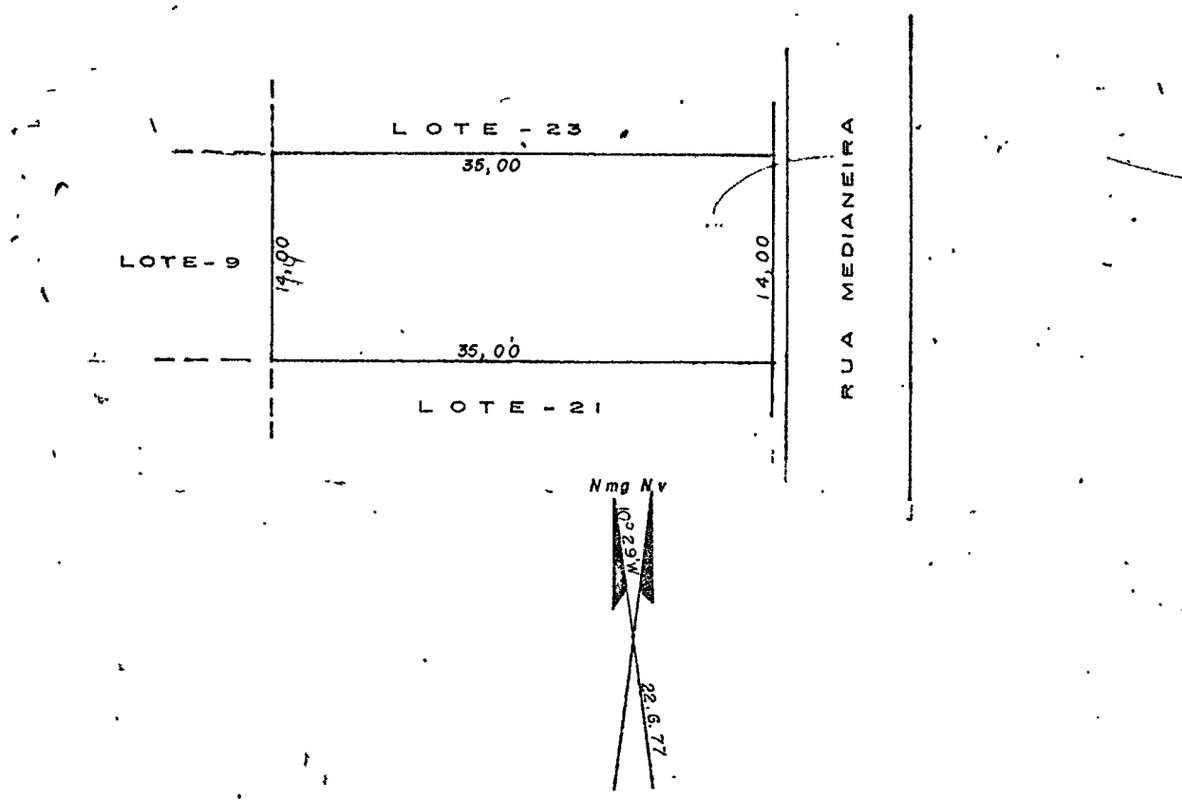
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

22 Quadra 36 Residencial D

Alzir Roncatto

490,00 m2 1:500 14/02/86



LOTE 23
LOTE 21
RUA MEDIANEIRA
LOTE 09

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE 21	35,00 m
LOTE 09	14,00 m
LOTE 23	35,00 m

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5569-85	6083	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: AMARO BARBOSA DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	R.P. DE MINAS-MG	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3731006 9-SEJPPR	237 209 219-72	JUINA	MT	

L. 16 Q. 11 M. 3 =

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	86	M	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMBARANA	= 14,00 m	D-16199-3 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 13	= 35,00 m	C-15566-7
Limite Fundos	LOTE 07	= 14,00 m	D-15566-7 } 3.920.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 15	= 35,00 m	C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA DE JUINA	490 m2	8.000	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.0000	18.05.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.372.000	18.11.86		

CAUÇÃO: 600.000 COMPLEMENTAÇÃO: 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência deste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade

LANÇADO

Cuiabá, 18 de Novembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CPF N.º 237209219-72

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

Amaro Barbosa de Souza

CPF N.º 096157481/68

CPF N.º 103112781-68

CPF N.º 070.925.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

vlm

4.ª Via - CARTÓRIO

DEMAT

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

14 - Q 86 - Residencial

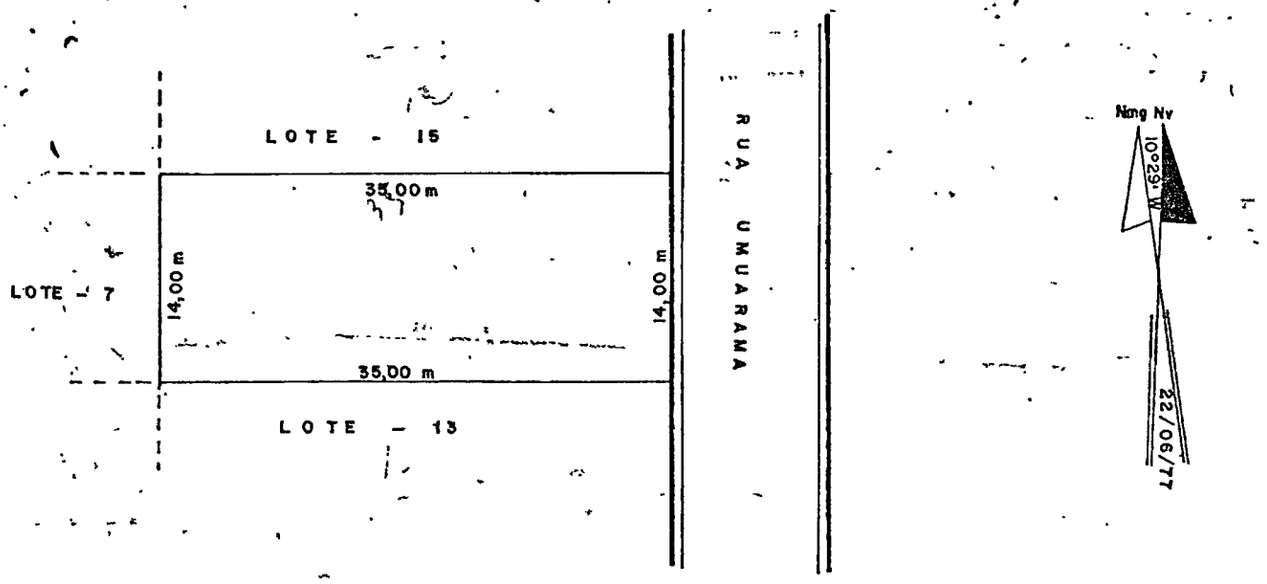
E

AMARO BARBOSA DE SOUZA

490,00 m²

1:500

19 - 12 - 1985



LOTE - 15
LOTE - 13
RUA UMUARAMA
LOTE - 07

RUA UMUARAMA	14,00 m
LOTE - 13	35,00 m
LOTE - 07	14,00 m
LOTE - 15	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

de contabilidade

N.º Proc. 9.958/85	N.º do Contrato 6120	Concorrência Pública nº 04/85	Data da Homologação 04.09.85

LANÇADO 26/02/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome ANASTACIA MARIA DILL

Estado C. SOLTEIRA	Naturalidade CAMPO ERÊ-SC.	Nacionalidade BRASILEIRA	Profissão DO LAR
Identidade 426.750-SSP/MT.	CPF/CGC 420.178.151-87	Cidade JUÍNA	Estado MT. CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 15 - quadra 03 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º 14	Quadra N.º 89	Setor E	Categoria RESIDENCIAL
Limite Frente	RUA JAGUADITA - 35,00m	D. 15566-7	
Limite Lado Direito	LOTE 13 - 14,00m	C. 372-7	3.920.000
Limite Fundos	LOTE 07 - 35,00m	D-16281-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 15 - 14,00m	C-15566-7	600.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

EXPANSÃO UR-

Pr. GLEBA DE JUÍNA	Área 490,00m2	Valor/Unidade (m2 ou ha) 8.000 (m2)	Valor Total 3.920.000
Valor 372.000 ento	Data 20.06.86	Valor 3º Vencimento X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 372.000 ento	Data 20.12.86	Valor 4º Vencimento X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 20 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Anastacia Maria Dill
CPF N.o 420.178.151-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS:

406.032.701-82
CPF N.o JOELSON DOS SANTOS

109.[illegible]-68
CPF N.o LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

OC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

14 – Q 89 Residencial

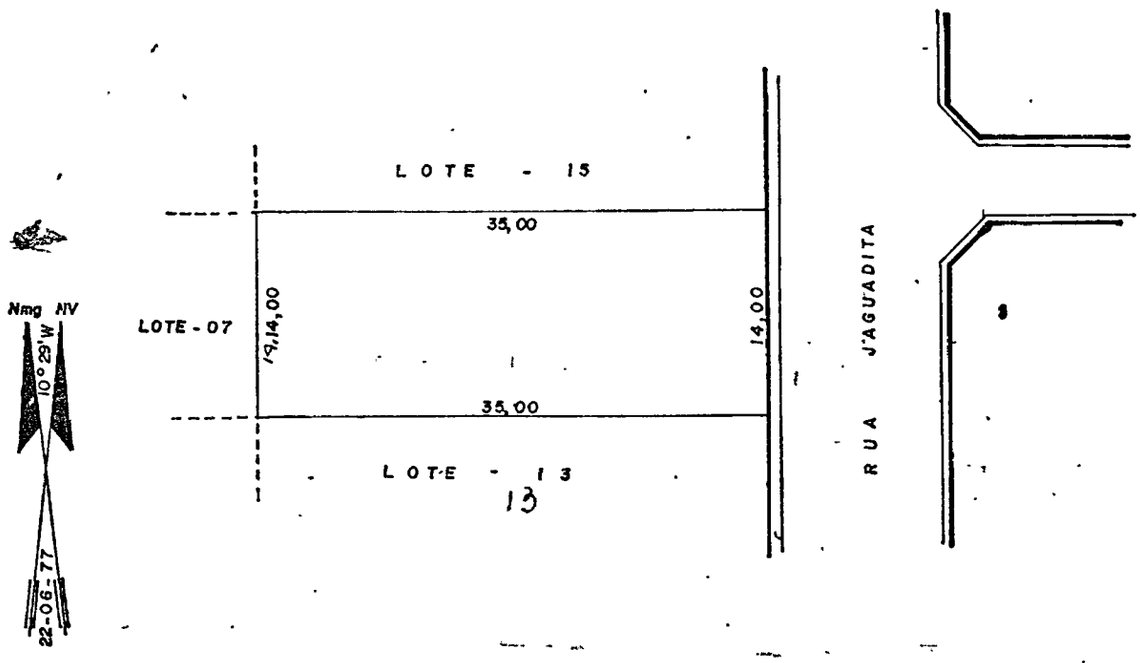
E

ANASTACIA MARIA DILL

490,00 m²

1: 500

17 - 01 - 86



LOTE - 15
LOTE - 13.
RUA JAGUADITA
LOTE - 07

RUA JAGUADITA	35,00 m
LOTE - 13	14,00 m
LOTE - 07	35,00 m
LOTE - 15	14,00 m

001.224
16836-0 - 01/86 2-1-1-004-002-370 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6392-85	6232/	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO CARLOS ANTUNES DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	M.INDEPENDÊNCIA-BR	BRASILEIRA	ADMINISTRADOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
17.690.854 SSP/SP	957.939.178-53	JUINA	MT	

Lt. 13 QEC/H 1ª F

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
4	34	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. PATO BRANCO	=14,00 m	D-16497-6 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 03	=42,00 m	
Limite Fundos	LOTE 17	=14,00 m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 05	=42,00 m	D-15566-7 / C-372-7 } 7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	588 m2	12.000	7.056.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.469.600	3 - 3 - 86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

04 - Q 34 - RESIDENCIAL

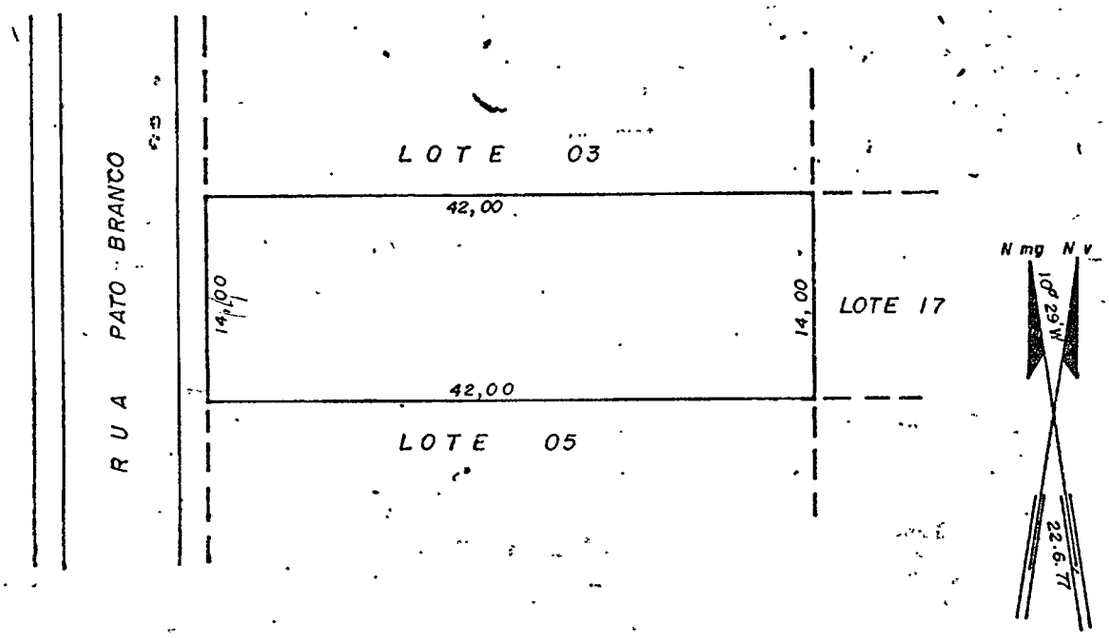
D

ANTONIO CARLOS ANTUNES DA SILVA

588,00 m²

1:500

12-03-86



LOTE 03
LOTE 05
LOTE 17
RUA PATO BRANCO

RUA PATO BRANCO	14,00 m
LOTE 03	42,00 m
LOTE 17	14,00 m
LOTE 05	42,00 m

2 J J 004.002391
2712

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6393-85	6231	04/85	04/09/85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
ANTONIA MARQUES			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
SOLTEIRA	GOIANÉSIA-GO	BRASILEIRA	DO LAR
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado** / **CEP**
571441 SSP/MT	415.416.181/49	JUINA	MT
L. 15 QEC/B-2ª Fase			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	28	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AV. MATO GROSSO -14,00 m	D-16518-2 | 600.000
Limite Lado Direito	ÁREA VERDE -35,00 m	C. 15566-7 |
Limite Fundos	LOTE 01 -14,00 m	D-15566-7 | 5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 -35,00 m	C. 372-7 |

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

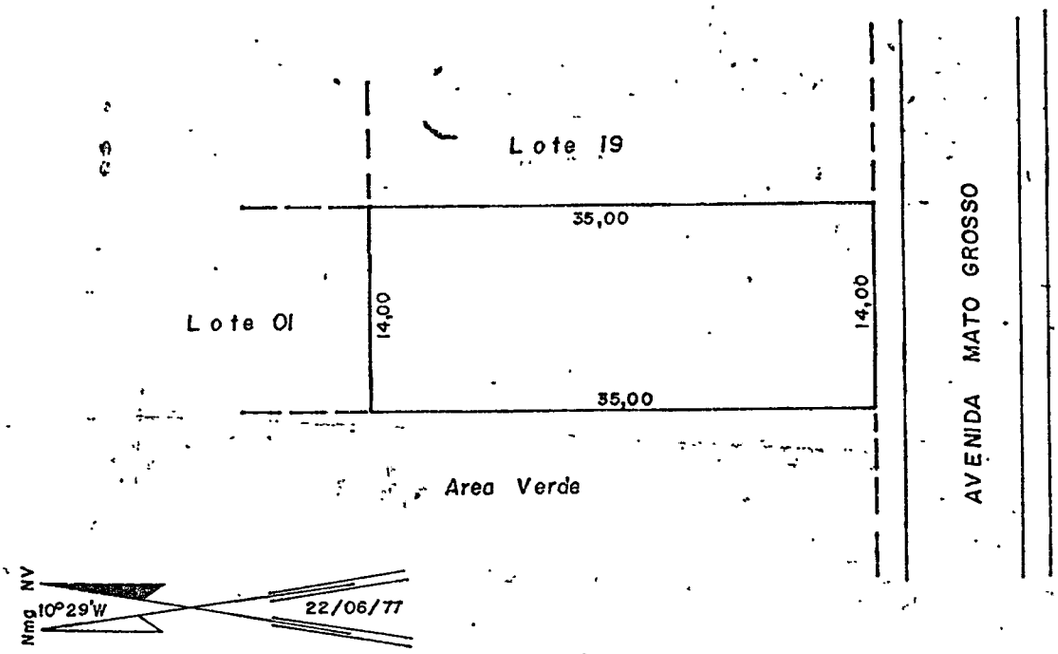
Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.058.000	5 - 8 - 86	xxxx

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

20 Q. 28 RESIDENCIAL D

ANTONIA MARQUES

490,00m2 1:500 19/03/86



LOTE 01
AVENIDA MATO GROSSO
LOTE 19
ÁREA VERDE

AV. MATO GROSSO	14,00m
área verde	35,00m
LOTE 01	14,00m
LOTE 19	35,00m

2162-8

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5957-85	6228	04/85-	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO CAMILO ARAUJO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	ITAMARCURI-MG	BRASILEIRA	TRAB. BRAÇAL	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
M.2.553.713 SSP/MG	198 250 482-04	JUINA	MT	

MAFE - USINA DE JUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
§ 4 §	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA MEDIANEIRA-14,00 m

Limite Lado Direito: LOTE 3 -30,00 m

Limite Fundos: LOTE 36 -14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 5 -30,00 m

Setor de contabilidade
D. LANÇADO
Data: 28/02/86

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA DE JUINA	420 m2	12.000	5.040.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.764.000	19.06.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.764.000	19.12.86		

CAUÇÃO Cz$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 19 de Dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Antônio Camilo Araujo

CPF N.o 198250482-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481-87

CPF N.o 189[illegible]-68

CPF N.o 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VBM

4.ª Via - CARTÓRIO

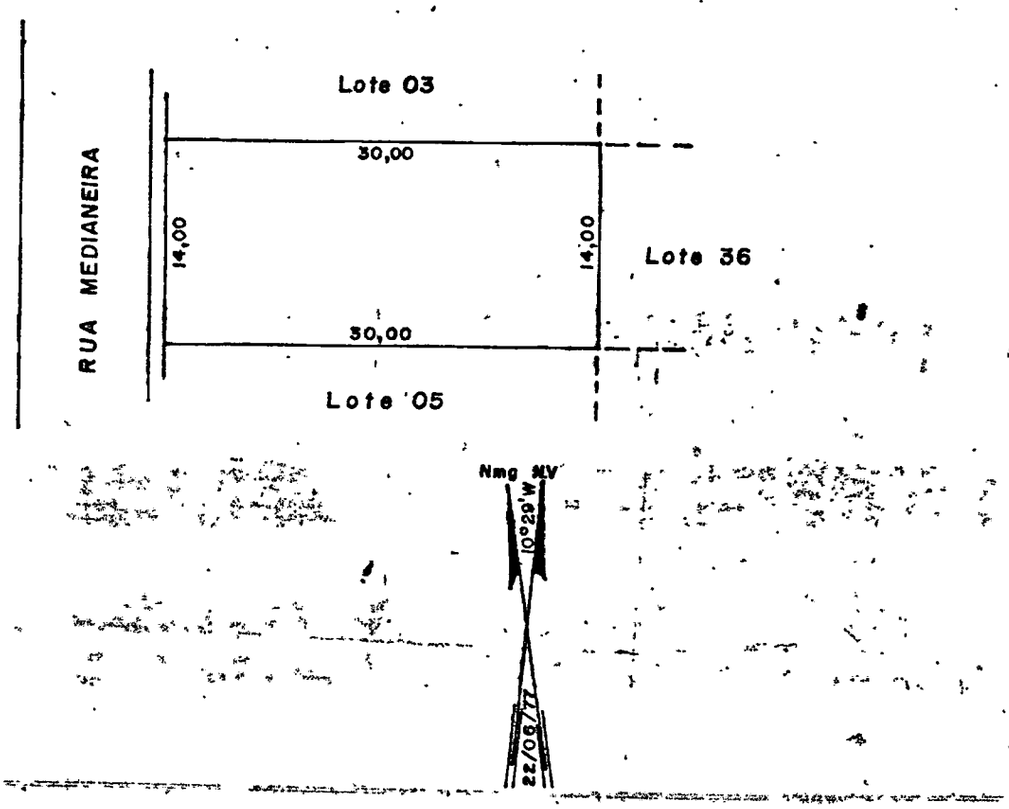
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

04 Q.42 Residencial

D

ANTONIO CAMILO ARAUJO

420,00m2 1:500 26/02/86



LOTE 03
LOTE 05
LOTE 36
RUA MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA	14,00m
LOTE 03	30,00m
LOTE 36	14,00m
LOTE 05	30,00m

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor contabilidade

LANÇADO 28/02/86

N.º Processo	N.º Contrato	Concorrência Pública n.º	Data de Homologação
5.616/85	6121	04/85	04/09/85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Data: 28/02/86

Nome: ALVINO RODRIGUES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	ITABACURI-MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. 530.139-SSP/MT.	318.583.841-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 03 - quadra 04 - Módulo 04

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	87	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMUARAMA - 14,00m	D-16795-9	576.000
Limite Lado Direito	LOTE 11 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 21 - 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 13 - 35,00m	C-372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	26.06.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.372.000	26.12.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

[illegible] - ENTRADA: Cz$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 26 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Alvino Rodrigues de Souza

CPF N.º 318.583.841-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 406.032.701-82

JOELSON DOS SANTOS

CPF N.º 109.112.781-68

LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

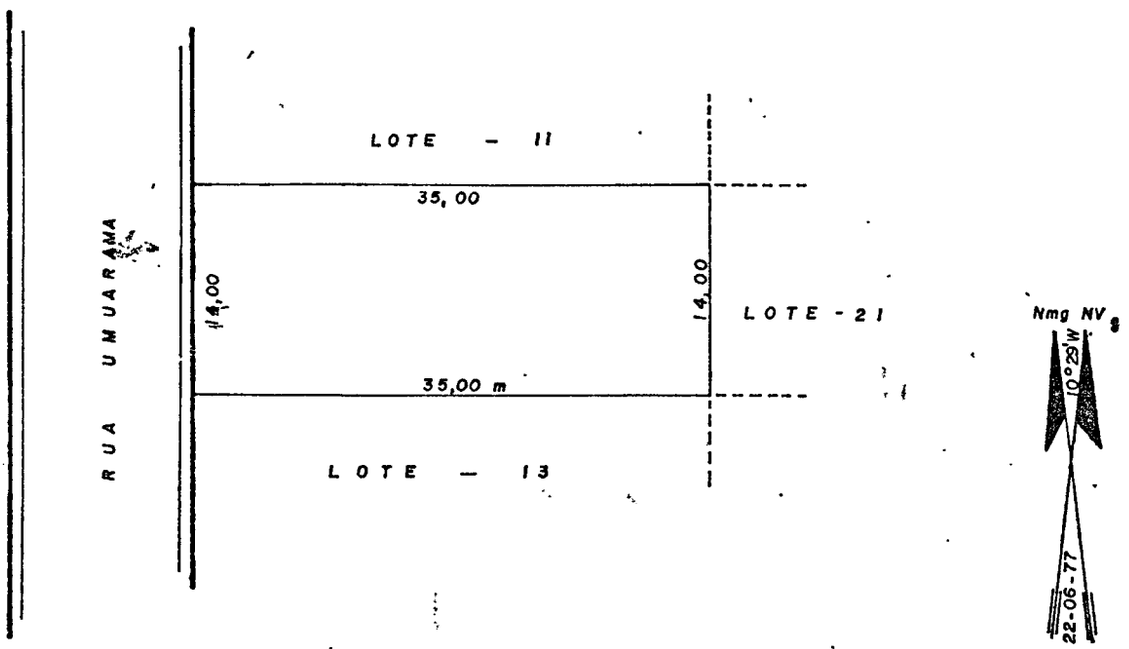
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

12 - Q 87 Residencial

E

ALVINO RODRIGUES DE SOUZA

490,00 m² 1:500 20 - 01 - 86



LOTE - 11
LOTE - 13
LOTE - 21
RUA UMUARAMA.

RUA UMUARAMA	14,00 m
LOTE - 11	35,00 m
LOTE - 21	14,00 m
LOTE - 13	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5966-85	6118	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO KORALESKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	SEVERIANO DE ALMEI	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1285200-SSP/PR	282.684.589/68	JUINA	MT	

L. 13 Q. 14 M.6 -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
23	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA	- 14,00 m	D-16248-5 / 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 22	- 35,00 m	C-15566-7
Limite Fundos	LOTE 08	- 14,00 m	D-15566-7 / 5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 24	- 35,00 m	C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA			
RA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 16.06.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 16.12.86	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO 600.000 COMPLEMENTAÇÃO 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

ÓBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO contabilidade

Cuiabá, 16 de Dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CPF N.º 282.684.589-68

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 175830981/00

CPF N.º 109111781-68

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BERRETO

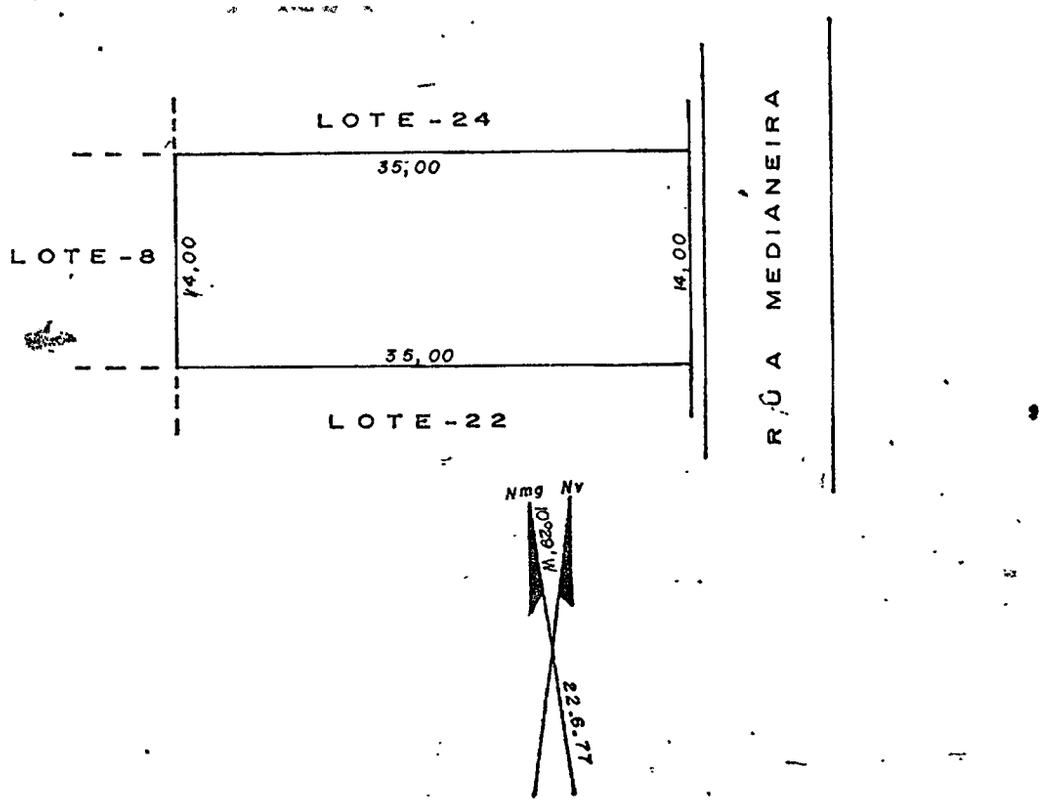
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

23 QUADRA 36 RESIDENCIAL - D

ANTONIO KORALESKI

490,00 m² 1:500 23/01/86



LOTE 24
LOTE 22
RUA MEDIANEIRA
LOTE 08

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE 22	35,00 m
LOTE 08	14,00 m
LOTE 24	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO 2-1-099.01.191

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5965-85	6119	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO PAULO SAVICZKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	CUIABÁ-MT	BRASILEIRA	BANCÁRIO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
380 464 SSP/MT	395 476 601-10	JUINA	MT	

• EMBRINHOS •

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
27	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00 m	D-16227.2 / e.15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 26 - 35,00 m	
Limite Fundos	LOTE 04 - 14,00 m	D-16803.3 / e.15566-7 } 1.164.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 28 - 33,00 m	D-15566-7 / e-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	12000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	30.06.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	30.11.86		

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade LANÇADO Data 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 20 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 395476801-10

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481/87

CPF N.o 169112781/68

CPF N.o 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA – MT

27 Quadra 36 Residencial

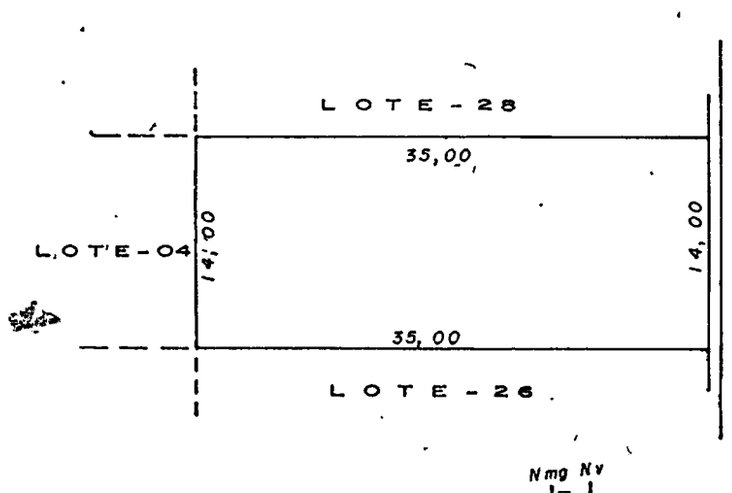
Antonio Paulo Saviczki

D

490,00 m²

1:500

14/02/86





LOTE 28
LOTE 26
RUA MEDIANEIRA
LOTE 04

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE 26	35,00 m
LOTE 04	14,00 m
LOTE 28	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6144-85	255	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LIBERATO ZABOTTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	CIANORTE-PR	BRASILEIRA	VIVEIRISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
19208303 SSP/SP	024.940 968/20	JUINA	MT	

COOPERJUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
25	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS-14,00 m	D-16405-4 C-15666-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 24 -35,00 m		
Limite Fundos	LOTE 03 -16,00 m	D-15566-7	5.880,00
Limite Lado Esquerdo	LOTE 26 -35,00 m	C-3727	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058,000	15.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	15.01.87		

ENTRADA Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Fator de contabilização

OBS: As partes tomam ciência de fato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Data 21/02/86

Cuiabá 15 de Janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Liberato Zabotto

CPF N.º 024940968-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 088857481/87

CPF N.º 109112783-68

VEN

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

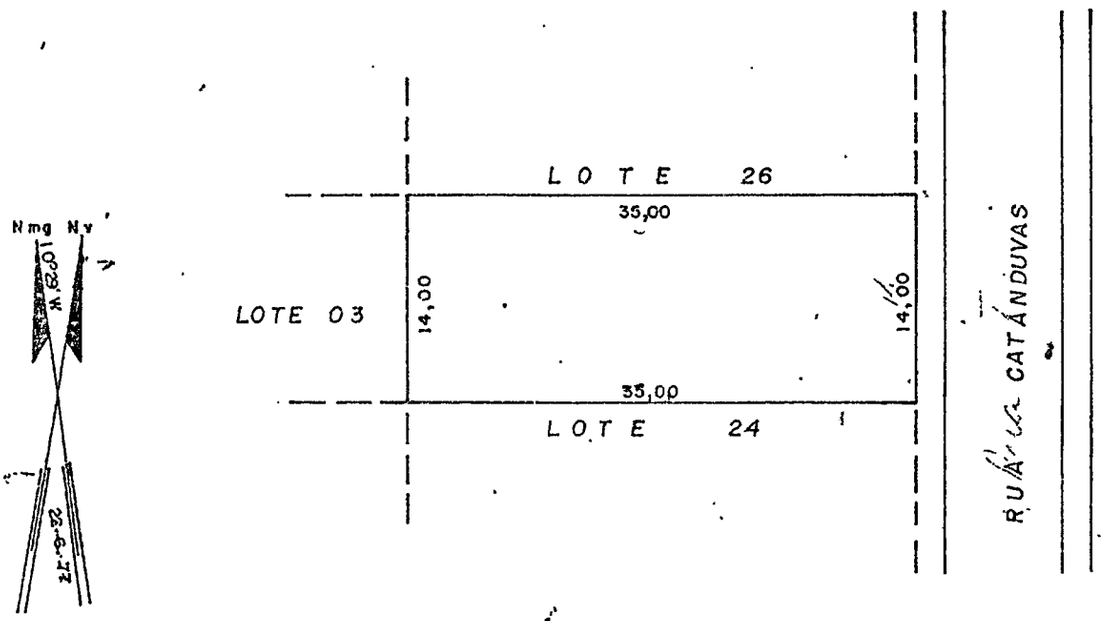
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

25 - Q 31 - RESID. D

LIBERATO ZABOTTO

490,00 m^2 1:500 19-03-86



LOTE 26
LOTE 24
RUA CATANDUVAS
LOTE 03

RUA CATANDUVAS	14,00 m
LOTE 24	35,00 m
LOTE 03	14,00 m
LOTE 26	35,00 m

16837-8
2.1.1.004.002.225 2.1.1.004.002.287

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CODEMAT

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.145/85	6174	06/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LIBERATO ZAROTTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CIANORTE/PR.	BRASILEIRA	VIVERISTA	
Identidade RG. nº 15.208.303-SSP/SP.	CPF/CGC 024.940.968-20	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.693

ENDEREÇO: Cooperjuína

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
24	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16837-8 / C-15566-7 } 1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 23 - 35,00m	D-16405-4 / C-15566-7 } 600.000
Limite Fundos	LOTE 04 - 14,00m	C-15566-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 25 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 13.07.86	Valor 3º Vencimento: XXXXXXXXX	Data: XXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 13.01.87	Valor 4º Vencimento: XXXXXXXXX	Data: XXXXXXXXX

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Juína, 13 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Liberato Zarotto

CPF N.o 024.940.968-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

TESTEMUNHAS

CPF N.o 006.157.491-87

CPF N.o 173.830321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

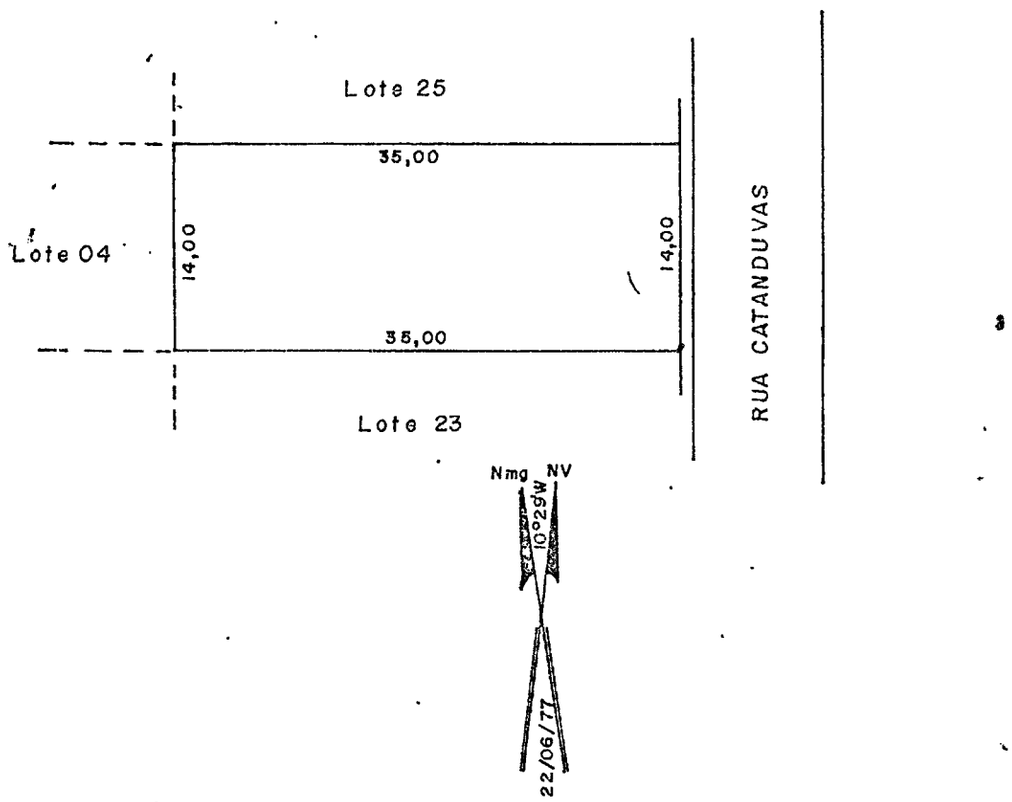
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

24Q.31 Residencial

D

LIBERATO ZABOTTO

490,00m² 1:500 03/03/86



LOTE 25
LOTE 23
RUA CATANDUVAS
LOTE 04

R. CATANDUVAS	14,00m
LOTE 23	35,00m
LOTE 04	14,00m
LOTE 25	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5825-85	6129	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LIBIO RIZZO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	MARAU-RS	BRASILEIRA	INDUSTRIAL

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
SSP/SC 12/R1.010.818	460 286 849/53	JUINA	MT	

Q. 23 - ST. INDUSTRIAL

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LOANDA	- 14,00 m
Limite Lado Direito	LOTE 12	- 35,00 m
Limite Fundos	LOTE 18	- 14,00 m
Limite Lado Esquerdo	LOTE 14	- 35,00 m

D-16320-1 } 600.000
C-15566-7

D-15566-7 } 5.880.000
C-3727

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 12.06.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 12.12.86	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 12 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Libio Rizzo

CPF N.º 460286849-53

Diretor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 405832701/82

CPF N.º 109112761-68

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM

4.ª Via - CARTÓRIO

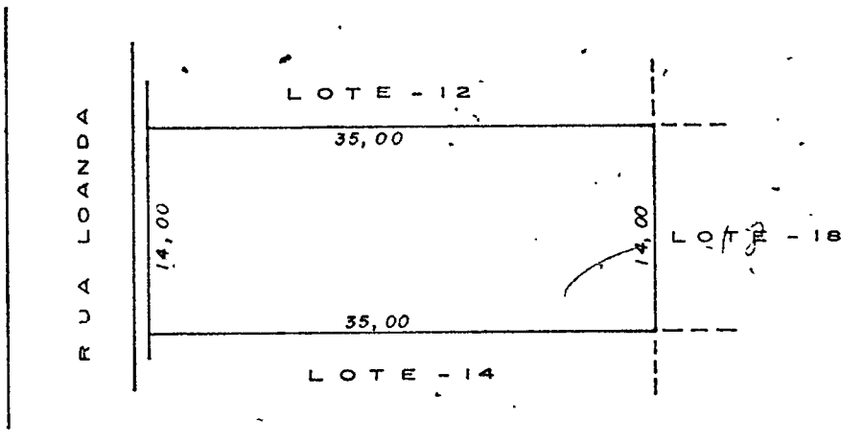
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

J U I N A - MT

13 Quadra 36 Residencial D

Lirio Rizzo

490,00 m2 1:500 14/02/86





Lote 12
Lote 14
Lote 18
Rua Loanda

RUA LOANDA	14,00 m
LOTE 12	35,00 m
LOTE 18	14,00 m
LOTE 14	35,00 m

16830-0
21.009.005.218

2. 004.002.258
12185

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6142-85	6194	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LUCIA BOTTER NOGUEIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	MARINGÁ-PR	BRASILEIRA	SERVENTE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1KI7468 SSP/-PR	237 775 839 -87	Juina	MT	

L. 24 Q. 13 M. 3

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	84	X	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. PORTAL DO SUL-14,00 m	D-16830-0 } 576.000
Limite Lado Direito	LOTE 11 -35,00 m	C-15566-7
Limite Fundos	LOTE 09 -14,00 m	D-16446-0 } 600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 13 -35,00 m	C-15566-7
		D-15566-7 } 3.920.000
		C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA EM DE JUINA	490 m2	8.000	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	10.07.86	[illegible]	[illegible]
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	10.01.87	[illegible]	[illegible]

Caução Cz$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência deste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de janeiro de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Lucia Botter Nogueira
CPF N.o 237775839-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481-87

CPF N.o 091127781-68
VBK

CPF N.o 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
HERMIRO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

12Q. 84 Residencial

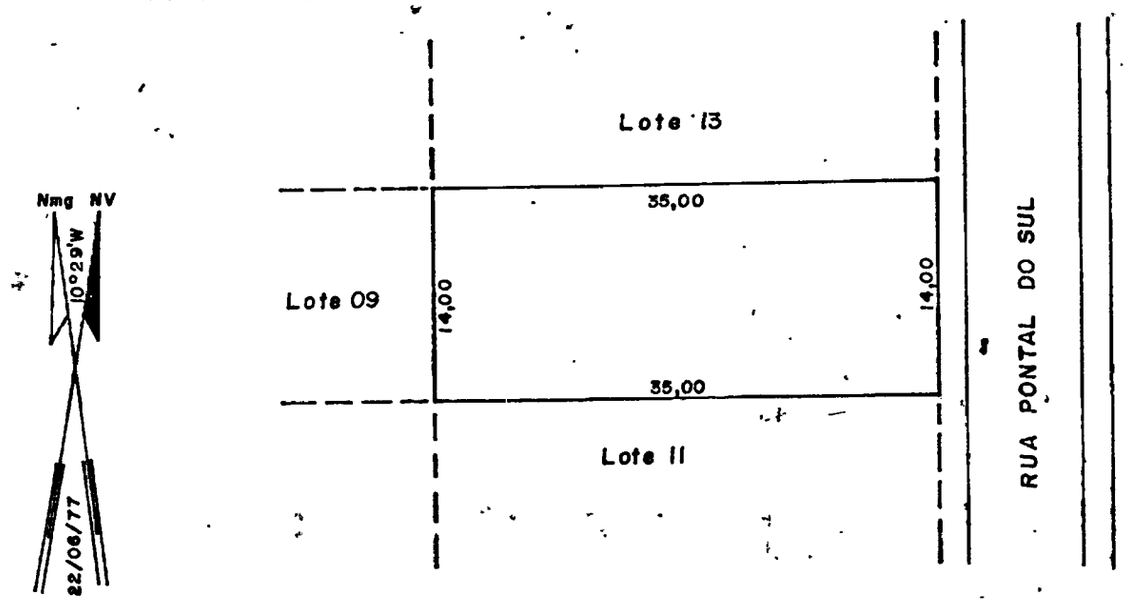
E

LUCIA BOTTAN NOGUEIRA

490,00m²

1:500

06/03/86



LOTE 13
LOTE 11
RUA PONTAL DO SUL
LOTE 09

RUA PONTAL DO SUL	14,00m
LOTE 11	35,00m
LOTE 09	14,00m
LOTE 13	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.143/85	6202	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LUCIA BOTTAN NOGUEIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	ARAPONGAS/PR.	BRASILEIRA	SERVENTE	
Identidade RG. Nº	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
1.717.468-SSP/PR.	237.775.839-87	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 24 - Quadra 13 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	84	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTAL DO SUL - 14,00m	D. 16830.0 C. 15566.7	576.000
Limite Lado Direito	LOTE 12 - 35,00m	D. 16416.0 C. 15566.7	600.000
Limite Fundos	LOTE 08 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 14 - 35,00m	D. 15566.7 C. 372.7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.372.000	10.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	10.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO: 2 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Lucia Bottan Nogueira
CPF N.º 237.775.839-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

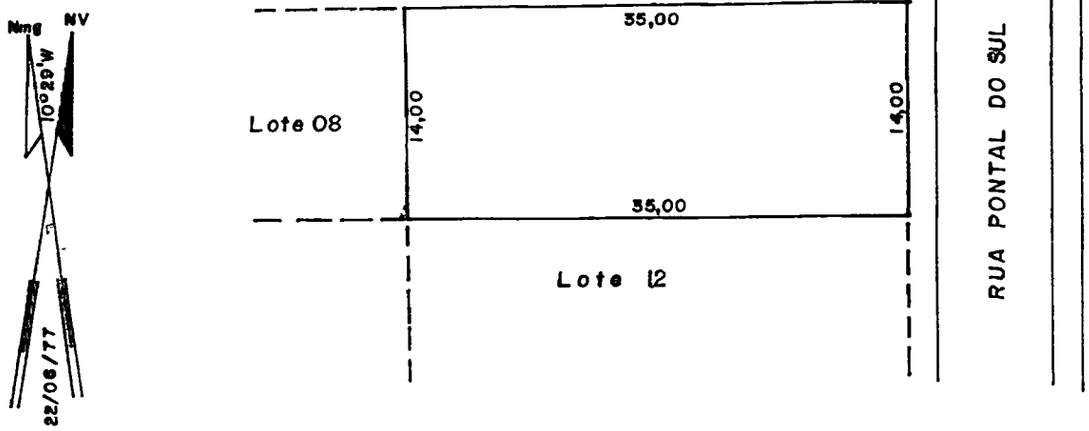
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

QUADRA Nº 130.84 Residencial E

PROPRIETÁRIO LUCIA BOTTAN NOGUEIRA

ÁREA 490,00m² ESCALA 1:500 DATA 06/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites.

AO NORTE COM: LOTE 14

AO SUL COM: LOTE 12

A LESTE COM: RUA PONTAL DO SUL

A OESTE COM: LOTE 08

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA PONTAL DO SUL	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 12	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 08	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 14	DISTÂNCIA	35,00m

CM. SILVIO CARDOSO - TÉCNICO
EDERSON L. DE MELEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor de Contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

N.º Prócesso	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.147/85	6400	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
LUCIA MARIA ALMEIDA DE SOUZA				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	NITEROI/RJ.	BRASILEIRA	DIRETORA INDUSTRIAL	
Identidade RG. Nº 540.911-IPF	CPF/CGC 452.535.957-91	Cidade NITEROI	Estado RJ.	CEP
ENDEREÇO: Av. Carlos Ermelindo Marins, 59				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
24	116	F	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA PARANÁ - 29,23m
Limite Lado Direito	LOTE 23 - 62,70m
Limite Fundos	LOTES 26 e 06 - 25,00m
Limite Lado Esquerdo	LOTE 25 - 47,70m

D-15566-7 / 49.625,725
e- 372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	1.368,91m2	36.252 (m2)	49.625.725

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
17.369.003	29.04.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
17.369.004	29.10.86		

ENTRADA: Cr$ 14.887.718

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 29 de outubro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Lúcia Maria

CPF N.o 452.535.957-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.061.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

M Fernandes

CPF N.o 085.156.831-15

B Almeida

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

24 - Q 116 - COMERCIAL

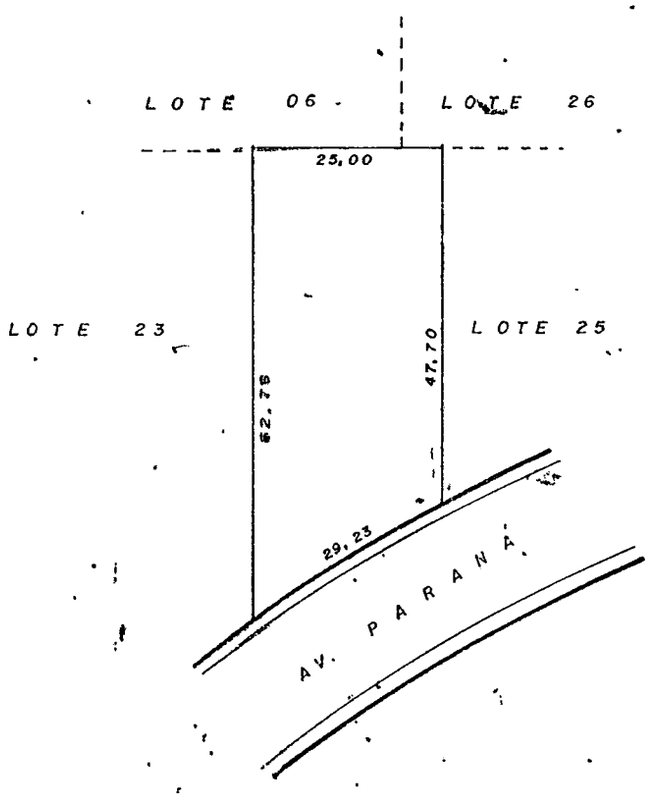
F

LÚCIA MARIA ALMEIDA DE SOUZA

1.368,91 m²

1 : 1.000

25-11-1985





LOTES 06 E 26
AV. PARANÁ
LOTE 25
LOTE 23

Av. Paraná	29,23 m
Lote 23	62,78 m
Lotes 26 e 06	25,00 m
Lote 25	47,70 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Prócesso	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.148/85	6401	04/85	29.10.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
LUCIA MARIA ALMEIDA DE SOUZA			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADA	NITEROI/RJ.	BRASILEIRA	DIRETORA INDUSTRIAL
Identidade RG. Nº 540.911-IPF	**CPF/CGC** 452.535.957-91	**Cidade** NITEROI	**Estado** RJ.	**CEP**

ENDEREÇO: Av. Carlos Ermelindo Marins, 59

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º 13	Quadra N.º 113	Setor F	Categoria RESIDENCIAL
Limite Frente	RUA CAIOBA - 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Direito	LOTE 12 - 35,00m	Q-372-7	9.434.460
Limite Fundos	LOTE 08 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 14 - 35,00m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	19.254 (m2)	9.434.460

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.302.061	29.04.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.302.061	29.10.86		

ENTRADA: Cr$ 2.830.338

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 29 de outubro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 452.535.957-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 306.032.701-82

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
J U I N A - MT

13 - Q 113 - RESIDENCIAL

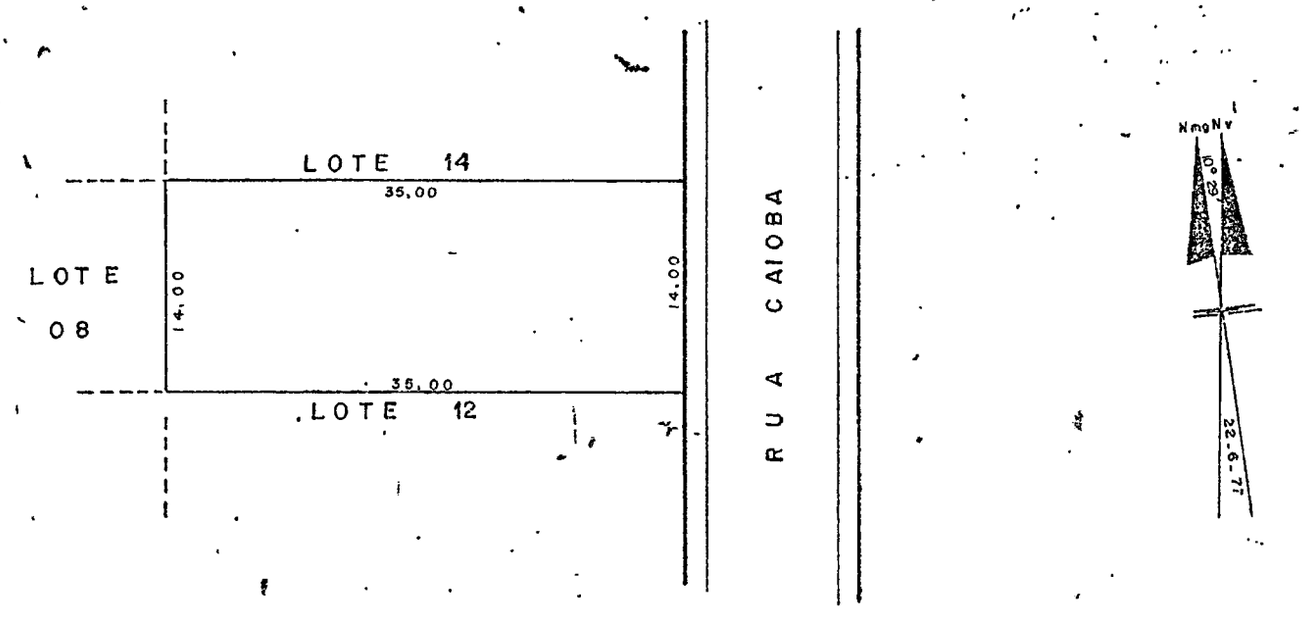
F

LÚCIA MARIA ALMEIDA DE SOUZA

490,00 m²

1:500

21-11-1985



Lote 14
Lote 12
Rua Caioba
Lote 08

Rua Caioba	14,00 m
Lote 12	35,00 m
Lote 08	14,00 m
Lote 14	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5626/85	6099	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: (LUCIDIO ALVES)

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	IACRI-SP	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
090 372-SSP-MS	201.173.458/49	JUINA	MT	

L. 66 SEC/GLEBA F- JUINA-MT

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA LORENA - 15,24 m — D - 16240-0 / C - 15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: RUA CAPIARA - 32,00 m

Limite Fundos: LOTE -30 - 14,00 m — D - 15566-7 / C - 372-7 } 5.826.000

Limite Lado Esquerdo: LOTE 02 - 38,00 m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	495,50 m2	12.000	5.826.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.039.100	25.05.86	X XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.039.100	25.11.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX

CAUÇÃO: 600.000 COMPLEMENTAÇÃO: 1.147.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 25 de Novembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR

CPF N.º 201.173.458-49

Setor de contabilidade LANÇADO Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 102.113.781/68

CPF N.º 086.157.481/87

VISTO

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

SEMAT

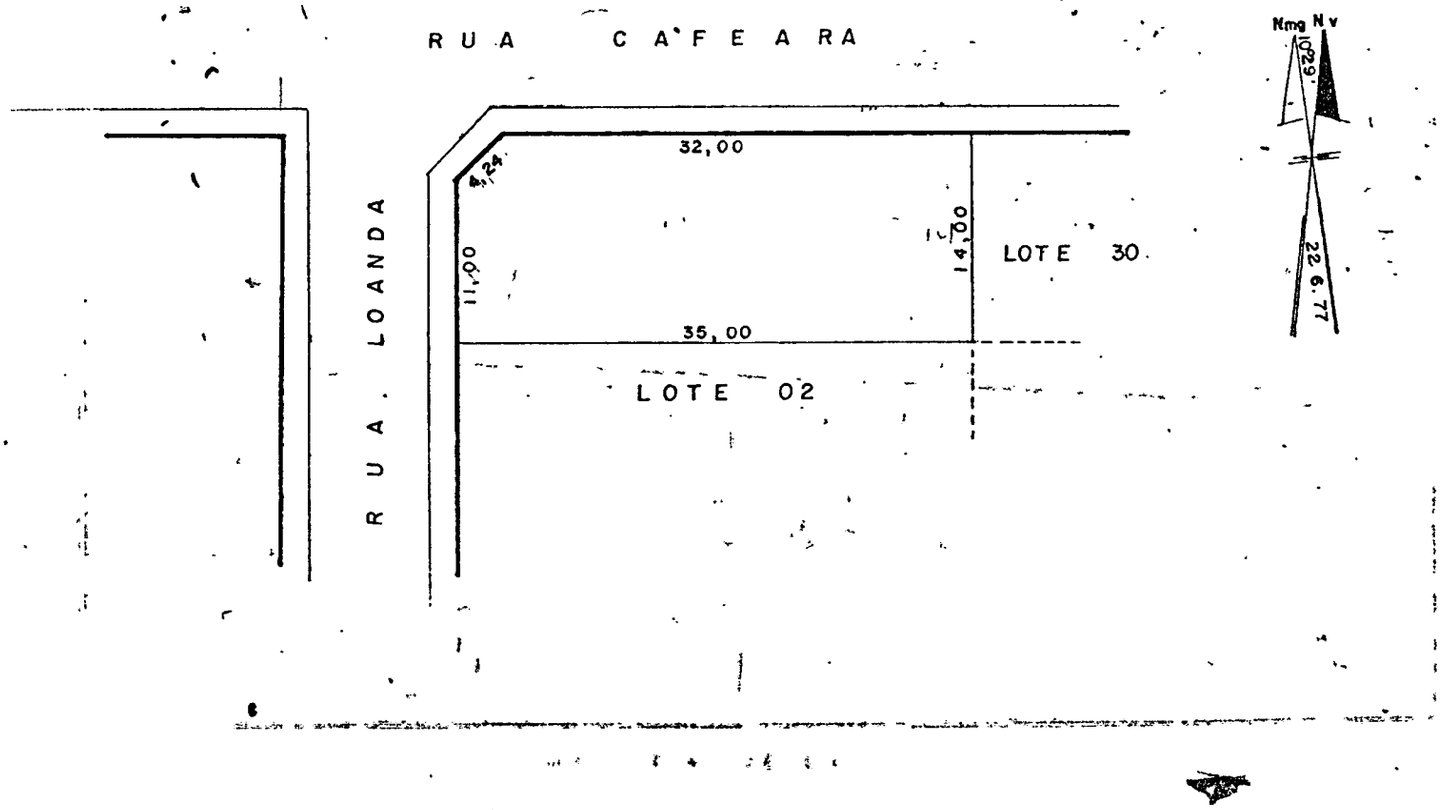
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA – MT

01 – Q 36 Residencial D

LUCIDIO ALVES

485,50 m² 1:500 10-01-86



RUA CAFEARA
LOTE 02
LOTE 30
RUA LOANDA

RUA LOANDA	15,24 m
RUA CAFEARA	32,00 m
LOTE 30	14,00 m
LOTE 02	35,00 m

193. 16805-0 2.1.1.004.002283 - 12165

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.141/85	6252	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LUIZ ANTONIO DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	BATAGUASSÚ/MT.	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG. Nº 594.936-SSP/GO.	CPF/CGC 253445.601-68	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 08 - Quadra 05 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LOANDA - 14,00m	D-16805-0 C-15566-7	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 17 - 35,00m	D-16346-5 C-15566-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 13 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	Cr$ 12.000 (m2)	5.880,000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 02.07.86	Valor 3º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 02.01.87	Valor 4º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Luiz Antonio de Souza
CPF N.º 253.445.601-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

H. Figueiro.
CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

18 Q. 35 Residencial

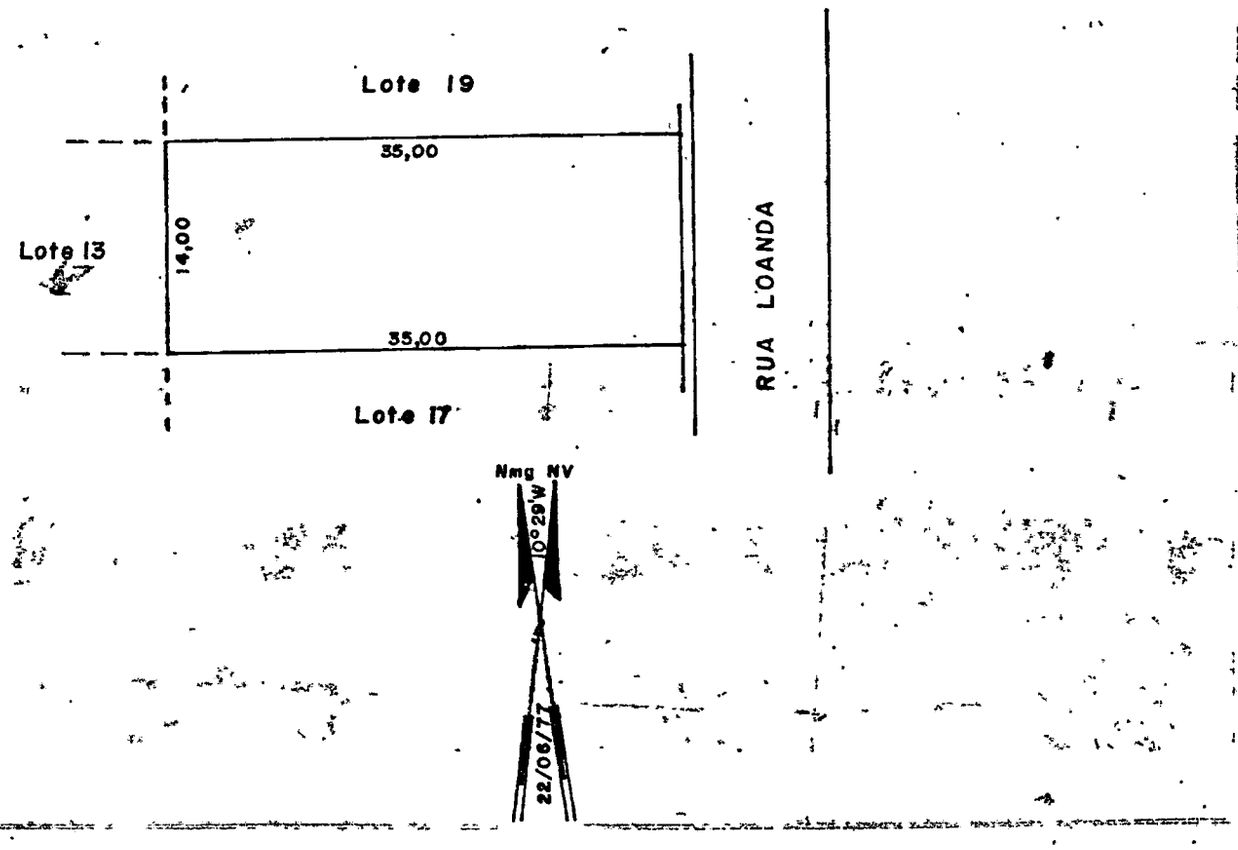
D

LUIZ ANTONIO DE SOUZA

490,00 m²

1:500

26/02/86



LOTE 19
LOTE 17
RUA LOANDA
LOTE 13

RUA LOANDA		14,00 m
LOTE 17		35,00 m
LOTE 13		14,00 m
LOTE 19		35,00 m

211.004.002-36

1285

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6294/85	6254	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LUIZ CARLOS PRATES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	PTTAMBA-SP	BRASILEIRA	AUX/CONTABILIDADE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3765731/0 SSP/SP	500679.749/53	JUINA	MT	

CONJUGE -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
21	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. MEDIANEIRA-14,00 m — D-16488-7 — 600,000

Limite Lado Direito: LOTE 20 - 35,00 m — C-15566-7

Limite Fundos: LOTE 10 - 14,00 m — D-15566-7 — 5.880.000

Limite Lado Esquerdo: LOTE 22 - 35,00 m — C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	14.07.86		

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	14.01.87		

ENTRADA 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Data de contabilidade

LANÇADO

Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 14 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Luiz C. Prates

CPF N.º 500 679 749-53

PROMITENTE VENDEDORA:

CODEMAT

CPF N.º 023 041 551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109132761-68

VISTO

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DEFRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

21Q 36 Residencial

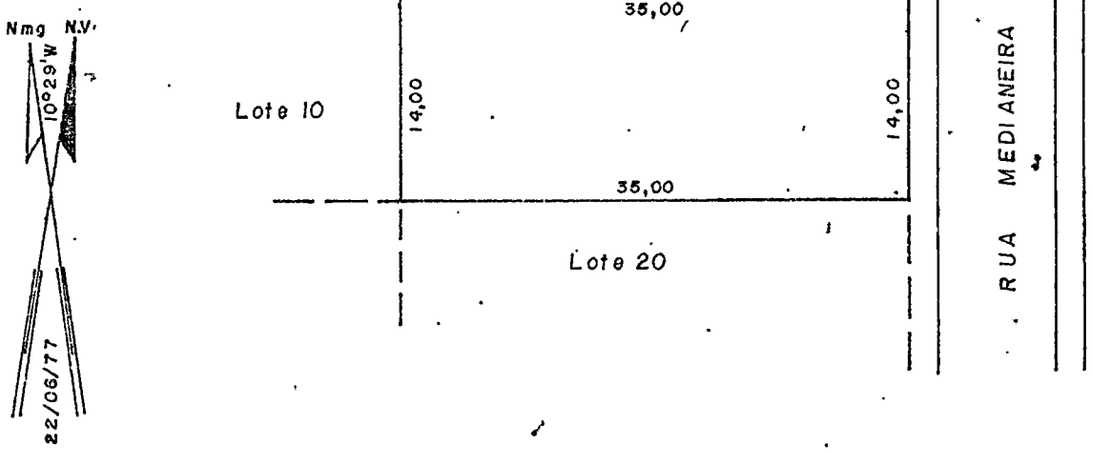
D

LUIZ CARLOS PRATES

490,00m²

1:500

18/03/86



LOTE 22,
LOTE 20
RUA MEDIANEIRA
LOTE 10

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE 20	35,00m
LOTE 10	14,00m
LOTE 22	35,00m

2.1.1.004002361

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.293/85	6315	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LUIZ CARLOS PRATES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	PITANGA/PR.	BRASILEIRA	AUXILIAR DE CONTABILIDADE	
Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3.765.731-0-SSP/PR.	500.679.749-53	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Contasse

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria	
09	66	G	RESIDENCIAL	
Limite Frente	RUA PITANGA - 14,00m	D-16488-7	600.000	
Limite Lado Direito	LOTE 10 - 35,00m	E-15566-7		
Limite Fundos	LOTE 12 - 14,00m	D-15566-7	8.820.000	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08 - 35,00m	E-372-7		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	14.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087.000	14.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cz$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Luiz C. Prates
CPF N.o 500.679.749-53

PROMITENTE VENDEDORA
CODEMAT
CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS PELTRIN

TESTEMUNHAS

Ilegível
CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

09Q.66 RESIDENCIAL

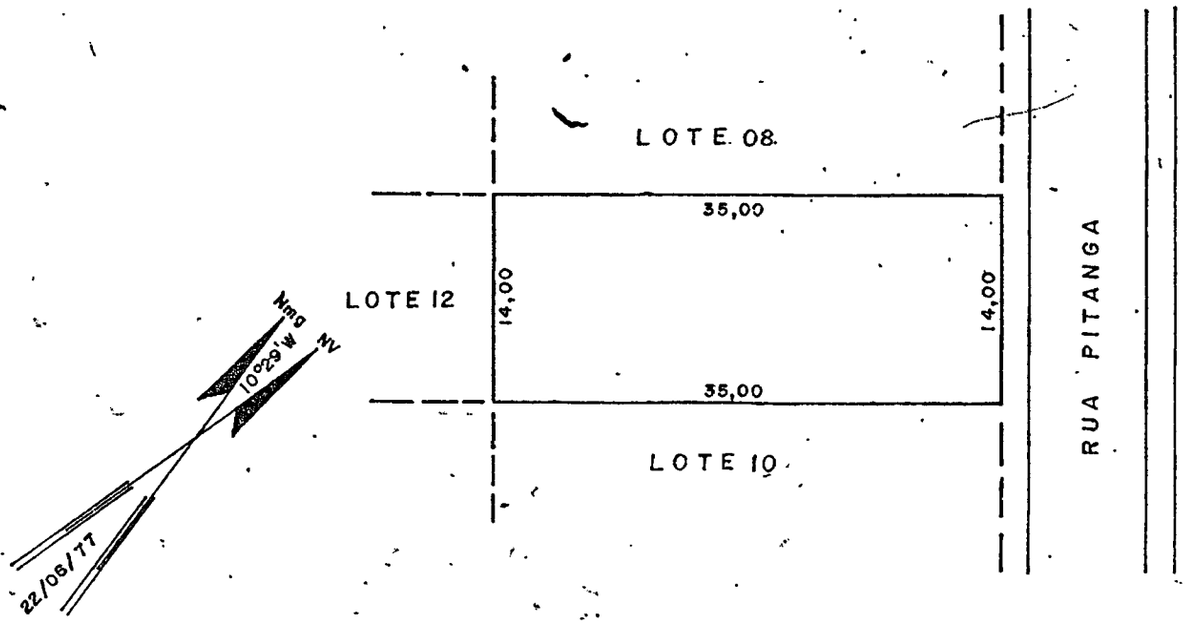
6

LUIZ CARLOS PRATES

490,00 m²

1:500

20/03/86



LOTE 08
LOTE 10
RUA PITANGA
LOTE 12

RUA PITANGA	14,00m
LOTE 10	35,00 m
LOTE 12	14,00 m
LOTE 08	35,00 m

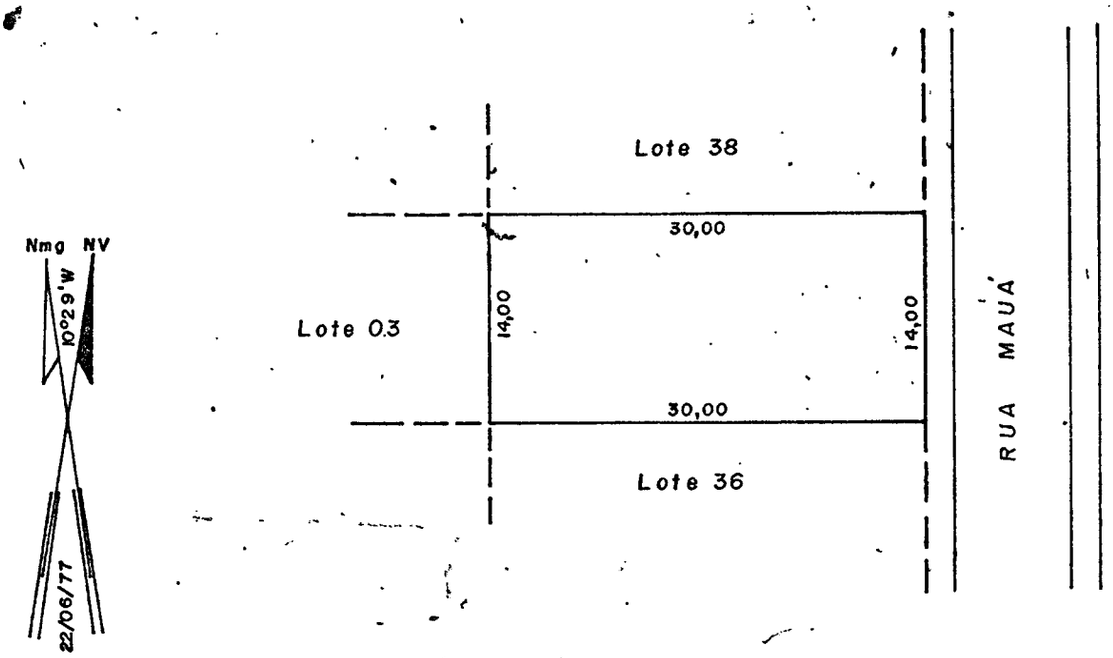
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

37Q.42 Residencial

D

SEBASTIÃO CAMILO DA SILVA

420,00m² 1:500 18/03/86



LOTE 38
LOTE 36
RUA MAUÁ
LOTE 03

RUA MAUÁ	14,00m
LOTE 36	30,00m
LOTE 03	14,00m
LOTE 38	30,00m

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Próteaso	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.282/85	6140	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: SILVANO GINEZ DE SOUZA PERES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	SÃO PAULO-SP.	BRASILEIRA	FUNC. PÚBLICO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 3.309.003-0-SSP/PR.	051.921.038-78	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 11 - Quadra 07 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	32	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16520-4 e 15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 08 - 35,00m	D-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 19 - 14,00m	e 372-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 10 - 35,00m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 11.06.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 11.12.86	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X

CAUÇÃO: Cz$ 600,000 - SINAL: Cz$ 1.164.000 (COMPLEMENTAÇÃO)

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

Cuiabá, 11 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 051.921.038-78

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 008.033.781-87

CPF N.o 109.312.781-68

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

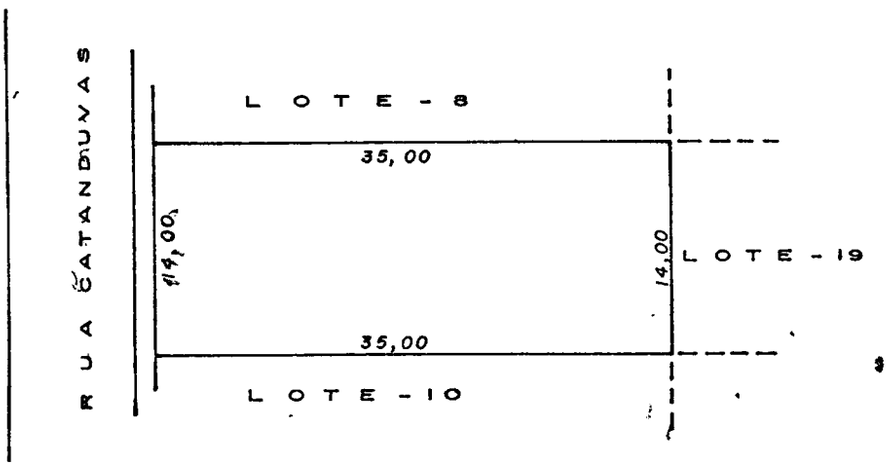
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUÍNA – MT

09 Quadra 32 Residencial **D**

Silvano Ginez de Souza Peres

490,00 m² 1:500 06/02/86





LOTE 08
LOTE 10
LOTE 19
RUA CATANDUVAS

RUA CATANDUVAS	14,00 m
LOTE 08	35,00 m
LOTE 19	14,00 m
LOTE 10	35,00 m

16791-6 2.1.1004.002-272 17/12

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
6149-85	6336	04/85	4.9.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EUGENIO CHINIKOSKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	MALLET-PR	BRASILEIRA	COMERCIANTE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
652305 SSP/PR	059.775 179/04.,	JUINA	MT	

L.18 Q. 5 EIXO COMERCIAL D-15566-7 C.372.7 8.820.000

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
24	68	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. CAMPO MOURÃO-14,00 m D-16791-6	2.046.000
Limite Lado Direito	LOTE 23 - 35,00 m C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 36 - 14,00 m D-16334-1	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 25 - 35,00 m C-15566-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	3-1-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	3-1-87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência de que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade

Cuiabá, 03 de janeiro de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Eugenio Chinikoski

CPF N.º 059775179-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

Data: 28/02/86

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 189112781-68

VBM

CPF N.º 023041551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

2.1.1.004.002.251 cançado

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6039-85	6300	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
TADEU HUSKLEVICZ				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	LARANJEIRA DO SUL SC	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
2.097.774 SSP/PR	369 904 699/00	JUINA	MT	
L. 13 Q. 14 M.3		2.1.1.009.013.099		

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	45	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. PORECATU-15,24 m	D-10313.9 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 19 -35,00 m	D-10355-1 C-15566-7	2.021.700
Limite Fundos: LOTE 01 -14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: AV. LONDRINA-32,00 m	D-15566-7 C-372-7	8.739.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	485,50 m2	18.000	8.739.000
Valor 1º Vencimento: 3.058.650	Data: 6-7-86	Valor 3º Vencimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data
Valor 2º Vencimento: 3.058.650	Data: 6-1-87	Valor 4º Vencimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data

ENTRADA Cr$ 2.621.700

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Data de contabilidade

LANÇADO 25.02.86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 06 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Tadeu Huskievicz

CPF N.º 369904699-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109112871-68

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

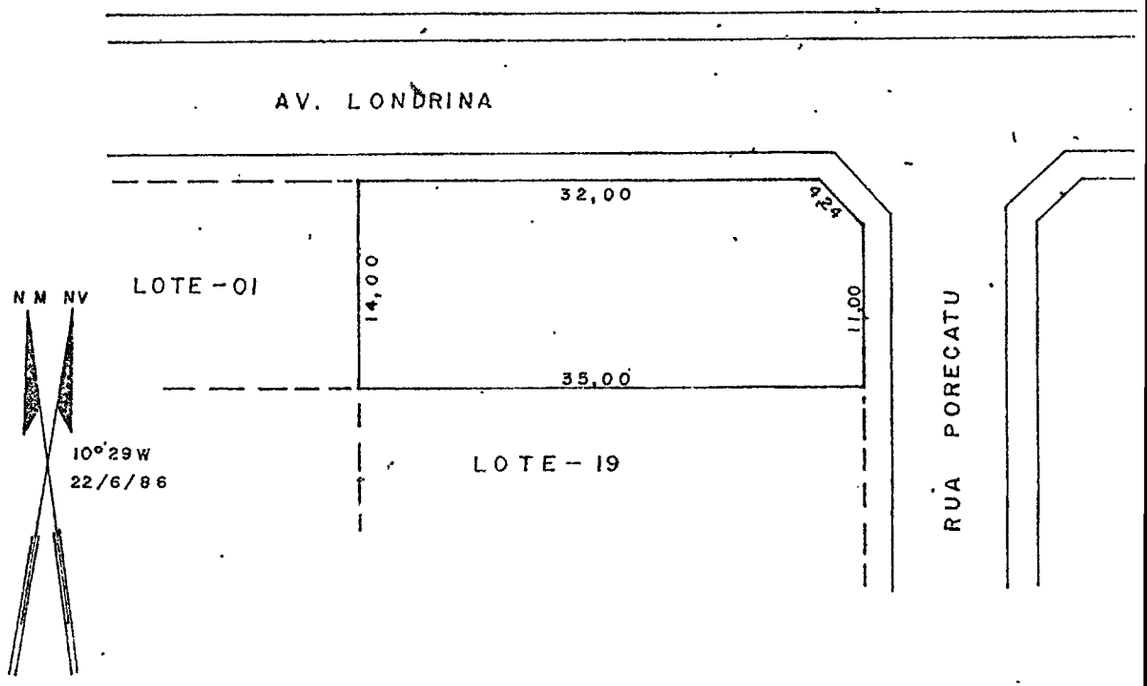
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT.

20 QUADRA 45 RESIDENCIAL G

TADEU BÚSKIEVICZ

485,50 m² 1:500 24/03/86



RUA LONDRINA
LOTE - 19
RUA PORECATU
LOTE - 01

RUA PORECATU	15,24
LOTE — 19	35,00
LOTE - 01	14,00
AV. LONDRINA	32,00

2-J-J-004-002-294 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.176/85	6331	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: UNIVALDO CIESCILIVSKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CANOINHAS/SC.	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
878.624-SSP/PR.	176.696.509-15	JUÍNA	MT.	78.893

SETOR INDUSTRIAL - SERRARIA BIANCHI

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
24	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AV. MARINGÁ - 15,24m	D-16412-7 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 23 - 42,00m	
Limite Fundos	LOTE 01 - 14,00m	D-16566-7 } 7.002.000
Limite Lado Esquerdo	RUA PALOTINA - 39,00m	C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	583,50m2	12.000 (m2)	7.002.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.450.700	15.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.450.700	15.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.100.600

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 15 de JANEIRO de 1986

Setor de contabilidade LANÇADO Data: 28/1/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Univaldo Ciescilivski

CPF N.o 176.696.509-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

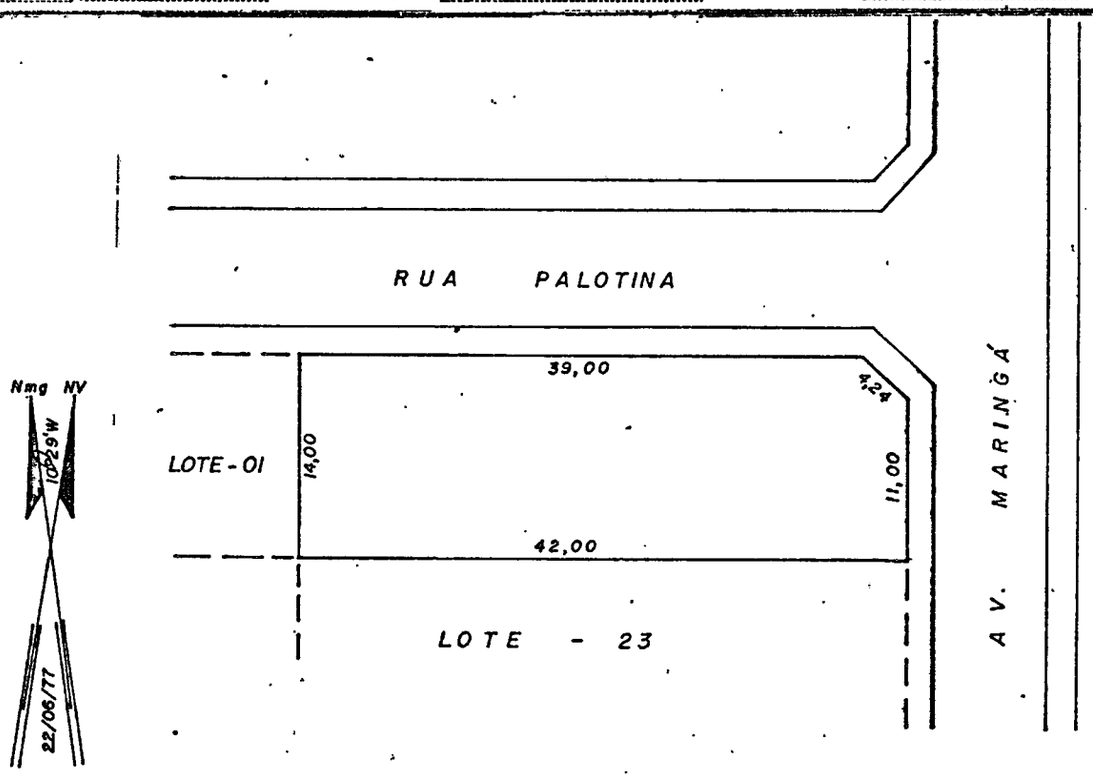
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINÃ - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 24 QUADRA - 30 RESIDENCIAL SETOR: D

PROPRIETÁRIO: UNIVALDO CIESCILIVSKI

ÁREA: 583,50 m² ESCALA: 1:500 DATA: 25/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA PALOTINA
AO SUL COM: LOTE - 23
A LESTE COM: AV. MARINGÁ
A OESTE COM: LOTE - 01

Situaçao dos Marcos:

AV

FRENTE:	AV. MARINGÁ	DISTÂNCIA	15,24 m
LADO DIREITO:	LOTE - 23	DISTÂNCIA	42,00 m
FUNDOS:	LOTE - 01	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	RUA PALOTINA	DISTÂNCIA	39,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

2 J J cch. 002 490

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.101/85	266	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSEMAR RAMOS ALFERES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	CÂNDIDO MOTA/SP.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
6.664.344-SSP/SP.	826.040.028-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 11 - Quadra 07 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	64	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA PONTA GROSSA - 14,00m

Limite Lado Direito: LOTE 13 - 35,00m

Limite Fundos: LOTE 09 - 14,00m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 15 - 35,00m

D-16408-9 } 600.000
C-15566-7 }

D-15566-7 } 8.820.000
C-372-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO UREANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	27.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	27.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cz$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de JANEIRO de 19 86

Data: 28.02.86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 826.040.028-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086,157,481-87

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070,927,766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

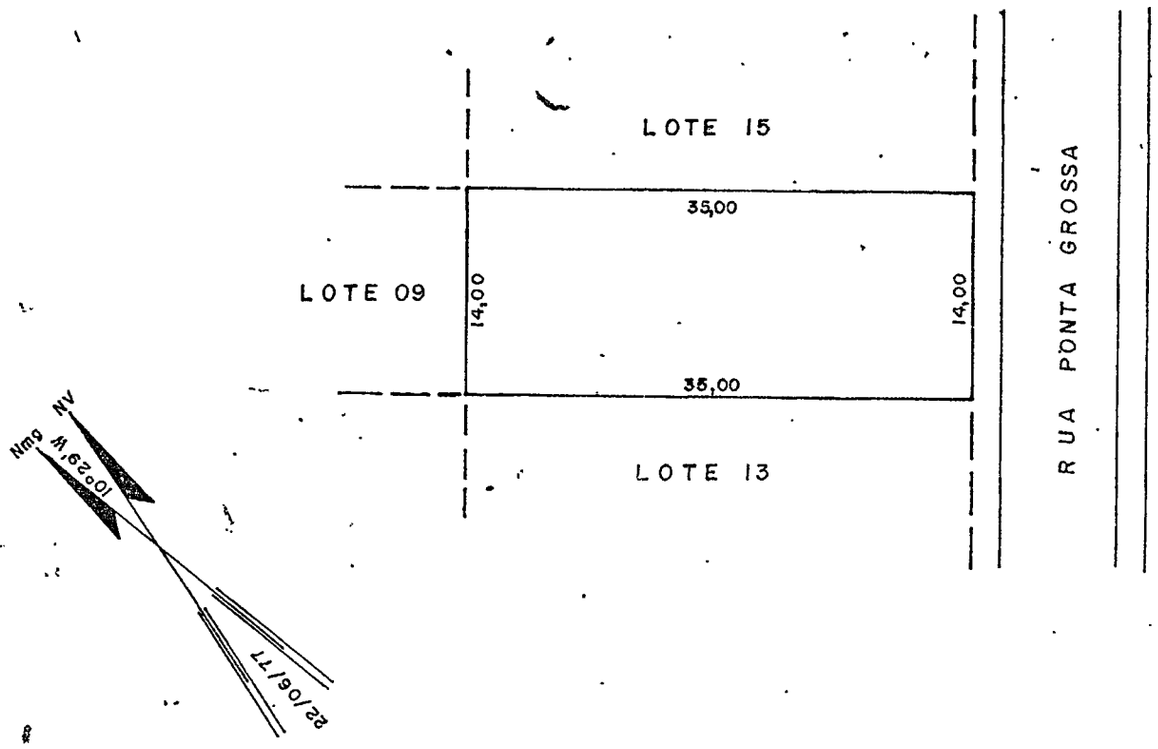
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

140.64 RESIDENCIAL

G

JOSEMAR RAMOS ALFERES

490,00m² 1:500 21/03/86



LOTE 15
LOTE 13
RUA PONTA GROSSA
LOTE 09

RUA PONTA GROSSA	14,00m
LOTE 13	35,00m
LOTE 09	14,00 m
LOTE 15	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.171/85	6265	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
JOSEMAR RAMOS ALFERES			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADO	CÂNDIDO MOTA/SP.	BRASILEIRA	AGRICULTOR
Identidade RG. Nº	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado** / **CEP**
6.664.344-SSP/SP.	826.040.028-68	JUÍNA	MT. / 78.893
ENDEREÇO: Lote 11 - Quadra 07 - Módulo 02			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	64	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTA GROSSA - 14,00m	D - 16408.9	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00m	C - 15566.7	
Limite Fundos	LOTE 08 - 14,00m	D - 15566.7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 16 - 35,00m	C - 372.7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
23.087.000	27.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	27.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA, ÁREA TOTAL, LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de JANEIRO de 19 86

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28 / 2 / 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 826.040.028-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

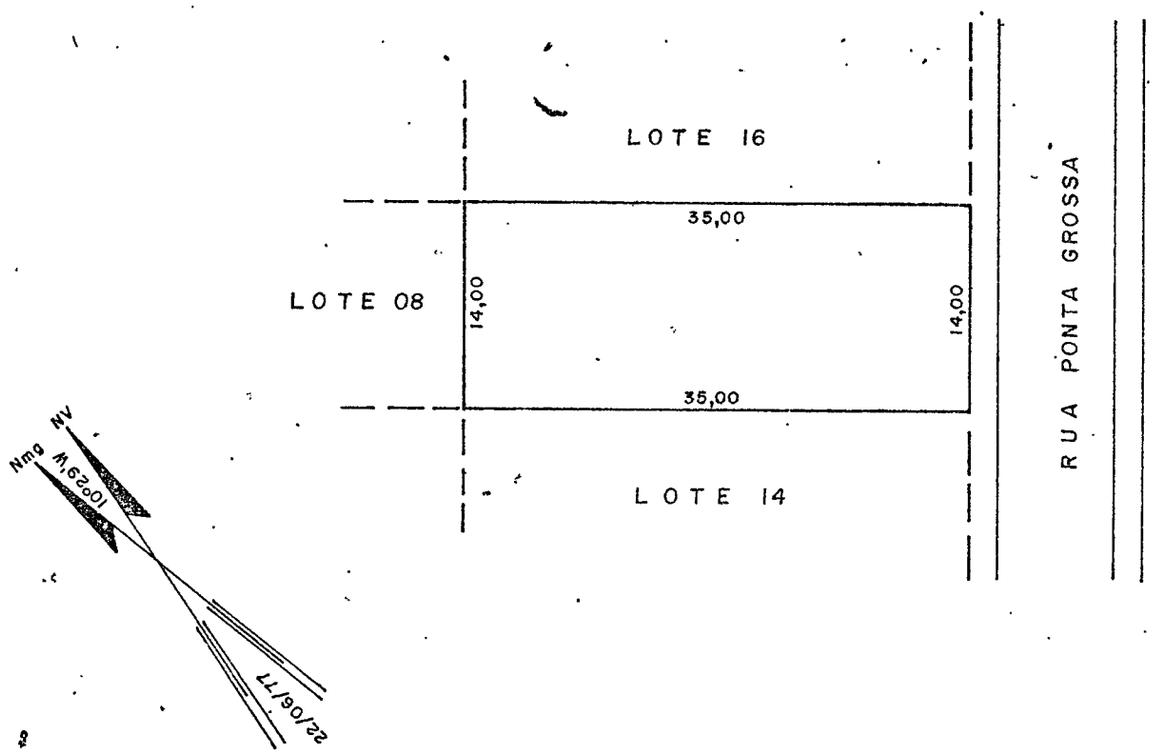
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

15 Q. 64 RESIDENCIAL — 6

JOSEMAR RAMOS ALFERES

490,00 m2 — 1:500 — 21/03/86



LOTE 16
LOTE 14
RUA PONTA GROSSA
LOTE 08

RUA PONTA GROSSA	14,00 m
LOTE 14	35,00 m
LOTE 08	14,00 m
LOTE 16	35,00 m

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº.	Data da Homologação
5559-85	6359	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JUCYER FERNANDES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	ITAPIRAPUÃ-GO	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
400991-SSP/MT	326 098 091-15	JUINA	MT	

L. 74 S/ H 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
21	60	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. APUCARANA - 14,00 m

Limite Lado Direito: LOTE 20 - 35,00 m — D-15566-7

Limite Fundos: LOTE 14 - 14,00 m — C-372-7 — 8.820.000

Limite Lado Esquerdo: LOTE 22 - 35,00 m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
3.087.000	6 - 5 - 86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	6 - 11 - 86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato de que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 06 de Novembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Jucyer Fernandes de Souza

CPF N.o 326 098 091-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481-87

CPF N.o 109112701/68

VBM

CPF N.o 070.927.766/00

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

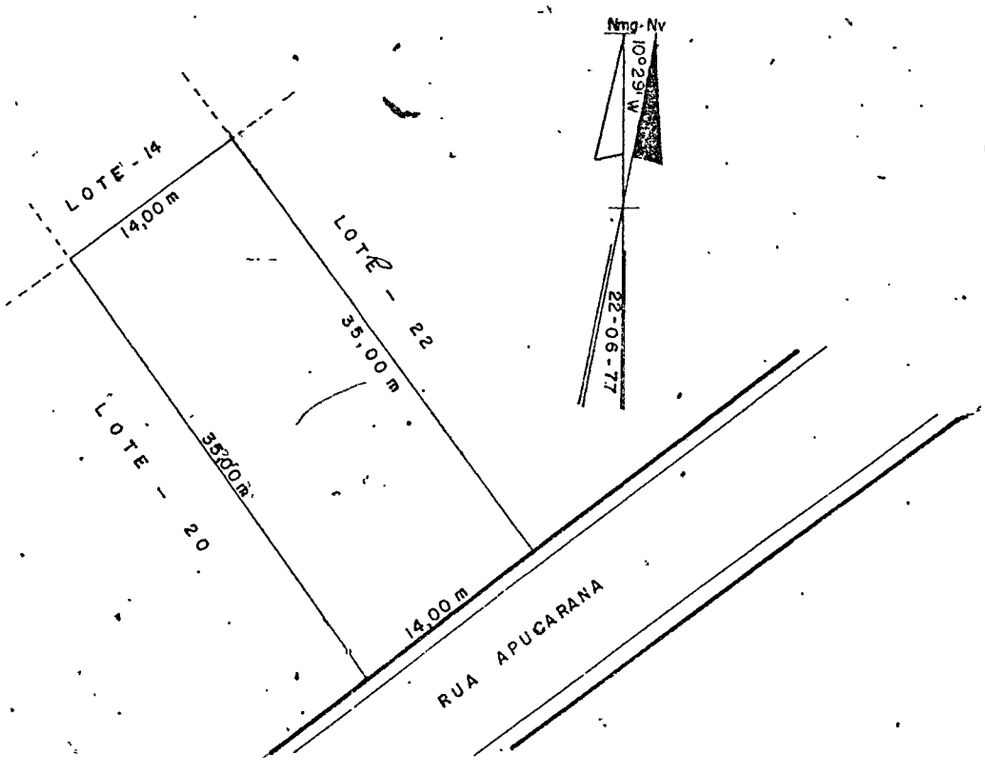
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

21 – Q 60 – Residencial G

JUCYER FERNANDES DE SOUZA

490,00 m² 1: 500 10 - 01 - 86



LOTE - 14
RUA APUCARANA
LOTE - 22
LOTE - 20

RUA APUCARANA	14,00 m
LOTE - 20	35,00 m
LOTE - 14	14,00 m
LOTE - 22	35,00 m

16810-6 06-198 2.1.1.004 002.297 - 12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
6.126/85	6171	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LÁZARO FERRAZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	VENCESLAU/SP.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº PR/ 262.383-SSP/PR.	174.751.471-49	JUÍNA	MT.	78.993

ENDEREÇO: Lote 23 - Secção K - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	29	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA BANDEIRANTES - 14,00m	D. 16810-6 / C. 15566-7	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 11 - 35,00m	D - 16415-1	600.000
Limite Fundos	LOTE 02 - 14,00m	C. 15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 13 - 35,00m	D. 15566-7 / C. 372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	02.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	02.01.87		

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO
Data: 27/02/86

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 174.561.421-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.113.781-68

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

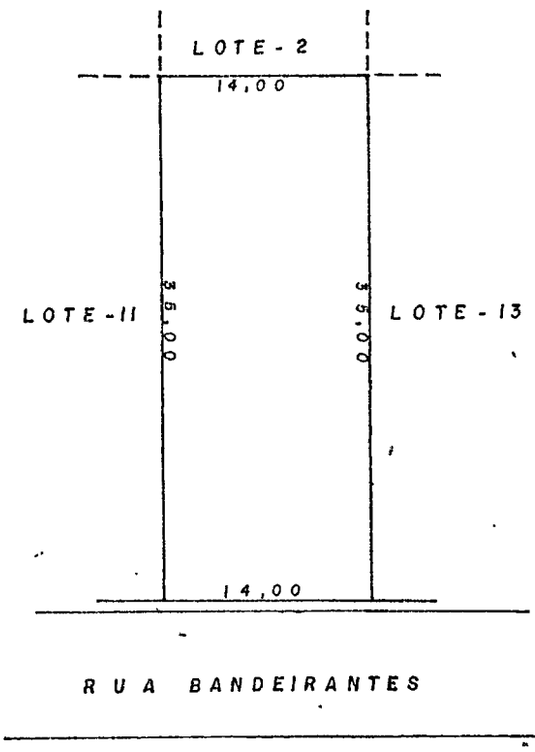
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

12 QUADRA - 29 Residencial "D"

LÁZARO FERRAZ

490,00 m² 1:500 26/02/86





LOTE - 2
RUA BANDEIRANTES
LOTE - 13
LOTE - II

RUA BANDEIRANTES	14,00 m
LOTE - II	35,00 m
LOTE - 2	14,00 m
LOTE - 13	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.° Processo	N.° do Contrato	Concorrência Pública n°	Data da Homologação
6.127/85	6 369	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LEO MEZZOMO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CAXAMBU DO SUL/SC.	BRASILEIRA	ENGº AGRÔNOMO	
Identidade RG. Nº 14/R 702.889-SSP/SC.	CPF/CGC 345.810.579-49	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Rua L 03 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.°	Quadra N.°	Setor	Categoria
24	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D-16036-9	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 23 - 35,00m	C- 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00m	D.15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 25 - 35,00m	C 372.7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

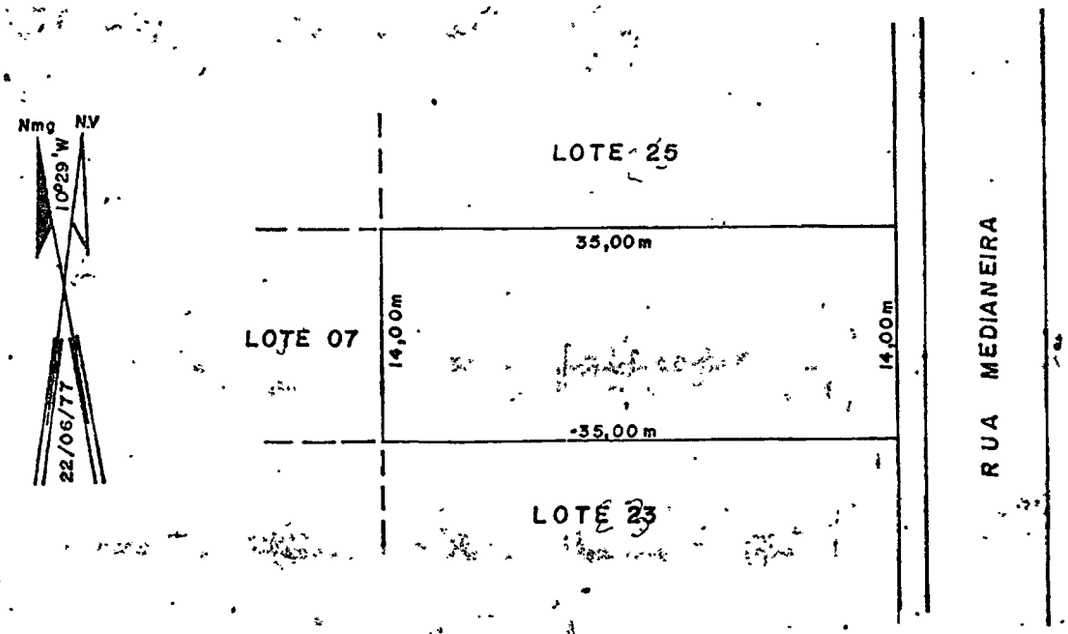
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	09.07.86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA-MT.

24 QUADRA 36 RESIDENCIAL "D"

LEO MEZZOMO

490,00m² 1:500 13/05/86



LOTE 25
LOTE 23
RUA MEDIANEIRA
LOTE 07

R. MEDIANEIRA	14,00m
LOTE 23	35,00m
LOTE 07	14,00m
LOTE 25	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

211.004.002-113
82/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.129/85	6398	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LEO MEZZOMO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	CAXAMBU DO SUL/SC.	BRASILEIRA	ENGº AGRÔNOMO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 14/R 702.889-SSP/SC.	345.810.579-49	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Rua L 03 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
26	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D - 16036-9	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 25 - 35,00m	e - 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 05 - 14,00m	D - 15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 27 - 35,00m	e - 372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	09.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	09.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
98 / 2 / 86

Cuiabá, 09 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 345.810.579-49 Data:

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 090.842.621-49

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

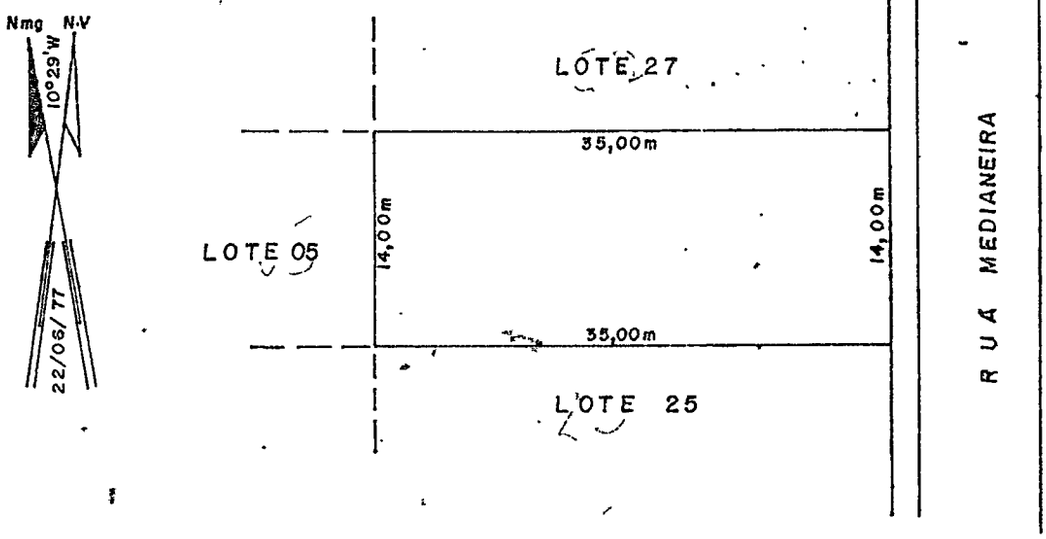
CODEMAT

EXPANSÃO URBANA DE JUI
JUINA – MT.

26 QUADRA 36 RESIDENCIAL "D"

LEO MEZZOMO

490,00m² 1:500 13/05/86



LOTE 27
LOTE 25
RUA MEDIANEIRA
LOTE 05

	R.MEDIANEIRA		14,00m
	LOTE 25		35,00m
	LOTE 05		14,00m
	LOTE 27		35,00m

2.1.1.004.002.270

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Prócesso	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6148-85	6317	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LEVINO TORRES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	C. PENA-MG	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
5203363 SSP/MT	370 722 349/34	JUINA	MT	

L. 3 Q. 14 M.4 -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. MEDIANEIRA -14,00 m	D. 16332-5	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 18 -35,00 m	C- 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 12 -14,00 m	D- 15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 20 -35,00 m	C- 372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
~~EXPANSÃO URBANA~~ DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.07.86	Valor 3º Vencimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.01.87	Valor 4º Vencimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data:

ENTRADA Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Levino Torres

CPF N.º 370722349-34

Setor de contabilidade LANÇADO

Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN
CPF N.º 023.041.551-20

TESTEMUNHAS

CPF N.º 036157481-87

CPF N.º 109127781-68

VERI

CPF N.º 070.927.766/00

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

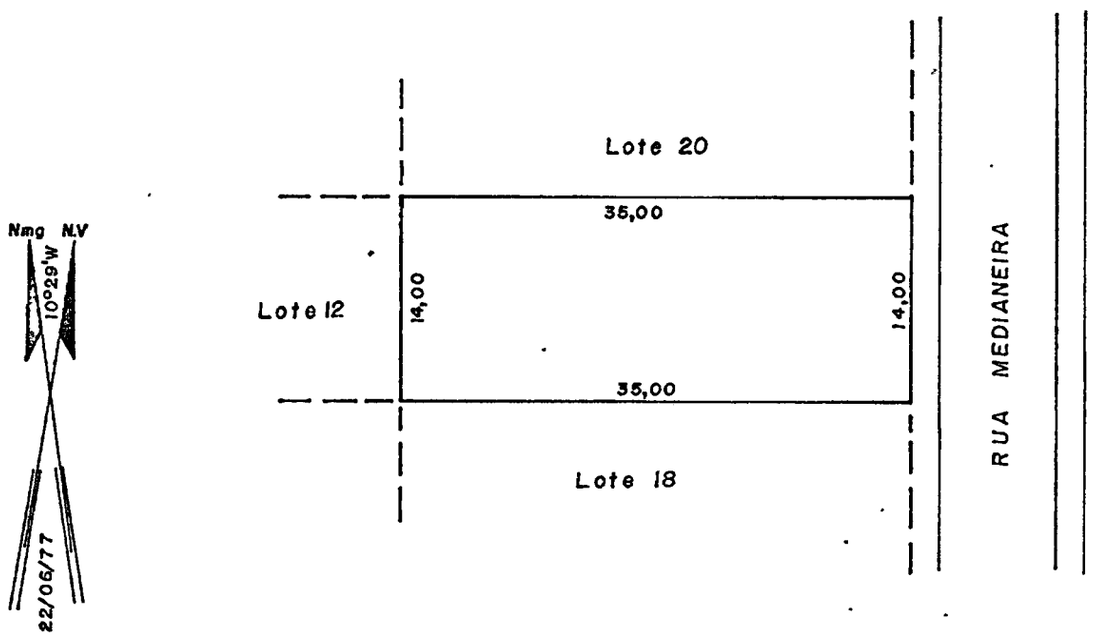
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE N.º: 19.0.36 Residencial SETOR: D

PROPRIETÁRIO: LEVINO TORRES

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 18/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 20
AO SUL COM: LOTE 18
A LESTE COM: RUA MEDIANEIRA
A OESTE COM: LOTE 12

Situaçao dos Marcos:

FRENTE:	RUA MEDIANEIRA	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 18	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 12	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 20	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6146-85	6221	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LIBERATO ZAROTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	CIANORTE-PR	BRASILEIRA	VIVERISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
15206303 SSP/SP	024.940.968/20	JUINA	MT	

COOPERJUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	89	E	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. JAGUARIPA-14,00 m	D-16837-8 / C-15566-7	576.000
Limite Lado Direito: LOTE 12 -35,00 m	D-16405-4 / C-15566-7	600.000
Limite Fundos: LOTE 08 -14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 14 -35,00 m	D-15566-7 / C-372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	8.000	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	13.07.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.01.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO R$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO R$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Às partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

Cuiabá, 13 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 024940968-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

N.º 109112761-68

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Prócesso	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6147-85	6220	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: LIBERATO ZABOTTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	CIANORTE-PR	BRASILEIRO	VIVERISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
15208303-SSP-PR	024.940.968-20	JUINA	MT	

COOPERJUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	89	X	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. JAGUARITA-14,00 m	D. 16837.8 / C. 15566.7	576.000
Limite Lado Direito	LOTE 11 -35,00 m	D. 16405-4	
Limite Fundos	LOTE 09 -16,00 m	C. 15566.7	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 13 -35,00 m	D. 15566.7 / C. 372.7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	420 m²	8.000	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	13.07.86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

12Q. 89 Residencial

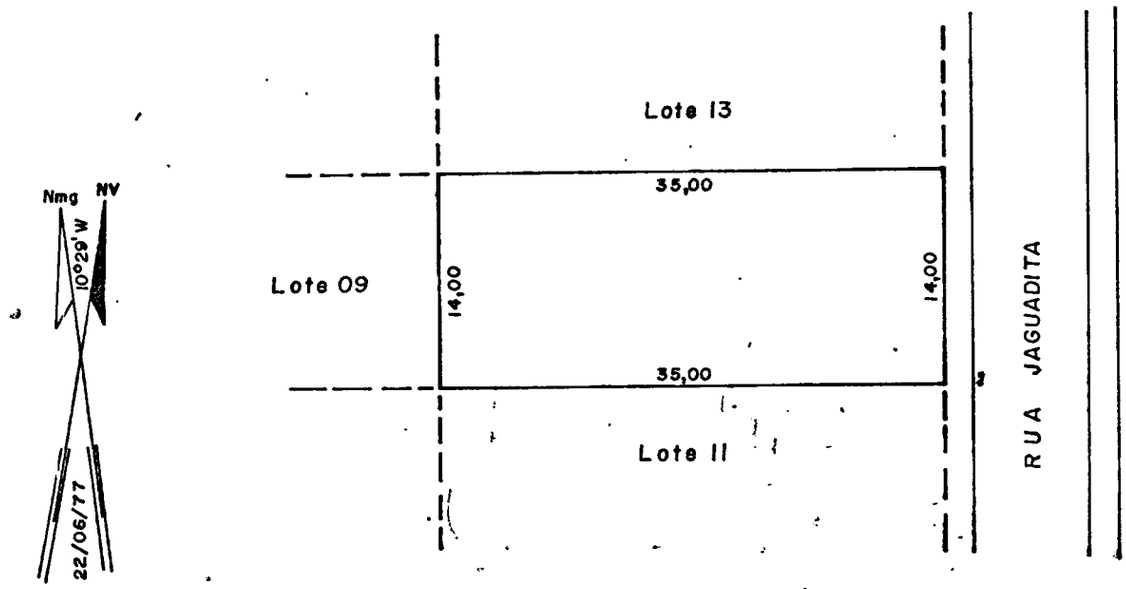
E

LIBERATO ZABOTTO

490,00m2

1:500

06/03/86



LOTE 13
LOTE 11
RUA JAGUADITA
LOTE 09

RUA JAGUADITA	14,00m
LOTE 11	35,00m
LOTE 09	14,00m
LOTE 13	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor Contábil LANÇADO 26/02/86 Data:

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5149-85	6391	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: HORÁCIO KAHORU YOSHIHARA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	PRES. VENCESLAU-SP	BRASILEIRA	GERENTE INDUSTRIAL	
Identidade 7572337 SSP/SP	**CPF/CGC** 017.702.708-84	**Cidade** JUINA	**Estado** MT	**CEP**

RUA DAS PALMEIRAS 84 - PRES. VENCESLAU-SP

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
25	116	F	COMERCIAL

Limite Frente: AV. PARANÁ - 32,23 m — D-15566-7

Limite Lado Direito: LOTES 24 - 47,70 m — Q. 372-7 } 43.160,906

Limite Fundos: LOTE 26 - 30,00 m

Limite Lado Esquerdo: AV. MATO GROSSO - 26,94 m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	1.190,58 m2	36.252	43.160.906

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
15.106.317	29 - 04 - 86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento 15.106.317	**Data** 29 - 10 - 86	**Valor 4º Vencimento** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	**Data**

ENTRADA Cr$ 12.948.272

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 29 de Outubro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 017 702 708-08

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 178830321-00

VB

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE PINHA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

J U I N A - MT

25 Q 116 - COMERCIAL

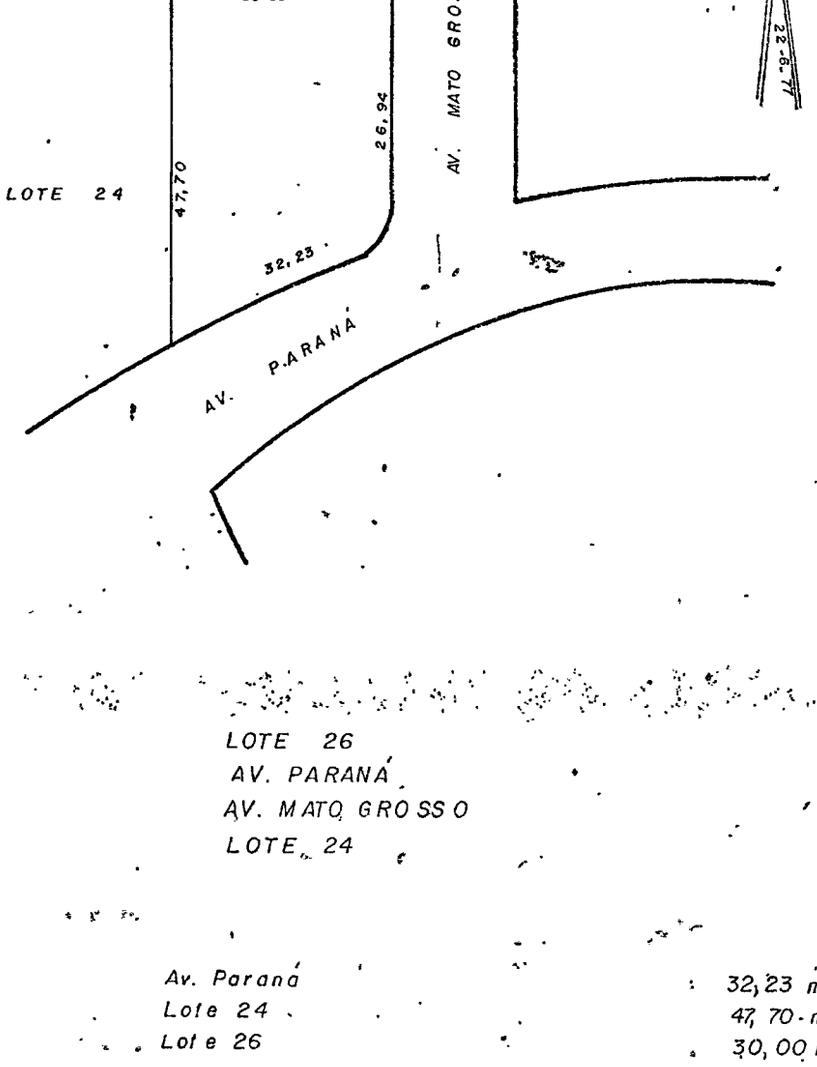
F

HORÁCIO K. YOSHIHARA

1.190,58 m²

1:1000

25/11/1985



LOTE 26
AV. PARANÁ
AV. MATO GROSSO
LOTE 24

Av. Paraná	32,23 m
Lote 24	47,70 m
Lote 26	30,00 m
Av. Mato Grosso	26,94 m

2.11004.002.369 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6402-85	6310	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IDAIR ANTONIO ARMELIATO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	PATO BRANCO-PR	BRASILEIRA	INDUSTRIAL

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1332216 SSP/PR	224781 919/20	JUINA	MTXXXX	

ST-INDUSTRIAL

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	21	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R.FRANCISCO HELTÃO-14,00 m — D-16496-8 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 18 - 35,00 m — C-15566-7 }

Limite Fundos: LOTE 16 -14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 20 -35,00 m — D-15566-7 } 5.880.000

C-372-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	31.07.86	XXXX

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

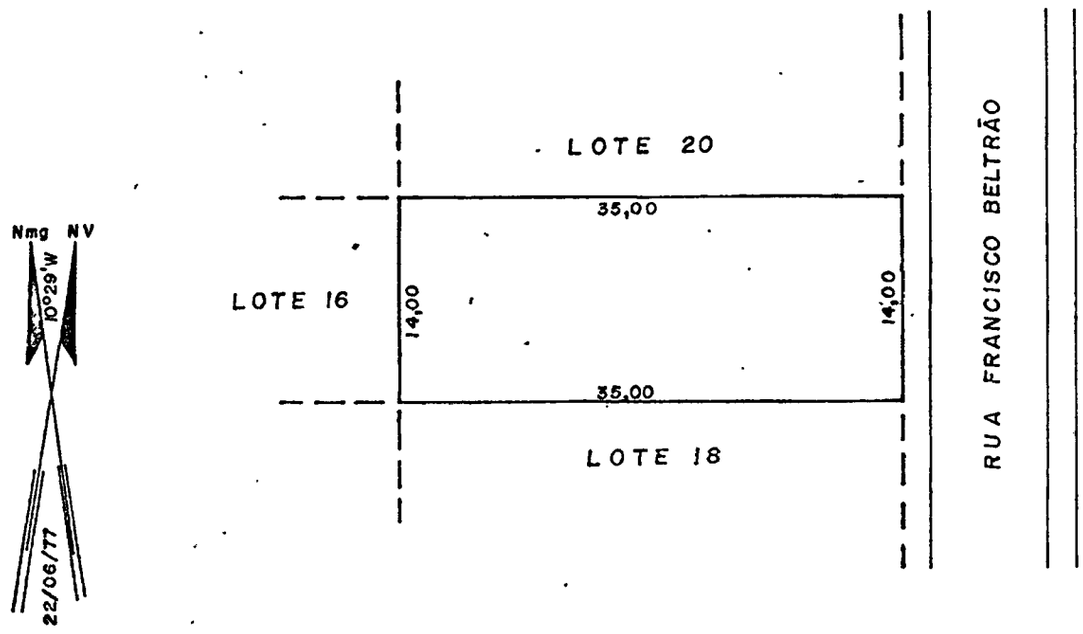
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE N.º: 19 Q 21 RESIDENCIAL SETOR: D

PROPRIETÁRIO: IDAIR ANTONIO ARMELIATO

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 20/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 20

AO SUL COM: LOTE 18

A LESTE COM: RUA FRANCISCO BELTRÃO

A OESTE COM: LOTE 16

Situaçeo dos Marcos:

FRENTE:	RUA FRANCISCO BELTRÃO	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 18	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 16	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 20	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

001.197 01/86
16809-2

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2-1-1-004-002-280

12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.038/85	6225	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ILDO SECHIS DE ALMEIDA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	POSTO PORÉ-MS.	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG. Nº 086.784 SSP/MS.	CPF/CGC 273.981.701-06	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 07 - quadra 07 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	34	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AVENIDA MARINGÁ - 14,00m	D-16343-0 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 17 - 42,00m	D-16809-2	1.516.800
Limite Fundos: LOTE 03 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo: LOTE 19 - 42,00m	D-15566-7 / C-372-7	7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	588,00m2	12.000 (m2)	7.056.000

Valor 1º Vencimento: 2.469.600	Data: 02.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.469.600	Data: 02.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO: Cr$ 600,000 - ENTRADA: Cr$ 1.516.800 COMPLEMENTAÇÃO

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LAVRADO

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

Ildo Sechis de Almeida

CPF N.o 273.981.701-06

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

Ribeiro

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

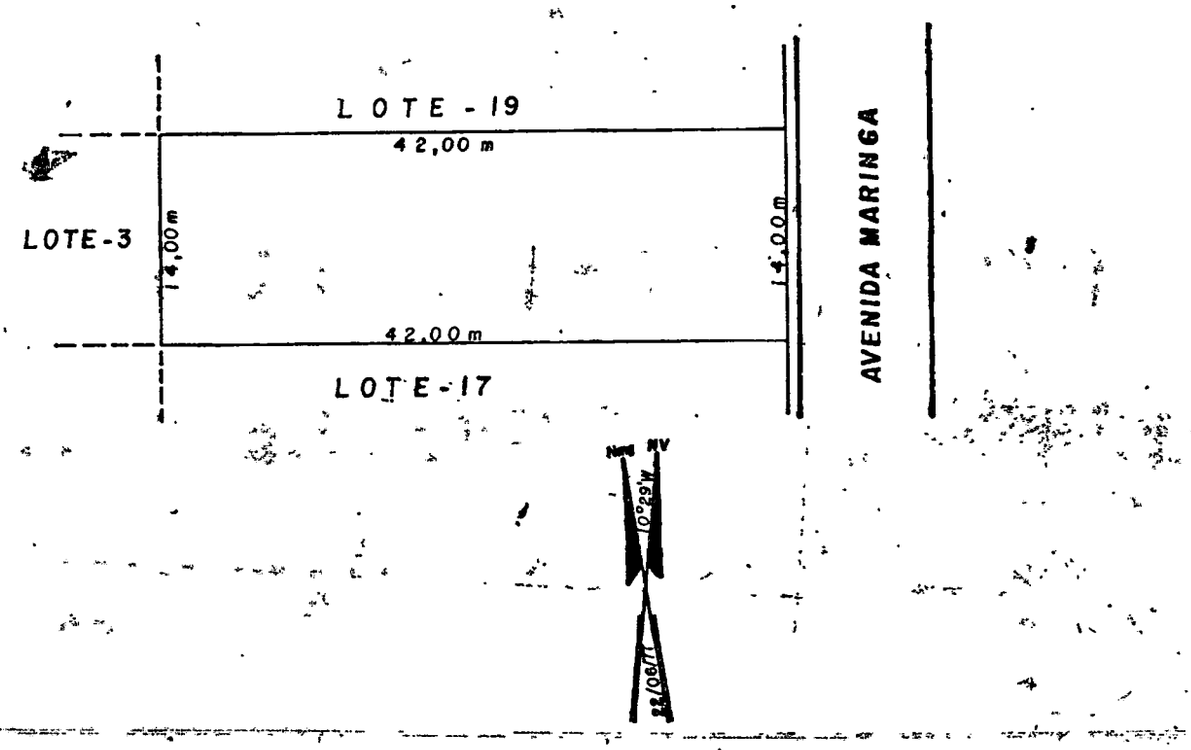
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

18 Quadra - 34 Residencial — D

ILDO SECHIS DE ALMEIDA

588,00 m² — 1:500 — 26/02/86



Lote - 19
Lote - 17
Av. Maringá
Lote - 3

AV. MARINGA	14,00 m
LOTE - 17	42,00m
LOTE - 3	14,00 m
LOTE - 19	42,00 m

2-1-1-004-002 — 318

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.107/85	6162	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IRINEU PEREIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	IRATI/PR.	BRASILEIRA	TÉCNICA EM AGROPECUÁRIA	
Identidade RG. Nº 3.096.340-7/SSP/PR.	CPF/CGC 420.177.691-34	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Cooperjuína -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
23	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS = 14,00m	D-16436-4 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 22 = 35,00m	D-16790-8	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 05 = 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 24 = 35,00m	D-15566-7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.058.000	03.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	03.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - ENTRADA: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

CPF N.o 420.177.691-34

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS PELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 178.836.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

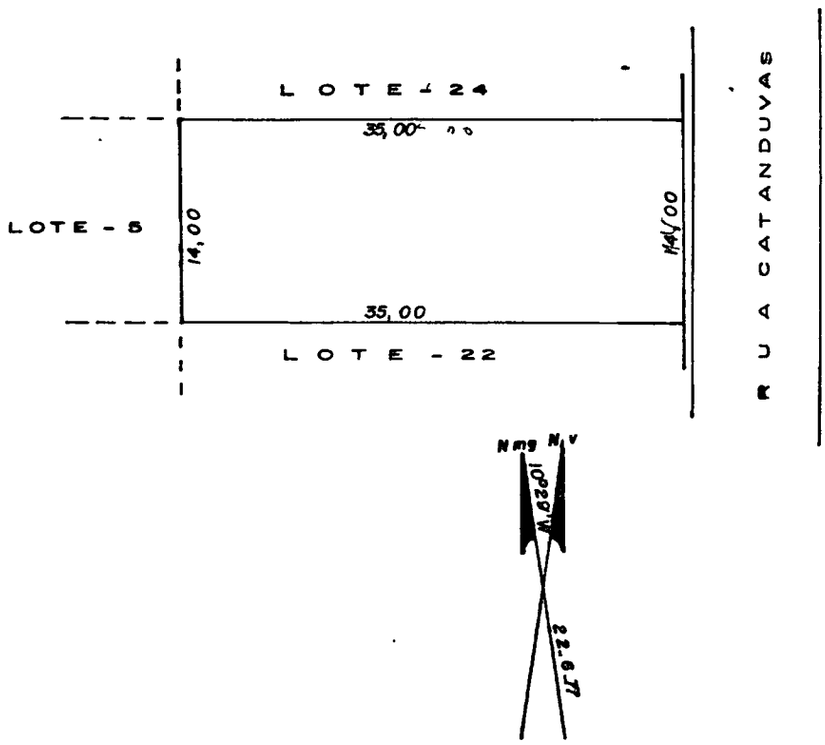
CODEMAT

PLANTA: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º 23 Quadra 31 Residencial D

PROP. Irene Perek

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 13/02/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 24
AO SUL COM: LOTE 22
A LESTE COM: RUA CATANDUVAS
A OESTE COM: LOTE 05

Situação dos Marcos:

FRENTE: RUA CATANDUVAS — DISTÂNCIA 14,00 m
LADO DIREITO: LOTE 22 — DISTÂNCIA 35,00 m
FUNDOS: LOTE 05 — DISTÂNCIA 14,00 m
LADO ESQUERDO LOTE 24 — DISTÂNCIA 35,00 m

CH. SETOR TÉCNICO
FORNECIMENTO DE PEDIDOS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Creа 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

001 178
01/86 2-I-I-004-002 - 318 12/85

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CODEMAT

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.099/85	6161	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IRENE PEREK

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRA	IRATI/PR.	BRASILEIRA	TÉCNICA EM AGROPECUÁRIA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3.096.340-7/SSP/PR.	420.177.691-34	JUÍNA	MT.	78.693

ENDEREÇO: Cooperjuína

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
22	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16436-4 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 21 - 35,00m	D-16790.8	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 06 - 14,00m	C. 15566.7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 23 - 35,00m	D-15566-7 / C. 372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA. DA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	03.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	03.01.87		

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - ENTRADA: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86 PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 420.177.691-34

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
ERNESTO DE FRANÇA BARRETO

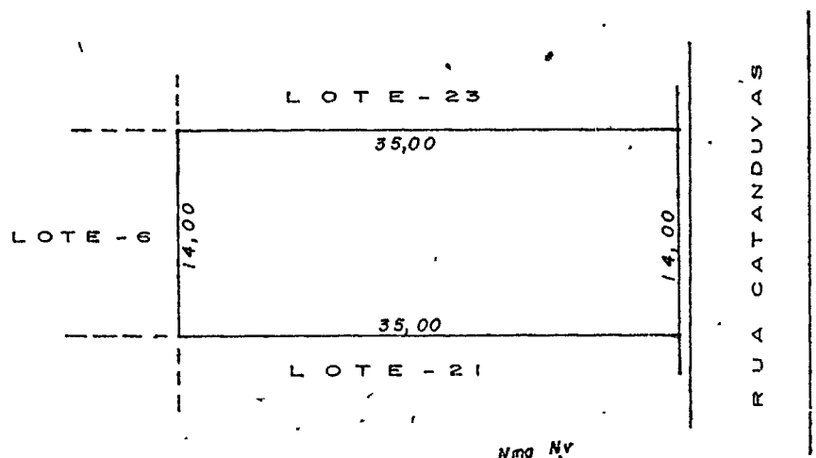
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

22 Quadra 31 Residencial — D

Irene Perek

490,00 m² — 1:500 — 13/02/86





Lote 23
Lote 21
Rua Catanduvas
Lote 06

RUA CATANDUVAS	14,00 m
LOTE-21	35,00 m
LOTE 06	14,00 m
LOTE 23	35,00 m

16792-4

21 1 004 00 2 317

2013 2 185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6106-85	5291	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IRINEU CZERNICHOVSKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	LARANJEIRAS DO SUL SC	BRASILEIRA	TOPOGRAFO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
760321 SSP/PR	176 203.179/53	JUINA	MT	

L. 18 Q. 5 - E C - D-16792-4 C-15566-7 } 2.046.000

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
23	68	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA CAMPO MOURÃO - 14,00 m	D-15566-7	8.820.000,00
Limite Lado Direito: LOTE 24 - 35,00 m	C-372-7	
Limite Fundos: LOTE 37 - 14,00 m	D-16435-6	600.000,00
Limite Lado Esquerdo: LOTE 22 - 35,00 m	C-15566-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

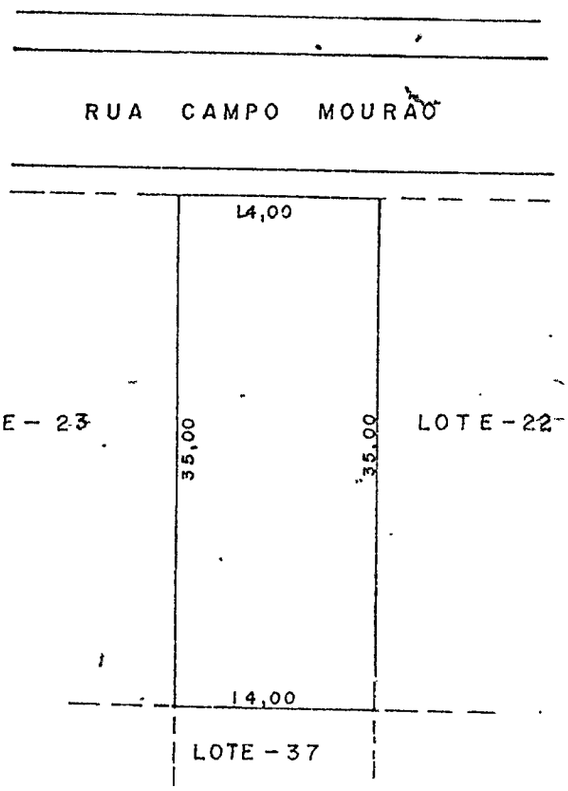
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	3-7-86	XXXX

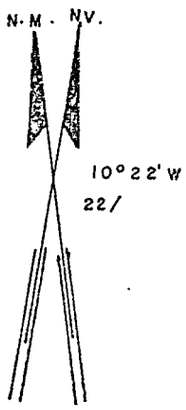
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT.

23 QUADRA 68 RESIDENCIAL G

IRINEU CZERNICHOVSKI

490,00 m² 1:500 11/03/86





RUA CAMPO MOURÃO
O LOTE – 37
O LOTE – 24
O LOTE – 22

A RUA CAMPO MOURÃO	14,00
O LOTE – 24	35,00
O LOTE – 37	14,00
O LOTE – 22	35,00

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5557/85	6243	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
GILMAR DE SOUZA BATISTA				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	S.A.SUDOESTE-PR	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
560.787 SSP/MT	405.905.501/87	JUINA	MT	
END. ST. INDUSTRIAL - COIMA - JUINA-MT				

D-16162-4 | 600.000
C-15566-7 |

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
17	35	D	RESIDENCIAL

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 21/08/86

Limite Frente	RUA LOANDA -	14,00 m
Limite Lado Direito	LOTE 16 -	35,00 m
Limite Fundos	LOTE 14 -	14,00 m
Limite Lado Esquerdo	LOTE 18 -	35,00 m

D-15566-7
C-372-7 | 3.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490,00 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	08.05.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	08.11.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Entrada Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 08 de NOVEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Gilmar de Souza Batista
CPF N.o 405.905.501/87
GILMAR DE SOUZA BATISTA

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 006.157.691-87

CPF N.o 006156621/15

VB/

CPF N.o 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

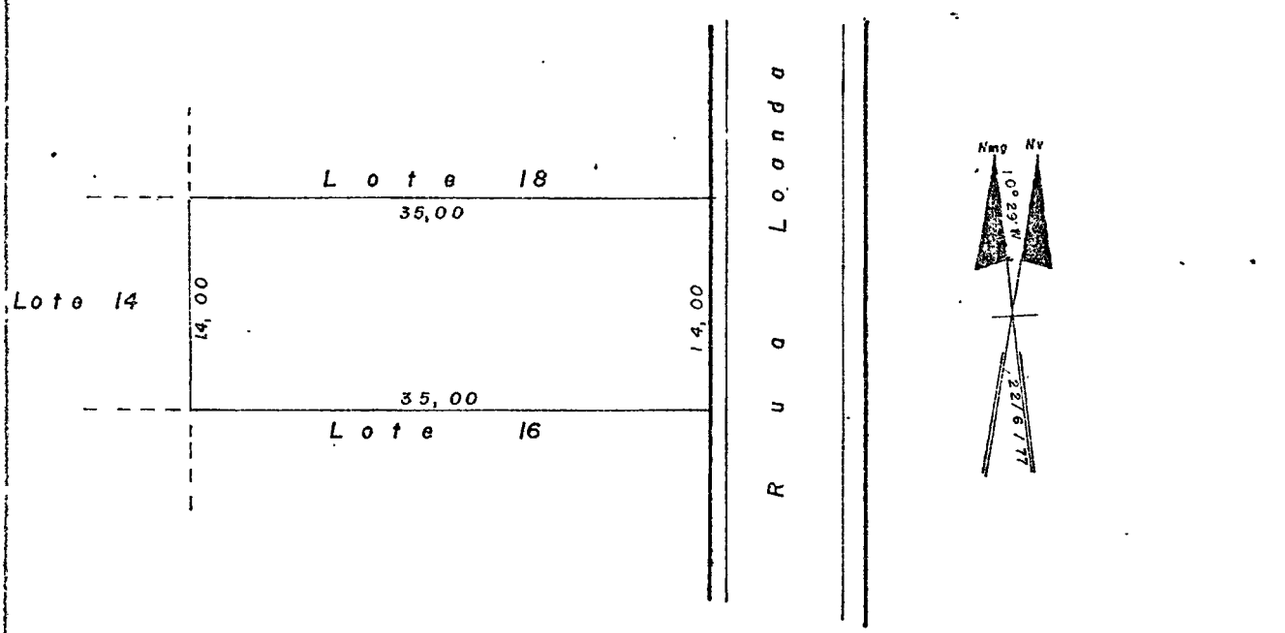
PROJETO **EXPANSÃO URBANA DE JUINA**

MUNICÍPIO JUINA - MT

Planta do Lote nº 17 - Q 35 - RESIDENCIAL SETOR D

Proprietário: **GILMAR DE SOUZA BATISTA**

Área 490,00 m² ESCALA 1:500 DATA 21-11-1985



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

Frente com LOTE 18
Fundo com LOTE 16
Lado com RUA LOANDA
Lado com LOTE 14

Medidas dos Marcos:

Frente	Rua Loanda	Distância	14,00 m
Fundo	Lote 16	Distância	35,00 m
Lado	Lote 14	Distância	14,00 m
Lado	Lote 18	Distância	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

2.1.1.004-002 392

12185

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6339-85	6337	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: GERALDO SOARES RIBEIRO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	POCO DAS TRINCHEI RASIL	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1625059 SSP/PR	090.423.349//91	JUINA	MT	

POSTO SANTA LAURA-ST. SERVIÇO-Q. 06

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	28	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R.CHOPINZINHO-14,00 m — D-16519-0

Limite Lado Direito: LOTE 13 - 35,00 m — C-15566-7 — 600.000

Limite Fundos: LOTE 09 - 14,00 m — D-15566-7

Limite Lado Esquerdo: LOTE 11 - 35,00 m — C. 372-7 — 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490,00 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	4-8-86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	4-2-87		

ENTRADA Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 04 de FEVEREIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Geraldo Soares Ribeiro

CPF N.º 090423349-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 401.112.781-68

VBM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

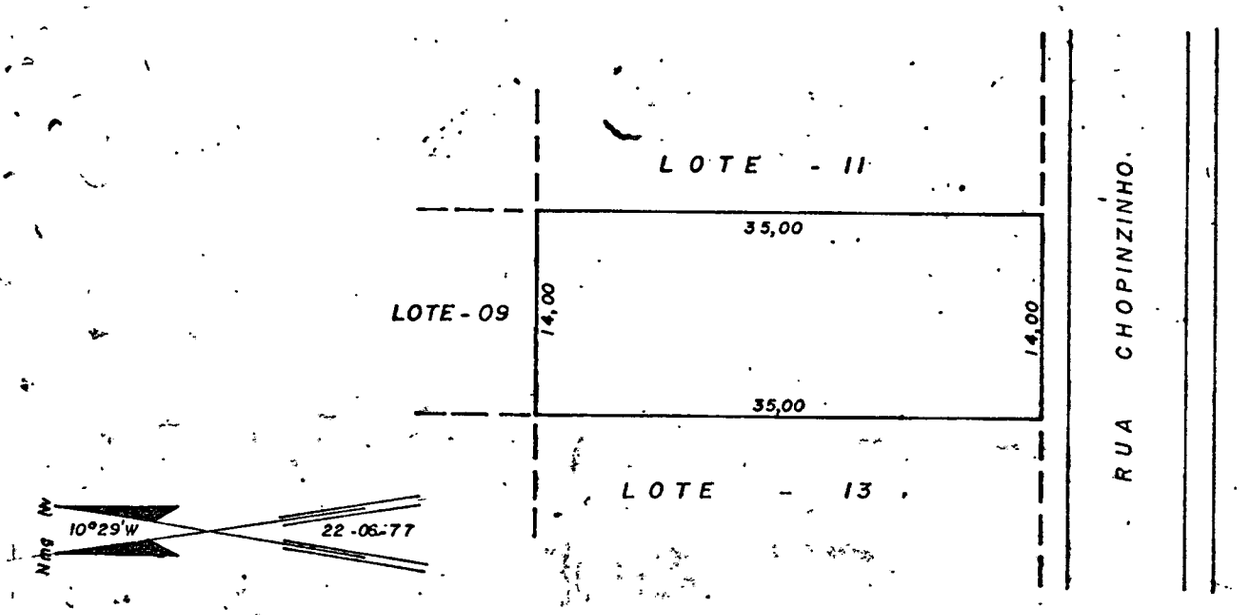
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

12 - QUADRA 28 RESIDENCIAL D

GERALDO SOARES RIBEIRO .

490,00 m² 1:500 12 - 04 - 86



LOTE - 09
RUA CHOPINZINHO
LOTE - 11
LOTE - 13

RUA CHOPINZINHO	14,00 m
LOTE - 13	35,00 m.
LOTE - 09	14,00 m
LOTE - 11	35,00 m.

211.004.002.367

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.338/85	6308	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: GILMAR ANTONIO POLETTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	ÁGUAS DE CHAPECÓ/SC	BRASILEIRA	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	
Identidade RG. Nº12/R	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1.716.515-SSP/SC,	563.275.289-53	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Cooperjuína

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
05	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MATINHOS - 14,00m	D-16494-1 / C-15566-7 } 600,000
Limite Lado Direito	LOTE 06 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 08 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 04 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880,000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	29.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	29.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de Contabilidade
LANÇADO
Data: 28.02.86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 29 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Gilmar Antonio Poletto

CPF N.º 563.275.289-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 006.032.701-82

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

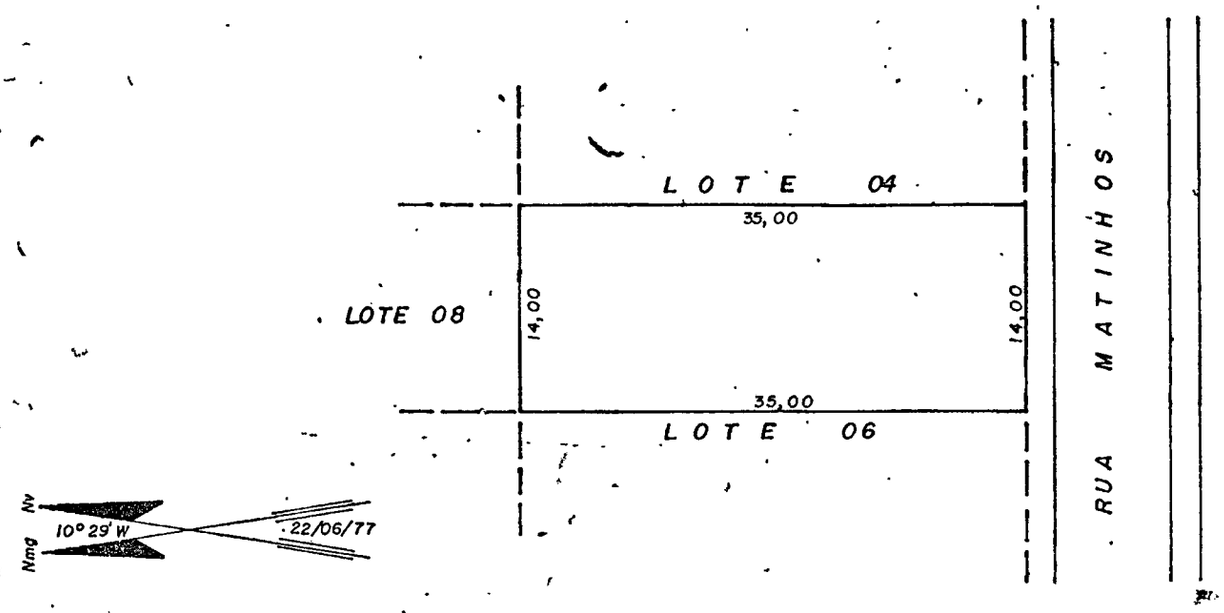
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

05 - Q 33 - RESID. D

GILMAR ANTONIO POLETTO

490,00 m² 1: 500 13-03-86



LOTE - 08
RUA MATINHOS
LOTE - 04
LOTE - 06

RUA MATINHOS	14,00 m
LOTE 06	35,00 m
LOTE 08	14,00 m
LOTE 04	35,00 m

21 1 006 002 189
1 2185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.340/85	6838	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: GERALDO FRANCISCO DE QUEIROZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	RIO PARDO DE MINAS/MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
5.846.173-SSP/SP.	074.154.789-91	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 16 - Quadra 11 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
11	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA DEMARARA - 15,24m	D-16200.0	600.000
Limite Lado Direito	RUA REALEZA - 32,00m	C 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 10 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 12 - 35,00m	D-15566-7	3.884.000
		C 372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.000 (m2)	3.884.000

Valor 1º Vencimento: 1.359.400	Data: 22.07.86	Valor 3º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento: 1.359.400	Data: 22.01.87	Valor 4º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

ENTRADA: Cr$ 1.165.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 22 de JANEIRO de 19 86

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 98 / 02 / 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 074.154.789-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.791-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

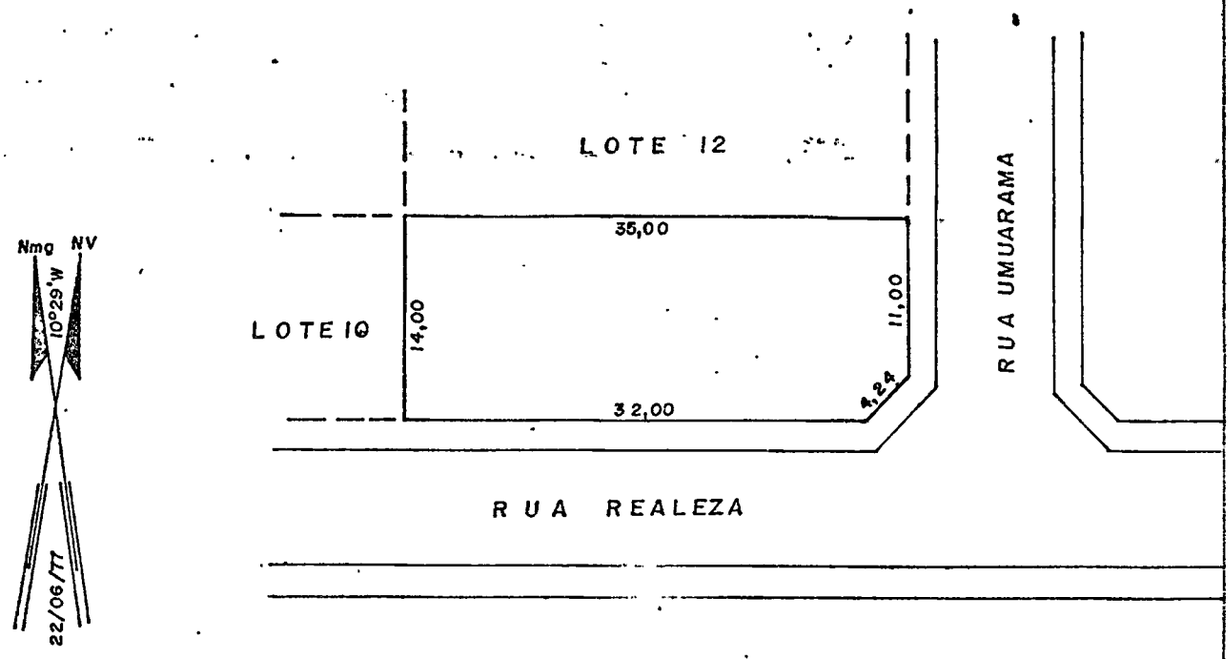
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 110.86 RESIDENCIAL SETOR: E

PROPRIETÁRIO: GERALDO FRANCISCO DE QUEIROZ

ÁREA: 485,50m2 ESCALA: 1:500 DATA: 20/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 12

AO SUL COM: RUA REALEZA

A LESTE COM: RUA UMUARAMA

A OESTE COM: LOTE 10

Situaçeo dós Marcos:

FRENTE:	RUA UMUARAMA	DISTÂNCIA	15,24m
LADO DIREITO:	RUA REALEZA	DISTÂNCIA	32,00m
FUNDOS:	LOTE 10	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 12	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE [illegible] TÉCNICO
EDECKSON [illegible] RIOS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

P.11.009.028.098 01/85 2.11.004.002.307 02/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.113/85	6122	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CAMILO ERNESTO CAPELLETO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	KUECHEN-RS.	BRASILEIRA	COMERCIANTE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 447.018-SSP/PR.	097.847.809-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Setor de Serviço - Quadra 06

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
06	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LORENA - 14,00m	D.16425-9 C.15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 05 - 35,00m	D-13942-4 C.15566-7	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 25 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 07 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	06.07.86	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	06.01.87	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

CAUÇÃO Cz$ 600.000 - XXXXXXXX Cz$ 1.164.000 (COMPLEMENTAÇÃO)

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 19 86

Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Camilo E. Capeleto

CPF N.º 097.847.809-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

REMEDIO DE FRANÇA BARRETO

JC/

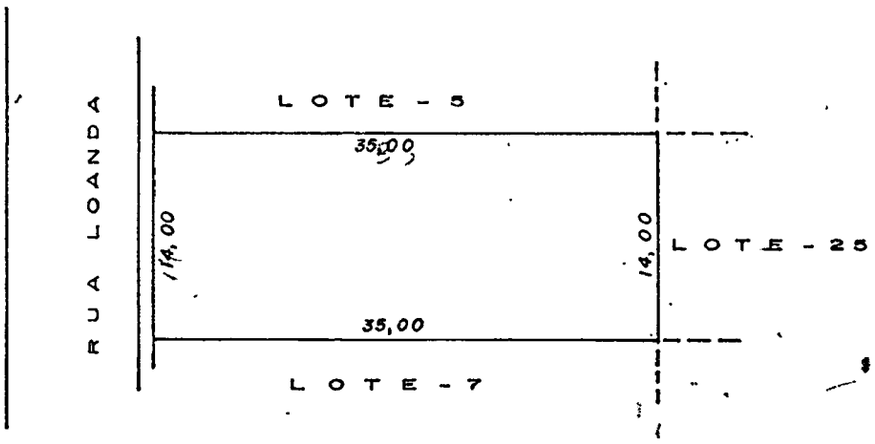
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUÍNA - MT

6 Quadra 36 Residencial — D

Camilo Ernesto Capelleto

490,00 m2 — 1:500 — 14/02/86





LOTE 05
LOTE 07
LOTE 25
RUA LOANDA

RUA LOANDA	14,00 m
LOTE 05	35,00 m
LOTE 25	14,00 m
LOTE 07	35,00 m

21.1.004.002.379 12/85

21.1.009.023.059 01/86

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6383/85	6286	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CLAUDIO NARDIM

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CEDRAL-SP	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
13113120 SSP/SP	174.784.481-00	JUINA	MT	

L. 141 S/F 1ª F.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
6	67	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA GOIÁS-ERE - 14,00 m	D-16506-9 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 7 - 35,00 m	D-12597-0 / C-15566-7	2.046.000
Limite Fundos: LOTE 15 - 14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 5 - 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	7 - 7 - 86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	7 - 1 - 87		

Entrada: 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

Cuiabá, 7 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Claudio Nardim

CPF N.º 174784481-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109152781/68

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VBM

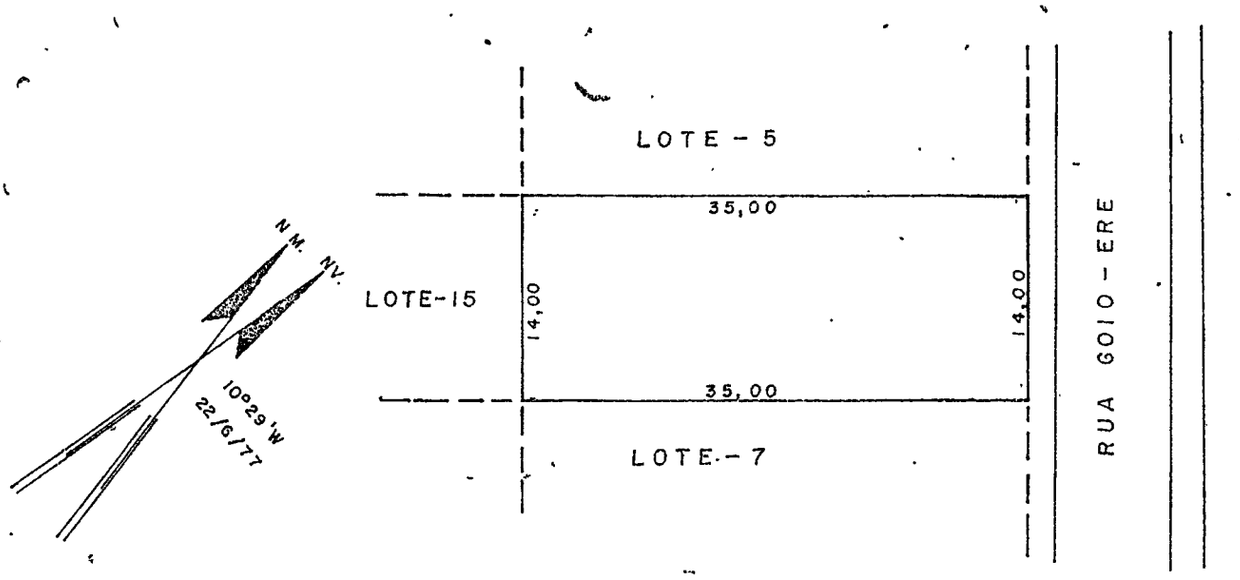
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT.

06 QUADRA 67 RESIDENCIAL G

CLAUDIO NARDIM

490,00m² 1:500 18/03/84



LOTE-5
LOTE-7
RUA GOIO-ERE
LOTE-15

RUA GOIO-ERE	14,00
LOTE-7	35,00
LOTE-15	14,00
LOTE-5	35,00

21.1.009.001-394 01/86 21.1.004.002.219 11/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.981/85	6.123	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CÍCERO PROCÓPIO DOS SANTOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	PARANACITY-PR.	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
251.124-SSP/RO.	313.399.301-10	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 125 - Secção H - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA JAGUADITA - 14,00m	D-16249-3 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 08 - 35,00m	D-16806-8	576.000
Limite Fundos	LOTE 12 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 10 - 35,00m	D-15566-7	3.920.000
~~EXPANSÃO URBANA~~ - ENTRADA: Nº 1.176.000		C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	02.07.86	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	02.01.87	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento. LANÇADO

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 29/02/86

Cícero Procópio dos Santos

CPF N.o 313.399.301-10

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS PELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 406.032.701-82

JOELSON DOS SANTOS

CPF N.o 109.112.781-68

LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

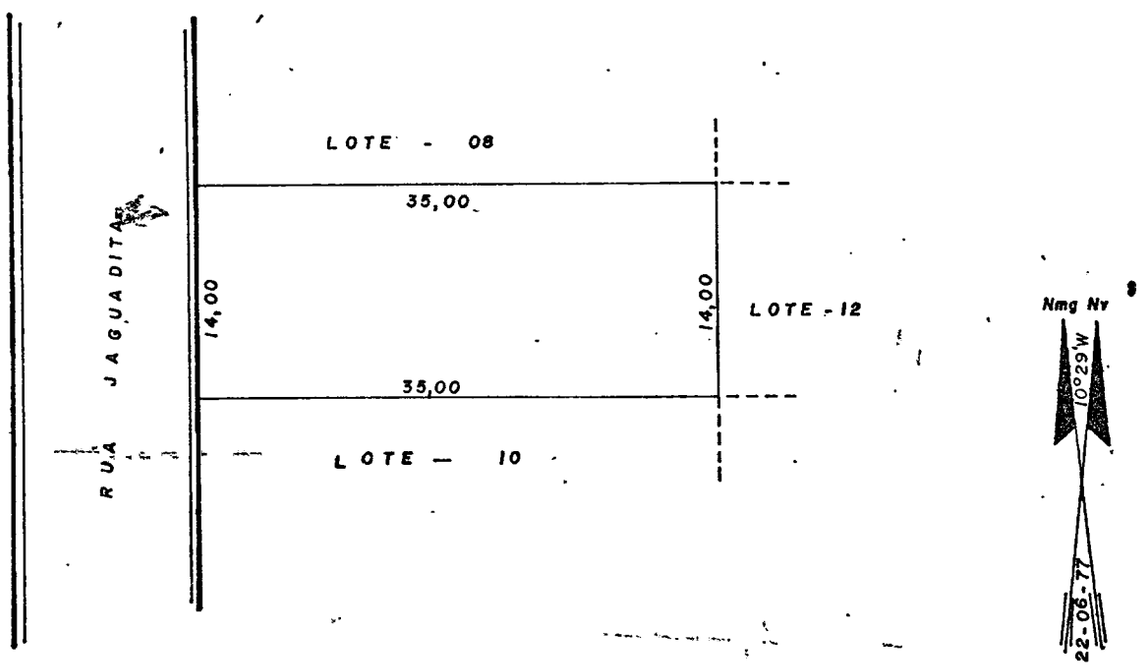
EXPANSAO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

09 — Q 86 R Residencial E

CÍCERO PROCÓPIO DOS SANTOS

490,00 m² 1:500 21-01-86



LOTE - 08
LOTE - 10
LOTE - 12
RUA JAGUADITA

RUA JAGUADITA	14,00 m
LOTE - 08	35,00 m
LOTE - 12	14,00 m
LOTE - 10	35,00 m

211.009-001-173 01/86

211 004 007.281 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.115/85	109	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CASEMIRO BUSKIEVICZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	IGUAÇÚ-PR.	BRASILEIRA	CARPINTEIRO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
RG. 1.654.379-SSP/PR	123.145.289-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 18 - quadra 05 - Eixo Comercial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
04	87	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMUARAMA - 14,00m	D-16344-9 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 03 - 35,00m	D-16785-1 C-15566-7	576.000
Limite Fundos	LOTE 29 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 05 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento: 1.372.000	Data: 03.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 1.372.000	Data: 03.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)
Data: 29/02/86
Casemiro Buskievicz
CPF N.o 123.145.289-72

PROMITENTE VENDEDORA
CODEMAT
CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FILTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 406.032.709-82
JOELSON DOS SANTOS

CPF N.o 169.112.781-68
LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

04 - Q 87 Residencial

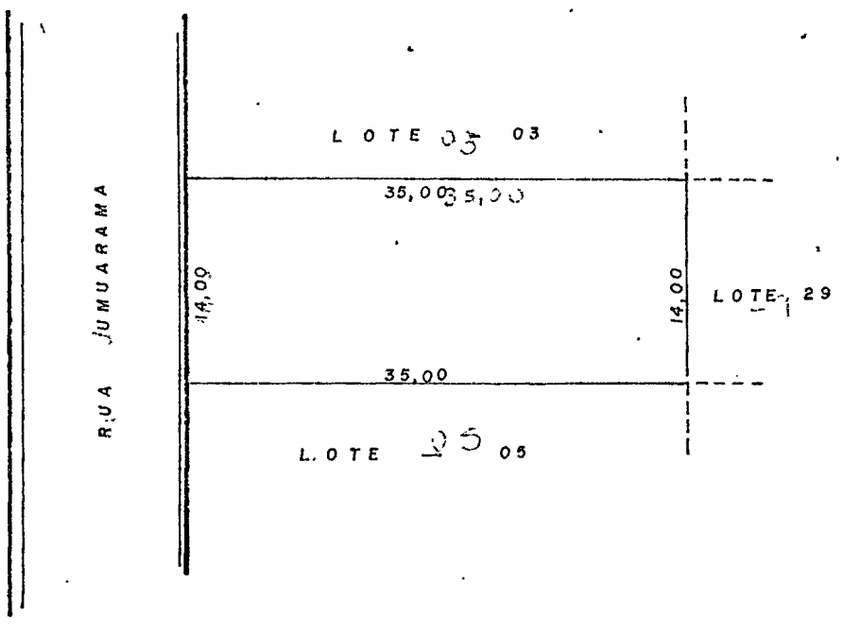
E

CASEMIRO BUSKIEVICZ

490,00 m

1: 500

20 - 01 - 86





LOTE - 03
LOTE - 05
LOTE - 29
RUA UMUARAMA

RUA UMUARAMA	14,00 m
LOTE - 03	35,00 m
LOTE - 29	14,00 m
LOTE - 05	35,00 m

023.059-01/86 2-J-J-004-002-379 12/85

12597-0

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6382-85	6302	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CLAUDIO MARDIM

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CEDRAL-SP	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
13113120 SSP/SP	174 784 481/00	JUINA	MT	

L. 141 S/F 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
7	67	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. GOIO-ERE-14,00 m — D- 16506-9 / C- 15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 8 - 35,00 m — D- 12597-0 / C- 15566-7 } 2.046.000

Limite Fundos: LOTE 14 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 6 - 35,00 m — D- 15566-7 / C- 372-7 } 8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490	18.000	8.820.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
3.087.000	7-7-87	XXXX

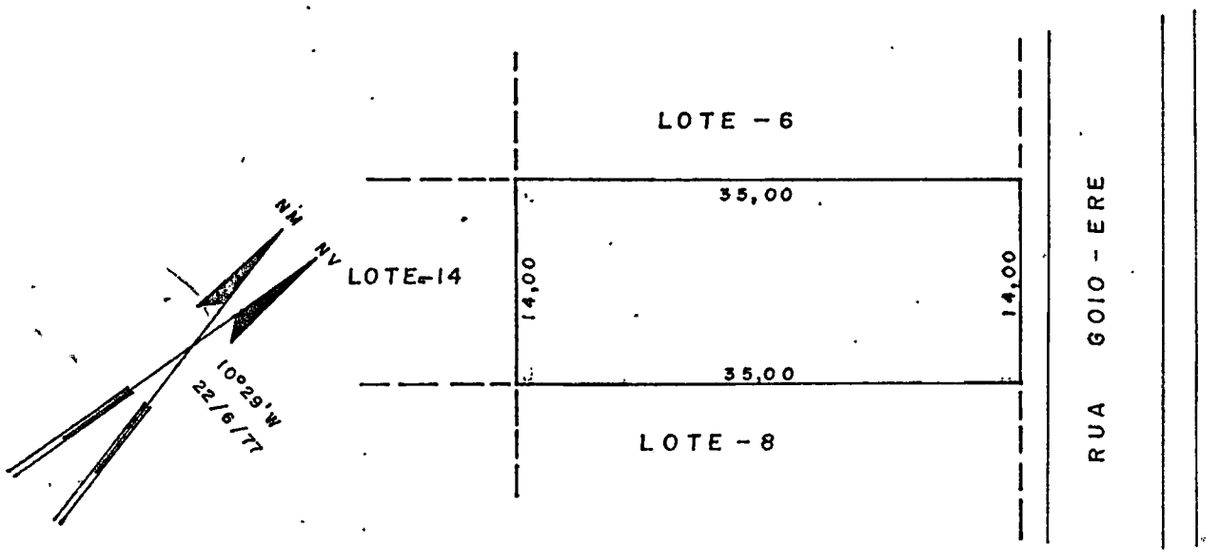
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA – MT

PLANTA DO LOTE N.º: 07 QUADRA 67 . RESIDENCIAL SETOR: 6

PROPRIETÁRIO: CLAUDIO NARDIM

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 19/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE – 6
AO SUL COM: LOTE – 8
A LESTE COM: RUA GOIO – ERE
A OESTE COM: LOTE – 14

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA GOIO – ERE	DISTÂNCIA	14,00
LADO DIREITO:	LOTE – 8	DISTÂNCIA	35,00
FUNDOS:	LOTE – 14	DISTÂNCIA	14,00
LADO ESQUERDO	LOTE – 6	DISTÂNCIA	35,00

CH. SETOR DE APOIO TECNICO
EDECLSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D – 7.a Região
Visto 643 – 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

16806-8

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor Contábil

LANÇADO

Data: 21/02/86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.125/85	6349	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CICERO PEREIRA DOS SANTOS.

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	MANDAGUAÇU/PR.	BRASILEIRA	LAVRADOR	
Identidade RG. Nº 534.335-SSP/MT.	CPF/CGC 211.400.579-87	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 03 - Secção A - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	34	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AVENIDA MARINGÁ - 14,00m	D - 15566-7
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 42,00m	C - 372-7 } 7.350.000
Limite Fundos	LOTE 06 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 16 - 42,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	588,00m2	12.500 (m2)	7.350.000

Valor 1º Vencimento: 2.572.500	Data: 08.04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 2.572.500	Data: 08.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.205.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 08 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Cicero Pereira dos Santos
CPF N.º 211.400.579-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.156.831-15

CPF N.º 036.033.701-82

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

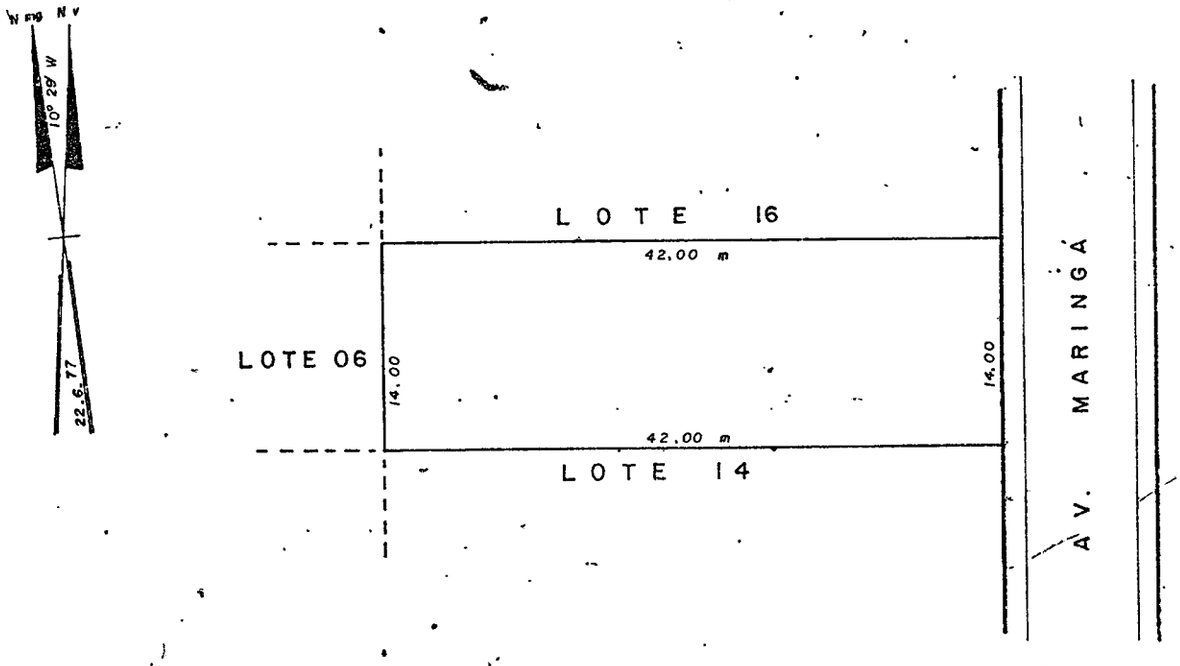
4.ª Via - CARTÓRIO

Expansão Urbana de Juína
Juína – MT

15 – QUADRA 34 – RESIDENCIAL "D"

CÍCERO PEREIRA DOS SANTOS

588,00 m² 1:500 14-11-1985



Lote 16
Lote 14
Av. Maringá
Lote 06

Av. Maringá	14,00 m
Lote 14	42,00 m
Lote 06	14,00 m
Lote 16	42,00 m

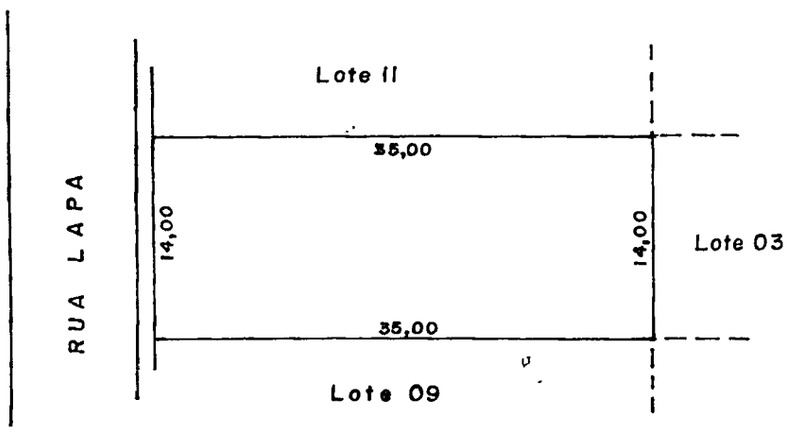
PROJET. EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

Quadra Nº 10 Q. 33 Residencial D

EDSON APARECIDO DE MELLO

490,00 m² 1:500 26/02/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Confrontações

A NORTE com LOTE II

A SUL com LOTE 09

A LESTE com LOTE 03

A OESTE com RUA LAPA

Situação dos Marcos

FRENTE:	RUA LAPA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE II	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE 03	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE 09	DISTÂNCIA	35,00 m

CREA SETOR DE ATIVIDADE ÚNICO
EXECUTOR DE TRABALHOS

Engº Agrº JAIR RODRIGUES CARVALHO
Creа 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.314/85	629	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON DE JESUS COUTINHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	TAMBOÁRA/PR.	BRASILEIRA	MÉDICO	
Identidade RG. Nº 1.564.236-SSP/PR.	CPF/CGC 307.061.579-15	Cidade: JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Hospital São Geraldo

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	52	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA CUIABÁ – 15,00m	D-16483.6 / E-15566.7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 17 – 30,00m	
Limite Fundos	RUA CASCAVEL – 15,00m	D-15566.7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 – 30,00m	E: 372.7 } 15.300.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	450,00m2	34.000 (m2)	15.300,000

Valor 1º Vencimento: 5.355.000	Data: 16.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 5.355.000	Data: 16.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 4.590,000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 1986

Setor de contabilidade LANÇADO Data: 28/2/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 307.061.579-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

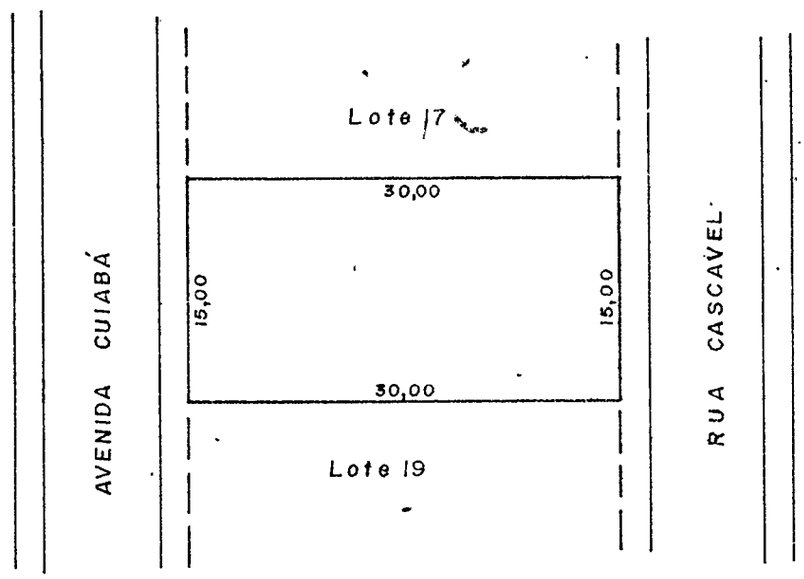
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

18 Q.52 Cormecial

G

EDSON DE JESUS COUTINHO

450,00 m² 1:500 18/03/86





LOTE 17
LOTE 19
RUA CASCAVEL
AVENIDA CUIABÁ

AVENIDA CUIABÁ	15,00m
LOTE 17	30,00m
RUA CASCAVEL	15,00m
LOTE 19	30,00m

2.1.1.004 002-364

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.342/85	6352	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EPAMINONDAS ULINGER SANT'ANA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	SÃO JOSÉ DO PAMPAN/MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
158.704-SSP/MT.	155.711.061-15	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 14 - Quadra 04 - Setor C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
22	64	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTA GROSSA - 15,24m	D-16491-7 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 21 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 01 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	RUA ARAPONGAS - 32,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 8.739.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	18.000 (m2)	8.739.000

Valor 1º Vencimento: 3.058.650	Data: 14.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 3.058.650	Data: 14.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.621.700

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

CANCELADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

Data: 28/2/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 155.711.061-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

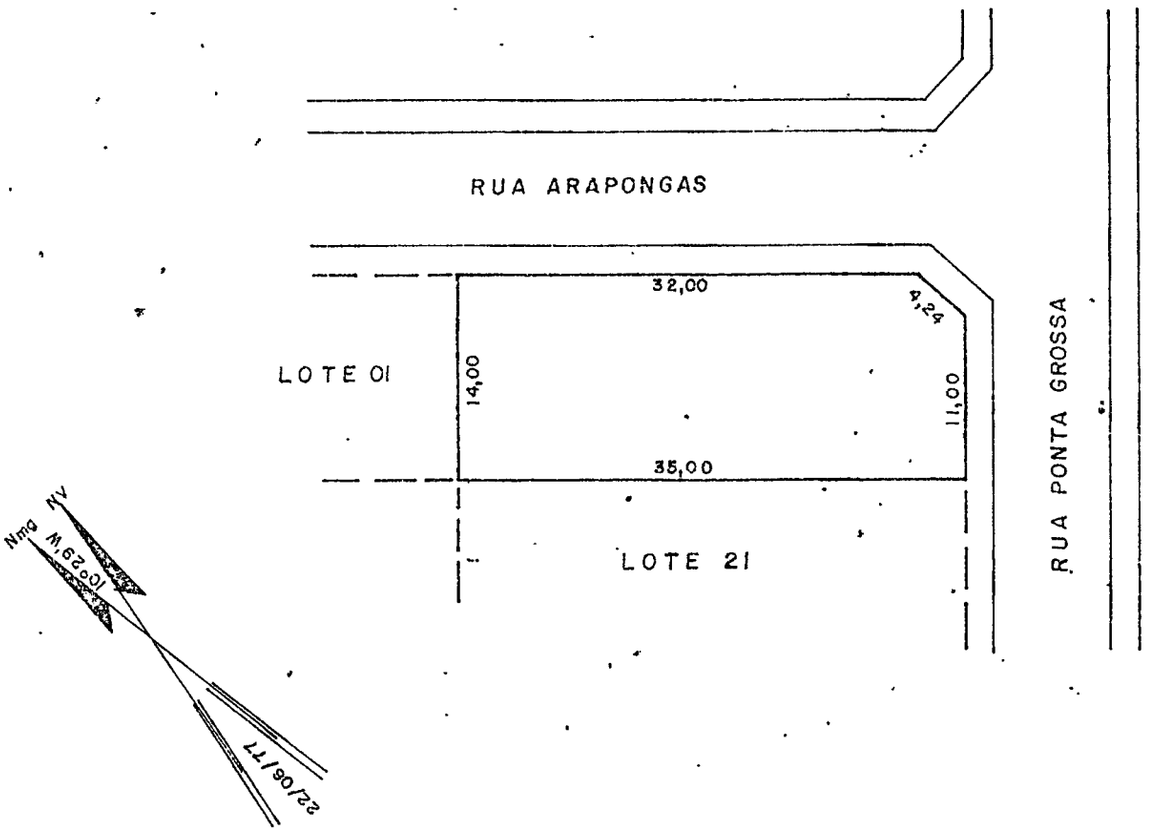
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

22 Q. 64 RESIDENCIAL G

EPAMINONDAS ULINGER SANT'ANA

485,50 m² 1:500 21/03/86



RUA ARAPONGAS
LOTE 21
RUA PONTA GROSSA
LOTE 01

RUA PONTA GROSSA	15,24 m
LOTE 21	35,00 m
LOTE 01	14,00 m
RUA ARAPONGAS	32,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6114-85	6406	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDMUNDO CHINIKOSKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	IRATI-PR	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Ideptidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
1584882 SSP/PR	127087639/20	JUINA	MT	

L. 18 Q. 5 E C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
36	68	G	COMERCIAL

Limite Frente: AV. PARANÁ - 56,40 m — D-16155-1 / C-15566-7 } 12.243.534

Limite Lado Direito: LOTE 27 - 10,70 m — D-

Limite Fundos: LOTES: 26, 25 e 24 - 49,67 m — C-

Limite Lado Esquerdo: LOTE 37 - 35,00 m — D-15566-7 / C-372.7 } 43.831.780

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
~~EXPANSÃO URBA~~ NA DE JUINA	1.289,17 m2	34.000	43.831.780
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
15.341.123	3-7-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
15.341.123	3-1-87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 13.149.534

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/2/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Edmundo Chinikoski
CPF N.º 127 087 639/20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

CPF N.º 070927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109112781/68

VEM...

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

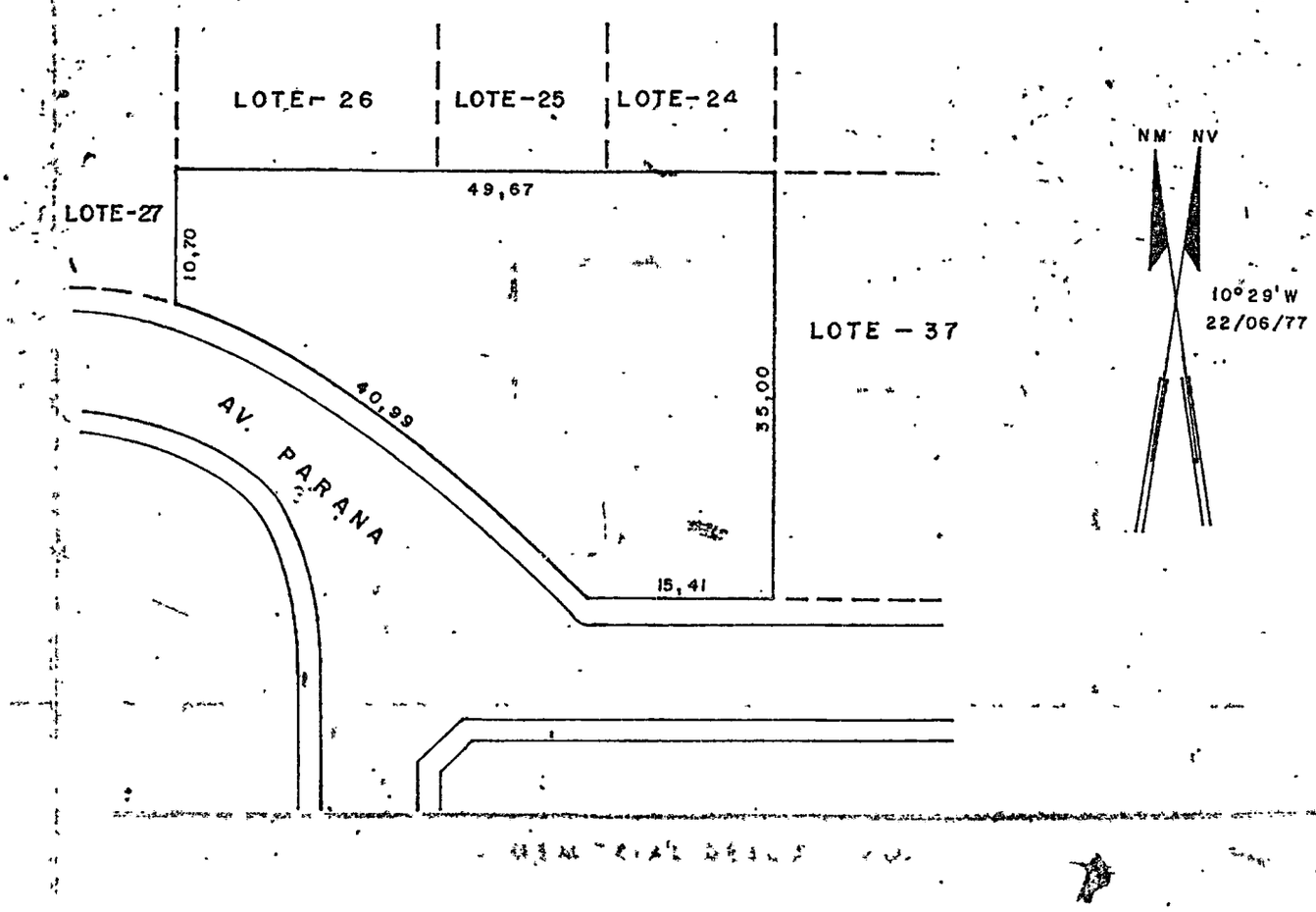
PROJET. EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNIC. JUINA — M.T.

36 QUADRA 68 COMERCIAL G

EDMUNDO CHINISKOSKI

1.289,17 m² 1:600 11/03/86



OS LOTES- 26,25 e 24

AVENIDA PARANÁ

O LOTE — 37

O LOTE — 27

AV. PARANA	56,40 m
O LOTE- 27	10,70 m
OS LOTES-26,25 e 24	49,67 m
O LOTE-37	35,00 m

2.J.I.004.002.286
12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6152-85	6201	04/85	08.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ELIAS CHAVES DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	PEDRO GOMES-MS	BRASILEIRA	COMERCIANTE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
132026 SSP-MS	286 408 291-87	JUINA	MT	

L. 4 Q. 3 E.C. — D-13998.0 / C.15566-7 — 1.516.800

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AV. MARINGÁ - 14,00 m	D-16404.6 / 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 17 - 42,00 m	C.15566-7 /
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00 m	D-15566-7 / 7.056.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 - 42,00 m	C-372-7 /

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Proj. EXPANSÃO URBANA DE JUINA	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
	588 m2	12.000	7.056.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.469.600	7.7.86	XXXX

(X) CODEMAT

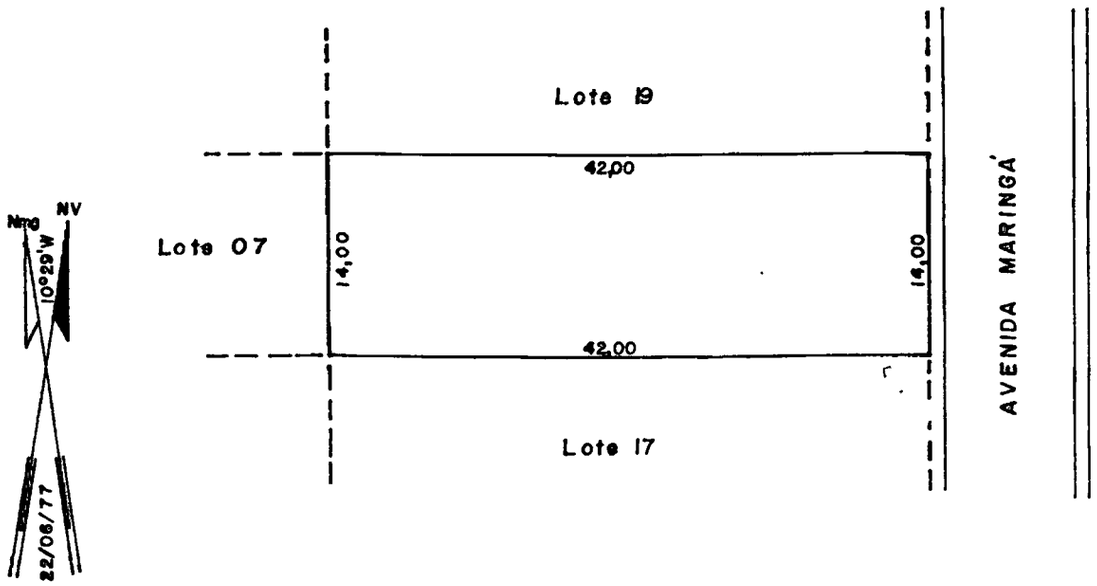
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE Nº: 1830 Residencial Nº: D

PROPRIETÁRIO: ELIAS CHAVES DA SILVA

ÁREA: 588,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 04/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: ~~LOTE 19~~

AO SUL COM: LOTE 17

A LESTE COM: AVENIDA MARINGÁ

A OESTE COM: LOTE 07

Situação dos Marcos:

FRENTE:	AV. MARINGÁ	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 17	DISTÂNCIA	42,00m
FUNDOS:	LOTE 07	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE 19	DISTÂNCIA	42,00m

CIA. FEDERAL DE APOIO TÉCNICO
EDIFICAÇÃO E DE MELHORIAS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

001-235-02/86
16847-5

2-J-J-004-002-331 14/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
6.173/85	6 222	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: WILSON SILVIO DOS SANTOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	A. CASTILHO/SP.	BRASILEIRA	CANTEIREIRO	
Identidade RG. Nº 228.339 SSP/MT.	CPF/CGC 346.515.601-30	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Itapemã

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
05	89	B	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA COLORADO = 15,24m	D-16453-4 C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	RUA JACUADITA = 32,00m	D-16847-5 } 565.200
Limite Fundos	LOTE 19 = 14,00m	C-15566-7 }
Limite Lado Esquerdo	LOTE 04 = 35,00m	D-15566-7 } 3.684.000 C-372-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	Área 485,50m2	Valor/Unidade (m2 ou ha) 2.000 (m2)	Valor Total 3.864.000
Valor 1º Vencimento 1.359.600	Data 07.07.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento 1.359.400	Data 07.01.87	Valor 4º Vencimento	Data

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 + COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 565.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 07 de JANEIRO de 19 86

Para fazer de conformidade
LANÇADO
Data: 28/2/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Wilson Silvio dos Santos
CPF N.o 346.515.601-30

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 068.157.481-87

CPF N.o 070.927.755-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

05 Q.85 Residencial

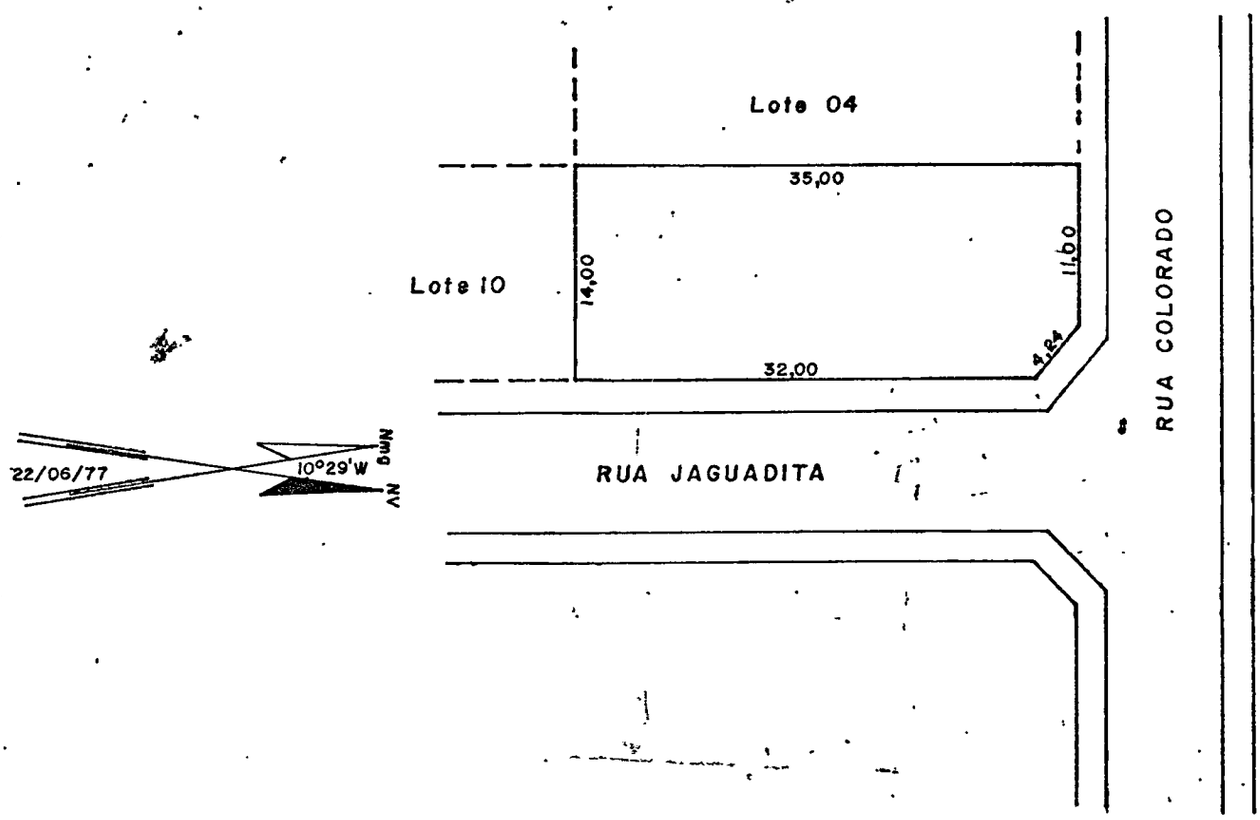
E

WILSON SILIRIO DOS SANTOS

485,50m²

1:500

06/03/86



RUA COLORADO
LOTE 10
RUA JAGUADITA
LOTE 04

RUA COLORADO	15,24m
RUA JAGUADITA	32,00m
LOTE 10	14,00m
LOTE 04	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5130/85	6051	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ZENITA ALVES COUTINHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRA	Cj REDONDO-MT	BRASILEIRA	DOMESTICA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
561077-SSP-MT	405.906.741/53	JUINA;	MT	-

END. EM FRENTE À IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
10	85	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PEROBAL - 35,00 m	D-16149-7 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 09 - 35,00 m	
Limite Fundos	LOTE 05 - 14,00 m	D-15566-7 } 3.981.100
Limite Lado Esquerdo	RUA JAGUADITA-32,00 m	C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	455,50 m2	8.200	3.981.100

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.393.385	09.04.86	XXXX

CODEMAT DESENVOLVIMENTO ESTADO DE MATO GROSSO

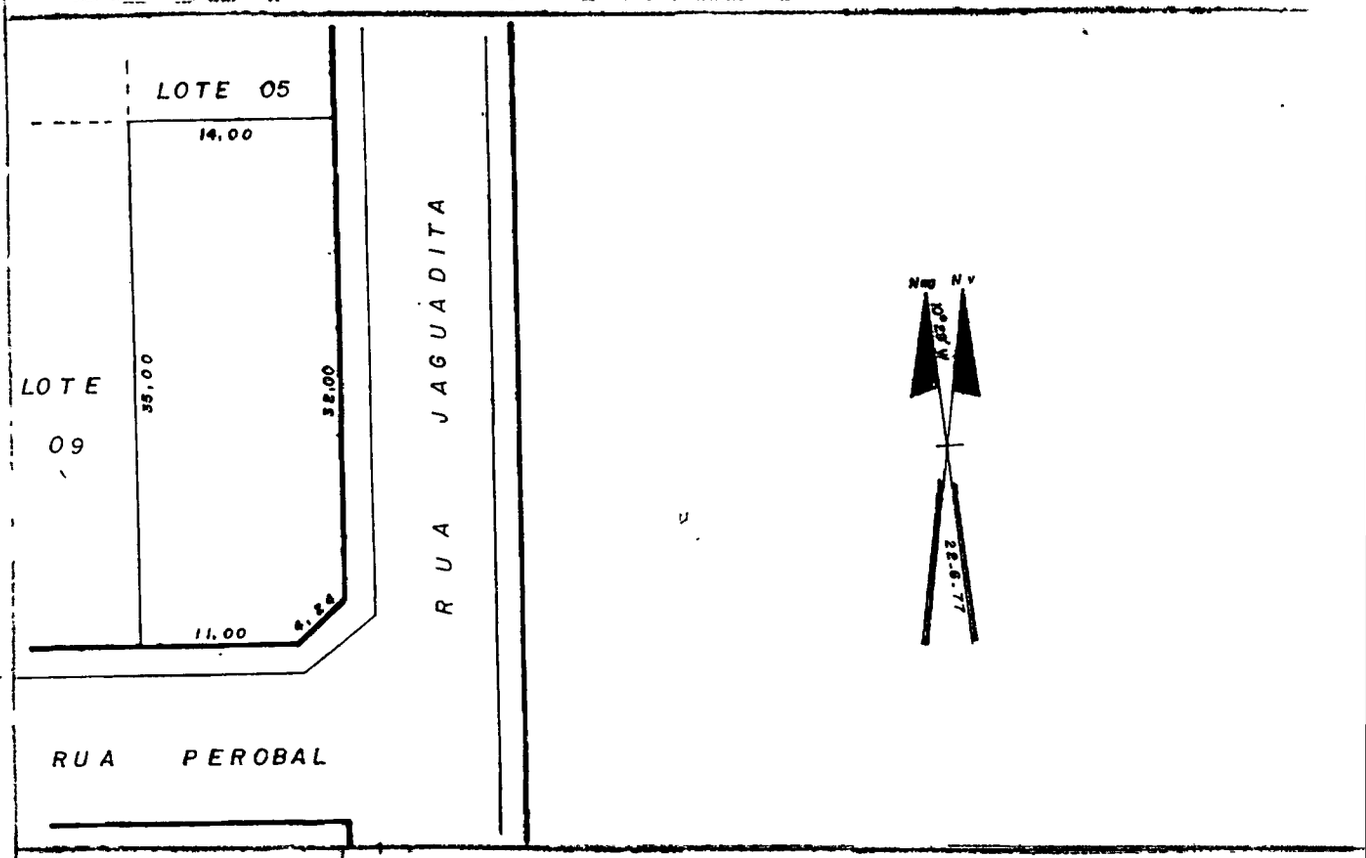
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

PLANTA DO LOTE Nº 10-Q 85 - RESIDENCIAL QUADRA E

PROPRIETÁRIO: ZENITA ALVES COUTINHO

ÁREA: 485,50 m² ESCALA: 1:500 DATA: 25/11/1985



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites

AO NORTE COM: LOTE 05

AO SUL COM: RUA PEROBAL

A LESTE COM: RUA JAGUADITA

A OESTE COM: LOTE 09

Situação dos Marcos

FRENTE:	RUA PEROBAL	DISTÂNCIA	15,24 m
LADO DIREITO:	LOTE 09	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE 05	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	RUA JAGUADITA	DISTÂNCIA	32,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDERSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agrs. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

13016-8

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
5556-85	6092	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: GERALDO FRANCISCO DE QUEIROZ — Setor de contabilidade

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	R.GRDO DE MINAS-MG	BRASILEIRA	AGRICULTOR	CADO
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
5 846 173 SSP-SP	074 154 789-91	JUINA	MT	

L; 16 Q. 11 N. 3 — Data: 98 / 02 / 86

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMUARA - 14,00 m	D-16200-0 / C.15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00 m	D-15566-7
Limite Fundos	LOTE 06 - 14,00 m	C. 372-7 } 3.920.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 16 - 35,00 m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	8.000	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	18.05.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	18.11.86		

CAUÇÃO: 600.000 COMPLEMENTAÇÃO: 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 18 de Novembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 074 154 789-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 022.041.551-20

DIRETOR PRESIDENTE: MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 086157481/87

CPF N.o 109112781-68

CPF N.o 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES: BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM...

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

J U I N A _ MT

15 _ Q 86 _ Residencial

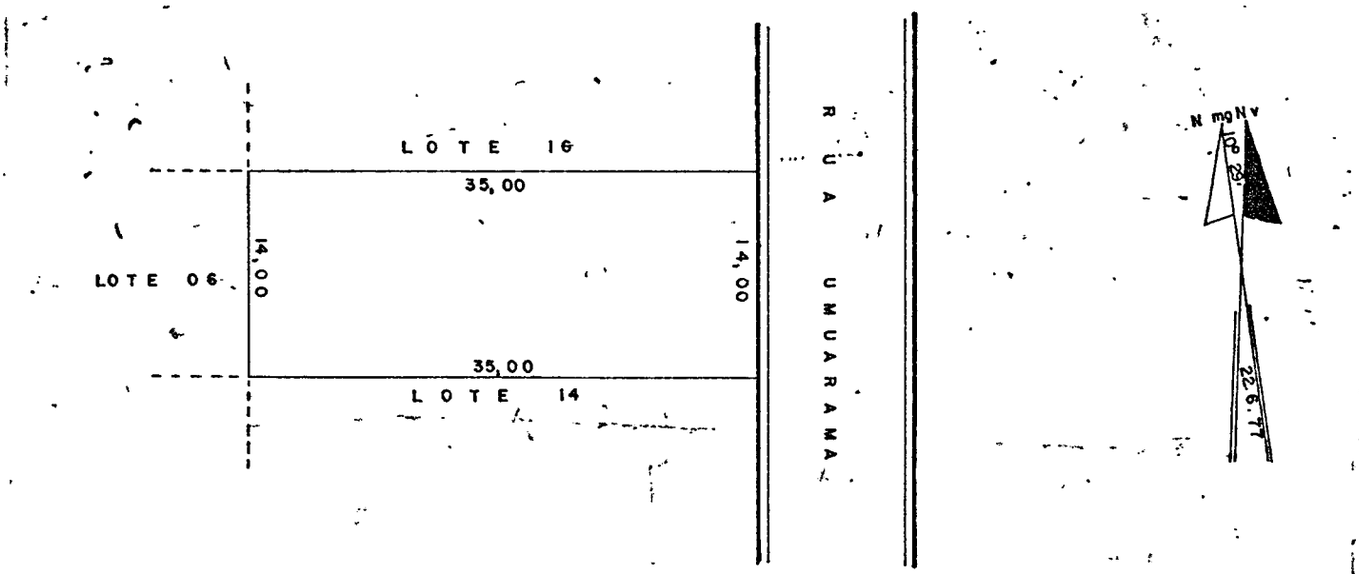
E

GERALDO FRANCISCO DE QUEIROZ

490,00 m²

1 : 500

17 _ 12 _ 1.985



LOTE 16
LOTE 14
RUA UMUARAMA
LOTE 06

Rua Umuarama	14,00 m
LOTE 14	35,00 m
LOTE 06	14,00 m
LOTE 16	35,00 m

2.1.1.004.002.313

J2185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6154-85	6200	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON ANTUNES DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	S. INDEPENDENCIA-SP	BRASILEIRA	CARPINTEIRO	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
13029057 SSP/SP	004.646.998/27	JUINA	MT	

FAZENDA ESTRELA DALVA - CASTANHEIRA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
3	24	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. PATO BRANCO-14,00 m

Limite Lado Direito: LOTE 02 - 42,00 m

Limite Fundos: LOTE 18 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 04 - 42,00 m

D-15566-7 / 7.056.000

C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	588 m2	12.000	7.056.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.469.600	10.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.469.600	10.01.87		

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.516.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Edson Antunes da Silva

CPF N.º 004646998-27

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 109117781-68

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VBB

4.ª Via - CARTÓRIO

ΣCODEMAT

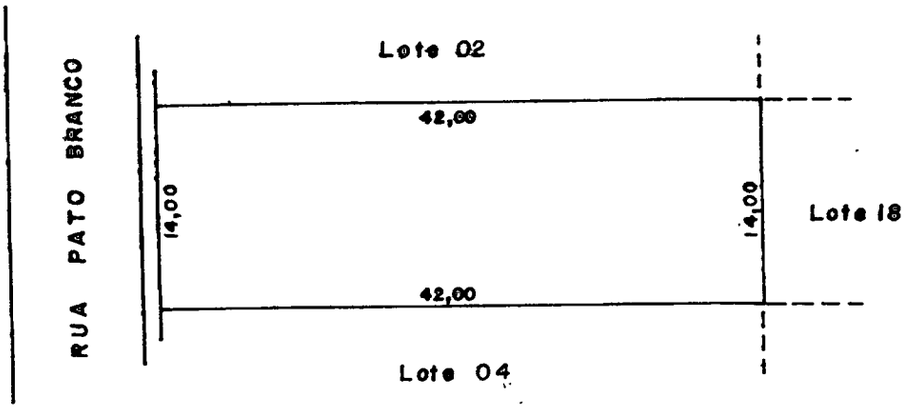
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

PLANTA DO LOTE Nº 030-34 Residencial D

PROPRIETÁRIO EDSON ANTUNES DA SILVA

ÁREA: 588,00m² ESCALA: 1:500 DATA 03/03/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 02

AO SUL COM: LOTE 04

A LESTE COM: LOTE 18

A OESTE COM: RUA PATO BRANCO

Situação dos Marcos:

FRENTE: R. PATO BRANCO DISTÂNCIA 14,00m

LADO DIREITO: LOTE 02 DISTÂNCIA 42,00m

FUNDOS: LOTE 18 DISTÂNCIA 14,00m

LADO ESQUERDO LOTE 04 DISTÂNCIA 42,00m

CHEFE DO SETOR TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Reg'ão
Visto 843 — 14.a Reg'ão

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6155-85	6241	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON ANTUNES DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	N.IMBITUBINHA-SP	BRASILEIRA	CARPINTEIRO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
13029057 SSP/SP	004646 998-27	JUINA	MT	

FAZ. ESTRELA DALVA - CASTANHEIRA.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA LAPA - 15,24 m

Limite Lado Direito: R. PATO BRANCO - 32,00 m

Limite Fundos: LOTE 1 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 11 - 35,00 m

D. 15566-7
C. 3727
5.826.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	12.000	5.826.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.039.100	10-07-86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.039.100	10-01-87		

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO 1.147.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Edson Antunes da Silva

CPF N.o 004646998-27

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481/87

CPF N.o 109017781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM

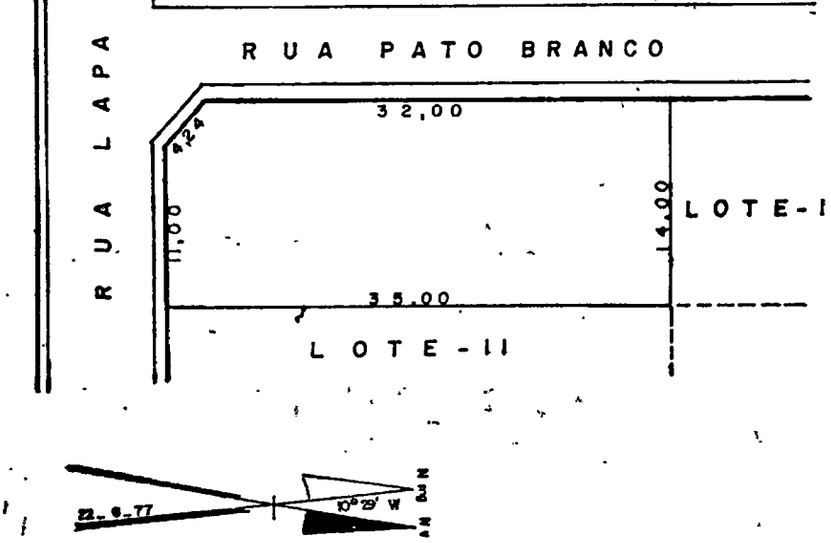
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINÃ - MT

PLANTA DE LOTEAMENTO QUADRA - 33 Residencial D.

EDSON ANTUNES DA SILVA

485,50 m² 1:500 3/3/86



LOTE 01
RUA LAPA
LOTE II
RUA PATO BRANCO

RUA LAPA	15,24 m
RUA PATO BRANCO	32,00 m
LOTE-I	14,00 m
LOTE-II	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.° Processo	N.° do Contrato	Concorrência Pública n°	Data da Homologação
6.394/85	6230	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIA MARQUES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	GOIANESIA/GO.	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade RG. Nº 571.441-SSP/MT.	CPF/CGC 415.416.181-49	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 15 - Secção B - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.°	Quadra N.°	Setor	Categoria
19	28	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CHOPINZINHO - 14,00m	D-16518-2 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 20 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 02 - 14,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 18 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.058,000	05.08.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	05.02.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.°	Livro	Data
	Setor de	contabilidade			

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 05 de FEVEREIRO de 19 86

Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Antônia Marques

CPF N.o 415.416.181-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

Almeida

CPF N.o 086.157.481-87

Ribeiro

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA-MT

19- Q 28 - RESIDENCIAL

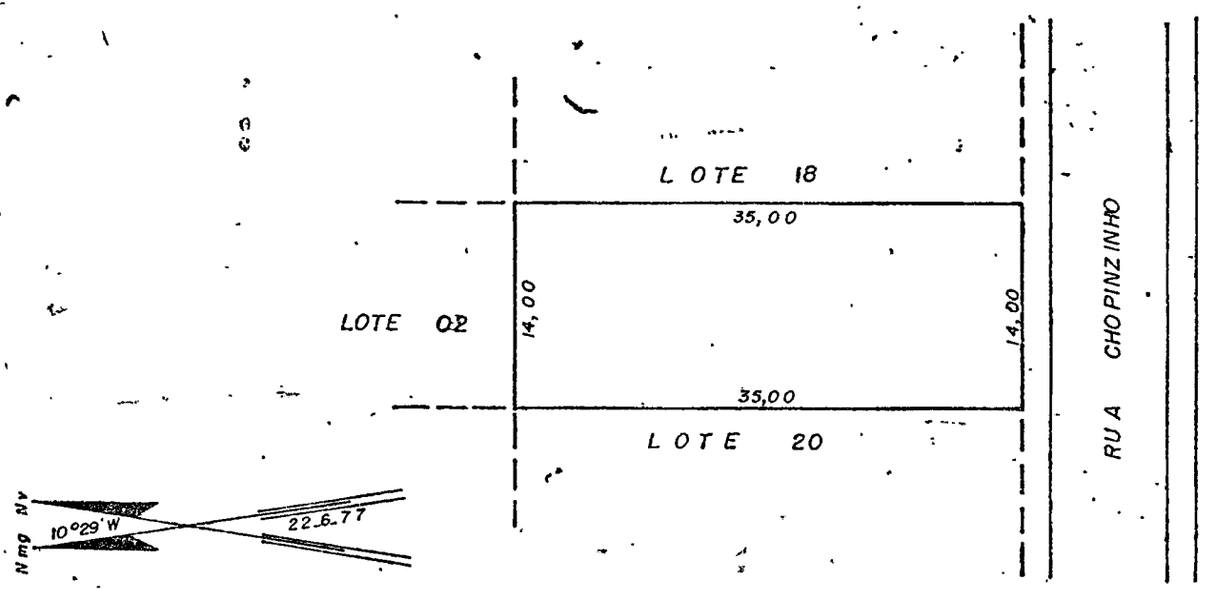
D

ANTONIA MARQUES

490,00 m²

1:500

12-03-86



LOTE 02
RUA CHOPINZINHO
LOTE 18
LOTE 20

RUA CHOPINZINHO	14,00 m
LOTE 20	35,00 m
LOTE 02	14,00 m
LOTE 18	35,00 m

16845-9

2.1.1.004 002.310

20/12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6091-85	6283	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO FIGUEIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	JOSE BONIFÁCIO-SP	BRASILEIRA	CORRETOR/IMÓVEIS	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
111739 SSP/MS	008 993 481-49	JUINA	MT	

L. 7 Q. 7 M.1 - D-15566-7 C-372-7 } 8.820.000

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
41	65	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CAMPO MOURÃO-14,00 m	D-16845.9 C-15566-7 } 2.046.000
Limite Lado Direito	LOTE 40 -35,00 m	
Limite Fundos	LOTE 3 -14,00 m	D-16428-3 C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 42 -35,00 m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

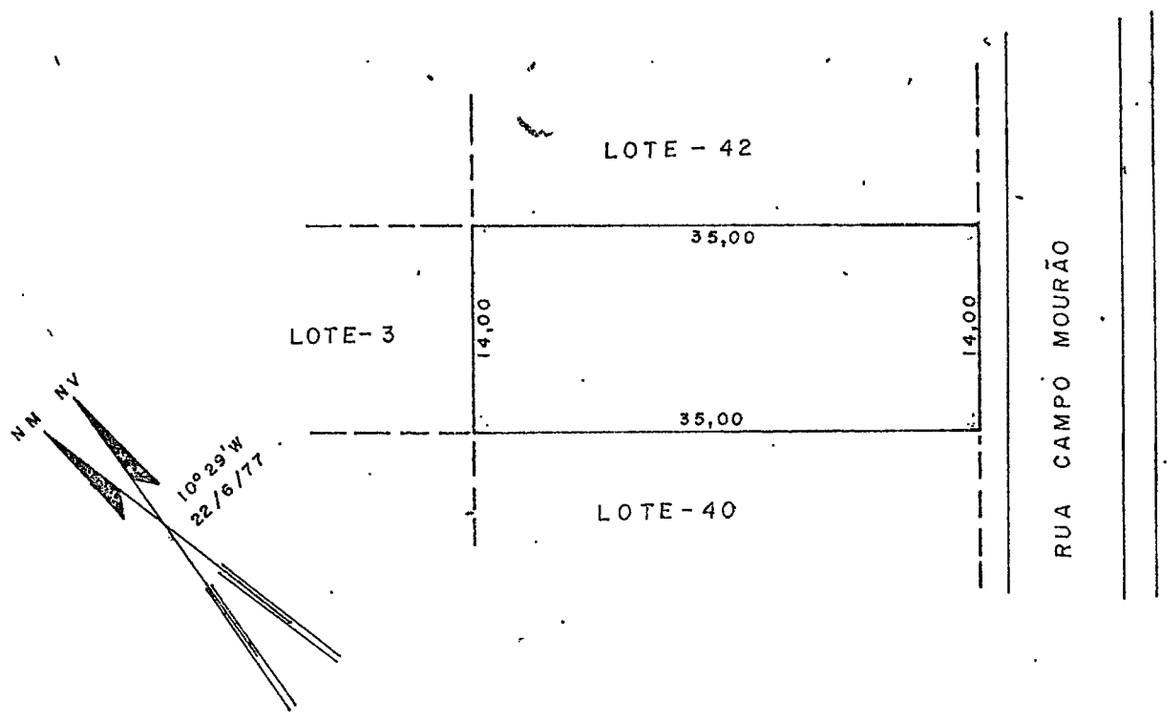
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	7-7-86	xxxx

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT.

41 QUADRA 65 RESIDENCIAL G

ANTONIO FIGUEIRA

490,00 m² 1:500 18/03/86



O LOTE – 42
O LOTE – 40
A RUA CAMPO MOURÃO
O LOTE – 3

A RUA CAMPO MOURÃO	14,00m.
LOTE – 40	35,00m.
LOTE-3	14,00m.
LOTE-42	35,00m.

21.004.002-246

16/12

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CODEMAT

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.963/85	6284	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO VESSONI PEREIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	PARANAVAÍ/PR.	BRASILEIRA	MECÂNICO	
Identidade RG; Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
537.225-SSP/MT.	221.176.952-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 07 - Quadra 02 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
24	58	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	AVENIDA PARANAGUÁ - 14,00m	A= 15566-7
Limite Lado Direito	LOTE 23 - 35,00m	C= 372-7 } 8.820.000,00
Limite Fundos	LOTE 19 - 14,00m	A= 16300-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 25 - 35,00m	C= 15566-7 } 600.000,00

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	31.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087.000	31.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes declaram neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Visto de contabilidade

LANÇADO

Data: 28/02/86

Cuiabá, 31 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 221.176.952-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

24 Q.58 Residencial

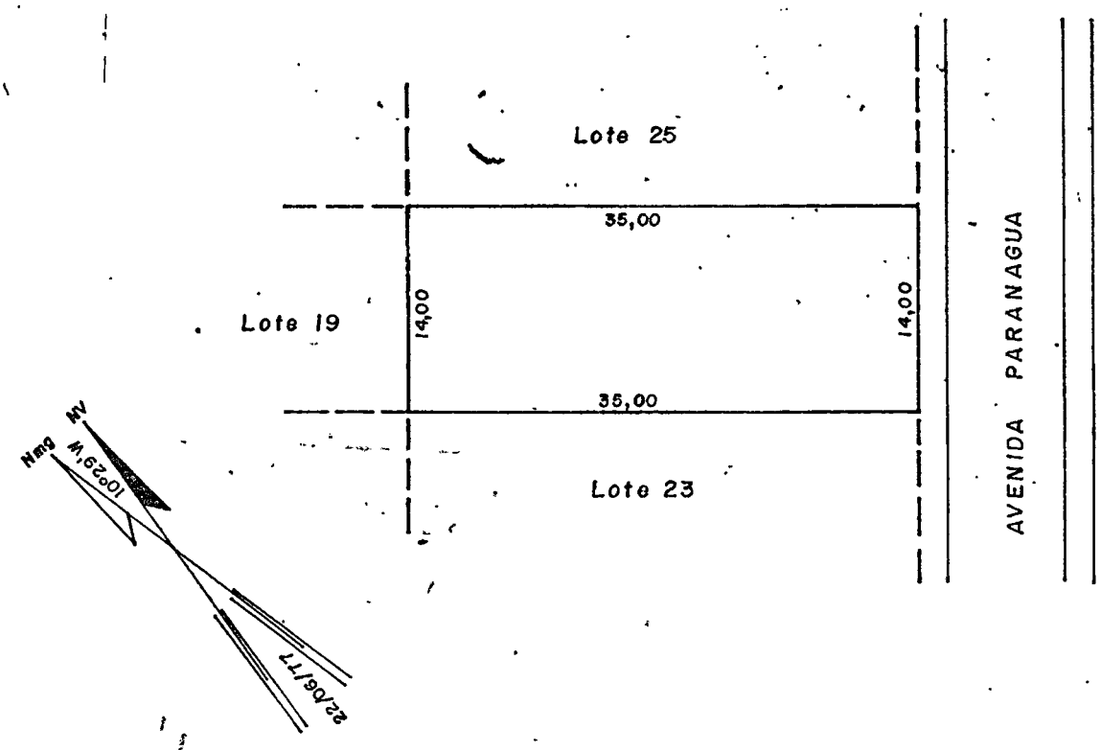
G

ANTÔNIO VESSONI PEREIRA

490,00 m2

1:500

18/03/86



LOTE 25

LOTE 23

AVENIDA PARANAGUA

LOTE 19

AV. PARANAGUA	14,00m
LOTE 23	35,00m
LOTE 19	14,00 m
LOTE 25	35,00m

001.224
16836-0 01/86

2JJ.004.002 - 370 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.391/85	6189	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO CARLOS ANTUNES DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	NOVA IN- DEPENDÊNCIA/PR.	BRASILEIRA	ADMINISTRADOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CBP
17.690.854-SSP/SP.	957.939.178-53	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 13 - Secção E - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	29	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA BANDEIRANTES - 14,00m	D-16497-6 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00m	D-16836-0	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 05 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 16 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	13.07.86	-X-X-X-X-X-X-X-X-X	-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	13.01.87	-X-X-X-X-X-X-X-X-X	-X-X-X-X-X-X-X-X-

CAUÇÃO Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 13 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

Antonio Carlos Antunes da Silva
CPF N.º 957.939.178-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

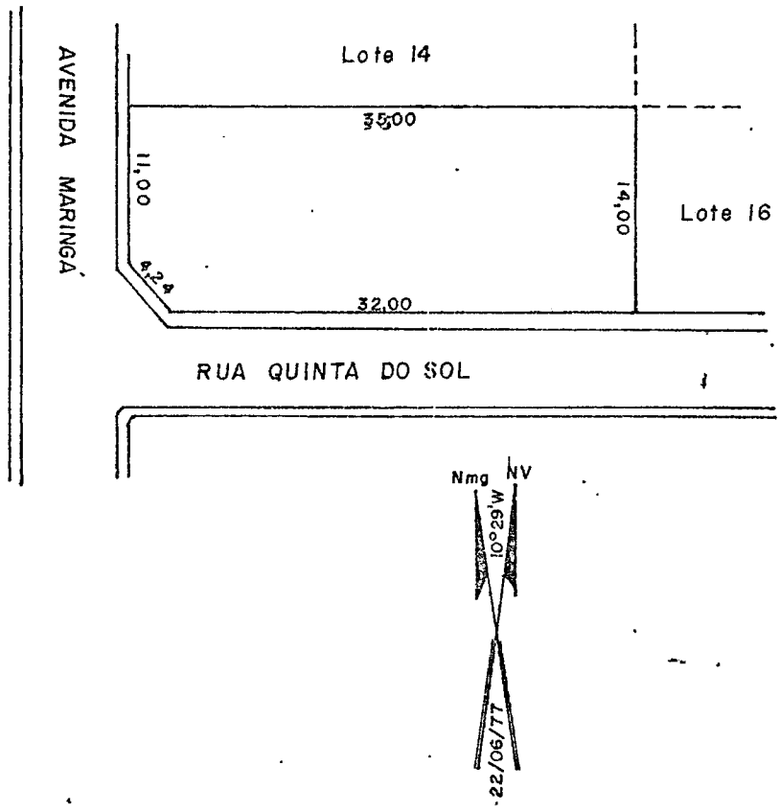
JC/

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

15 Q. 35 Residencial — D

ÉDIO ALVES

485,50 m² — 1:500 — 26/02/86



LOTE 14
RUA QUINTA DO SOL
LOTE 16
AVENIDA MARINGÁ

AV. MARINGÁ	15,24m
LOTE 14	35,00m
LOTE 16	14,00m
R. QUINTA DO SOL	32,00m

001.230 16842-4 01/86 — 2.J.I. 004.002-291 — 12/85

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.116/85	6229	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO ZIMERMANN

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	STA. IKA-BEL DO OESTE/PR.	BRASILEIRA	CONSTRUTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 560.990-SSP/MT.	393.839.461-72	JUÍNA	MT.	78.693

ENDEREÇO: Lote 03 - Quadra 10 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
10	88	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA SANTA FÉ - 15,24m	D-16842-4 / C-15566-7 — 565.200
Limite Lado Direito	RUA PONTAL DO SUL - 32,00m	D-16409-7 — 600.000
Limite Fundos	LOTE 20 - 14,00m	C-15566-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 - 35,00m	D-15566-7 / C 372-7 — 3.884.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.000 (m2)	3.884.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.359.400	13.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.359.400	13.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cz$ 1.165.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor	de contabilidade				

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 13 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

CPF N.o 393.839.461-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

HERMITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

10 Q 88 Residencial

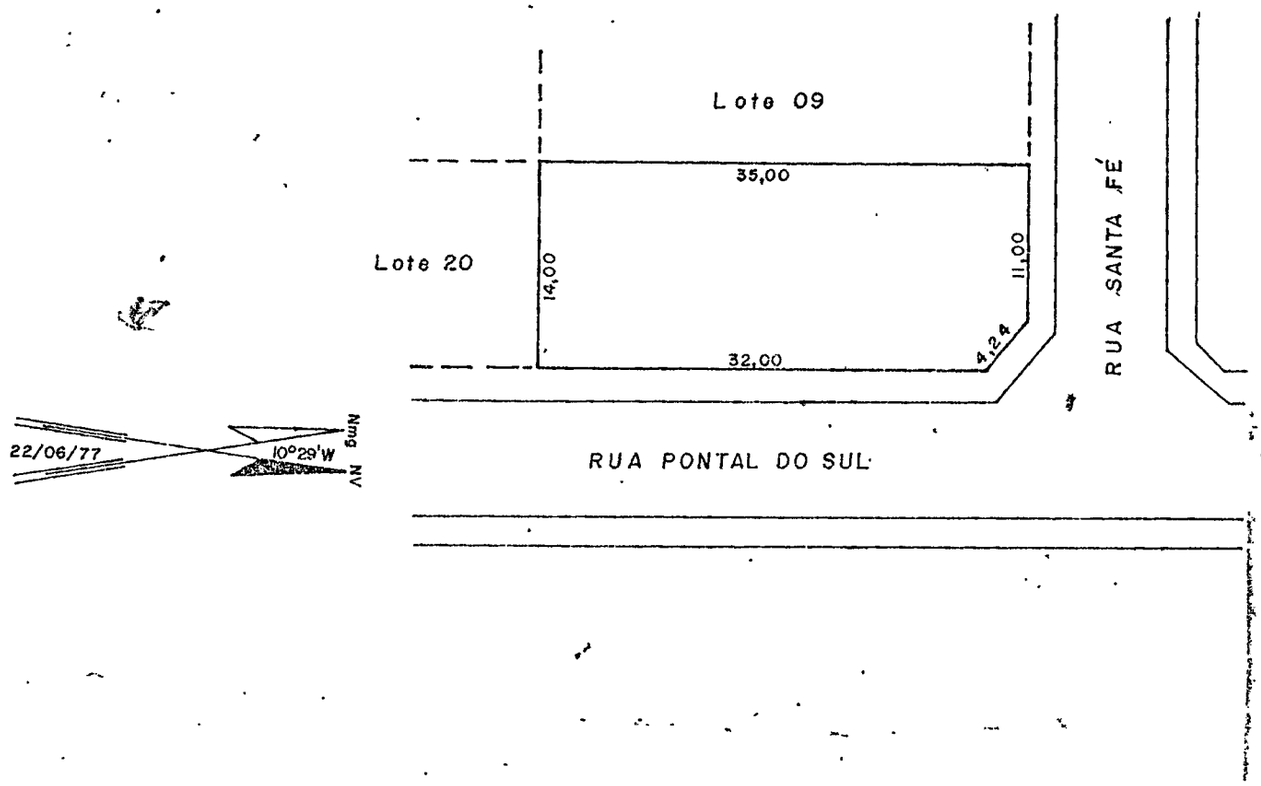
E

ANTONIO ZIMERMANN

485,50 m²

1:500

06/03/86



RUA SANTA FÉ
LOTE 20
RUA PONTAL DO SUL
LOTE 09

RUA SANTA FÉ	15,24m
RUA PONTAL DO SUL	32,00m
LOTE 20	14,00m
LOTE 09	35,00m

2.11.004-001-214 01/86

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO 2.11.004.007-206 12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº.	Data da Homologação
6.390/85	6186	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO SAVICZKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	SANTA ROSA/RS.	BRASILEIRO	MESTRE DE OBRAS	
Identidade MG. nº 026.725-SSP/MT.	CPF/CGC 108.318.511-04	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Cooperjuína

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
05	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D-16227-2 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 04 - 30,00m	D-16826-2 / C-15566-7	912.000
Limite Fundos	LOTE 35 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 06 - 30,00m	D-15566-7 / C-372-7	5.040.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento: 1.764.000	Data: 08.07.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 1.764.000	Data: 08.01.87	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 08 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28.02.86

Antonio Saviczki

CPF N.º 108.318.511-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF N.º 178.830.121-00

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

CPF N.º 025.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

ERNESTO DE FRANÇA BARRETO

SC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

05 Q.42 Residencial

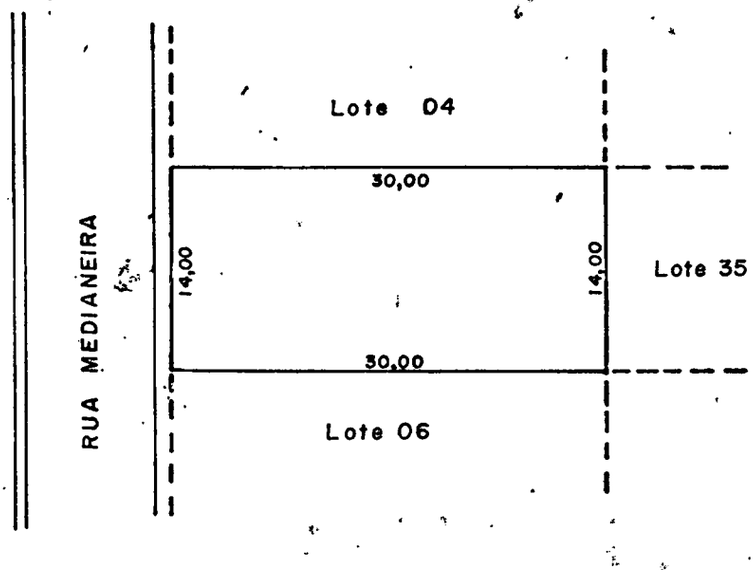
D

ANTONIO SAVICZKI

420,00m²

1:500

05/03/86





LOTE 04
LOTE 06
LOTE 35
RUA MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE 04	30,00 m
LOTE 35	14,00m
LOTE 06	30,00 m

21.1.009-080-027 L-1/82

21.1.004.002.285 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.117/85	6188	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ANTONIO JOÃO DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	MINEIROS/GO.	BRASILEIRA	BANCÁRIO	
Identidade RG. Nº 580.150-SSP/MT.	CPF/CGC 420.159.361-49	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 04 - Quadra 03 - Eixo Comercial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
17	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AVENIDA MARINGÁ - 14,00m	D - 16403.8 / C - 15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 16 - 42,00m	D - 11986-5 / C - 15566-7	1.516.800
Limite Fundos	LOTE 08 - 14,00m	C - 15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 18 - 42,00m	D - 15566-7 / C - 372-7	7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	588,00m2	12.000 (m2)	7.056.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.469.600	07.07.86	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º. Vencimento**	**Data**
2.469.600	07.01.87	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

CAUÇÃO Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 1.516.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento. Setor de contabilidade

LANÇADO Cuiabá, 07 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

CPF N.º 420.159.361-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

17Q.30 Residencial

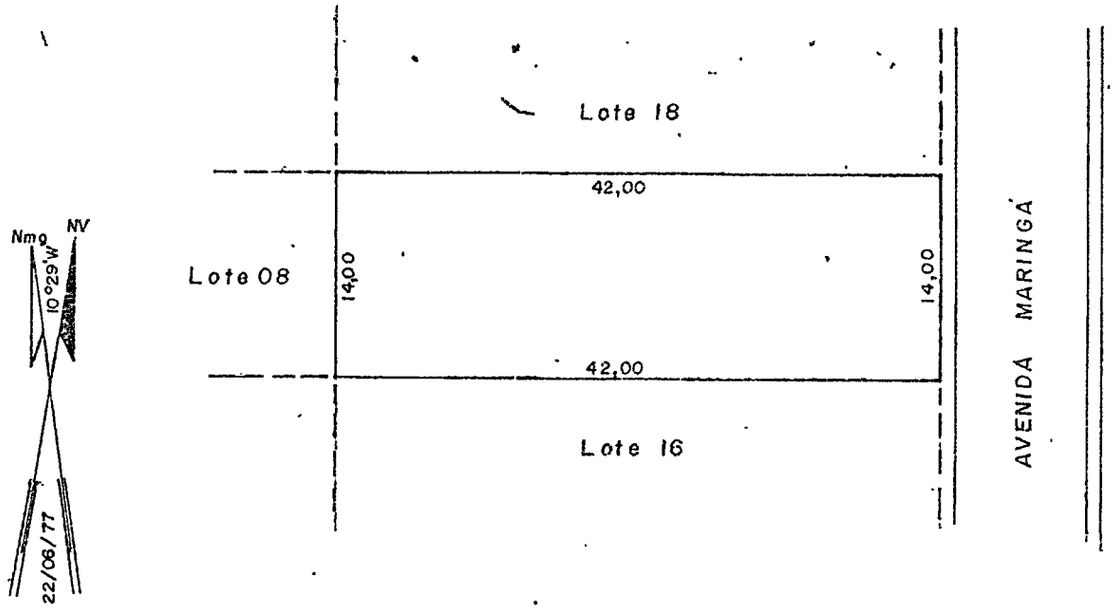
D

ANTONIO JOÃO DA SILVA

588,00m²

1:500

04/03/86



LOTE. 18
LOTE 16
AVENIDA MARINGÁ
LOTE 08

AVENIDA MARINGÁ	14,00m
LOTE 16	42,00m
LOTE 08	14,00m
LOTE 18	42,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.135/85	6373	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ARISTINO RODRIGUES CAMPOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	MANTENA/MG.	BRASILEIRA	TRABALHADOR BRAÇAL	
Identidade RG. Nº 228.232-SSP/MT.	CPF/CGC 344.803.201-59	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 05 - Secção A - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
16	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LOANDA - 15,24m	D - 15566-7	5.874.550
Limite Lado Direito	RUA QUINTA DO SOL - 32,00m	C - 372-7	
Limite Fundos	LOTE 15 - 14,00m	B - 16111-0	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 17 - 35,00m	E - 15566-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	12.100 (m2)	5,874.550

Valor 1º Vencimento: 2.056.092	Data: 09,04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 2.056.093	Data: 09.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.762.365

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 09 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Aristino Rodrigues Campos
CPF N.o 344.803.201-59

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

B.H. Almeida
CPF N.o 086.157.481-87

Ribeiro
CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
J U I N A – MT

16 - Q 35 - RESIDENCIAL

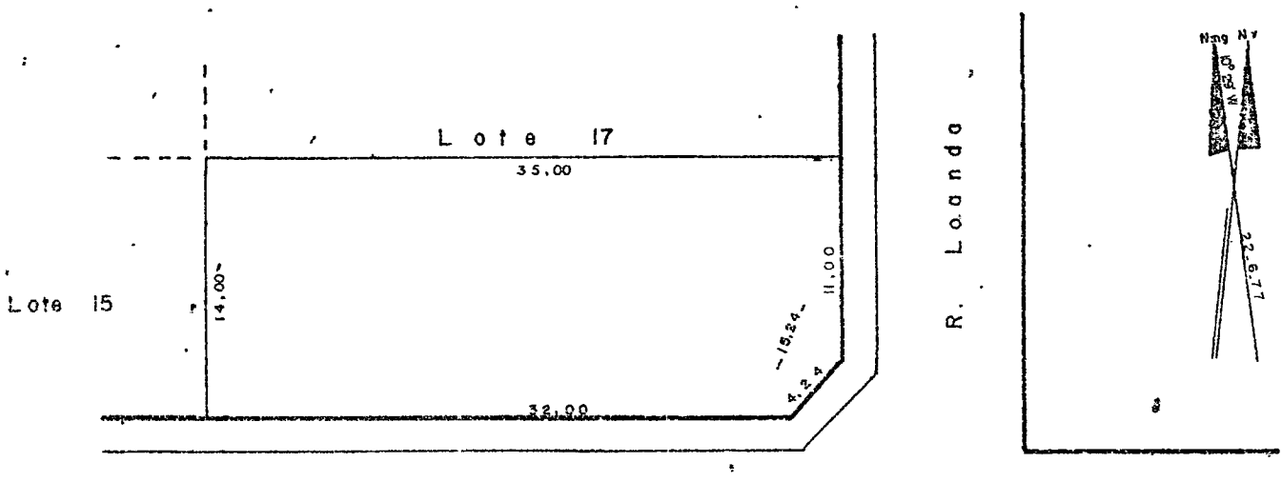
D

ARISTINO RODRIGUES CAMPOS

485,50 m²

1:400

18-11-1985



R. Quinta do Sol

Lote 17
Rua Quinta do Sol
Rua Loanda
Lote 15

Rua Loanda	15,24 m
Rua Quinta do Sol	32,00 m
Lote 15	14,00 m
Lote 17	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.132/85	6335	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ATAIDES SEGURADO DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	Bom J. Goiás/GO.	BRASILEIRA	PEDREIRO	
Identidade RG. Nº 367.385-SSP/MT.	CPF/CGC 208.680.491-15	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Cerâmica

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
08	37	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D-15566-7	5.040.000
Limite Lado Direito	LOTE 07 - 30,00m	C-372-7	
Limite Fundos	LOTE 15 - 14,00m	D-16415-2	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 - 30,00m	C-15566-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento: 1.764.000	Data: 08.04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 1.764.000	Data: 08.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.512.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 08 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ataides Segurado de Souza

CPF N.º 208.680.491-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR-SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 406.032.701-82

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

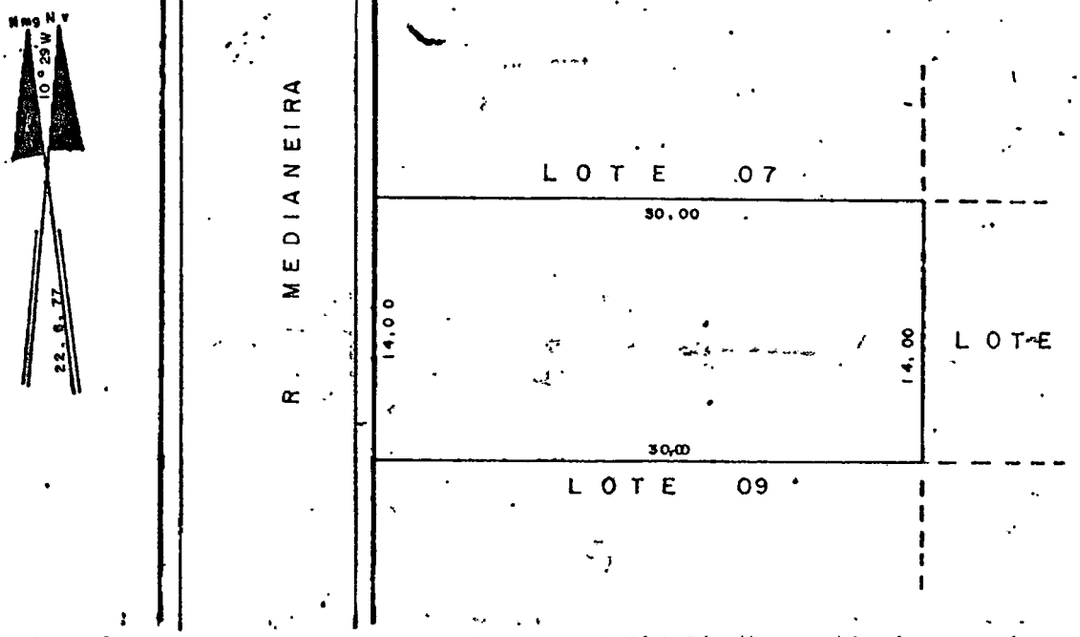
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

08 - Q 37 (Residencial) D

ATAIDE SEGURADO DE SOUZA

420,00 m² 1:400 18.11.1985



Lote 07
Lote 09
Lote 15
Rua Medianeira

Rua Medioneira
Lote 07
Lote 15
Lote 09

14,00 m
30,00 m
14,00 m
30,00 m

001.113
01/86

2-1-1-004-002-129

09/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5961-85	6142	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: AVELINO PEREIRA ALVES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	OURO VERDE-MG	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
561057-SSP/MT	058 569 799-87	JUINA	MT	

CH 23 - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA FRANCISCO BELTRÃO	- 15,24 m	D-16112-8 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	RUA BANDEIRANTES	- 32,00 m	D-16174-8 } 1.147.800
Limite Fundos	LOTE 27	- 14,00 m	C-15566-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 02	- 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.826.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

EXPANSÃO URBA

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
RA DE JUINA	485490 m2	12.000	5.826.000

Valor 1º Vencimento: 2.039.100	Data: 6-7-86	Valor 3º Vencimento: XXXX

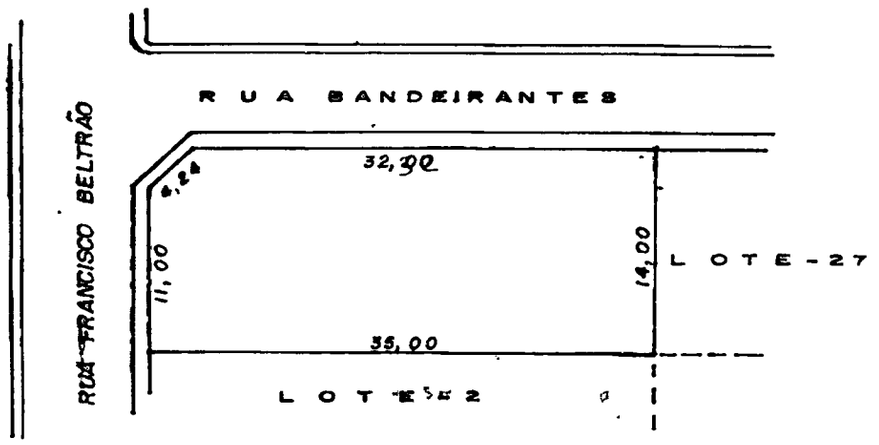
CODEMAT

PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE Nº: 01 Quadra 31 Residencial SETOR: 0

PROPRIETÁRIO: Avelino Ferreira Alves de Souza

ÁREA: 485,50m² ESCALA: 1:500 DATA: 06/02/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites

AO NORTE COM: RUA BANDEIRANTES

AO SUL COM: LOTE 02

A LESTE COM: LOTE 27

A OESTE COM: RUA FRANCISCO BELTRÃO

Situação dos Marcos:

	FRENTE: RUA FRANCISCO BELTRÃO	DISTÂNCIA	15,24 m
LADO	DIREITO: RUA BANDEIRANTES	DISTÂNCIA	32,00 m
	FUNDOS: LOTE 27	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO	ESQUERDO: LOTE 02	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDICKSON L. DE MEDEIROS

Engº Agrº. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2478/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

2.1.1.009.001.113

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
5.119/85	6346	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: AVELINO FERREIRA ALVES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	OURO VERDE-MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 561.057-SSP/MT.	CPF/CGC 088.569.799-87	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 22 - Juína-MT.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	84	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CANTO LARGO - 15,24m	D - 15566-7
Limite Lado Direito	RUA COLORADO - 32,00m	Q. 372-7
Limite Fundos	LOTE 20 - 14,00m	3.932.550
Limite Lado Esquerdo	LOTE 02 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.100 (m2)	3.932.550

Valor 1º Vencimento: 1.376.392	Data: 07.04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 1.376.393	Data: 07.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.179.765

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 27/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 07 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Avelino Ferreira Alves de Souza
CPF N.o 088.569.799-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

Expansão Urbana de Juina
Juina - MT

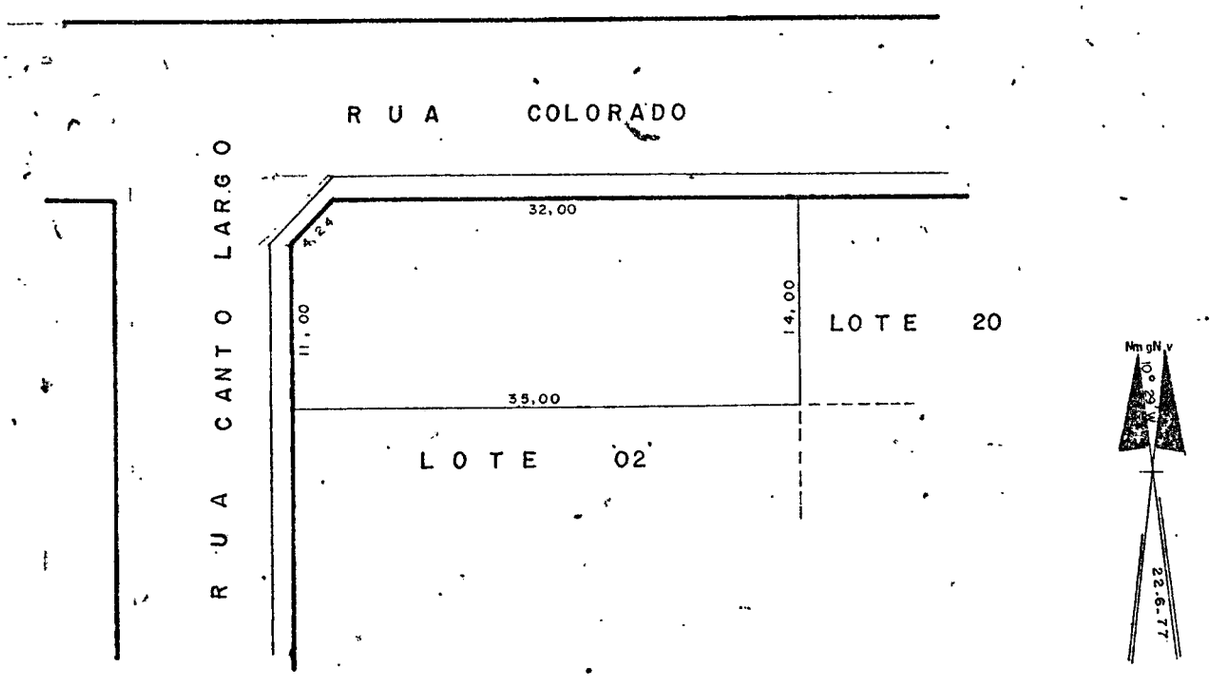
01 - Q 84 - Residencial

AVELINO FERREIRA DE SOUZA

485,50 m²

1:500

20-11-1985



Rua Colorado
Lote 02
Lote 20
Rua Canto Largo

Rua Canto Largo	15,24 m
Rua Colorado	32,00 m
Lote 20	14,00 m
Lote 02	35,00 m

2-J.J.J.004.002.308

20/12

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6095-85	6233	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: [illegible]

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CHAPECÓ-SC	BRASILEIRA	BORRACHEIRO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
12/R 506897 SSP-SC	295.165 609-20	JUINA	MT	

ST SERVIÇO- Q. 6

D.8385-2
C. 15566-7 } 1.147.800

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
1	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA NOVENTA-15,24 m

D-16426-7
C. 15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 2 - 35,00 m

Limite Fundos: LOTE 12 - 14,00 m

D. 15566-7
C. 372-7 } 5.826.000

Limite Lado Esquerdo: R. PRETO BRANCO-32,00 m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
RESIDENCIAL CIDADE JUINA	485,50 m2	12.000	5.826.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.039.100	6-7-86	[illegible]	[illegible]
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.039.100	6-1-87	[illegible]	[illegible]

CAUÇÃO Cr$ 600.000 CONTRIBUIÇÃO Cr$ 1.147.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 6 de janeiro de 19 86

Setor de contabilidade

LANÇADO

PROMITENTE COMPRADOR(A)

PROMITENTE VENDEDORA

AP - [illegible]

CPF N.o 295165609-20

Data: 28/02/86

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

[illegible]

CPF N.o 086157481-87

CPF N.o 109[illegible]-68

CPF N.o 070.927766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

EXPEDITO DE FRANÇA BARRETO

VISTO

4.ª Via - CARTÓRIO

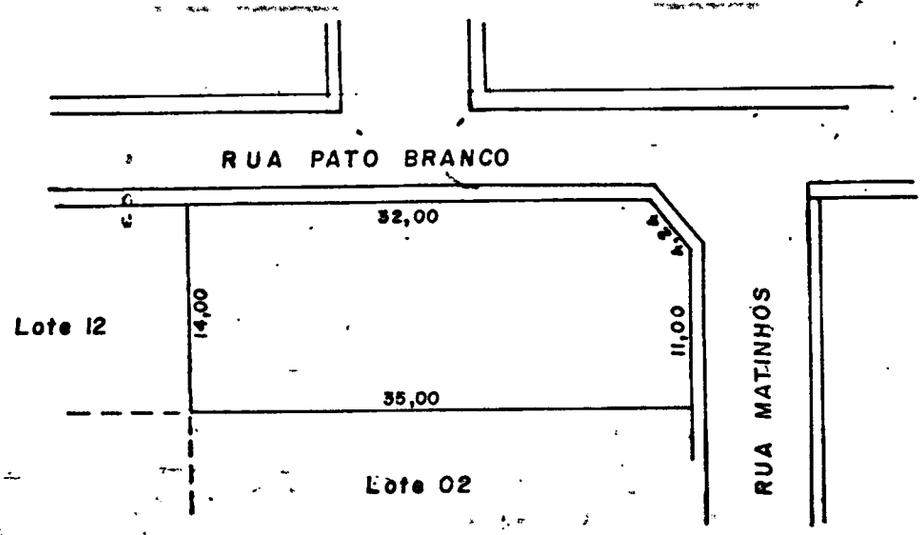
DENAT

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

010.33 Residencial D

ARI JOSÉ PAGNUSSAT

485,50m² 1:500 27/02/86





RUA MATINHOS
LOTE 12
LOTE 02
RUA PATO BRANCO

RUA MATINHOS	15,24 m
LOTE 02	35,00m
LOTE 12	14,00 m
RUA PATO BRANCO	32,00 m

211009.001 045 01/86

21.1.004.002.297 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6096-85	628 5	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: BALDOLINO ZIMERMANN

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	MONDAI-SC	BRASILEIRA	CONSTRUTOR	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
3005997 2 SSP/PR	337 140 969-49	JUINA	MT	

L. 3 Q. 10 M.2 -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
1	48	G	COMERCIAL- DE BAIRRO

Limite Frente: AV. LONDRINA-11,00 m — D-16410-0 / C-15566-7 — 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 2 - 35,00 m — D-2188-1 / C-15566-7 — 2.895.600

Limite Fundos: LOTE 36 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: RUA LOBATO - 33,00 m — D-15566-7 / C-372-7 — 11.652.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	24.000	11.652.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
4.088.200	13-07-86	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
4.078.200	13-01-87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 3.495.600

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 13 de janeiro de 19 86

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 9/87 2/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 337140969-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 886157481-87

CPF N.º 109112781/68

VBM

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

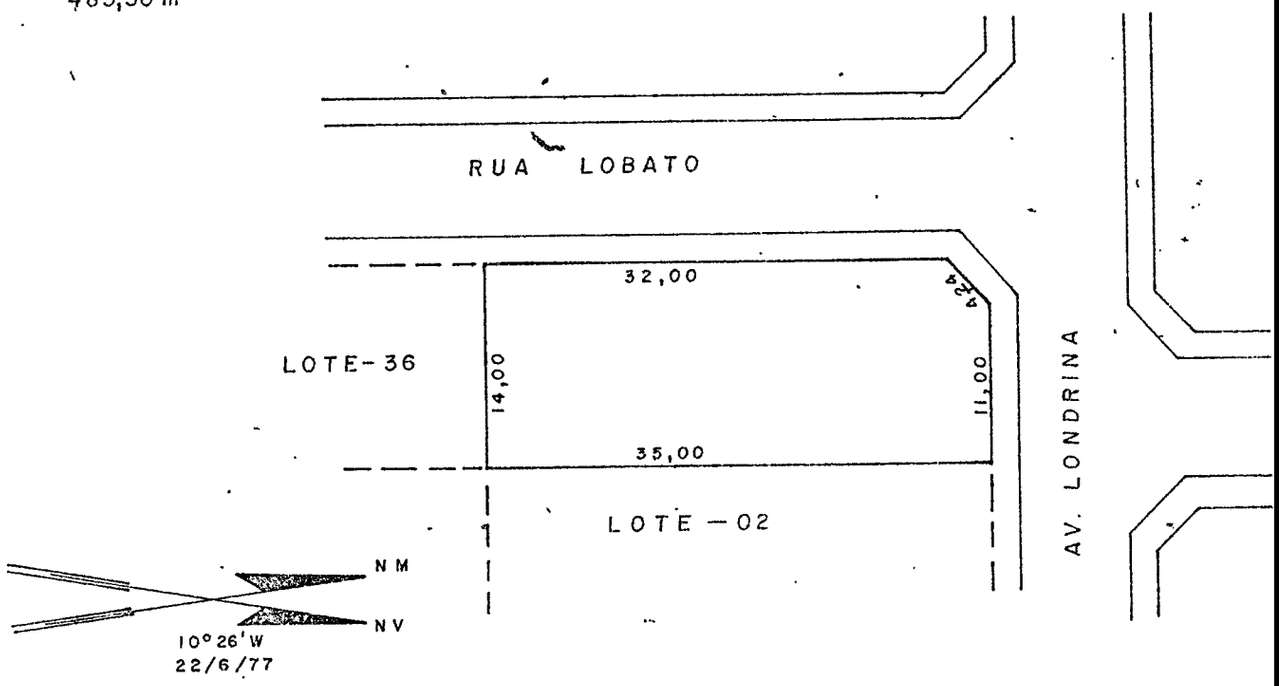
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT.

01 QUADRA 48 COMERCIAL DE BAIRRO G

BALDOLINO ZIMERMANN

485,50 m² 1:500 20/03/86



AV. LONDRINA
LOTE — 36
LOTE — 02
RUA LOBATO

AV.. LONDRINA	11,00
LOTE - 02	35,00
LOTE-36	14,00
RUA LOBATO	32,00

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor de contabilidade

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.960/85	6150	04/85	04.09.85

LANÇADO

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Data: 28/02/86

Nome				
BENEDITO PEREIRA SALDANHA				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CUIABÁ-MT.	BRASILEIRA	FERREIRO	
Identidade Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
264.501-SSP/MT.	276.536.681-00	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 19 - Quadra 10 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
07	76	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMUARAMA - 14,00m	D - 16250-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 06 - 35,00m	C - 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 16 - 14,00m	D - 15566-7	3.920.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08 - 35,00m	C - 372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	18.06.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.372.000	18.12.86		

ENTRADA Cr$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento Nº	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 18 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Benedito Pereira Saldanha
CPF N.o 276.536.681-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 406.032.701-82

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

07 Q. 74 Residencial

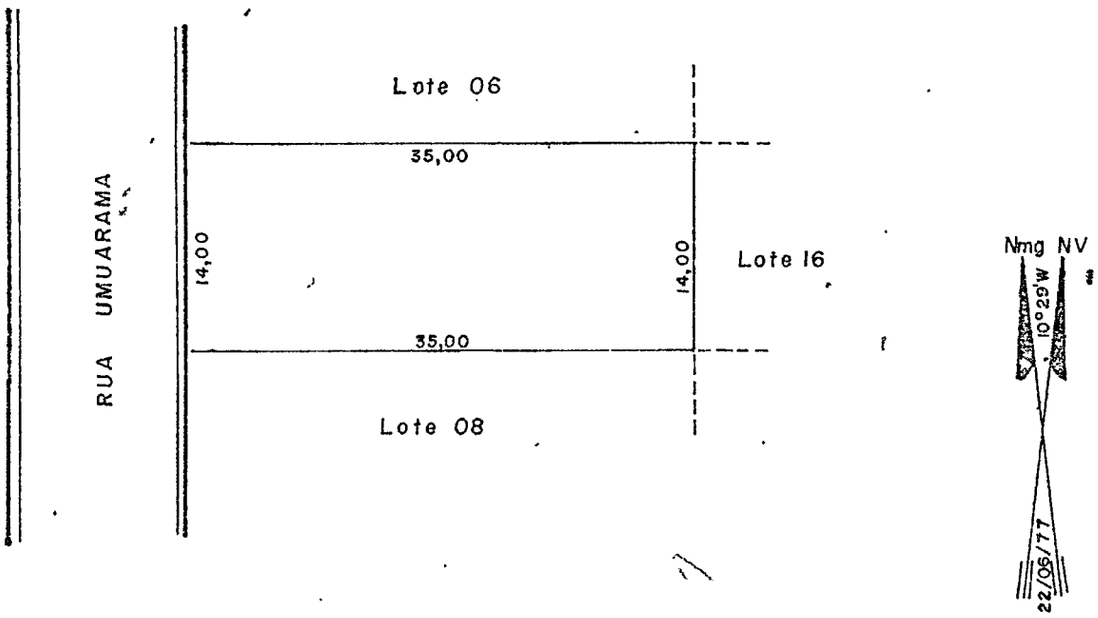
E

BENEDITO PEREIRA SALDANHA

490,00m^2

1:500

20/02/86



LOTE 06
LOTE 08.
LOTE 16.
RUA UMUARAMA

RUA UMUARAMA	14,00 m
LOTE 06.	35,00 m
LOTE 16.	14,00 m
LOTE 08	35,00 m

2.1.1.004.002. 269 12/85

2.1.1.009.001.060 01/86

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6108-/85	6237	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
CARMO ANTONIO DE AQUINO				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	RAUL SOARES-MG	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
633399 SSP/PR	042.156.219/58	JUINA	MT	
L. 142 S/E 1ª PASE				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	62	EIXO COMERCIAL	COMERCIAL

Limite Frente AV. CUIABÁ - 16,24 m	D-16331-7 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito LOTE 17 - 30,000 m	D. 2203.9	3.944.100
Limite Fundos LOTE 01 - 15,00 m	C-15566.7	
Limite Lado Esquerdo RUA SÃO TOMÉ-25,00 m	D-15566-7 C-372-7	15.147.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	445,50 m2	34.000	15.147.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
5.301.450	6-7-86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

18 Q. 62 Comercial

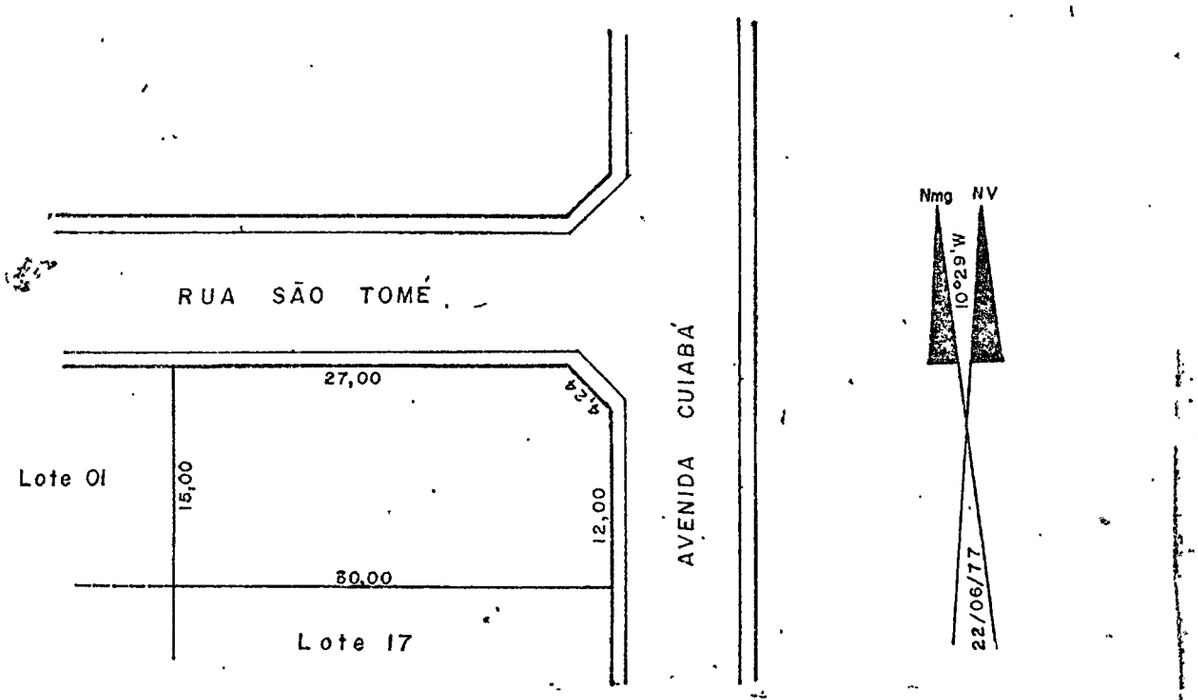
EIXO COMERCIAL

CARMO ANTONIO DE AQUINO

445,50 m²

1:500

10/03/86



RUA SÃO TOMÉ
LOTE 17
AVENIDA CUIABÁ
LOTE 01

AV. CUIABÁ	16,24m
LOTE 17	30,00m
LOTE 01	15,00m
RUA SÃO TOMÉ	27,00m

2.11.009.001-1041 01/86 211.004.002.372 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.384/85	6236	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CLAUDIO PASSINE

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	MANDAGUAÇÚ/PR.	BRASILEIRA	ADVOGADO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
nº 12.107-OAB/PR.	397.286.929-00	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Eixo Comercial - Quadra 03

1 = 15566-7 } 3.920.000,
C = 372-7 }

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	89	E	RESIDENCIAL

Limite, Frente,	RUA JAGUADITA - 14,00m	1 = 16499-2 } 600.000,00
Limite Lado Direito	LOTE 18 - 35,00m	C = 15566-7 }
Limite Fundos	LOTE 02 - 14,00m	1 = 16165-9 } 576.000,
Limite Lado Esquerdo	LOTE 20 - 35,00m	C = 15566-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cz$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
8/86

Cuiabá, 13 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 397.286.929-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 169.112.781-68

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
ERMELINDO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

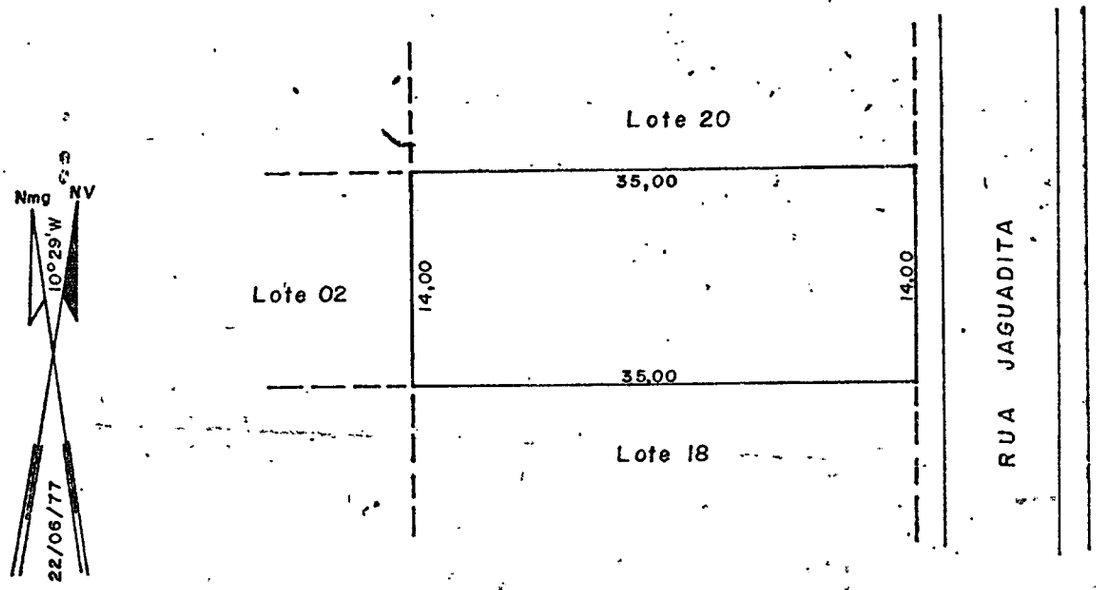
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

PLANTA Nº 190.89 Residencial

E

CLAUDIO FASSINE

490,00m² 1:500 06/03/86



LOTE 20
LOTE 18
RUA JAGUADITA
LOTE 02

RUA JAGUADITA	14,00m
LOTE 18	35,00m
LOTE 02	14,00m
LOTE 20	35,00m

211.004.002.274 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.974/85	6235	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CREUSA MARIA DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
DIVORCIADA	FERNANDÓPOLIS/SP.	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 851.413-SSP/MT.	208.686.771-91	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 21 - Quadra 04 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
23	27	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA FRANCISCO BELTRÃO - 14,00m	I=16336-8
Limite Lado Direito	LOTE 22 - 35,00m	C=15566-7 600.000,
Limite Fundos	LOTE 10 - 14,00m	I=15566-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 24 - 35,00m	C=372-7 5.880.000,

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	22.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	22.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade

Cuiabá, 22 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 208.686.771-91

PROMITENTE VENDEDORA

Data: 98/2/86

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 208.112.781-68

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

23 - Q 27 - Residencial

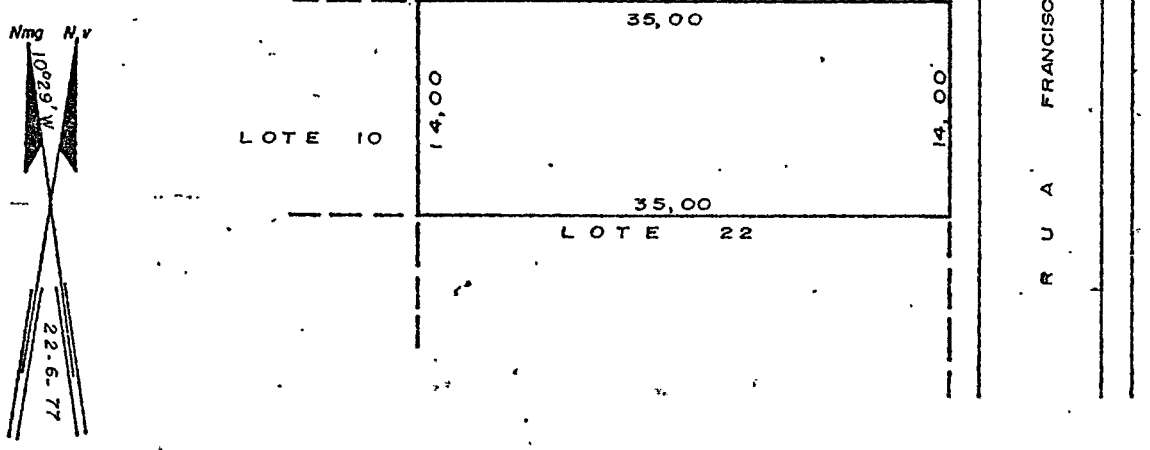
D

CREUSA MARIA DA SILVA

490,00 m²

1:500

13-03-86



LOTE 24
LOTE 22
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 10

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 22	35,00 m
LOTE 10	14,00 m
LOTE 24	35,00 m

001.203 01/86 2-I-J-004-002-324 12/85
16815-7

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.111/85	6303	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CARLOS ALBERTO PAGNUSSAT

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CHAPECÓ/SC.	BRASILEIRA	BORRACHEIRO	
Identidade RG. Nº 12/R 1.275.630-SSP/SC.	CPF/CGC 363.066.061-49	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Área de Serviço - Quadra 06

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
02	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MATINHOS - 14,00m	D-16432-1 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 03 - 35,00m	D-16815-7	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 11 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 01 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	06.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	06.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Sujeito à confirmação
LAVRADO
Data: 28/2/86

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 363.066.061-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

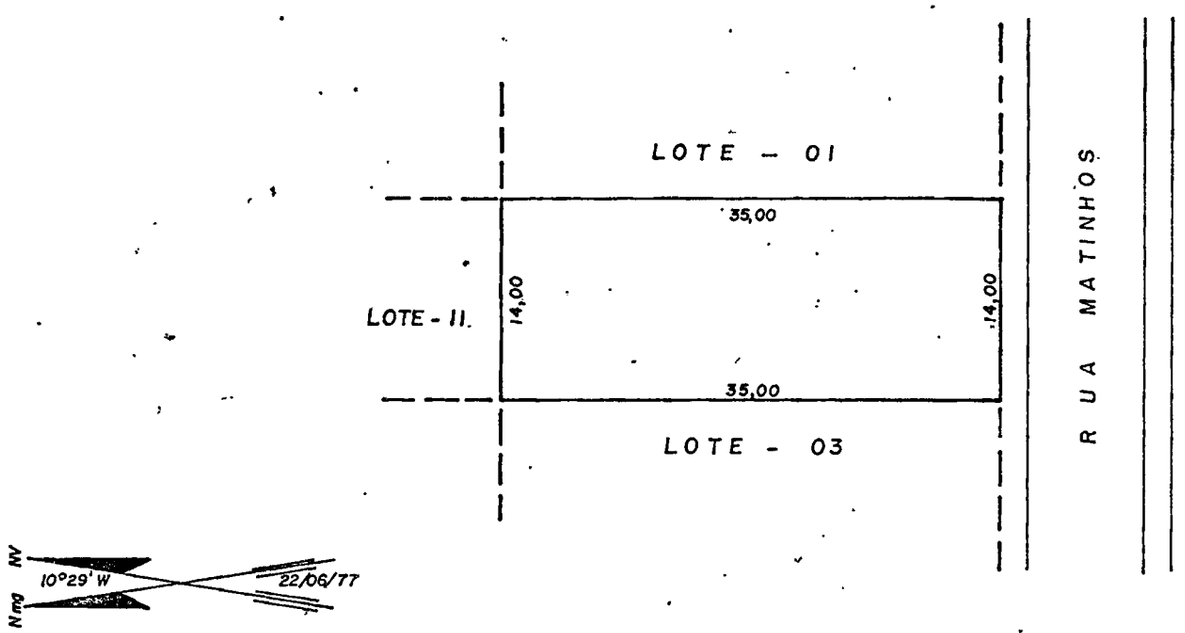
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 02 - Q 33 - RESIDENCIAL SETOR: D

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO PAGNUSSAT

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 25/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE - II
AO SUL COM: RUA MATINHOS
A LESTE COM: LOTE - 01
A OESTE COM: LOTE - 03

Situaçao dos Marcos:

FRENTE:	RUA MATINHOS	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE - 03	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE - II	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE - 01	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDERCKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 043 — 14.a Região

2.1.009.001-221 01/86

2.1.004.002-320 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.112/85	6199	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CLAUDECIR LUIZ BARRO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	ERECHIM/RS.	BRASILEIRA	TÉCNICO AGRÍCOLA	
CIC/ 424.566.221-20	RG. Nº 6034173598-SSP/RS.	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Cooperjuína

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria	
21	31	D	RESIDENCIAL	
Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16438-0 C-15566-7	600.000	
Limite Lado Direito	LOTE 20 - 35,00m	D-16833-5	1.164.000	
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00m	C-15566-7		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 22 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	5.880.000	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	10.07.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	10.01.87		

CAUÇÃO: 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de JANEIRO de 1986

Setor de contabilidade LANÇADO Data: 28/2/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 424.566.221-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.827.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

DC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO

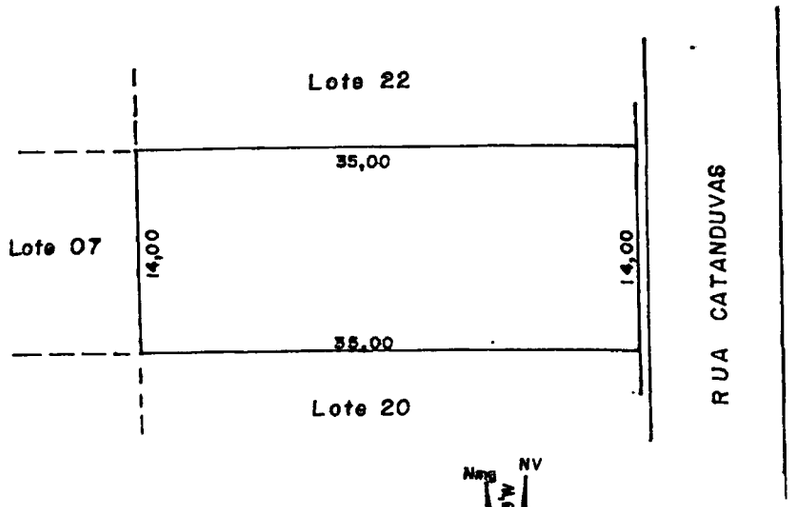
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE Nº 21 Q. 31 Residencial SET. D

CLAUDECIR LUIZ BARRO

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 03/03/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites

AO NORTE COM: LOTE 22

AO SUL COM: LOTE 20

A LESTE COM: RUA CATANDUVAS

A OESTE COM: LOTE 07

Situação dos Marcos:

FRENTE	RUA CATANDUVAS	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 20	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 07	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 22	DISTÂNCIA	35,00m

EDESON L. DE MENEZES

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7ª Região
Visto 843 — 14ª Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor de contabilidade
LANÇADO
28/02/86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública	Data da Homologação
5.555/85	6357	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: GENILSON FERNANDES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	JUSSARA/GO.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
249.100-SSP/MT.	429.777.381-34	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 74 - Secção H - 1ª Faze

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	60	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA APUCARANA - 14,00m	
Limite Lado Direito	LOTE 19 - 35,00m	D - 15566.7
Limite Fundos	LOTE 15 - 14,00m	C. 372:7 / 8.820.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 21 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087,000	04.09.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	04.11.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 04 de NOVEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Genilson Fernandes de Souza
CPF N.º 429.777.381-34

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.156.831-15

CPF N.º 406.032.701-82

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

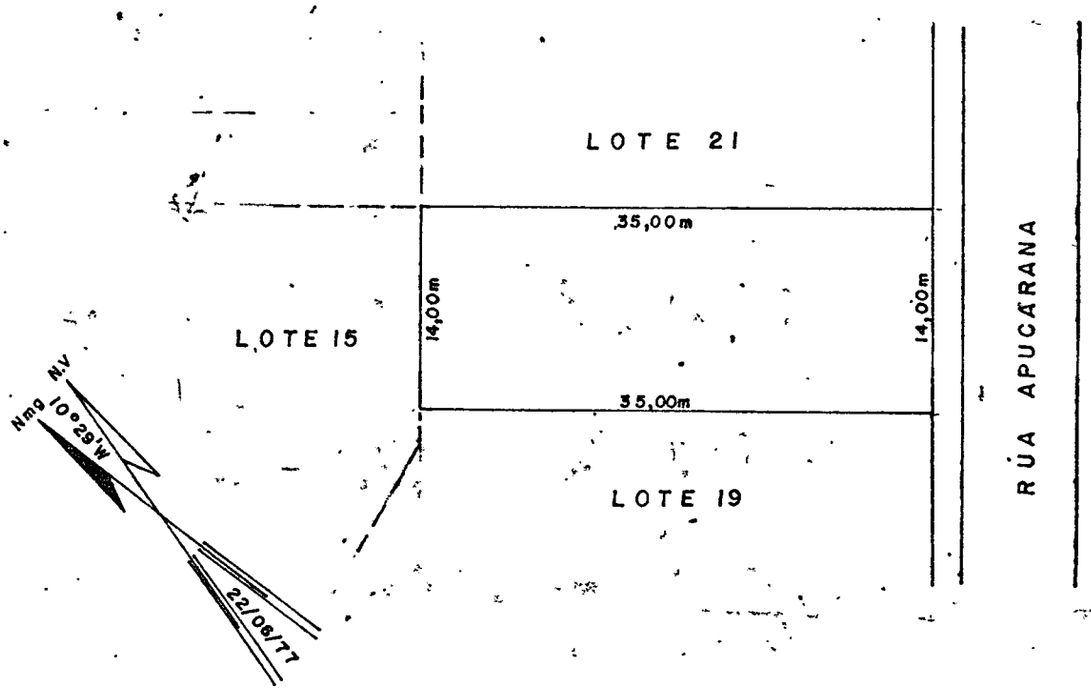
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

20 QUADRA 60 RESIDENCIAL "G"

GENILSON FERNANDES DE SOUZA

490,00 m² 1:500 12/05/86



LOTE 21
LOTE 19
RUA APUCARANA
LOTE 15

R. APUCARANA	14,00m
LOTE 19	35,00m
LOTE 15	14,00m
LOTE 21	35,00 m

2.1.1.004.002.373

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6337-85	0309	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: GIRNEY ALENCAR DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	S.DO RUGRES-MT	BRASILEIRA	ESCRITURÁRIA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
318755 SSP/MT	274 569 271/20	JUINA	MT	

L. 13 Q. 21 M. 2

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
4	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R.MATINHOS-14,00m	D-16500.0	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 5 -35,00m	E-15566-7	
Limite Fundos: LOTE 9 -14,00m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 3 -35,00m	E-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 5-8-86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 5-2-87	Valor 4º Vencimento:	Data:

ENTRADA Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 5 de Fevereiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Girney Alencar de Souza

CPF N.o 274569271-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS

086157481/87

CPF N.o

CPF N.o

VB

CPF N.o 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

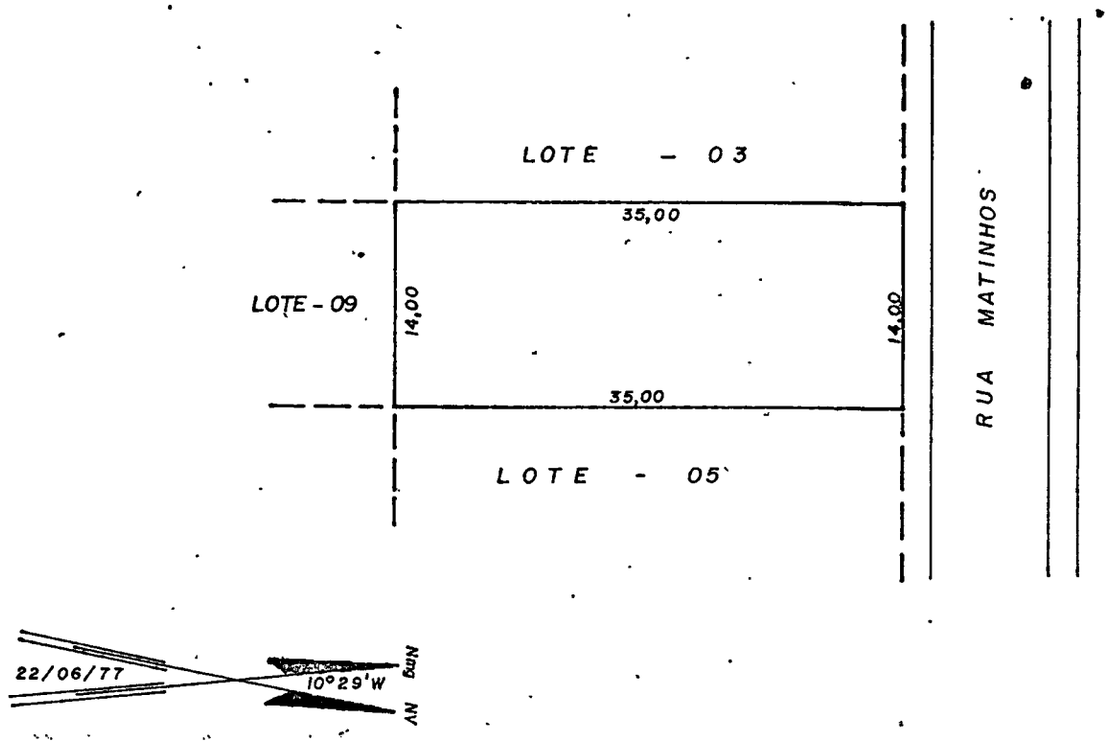
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 04 - QUADRA: 33 RESIDENCIAL SETOR: " D "

PROPRIETÁRIO: GIRNEY ALENCAR DE SOUZA

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 12/04/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA MATINHOS
AO SUL COM: LOTE - 09
A LESTE COM: LOTE - 05
A OESTE COM: LOTE - 03

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA MATINHOS	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE - 05	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE - 09	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE - 03	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON J.L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6097-85	624	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/08/86

Nome			
HELIO PREMOLI			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADO	CIANORTE-PR	BRASILEIRA	FERREIRO
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado** / **CEP**
17723634 SSP/SP	498 806 169-87	JUINA	MT
COOPERATIVA			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
3	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00 m	D - 16447-0	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 2 - 30,00 m	C - 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 37 - 14,00m	D - 15566-7	5.040.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 4 - 30,00m	C - 372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	480 m2	12.000	5.040.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.764.000	20.06.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.764.000	20.08.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO Cz$ 600.000 CONFLEBRAÇÃO Cz$ 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 20 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Helio Premoli
CPF N.º 498806169-87

PROMITENTE VENDEDORA
CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHA

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 109[illegible]781-68
VEM

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

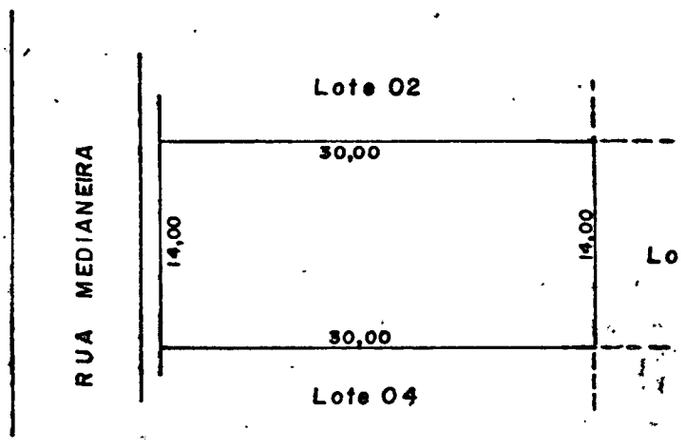
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

03 Q. 42 Residencial — D

HELIO PREMOLI

420,00 m² — 1:500 — 26/02/86





LOTE 02
LOTE 04
LOTE 37
R. MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA		14,00m
LOTE 02	DISTÂNCIA	30,00m
LOTE 37		14,00m
LOTE 04		30,00m

2.1.1 004.002.341

27/12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.336/85	6127	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: HELIO PESCADOR

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	ERECHIM-RS	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. Nº 14/1.144.634-SSP/SC.	094.136.009-10	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 93 - 2ª Fase

D-16800.9
C. 15566-7 } 565.200

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	84	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTAL DO SUL - 15,24m	D=15566-7
Limite Lado Direito	LOTE 19 - 35,00m	3.884.000,00
Limite Fundos	LOTE 01 - 14,00m	C=372-7
Limite Lado Esquerdo	RUA COLORADO - 32,00m	D=16463-1 / C 15566-7 } 600.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
NA DE JUÍNA	485,90m	8.000 (m2)	3.884.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.359.400	02.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.359.400	02.01.87		

ENTRADA: Cr$ 1.165.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 1986

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Helio Pescador

CPF N.o

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

BENEDITA MOREIRA DE ALMEIDA

CPF N.o 178.830.321-00

HELIO DE ARRUDA PINHEIRO

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

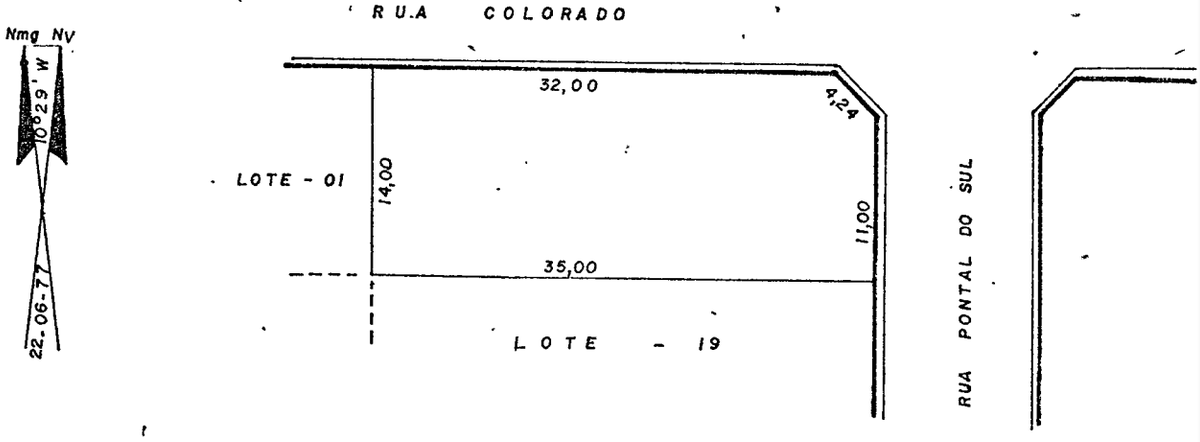
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

20 — Q 84 RESIDENCIAL

HELIO PESCADOR

485,50 m — 1: 500 — 23-01-86



RUA COLORADO
LOTE - 19
RUA PONTAL DO SUL
LOTE - 01

RUA PONTAL DO SUL	15,24 m
LOTE - 19	35,00 m
LOTE - 01	14,00 m
RUA COLORADO	32,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor de Contabilidade
PAGO
Data: 21/02/86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5150-85	6392	08/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: HORÁCIO KAROKU YOSHIHARA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	PRES. VENCESLAU-SP	BRASILEIRA	GERENTE INDUSTRIAL

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
7572337 SSP/SP	017 702 708-08	JUINA	MT	

RUA DAS PALMEIRAS 84 - PRESIDENTE VENCESLAU-SP

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
11	113	F	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA CAIOBA - 15,24 m — D - 15566.7

Limite Lado Direito: R. PRUDENTOPOLIS - 32,00 m — C. 372-7 — 9.347.817

Limite Fundos: LOTE 10 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 12 - 35,00 m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	465,50 m2	19.254	9.347.817

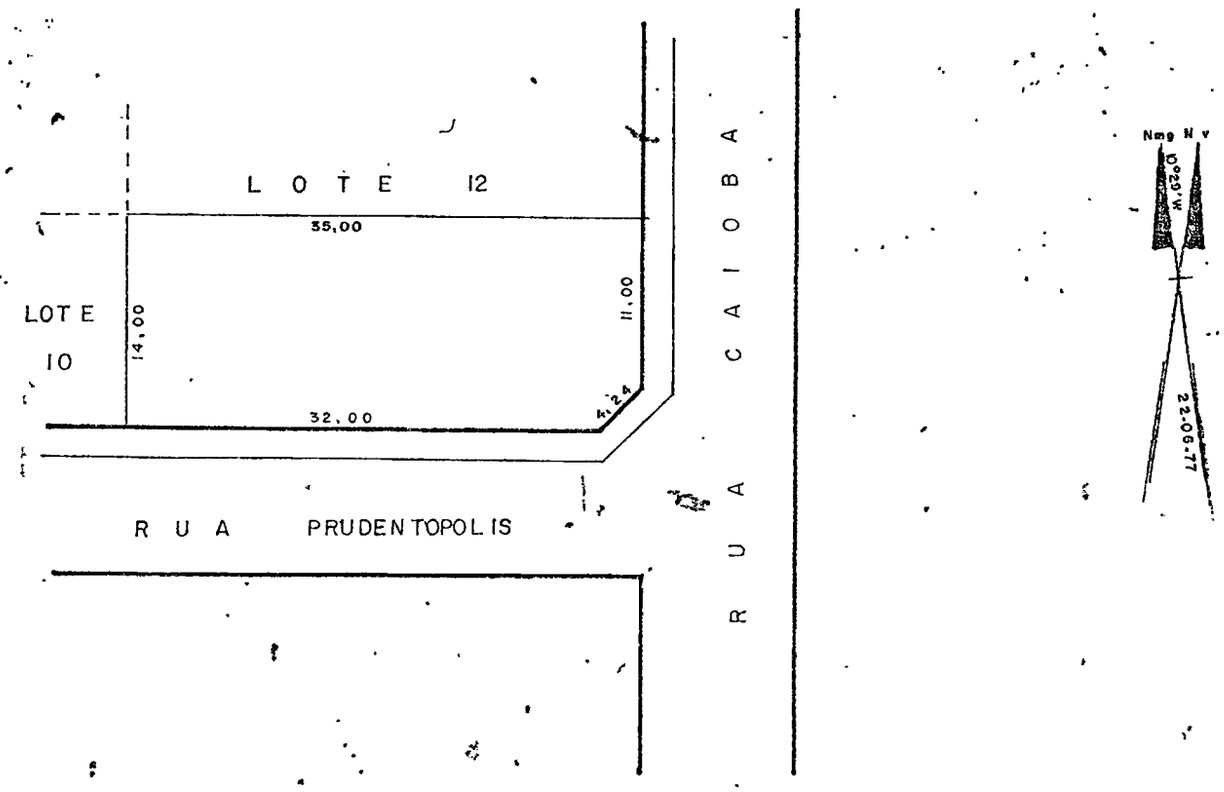
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.271.736	29 - 04 - 86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

11 - QUADRA 113 (RESIDENCIAL) F.

HORÁCIO KAHORU YOSHIHARA

485,50 m² 1: 500 21-11-1985



LOTE 12
RUA PRUDENTOPOLIS
RUA CAIOBA
LOTE 10

Rua Caioba	15,24 m
Rua Prudentopolis	32,00 m
Lote 10	14,00 m
Lote 12	35,00 m

16825-4

211 004 002.296

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6104-85	6292	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃOSINHO MAINARDI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	TUPANCIRETA-RS	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1029498977 SSP/RS	227 639 960-00	JUINA	MT	

1. 2 Loteamento Filadelfo - Linha 5 -

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	114	F	COMERCIAL

Limite Frente	AV. MATO GROSSO-14,00 m	D-16825-4 C-15566-7	4.398.000
Limite Lado Direito	LOTE 18 -35,00 m	D-16414-3	
Limite Fundos	LOTE 14 -14,00 m	C-15566-7	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 20 -39,00 m	D-15566-7 C-372-7	16.660.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	34.000	16.660.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
5.831.000	8 - 7 - 86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
5.831.000	8 - 1 - 87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Entrada Cr$ 4.998.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

OBS: As partes tomam ciência de que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Data: 28/02/86

Cuiabá, 8 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 227639960-00

PROMITENTE VENDEDORA CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 109112701/68

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

190.114 Comercial

F

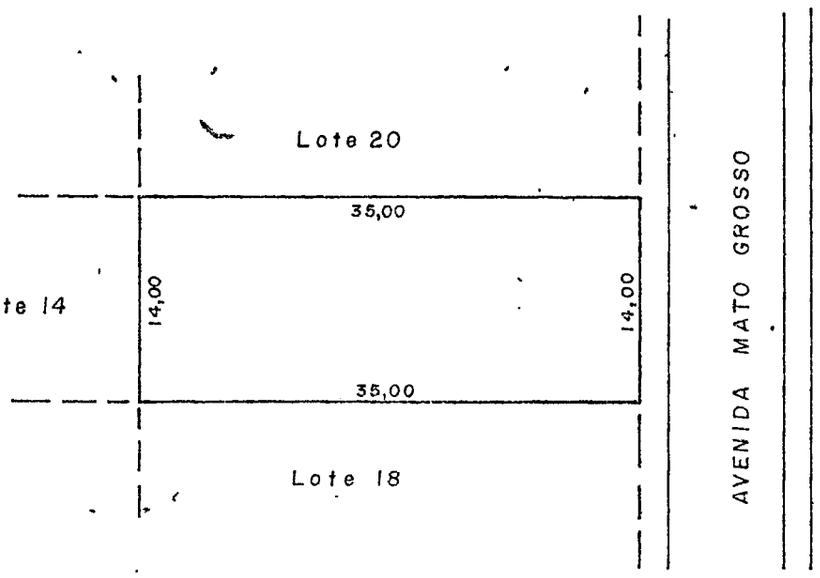
JOÃOSINHO MAINARDI

490,00m²

1:500

19/03/86





LOTE 20
LOTE 18
AVENIDA MATO GROSSO
LOTE 14

AV. MATO GROSSO	14,00m
LOTE 18	35,00m
LOTE 14	14,00m
LOTE 20	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.009/85	6170	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSÉ APARECIDO DE MELO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	UBERLÂNDIA/MG.	BRASILEIRA	CARPINTEIRO	
Ideptidade RG. Nº 10.783.209 SSP/SP.	CPF/CGC 229.573.591-20	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 33 - quadra 04 - Bloco Comercial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
08	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D-16261-2	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 07 - 30,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 32 - 14,00m	D-15566-2	5.040.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 - 30,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA. NA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento: 1.764.000	Data: 16.06.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 1.764.000	Data: 16.12.86	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 16 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

José Aparecido de Melo
CPF Nº 229.573.591-20

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

Ferreira
CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 109.112.701-68

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

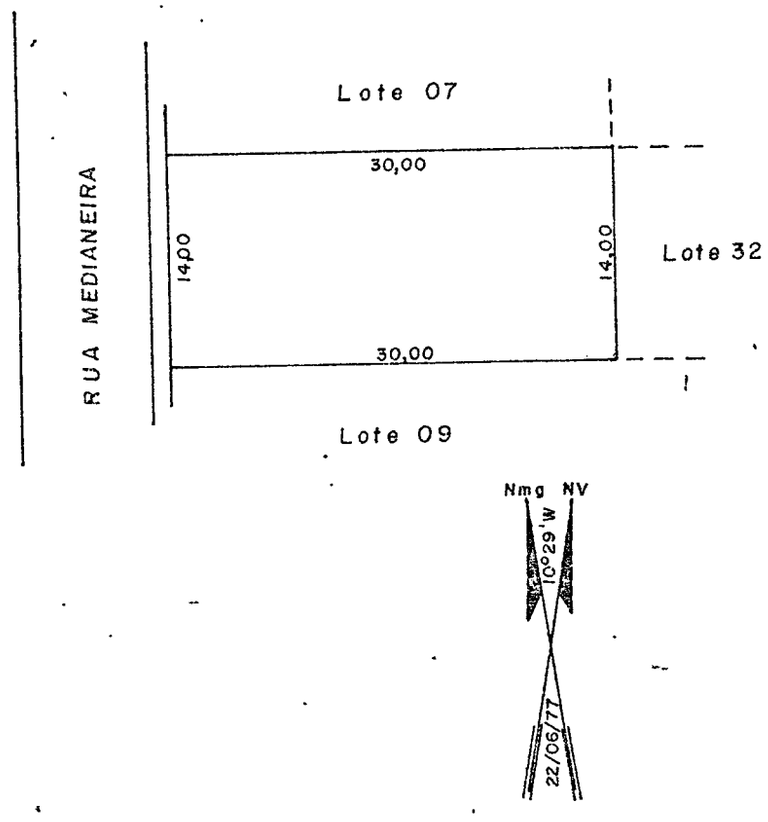
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

D

08 Q. 42 Residencial

JOSÉ APARECIDO DE MELO

420,00m2 1:500 26/02/86



LOTE 07
LOTE 09
LOTE 32
RUA MEDIANEIRA

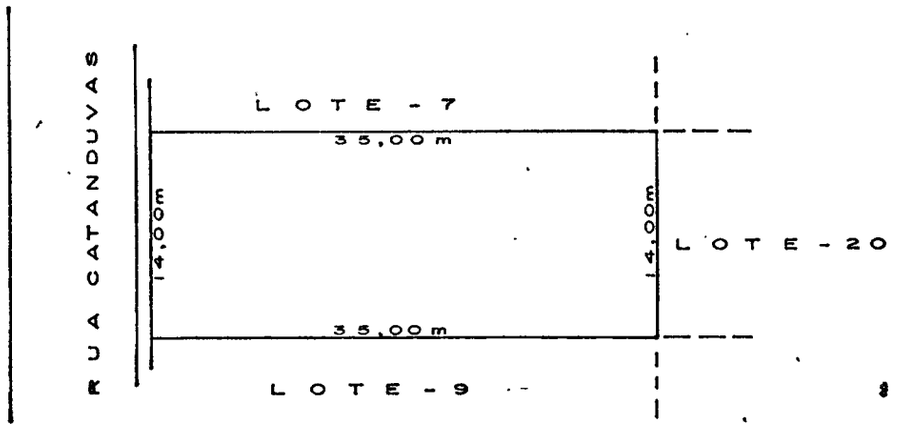
RUA MEDIANEIRA	14,00m
LOTE 07	30,00m
LOTE 32	14,00m
LOTE 09	30,00

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

08 Quadra 32 Residencial — **D**

José Carlos Moreira

490,00 m² — 1:500 — 06/02/86





LOTE 07
LOTE 09
LOTE 20
RUA CATANDUVAS

RUA CATANDUVAS	14,00 m
LOTE 07	35,00 m
LOTE 20	14,00 m
LOTE 09	35,00 m

2 1 d.004.002 266
1 2185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6133-85	6191	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSE CLAUDINES TREVISANUTTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	ARMERO-SP	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3009137-SSP/MT	429 749 171-00	JUINA	MT	

COOPERJUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	29	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA BANDEIRANTES-14,00 m	D-16838-6 / C-15566-7	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 17 -35,00 m	D-16328-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 08 -14,00 m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 -35,00 m	D-15566.7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	480,00 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	13.7.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	13.1.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CAUÇÃO Cz$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Gestor de contabilidade
14 Civil
Data: 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 13 de Fevereiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Claudines Trevisanutto

CPF N.º 429749171-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 023.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VISTO

4.ª Via - CARTÓRIO

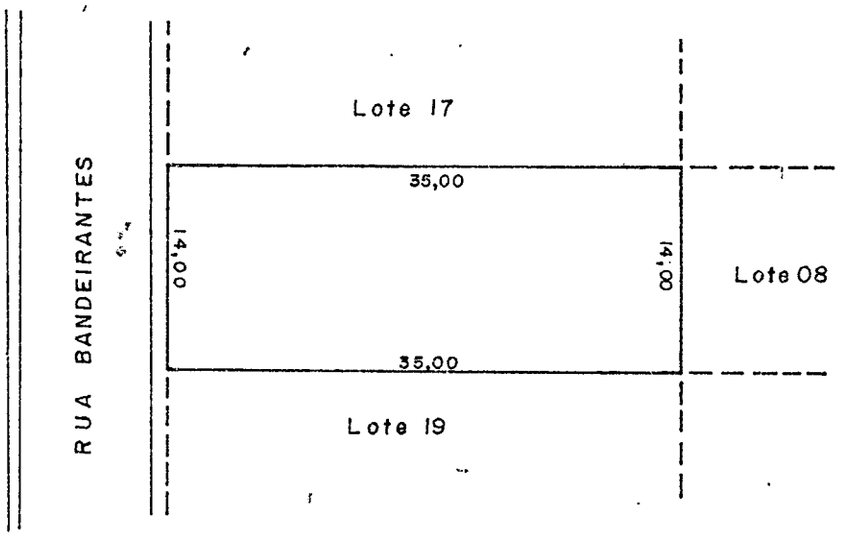
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

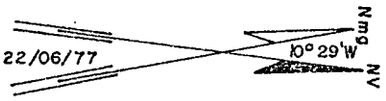
18 Q.29 Residencial

D

JOSÉ CLAUDINES TREVISANUTTO

490,00m² 1:500 05/03/86





LOTE 08
RUA BANDEIRANTES
LOTE 19
LOTE 17

RUA BANDEIRANTES	14,00m
LOTE 17	35,00m
LOTE 08	14,00m
LOTE 19	35,00m

2.1.1.004.002 312

12189

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6134-85	6246	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSÉ FERNANDES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	MARINGÁ-PR	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
1459332 SSP/PR	307 680 129/53	JUINA	MT	

L. 23 S/D 2ª F

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
2	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGÁ - 14,00 m

Limite Lado Direito: LOTE 01 - 35,00 m — D-16430-5 / E-15566-7 } 600.000

Limite Fundos: LOTE 29 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 03 - 35,00 m — D-15566-7 / E-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	29.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	29.01.87		

ENTRADA R$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Disponibilidade

LAVRADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 98/02/86

Cuiabá, 29 de JANEIRO de 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Fernandes

CPF N.o 307 680 129-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

087157481/87

CPF N.o

CPF N.o 109113781-68

VRH

CPF N.o 070.927.766/00

EXERCITO DE FRANÇA EXERCITO

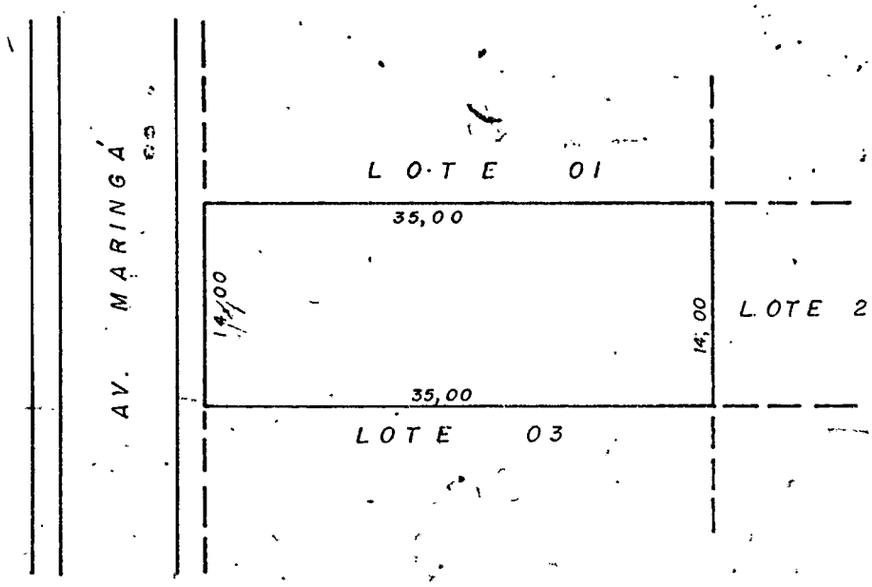
4.ª Via - CARTÓRIO

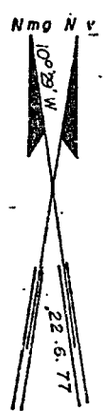
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA-MT

Q2 - Q 35 - RESIDENCIAL D

J O S É F E R N A N D E S

490,00 m² 1:500 12-03-86





LOTE 01
LOTE 03
LOTE 29
AV. MARINGÁ

AV. MARINGÁ	14,00 m
LOTE 01	35,00 m
LOTE 29	14,00 m
LOTE 03	35,00 m

2.J.J. 004 002 37X
J 2186

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6320/85	6314	04/85	04:09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	CORRENTES-PE	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
271821/SSP-MT	061.720.401/20	JUINA	MT	

CH. 92 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote Nº	Quadra Nº	Setor	Categoria
17	29	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. MANDIRANTES-14,00 m

Limite Lado Direito: LOTE 18 -35,00 m

Limite Fundos: LOTE 04 -14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 16 -35,00 m

D. 16460-7 } 600.000
C. 15566-7 }

D. 15566-7 } 5.880.000
C. 372-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

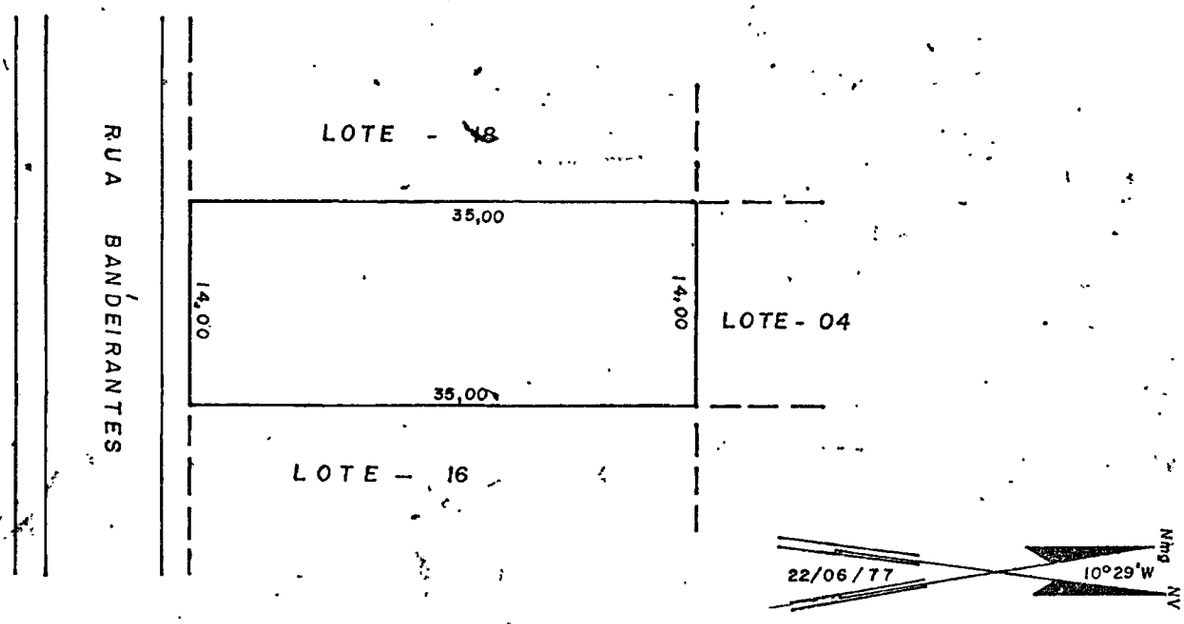
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	14.07.86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINÃ - MT

17 QUADRA - 29 RESIDENCIAL — D

JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS

490,00 m² — 1:500 — 25/03/86



LOTE - 04
RUA BANDEIRANTES
LOTE - 16
LOTE - 18

RUA BANDEIRANTES	14,00 m
LOTE - 18	35,00 m
LOTE - 04	14,00 m
LOTE - 16	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6130-85	6293	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSE IONILSON SIMPLICIO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	ABADIANA-GO	BRASILEIRA	CARPINTEIRO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
982618 SSP/DF	289.616.851/15	JUINA	MT	

HOSPITAL S. GERALDO

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
1	66	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA PITANGA-15,24m — D-16441.0 / E-15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 2 - 35,00 m

Limite Fundos: LOTE 20 - 14,00 m — D-15566-7 } 8.739.000

Limite Lado Esquerdo: R. PONTA GROSSA-32,00m — E-3727 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

EXPANSÃO URBANA DE JUINA	Área (M2) 485,50	Valor/Unidade (m2 ou ha) 18.000	Valor Total 8.739.000
Valor 1º Vencimento 3.058.650	Data 14-07-86	Valor 3º Vencimento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento 3.058.650	Data 14.01-87	Valor 4º Vencimento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 2.621.700

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 14 de Janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

José Ionilson Simplicio

CPF N.º 20961685l-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 070157481-87

CPF N.º 109112781-68

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR OPERACIONAL
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

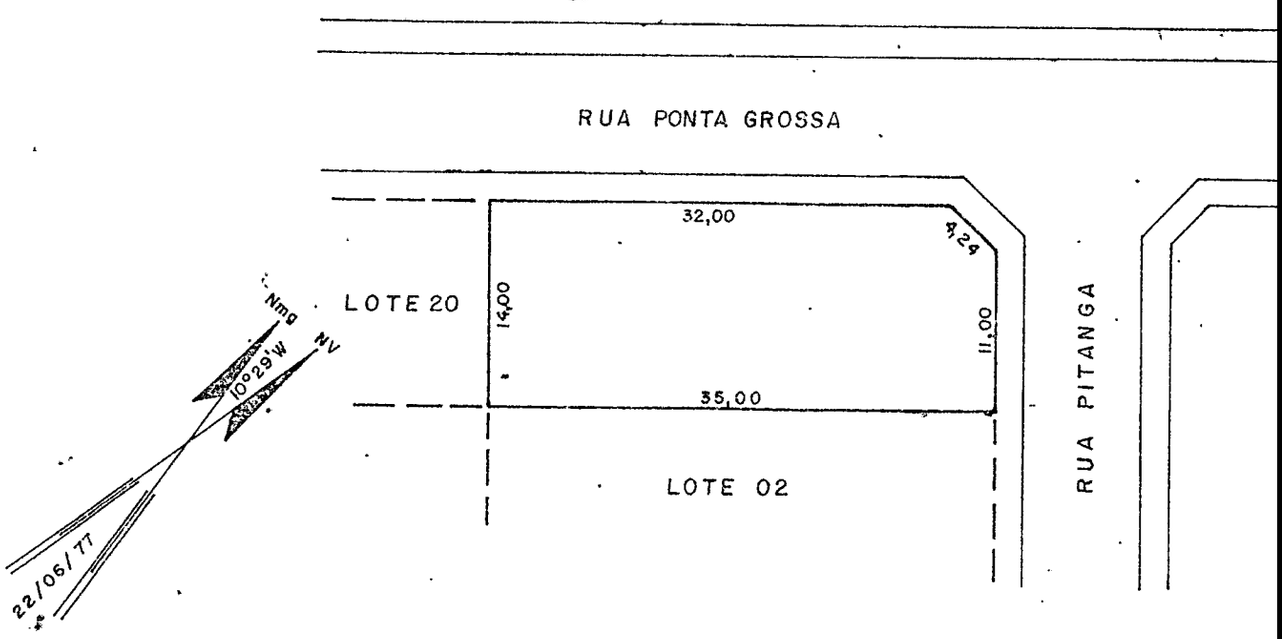
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

01 Q. 66 RESIDENCIAL — G

JOSÉ IONILSON SIMPLICIO

485,50 m² — 1:500 — 21/03/86



RUA PONTA GROSSA
LOTE 02
RUA PITANGA
LOTE 20

RUA PITANGA	15,24 m
LOTE 02	35,00m
LOTE 20	14,00 m
RUA PONTA GROSSA	32,00m

2 J 3.004.002.323

J2185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6125-85	6218	04/85	04.08.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSE IONILSON SIMPLICIO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	ABAIANHEIRO	BRASILEIRA	CARPINTEIRO	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
(1ª 982618 SSP/MT	209.616.851/15	JUINA	MT	

HOSPITAL SÃO [illegible]

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
4	37	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. MEDIANEIRA - 14,00 m	D. 16832.7 / C- 15566-7	912.000
Limite Lado Direito: LOTE 03 - 30,00 m		
Limite Fundos: LOTE 19 - 14,00 m	D-16441.0 / C- 15566-7	600.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 005 - 30,00 m	D-15566-7 / C- 372-7	5.040.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	420 m2	112.000	5.040.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.764.000	10.07.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.764.000	10.01.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência de que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Encaminhe-se à contabilidade.

LANÇADO

Cuiabá, 10 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

CPF N.º 209616851-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE: MOISES PECHIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 178830321-00

CPF N.º 109[illegible]

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES: BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VB

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

04 Q. 37 Residencial

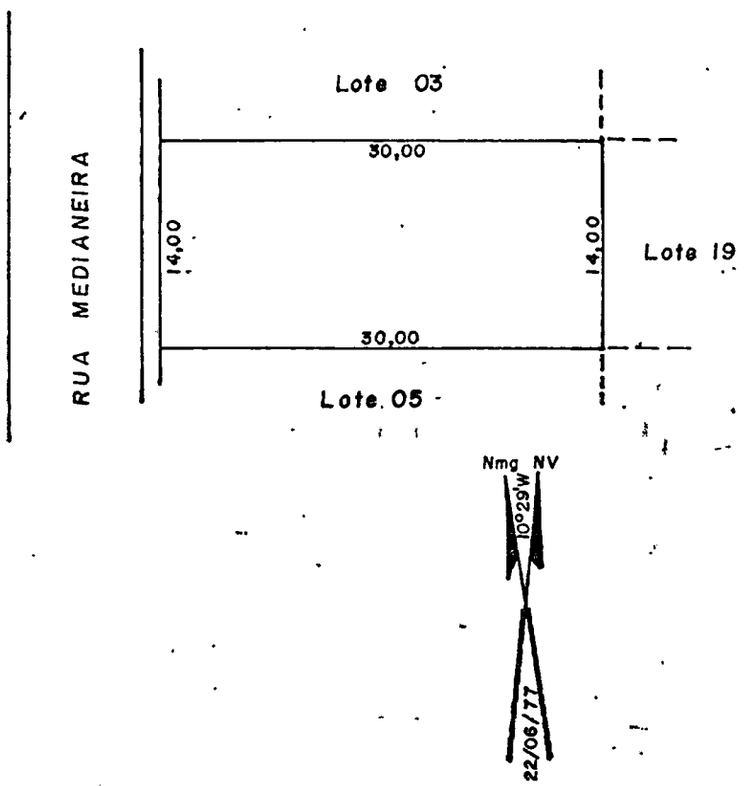
D

JOSÉ IONILSON SIMPLICIO

420,00 m²

1:500

28/02/86



LOTE 03
LOTE 05
LOTE 19
RUA MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA	14,00m
LOTE 03	30,00 m
LOTE 19	14,00 m
LOTE 05	30,00m

2 1 1.004 002 345
12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.292/85	6192	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSÉ ORLINDO RIDIEL

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	URUPEMA/SC.	BRASILEIRA	LAVRADOR	
Identidade RG. Nº 345.295-SSP/MT.	CPF/CGC 321.695.821-34	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Serraria Benjamin - Setor Industrial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
05	34	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PATO BRANCO - 14,00m	D.16829.7 e. 15566.7	1.516.800
Limite Lado Direito	LOTE 04 - 42,00m	D - 16467-4	600.000
Limite Fundos	LOTE 16 - 14,00m	e. 15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 06 - 42,00m	D - 15566-7 e. 372.7	7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	588,00m2	12.000 (m2)	7.056.000

Valor 1º Vencimento: 2.469.600	Data: 09.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.469.600	Data: 09.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.516.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Visto de contabilidade
AVCAL
Data: 28/02

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 09 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Orlindo Ridiel
CPF N.º 321.695.821-34

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 023.041.361-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS PELEGRIN

TESTEMUNHAS

A. Pinheiro
CPF N.º 178.830.321-00

B. Almeida
CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

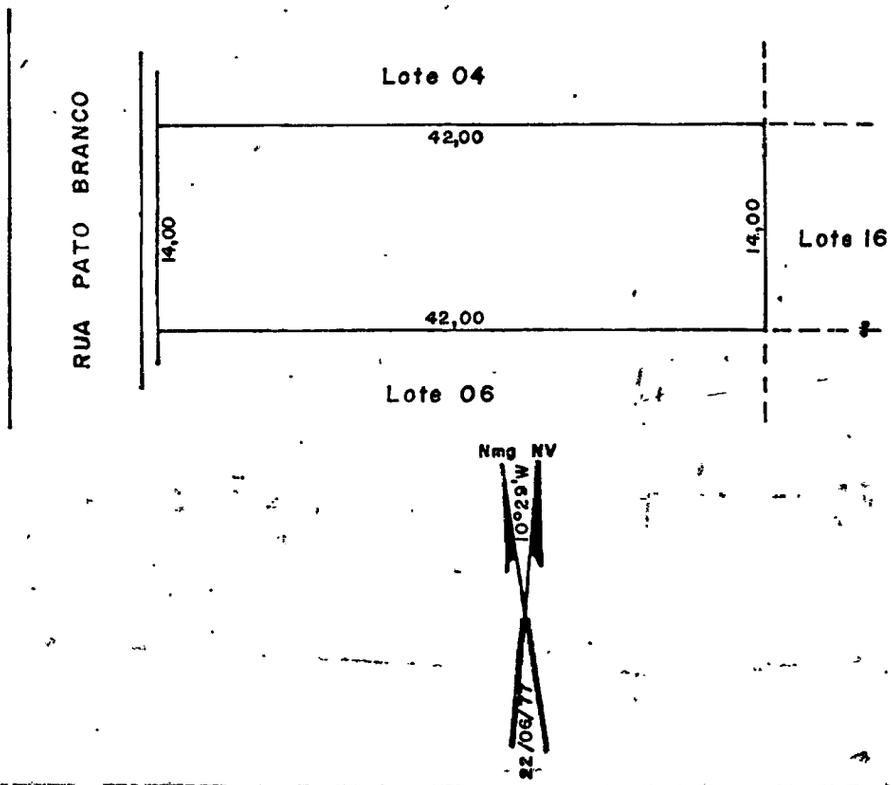
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

05 Q.34 Residencial — D

JOSÉ ORLINDO RIDIER

588,00m² — 1:500 — 03/03/86



LOTE 04
LOTE 06
LOTE 16
RUA PATO BRANCO

R. PATO BRANCO	14,00m
LOTE 04	42,00m
LOTE 16	14,00m
LOTE 06	42,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6012-85	6216	04/85	4-9-85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
JOSE LUIZ GARCEZ				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CASCAVEL-PR	BRASILEIRA	AUX/SERRADOR	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
553774-SSP-MT	275 133 601-97	JUINA	MT	
COOPERJUINA				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV SERINGA - 14,00 m	D-15566-7	7.056.000
Limite Lado Direito: LOTE 18 - 42,00 m	C-372-7	
Limite Fundos: LOTE 05 - 14,00 m	D-16323.6	600/000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 20 - 42,00 m	C-15566-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA HA DE JUINA	588 m2	12.000	7.056.000
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.469.600	18.06.86	XXXX

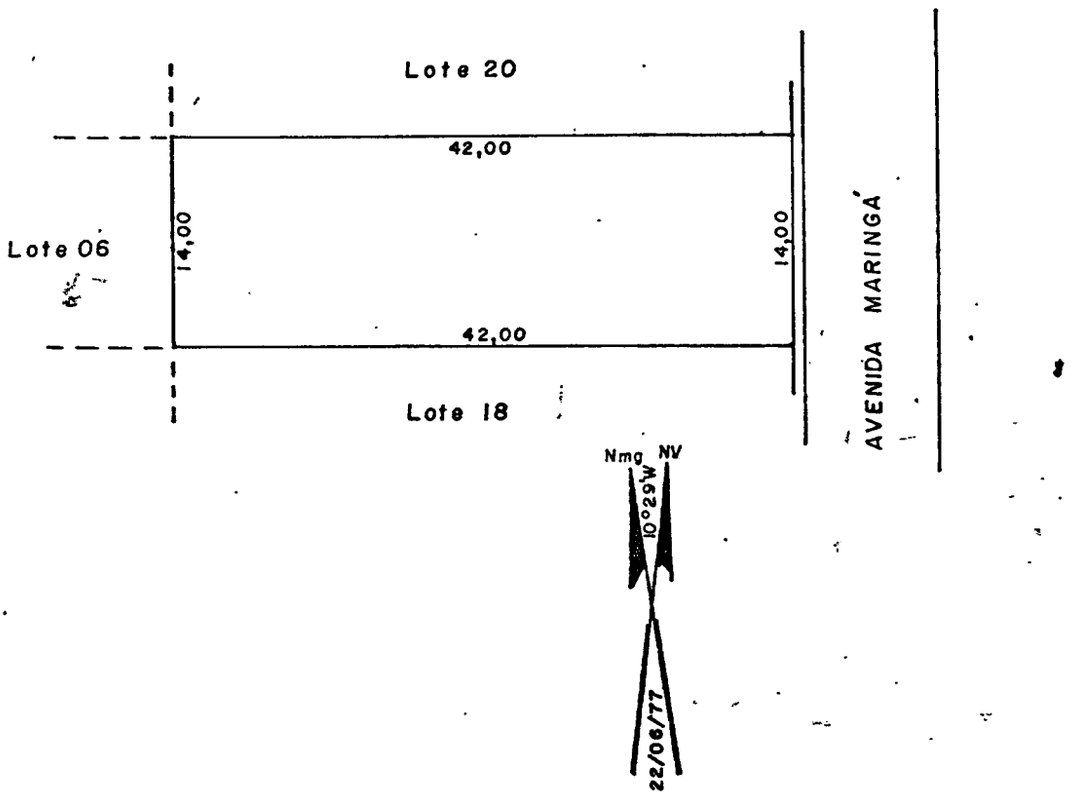
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

19 Q. 30 Residencial

D

JOSÉ LUIZ GASCHO

588,00m² 1:500 26/02/86



LOTE 20
LOTE 18
AVENIDA MARINGÁ
LOTE 06

AV. MARINGÁ	14,00m
LOTE 18	42,00m
LOTE 06	14,00m
LOTE 20	42,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.318/85	6272	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSÉ MARTINS DE SANTANA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	IBITIARA/BA.	BRASILEIRA	FUNCIONÁRIO PÚBLICO	
Identidade RG. Nº 013.633-SSP/MT.	CPF/CGC 007.115.431-00	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 83 - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	67	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA GOIO-ERÊ - 14,00m	D-16482-8	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 10 - 35,00m	E-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 12 - 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08 - 35,00m	E-372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento: 3.087.000	Data: 03.08.86	Valor 3º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento: 3.087.000	Data: 03.02.87	Valor 4º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data 28.02.86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 03 de FEVEREIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Martins de Santana

CPF N.º 007.115.431-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

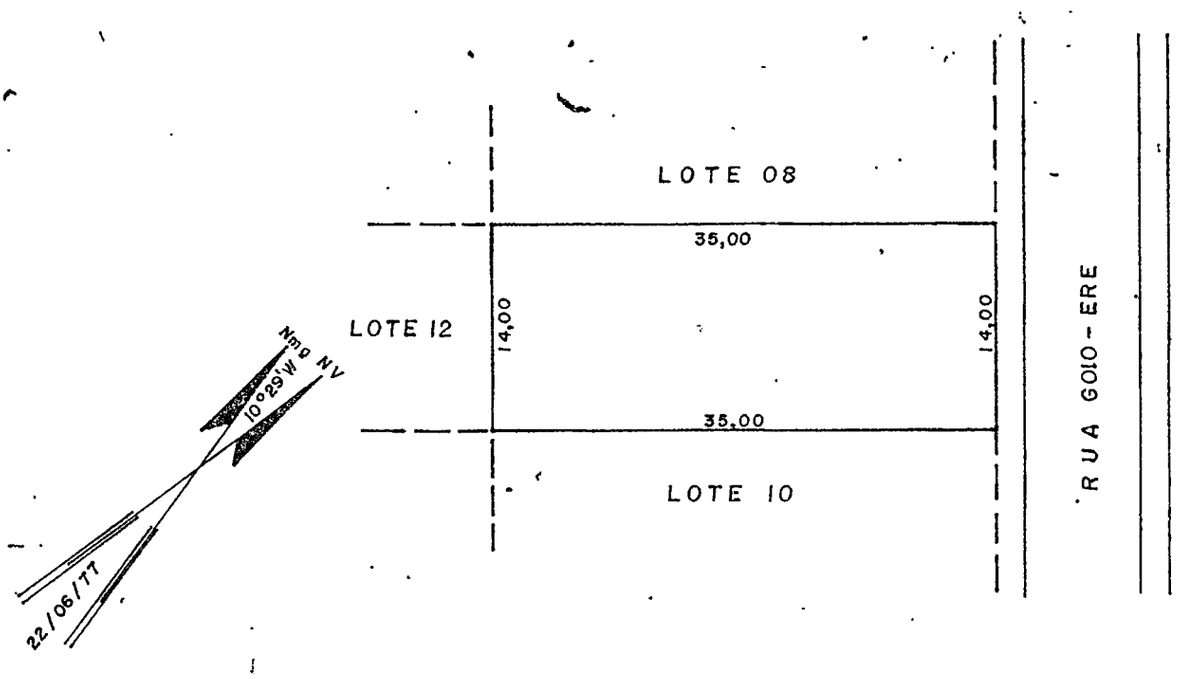
JUINA - MT.

09 Q. 67 Residencial

G

JOSÉ MARTINS DE SANTANA

490,00m2 1:500 20/03/86



LOTE 09
LOTE 10
RUA GOIO - ERE
LOTE 12

RUA GOIO - ERE	14,00m
LOTE 10	35,00m
LOTE 12	14,00m
LOTE 08	35,00m

2.1.1.004002.356

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6319-85	6294	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSE MARTINS DE SANTANA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	IBITIRA-BA	BRASILEIRA	FUNC. PÚBLICO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
013633 SSP/MT	007 115 431/00	JUINA	MT	

L. 2 Q. 5 M.1

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
8	67	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. GOIÁS-ERE-14,00 m	D-16482-8	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 09 -35,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos: LOTE 13 -14,00 m	D-15566-7	8.820.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 07 -35,00	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento: 3.087 000	Data: 3. .87	Valor 3º Vencimento: XXXXXXXXXX	Data: XXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento: 3.087.000	Data: 3.2 87	Valor 4º Vencimento: XXXXXXXXXX	Data: XXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 28/2/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 3 de FEVEREIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Martins de Santana

CPF N.º 007115431-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N. 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109112781/68

CPF N.º 040.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

VBM

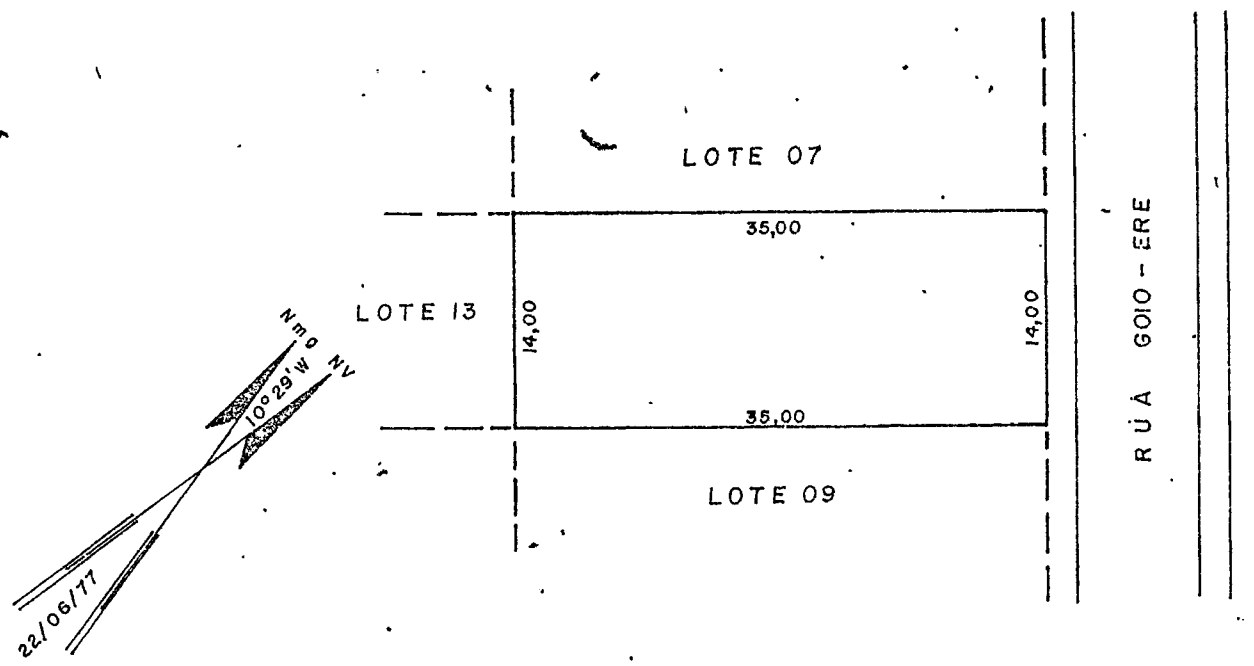
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

Q.8 Q.67 RESIDENCIAL — G

JOSÉ MARTINS DE SANTANA

490,00 m² — 1:500 — 20/03/86



LOTE 07
LOTE 09
RUA GOIO-ERE
LOTE 13

RUA GOIO-ERE	14,00m
LOTE 09	35,00m
LOTE 13	14,00m
LOTE 07	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECYSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5113/85	6245	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
JOSE OLIVEIRA DE SOUZA				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	KAMERÊ-PR	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
520.356/SS/P-MT	377.941.321/34	JUINA	MT	
ENDEREÇO: JUINA-MT				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
11	81	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMUARAMA - 15,24 m	D-16135-7 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	RUA MOSCADOR - 32,00 m	
Limite Fundos	LOTE 10 - 14,00 m	D-15566-7 } 3.893.710
Limite Lado Esquerdo	LOTE 12 - 35,00 m	C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	8.020	3.893.710

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.362.798	08/04/86	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.362.799	08/10/86	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Entrada Cr$ .1.168.113

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 08 de Outubro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Oliveira de Souza
CPF N.o 377.941.321/34
JOSE OLIVEIRA DE SOUZA

PROMITENTE VENDEDORA:

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551/20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 066156831-15

CPF N.o 066157481-87

CPF N.o 070.927.766/00
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VB/

4.ª Via - CARTÓRIO

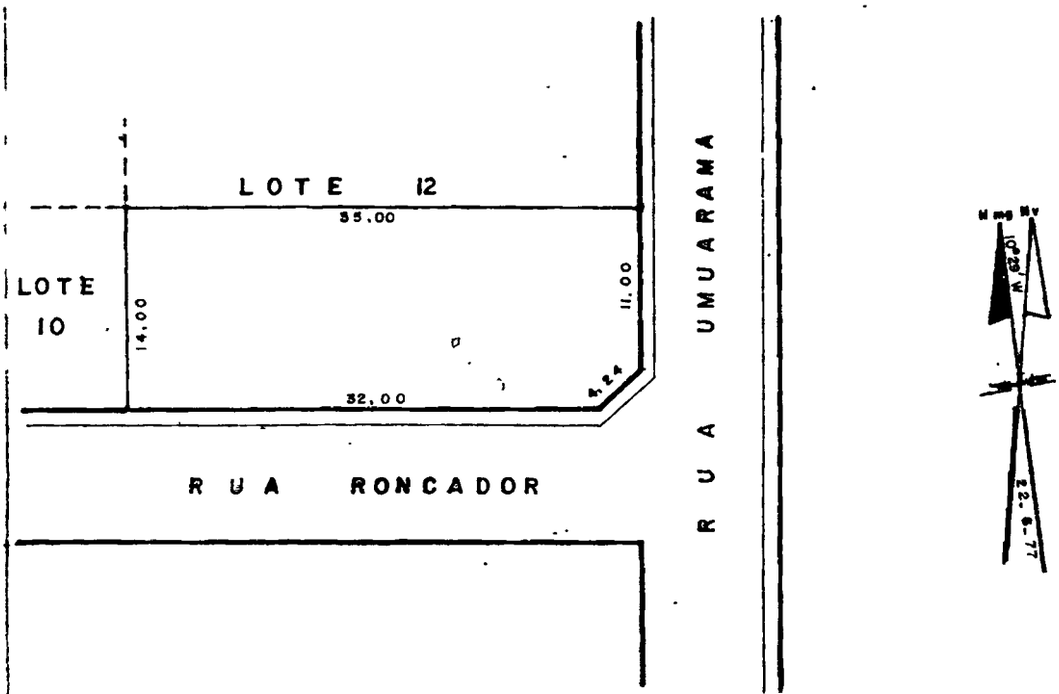
CODEMAT

PROJETO: Expansão Urbana de Juina
MUNICIPIO Juina - MT

PLANTA DO LOTE N.º 11 - Q 81 (RESIDENCIAL) SETOR: E

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OLIVEIRA DE SOUZA

ÁREA: 485,50 m² ESCALA: 1:500 DATA: 20-11-1985



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: Lote 12
AO SUL COM: Rua Roncador
A LESTE COM: Rua Umuarama
A OESTE COM: Lote 10

Situação dos Marcos:

FRENTE	R. Umuarama	DISTÂNCIA	15,24 m
LADO DIREITO:	R. Roncador	DISTÂNCIA	32,00 m
FUNDOS:	Lote 10	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	Lote 12	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECYSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência, Pública nº	Data da Homologação
6.328/85	631	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO AUGUSTO CARDOSO NETO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	AMAMBAÍ/MS.	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG. Nº 311.903-SSP/MT.	CPF/CGC 085.382.802-44	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Núcleo Castanheira

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
23	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	AVENIDA MARINGÁ = 14,00m	D-16493-3	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 22 = 42,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 02 = 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 24 = 42,00m	C-372-7	7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	588,00m2	12.000 (m2)	7.056.000

Valor 1º Vencimento: 2.469.600	Data: 17.07.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
Valor 2º Vencimento: 2.469.600	Data: 17.01.87	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

ENTRADA: Cr$ 2.116.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de Cadastro

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86

Cuiabá, 17 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

José Augusto Cardoso Neto

CPF N.o 085.382.802-44

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 085.157.481-87

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

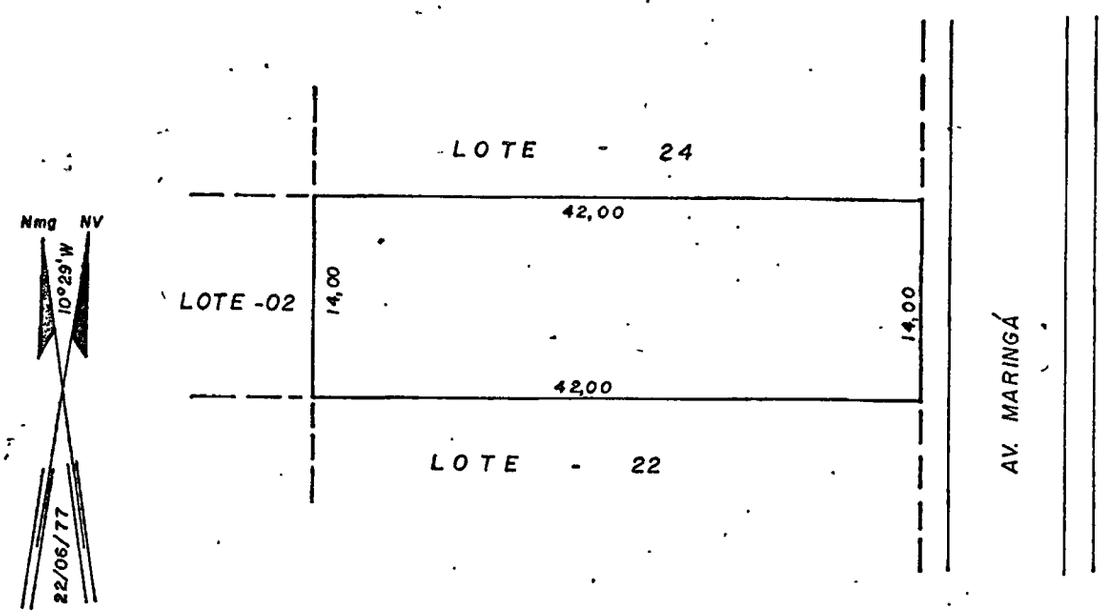
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE N.º: 23 QUADRA 30 RESIDENCIAL SETOR: D

PROPRIETÁRIO: JOÃO AUGUSTO CARDOSO NETO

ÁREA: 588,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 08/04/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE - 24
AO SUL COM: LOTE - 22.
A LESTE COM: AV. MARINGA
A OESTE COM: LOTE - 02

Situação dos Marcos:

	FRENTE: AV. MARINGA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO	DIREITO: LOTE - 22	DISTÂNCIA	42,00 m
	FUNDOS: LOTE - 02	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO	ESQUERDO LOTE - 24	DISTÂNCIA	42,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

10 - Q 34 - COMERCIAL DE BAIRRO

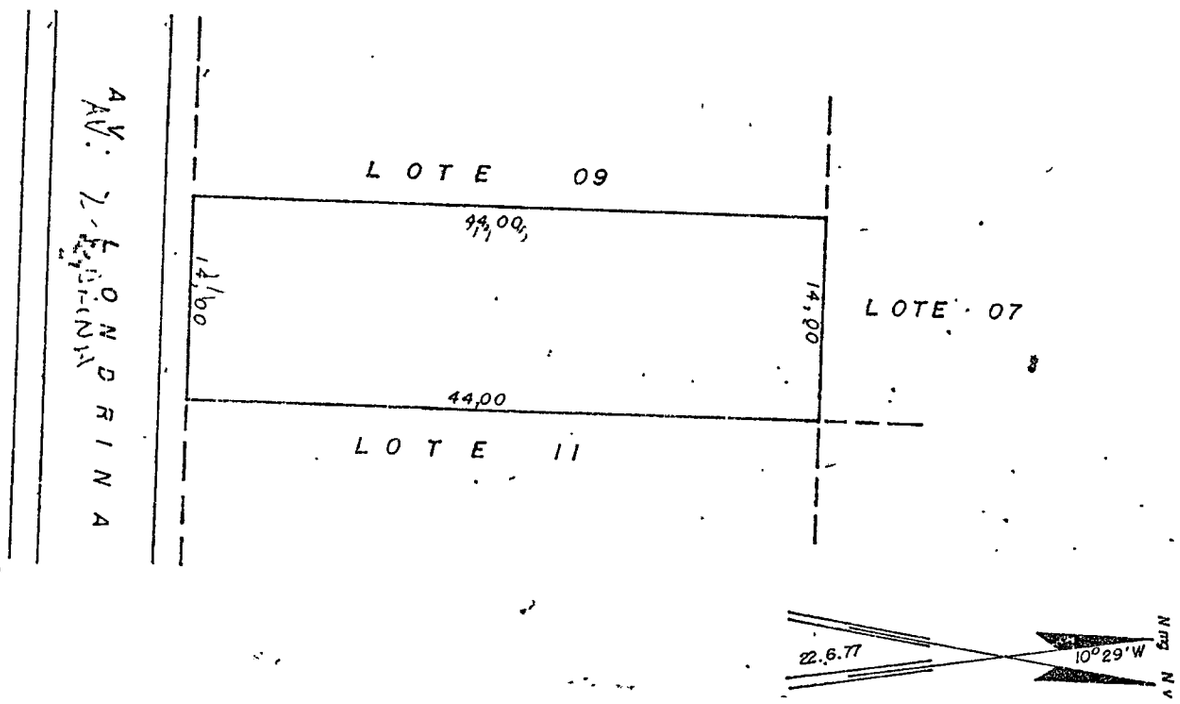
D

JOÃO AUGUSTO CARDOSO NETO

616,00 m² 20 m²

1:500

12-3-86



LOTE 07
AV. LONDRINA
LOTE 11
LOTE 09

AV. LONDRINA	14,00 m
LOTE 09	44,00 m
LOTE 07	14,00 m
LOTE 11	44,00 m

1 1 c4 002 366
12165

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6829-85	03124	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO AUGUSTO CARDOSO NETO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
solteiro	AMAMBAI-MS	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
311903 SSP/MS	085 382 802/44	JUINA	MT	

N. CASTANHEIRA.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
22	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R.MARINGÁ-14,00 m — D-16493.3 / C-15566-7 } 600,000

Limite Lado Direito: LOTE 21 -42,00 m

Limite Fundos: LOTE 03 -14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 23 -42,00 m — D-15566-7 / C-372.7 } 7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	588 m2	12.000	7.056.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.469.600	17.08.86		

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.469.600	17.02.87		

ENTRADA Cr$ 2.116.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de Contabilidade LANÇADO Data: 18/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 17 de FEVEREIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

João Augusto Cardoso Neto

CPF N.º 085382802-44

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 024.106.641/72

DIRETOR SUPERINTENDENTE
ANIBAL COELHO CHAVES

TESTEMUNHAS

088157481/87

CPF N.º

109113791/68

CPF N.º

VISTO

070.927.766/00

CPF N.º

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

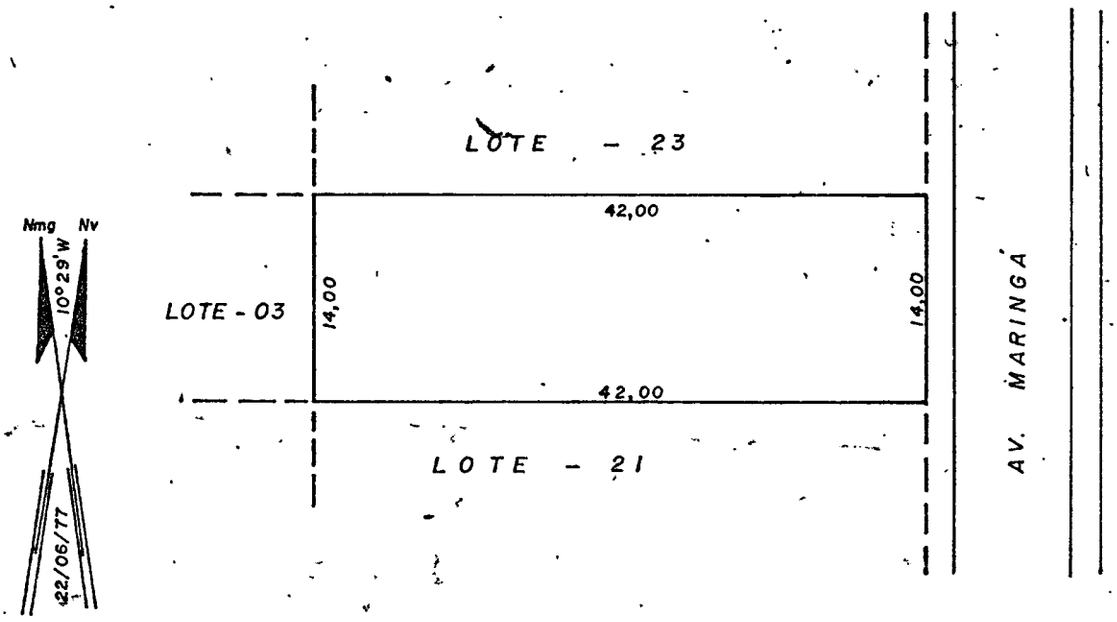
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANO DE JUINA
JUINÃ - MT

22 QUADRA 30 RESIDENCIAL — D

JOÃO AUGUSTO CARDOSO NETO

588,00 m² — 1:500 — 25/03/86



LOTE - 23
LOTE - 21
RUA MARINGÁ
LOTE - 03

RUA MARINGÁ	14,00 m
LOTE 21	42,00 m
LOTE 03	14,00 m
LOTE 23	42,00 m

001.176
16788-6 04/86 2-J-1-004-CCZ-239 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5988-85	6163	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ISRAEL BELMIRO FILHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	PERI JORGE-MG	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
M-1.177.310 SSP-MG	277 146 596-53	JUINA	MT	

L. 12 Q. 12 M-3-

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	24	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGÁ - 14,00 m	D-16291-4 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 18 - 42,00m		
Limite Fundos: LOTE 2 - 14,00m	D-16788-6 / C-15566-7	1.516.800
Limite Lado Esquerdo: LOTE 20 - 42,00m	D-15566-7 / C-372-7	7.056.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA DA DE JUINA	588 m2	12.000	7.056.000

Valor 1º Vencimento: 2.469.600	Data: 3 - 7 - 86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.469.600	Data: 3 - 1 - 87	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO Cr$ 600.000 CONSIDERAÇÃO Cr$ 1.516.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Visto de contabilidade
LANÇADO

Cuiabá, 3 de janeiro de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 08/01/86

PROMITENTE VENDEDORA

CPF N.º 277146596-53

CODEMAT

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 023041551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

CPF N.º 109112781-68

CPF N.º 070927766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
HENRIQUE DE FRANÇA BENEDITO

VBM

4.ª Via - CARTÓRIO

EDCODEMAT

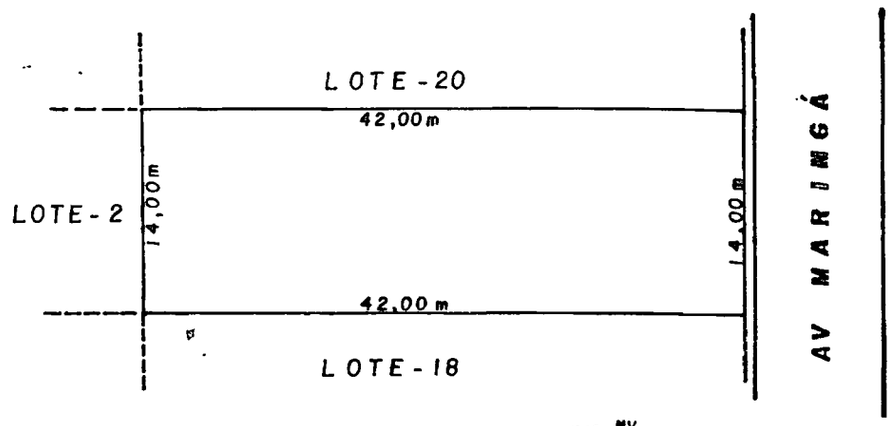
PROJ: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUN: JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º 19 Quadra - 34 Residencial "D"

PROPRIETÁRIO: ISRAEL BELMIRO FILHO

ÁREA: 588,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 26/02/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE - 20

AO SUL COM: LOTE - 18

A LESTE COM: AV. MARINGA

A OESTE COM: LOTE - 2

Situação dos Marcos:

FRENTE:	AV. MARINGA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE - 18	DISTÂNCIA	42,00 m
FUNDOS:	LOTE - 2	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE - 20	DISTÂNCIA	42,00 m

CHEFE DE APOIO TECNICO
EDECESON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.819/85	6111	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ITAMAR DIAS DOS SANTOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	PARAUNA-GO	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
245.440	061.781.971-87	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 01 - quadra 09 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	90	E	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA MATO GROSSO - 37,13m	D-15566-7
Limite Lado Direito	AVENIDA LONDRINA - 24,00m	C-372-7
Limite Fundos	LOTE 19 - 28,00m	D-16260-4
Limite Lado Esquerdo	LOTE 11 - 40,00m	C-15566-7

36.211.360

600.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	1.065,04m2	34.000 (m2)	36.211.360
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
12.673.976	10.06.86	-X-X-X-X-X-X-X-X-X	-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
12.673.976	10.12.86	-X-X-X-X-X-X-X-X-X	-X-X-X-X-X-X-X-X-

CAMPOS: 36.211.360 - ENTRADA: Cr$ 10.863.408

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Itamar Dias dos Santos

CPF N.o 061.781.971-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 485.692.709-68
JOELSON DOS SANTOS

CPF N.o 109.112.781-68
LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

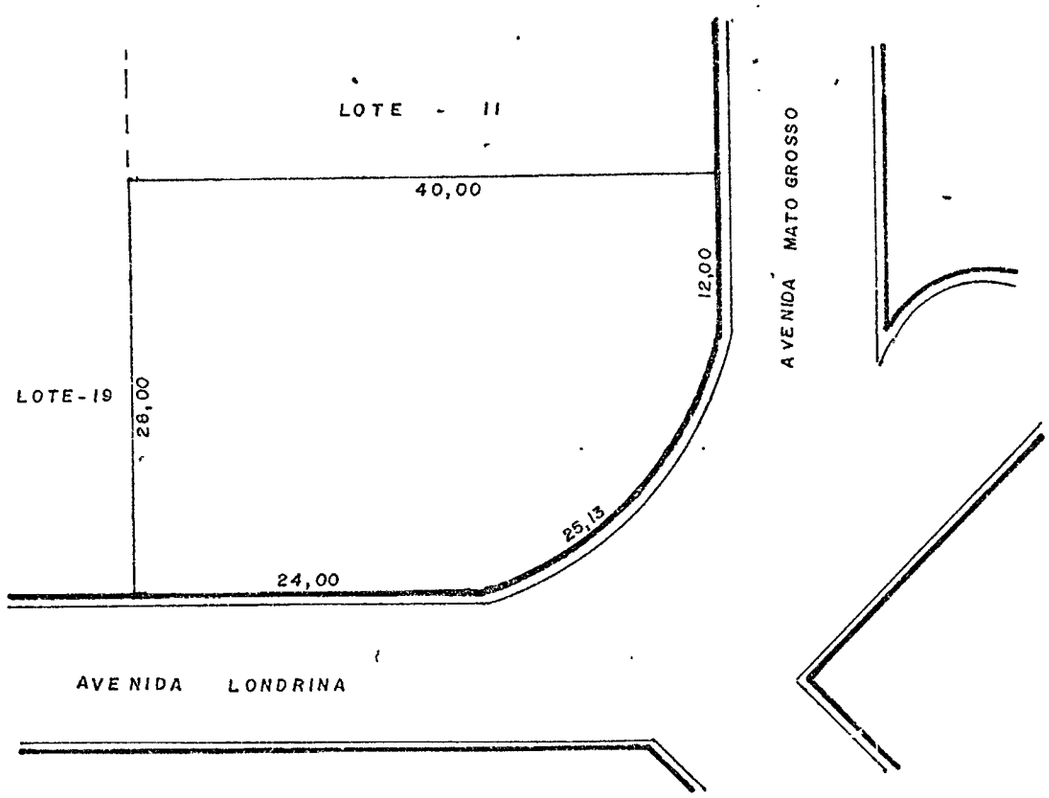
JUINA - MT

20 - Q 90 COMERCIAL

E

ITAMAR DIAS DOS SANTOS

1065,04 m² 1:500 17 - 01 - 86



LOTE - II
AVENIDA LONDRINA
AVENIDA MATO GROSSO
LOTE - 19

AV. MATO GROSSO	37, 13 m
AV. LONDRINA	24, 00 m
LOTE - 19	28,00 m
LOTE - II	40,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.989/85	6160	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IVANY BRITO DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	RIO PARDO DE MINAS-MG.	BRASILEIRA	DOMÉSTICA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. 562.865-SSP-MT.	420.178.661-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 16 - quadra 11 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UNIJUARA - 14,00m	D-16471-2 C-15566-7 } 576.000
Limite Lado Direito	LOTE 18 - 35,00m	D-15566-7
Limite Fundos	LOTE 02 - 14,00m	C-372-7 } 3.920.000.
Limite Lado Esquerdo	LOTE 20 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	09.06.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.372.000	09.12.86		

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - ENTRADA: Cr$ 576.000 COMPLEMENTAÇÃO

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Visto do contabilidade

LANÇADO

Data: 28/02/86

OBS: Às partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 09 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ivany Brito de Souza

CPF N.o 420.178.661-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 016.092.701-82
JOELSON DOS SANTOS

CPF N.o 109.112.781-68
LEONOR MARIA DA SILVA NOGUEIRA

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

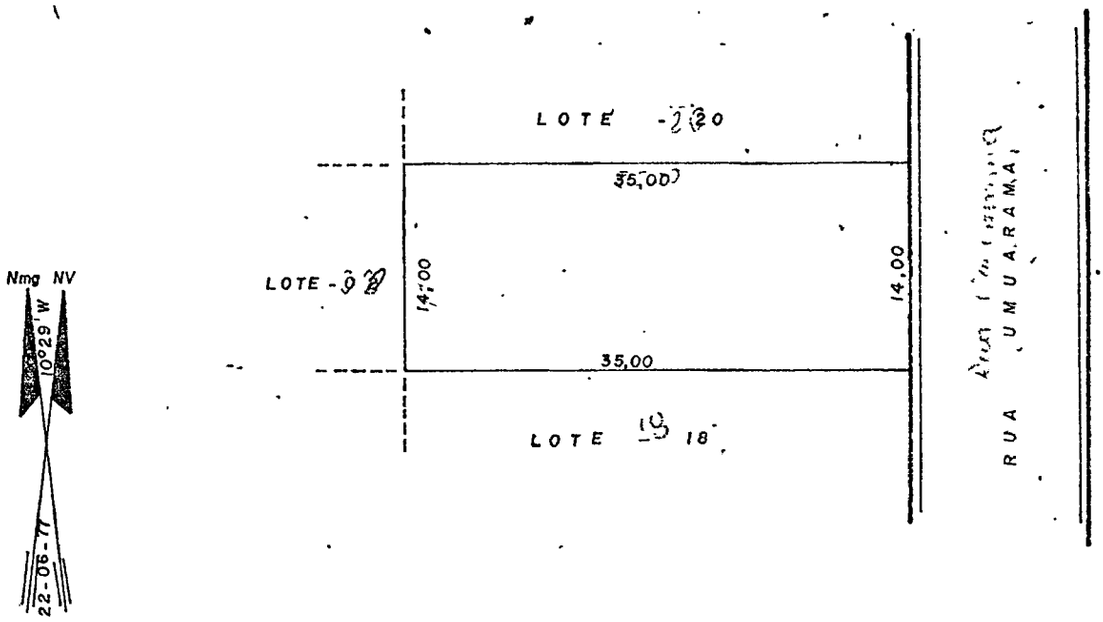
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT

19 — Q 86 Residencial

E

IVANY BRITO DE SOUZA

490,00 m 1:500 21 - 01- 86



LOTE - 20
LOTE - 18
RUA UMUARAMA
LOTE - 02

RUA UMUARAMA	14,00 m
LOTE - 18	35,00 m
LOTE - 02	14,00 m
LOTE - 20	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PAGO

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência, Pública ou	Data da Homologação
5.820/85	6207	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IVANI CARDOSO DALLA VALLE

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	NONOAI/RS.	BRASILEIRA	PROFESSORA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
145.584-SSP/RO.	149.511.999-53	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Serraria Dalla Valle - Setor Industrial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
17	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16258.2	600,000
Limite Lado Direito	LOTES: 14, 15 e 16 - 35,00m	C-15566.7	
Limite Fundos	LOTE 11 - 14,00m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 18 - 35,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	11.06.86	-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	-X-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	11.12.86	-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - ENTRADA: Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 11 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ivani Dalla Valle

CPF N.o 149.511.999-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 006.032.701-82

CPF N.o 103.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

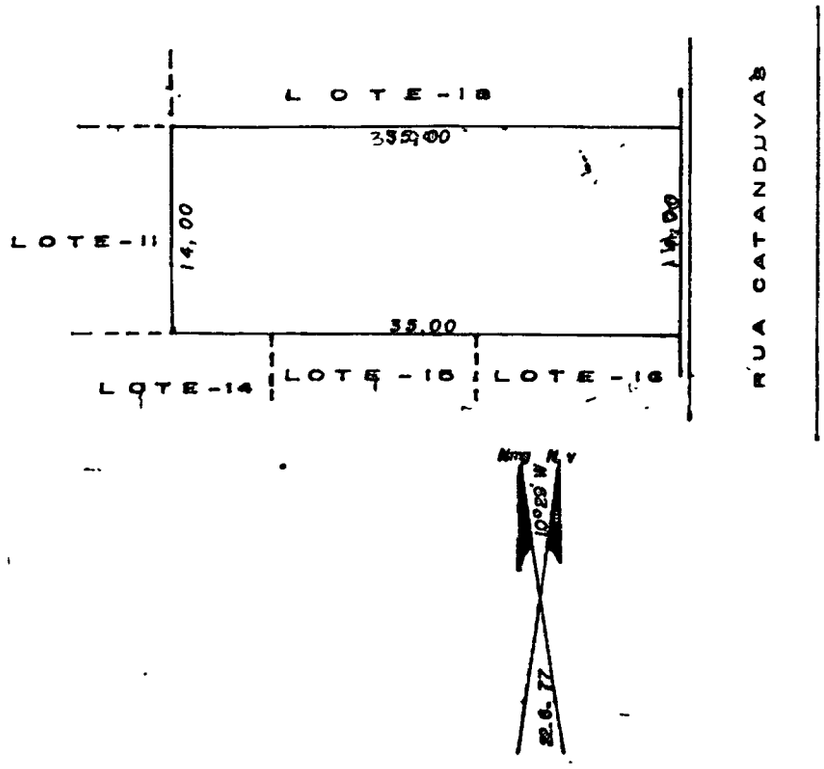
CODEMAT

PROJET EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICIPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º 17 Quadra 31 Residencial — D

PROPRIETÁRIO: Ivani Cardoso Dalla Valle

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 13/02/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 18
AO SUL COM: LOTES 14,15 e 16
A LESTE COM: RUA CATANDUVAS
A OESTE COM: LOTE 11

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA CATANDUVAS	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTES 14,15 e 16	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	LOTE 11	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	LOTE. 18	DISTÂNCIA	35,00 m

TÉCNICO
ELECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Creo 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.821/85	6164 - F	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: IVANY CARDOSO DALLA VALLE

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	NONOAI/RS.	BRASILEIRA	PROFESSORA

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
145.584-SSP/RO.	148.511.999-53	JUÍNA	MT	78.893

ENDEREÇO: Serraria Dalla Valle - Setor Industrial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16238-2 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 17 - 35,00m	D-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 10 - 14,00m	C-372-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 - 35,00m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 11.06.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 11.12.86	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - ENTRADA: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidad

LANÇADO

28 / 02 / 86

Cuiabá, 11 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ivany Dalla Valle

CPF N.o 148.511.999-53

Data:

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 189.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

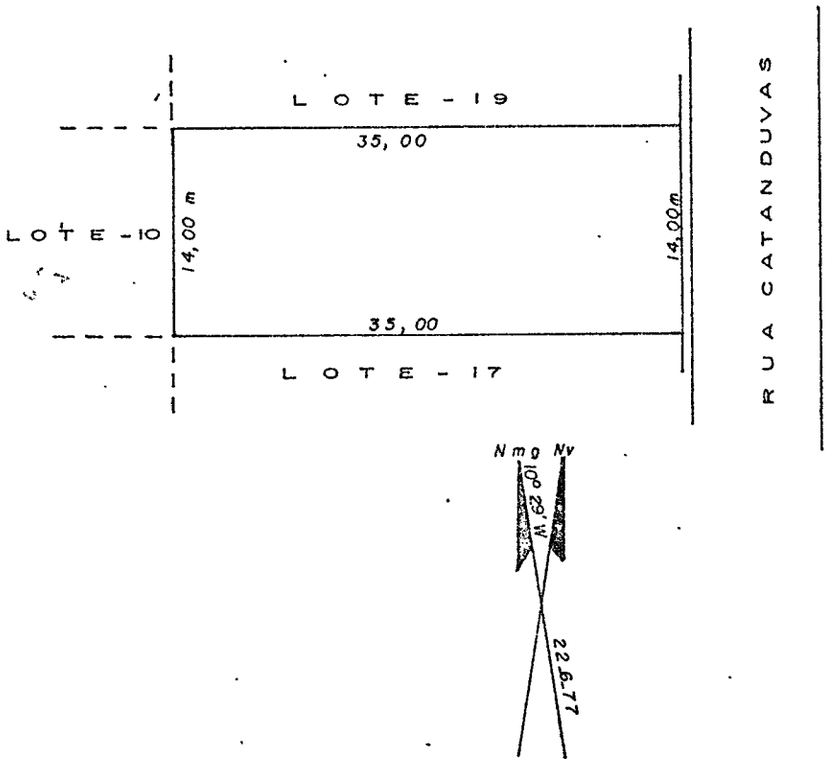
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

18 Quadra 31 Residencial — D

Ivani Cardoso Dalla Valle

490,00 m² — 1:500 — 13/02/86



LOTE 19
LOTE 17
RUA CATANDUVAS
LOTE 10

RUA CATANDUVAS	14,00 m
LOTE 17	35,00 m
LOTE 10	14,00 m
LOTE 19	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.134/85	6 353	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ELIO BRACHTVOGEL

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	SANTA ROSA/RS.	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG. Nº 1.270.287-SSP/PR.	CPF/CGC 285.079.409-00	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Disnadil

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	90	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA REALEZA	- 15,24m
Limite Lado Direito	LOTE 02	- 35,00m
Limite Fundos	LOTE 12	- 14,00m
Limite Lado Esquerdo	RUA JAGUADIVA	- 32,00m

D-15566-7
C-372-7 } 3.981.100

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.200 (m2)	3.981.100

Valor 1º Vencimento: 1.393.385	Data: 09.04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 1.393.385	Data: 09.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.194.330

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

setor de contabilidade
LANCADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 09 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Elio Brachtvogel
CPF N.o 285.079.409-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.o 020.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 405.032.707-82

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

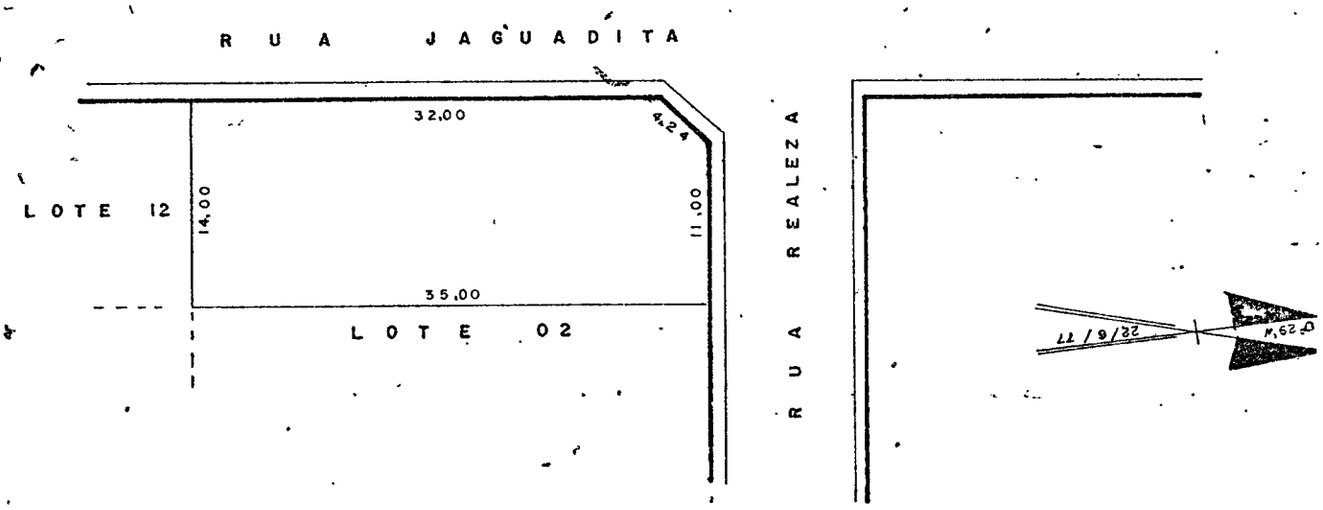
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
J. U I N A - M T

01 - Q90 - RESIDENCIAL E

ELIO BRACHVOGEL

485,50 m² 1:500 26-11-1985



RUA REALEZA
LOTE 12
LOTE 02
RUA JAGUADITA

Rua Realeza	15,24 m
Lote 02	35,00 m
Lote 12	14,00 m
Rua Jaguadita	32,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.817/85	6264	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON ALVES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CIANORTE/PR.	BRASILEIRA	AGENTE ADMINISTRATIVO	
Identidade RG. Nº 436.612-SSP/MT.	CPF/CGC 346.547.471-68	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Colégio do Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	27	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA FRANCISCO BELTRÃO - 14,00m		
Limite Lado Direito	LOTE 18 - 35,00m	D-16245.0	600.000
Limite Fundos	LOTE 14 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 20 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Data: 28.02.86

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Edson Alves

CPF N.o 346.547.471-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

19 - Q 27 - RESIDENCIAL

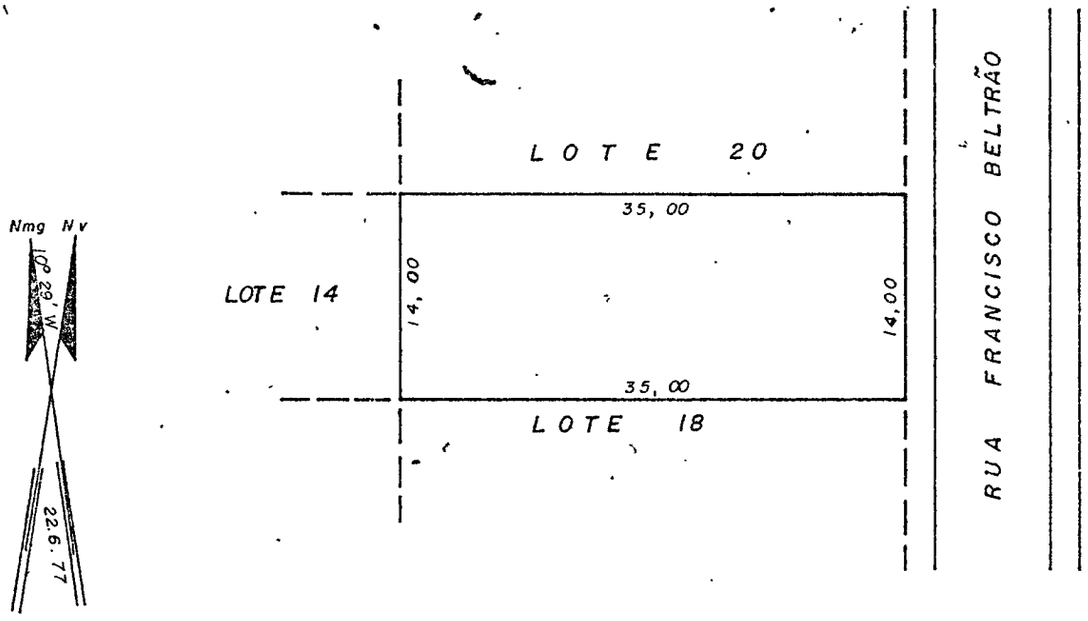
D

EDSON ALVES

490,00 m²

1 : 500

13-03-86



LOTE 20
LOTE 18
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 14

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 18	35,00 m
LOTE 14	14,00 m
LOTE 20	35,00 m

21.1.004.00

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6156/85	6156	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON APARECIDO DE MELO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	MOREIRA SALES-PR	BRASILEIRA	OPERADOR DE VT	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
14.015.046 SSP/SP	317 807 331-00	JUINA	MT	

L. 10 Q. 4 - M. 1

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
10	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LAPA-14,00 m	D-16423-2 | 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 11 -35,00 m	C- 15566-7 |
Limite Fundos	LOTE 03 -14,00 m	D-10161-3 / C- 15566-7 \} 1.164.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 - 35,00 m	D- 15566-7 / C- 372-7 \} 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058,000	9 - 7 - 86	XXXX

2-1-1-004-002-371 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência, Pública nº	Data da Homologação
6.289/85	6343	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: OSMAR ALVES DE QUEIROZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	MIR.PARANAPANEMA/SP.	BRASILEIRA	COMERCIANTE

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3.895.518-7 SSP/PR.	498.814.779-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 02 - Quadra 21 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA JAGUADIRA - 15,24m	A = 16498-4) 600.000,00
Limite Lado Direito	RUA COLORADO - 32,00m	C = 15566-7)
Limite Fundos	LOTE 20 - 14,00m	A = 15566-7) 3.884.000,00
Limite Lado Esquerdo	LOTE 02 - 35,00m	C = 372-7)

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.000 (m2)	3.884.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.359.400	22.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.359.400	22.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.165.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
28/2/86

Cuiabá, 22 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 498.814.779-72 Data:

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

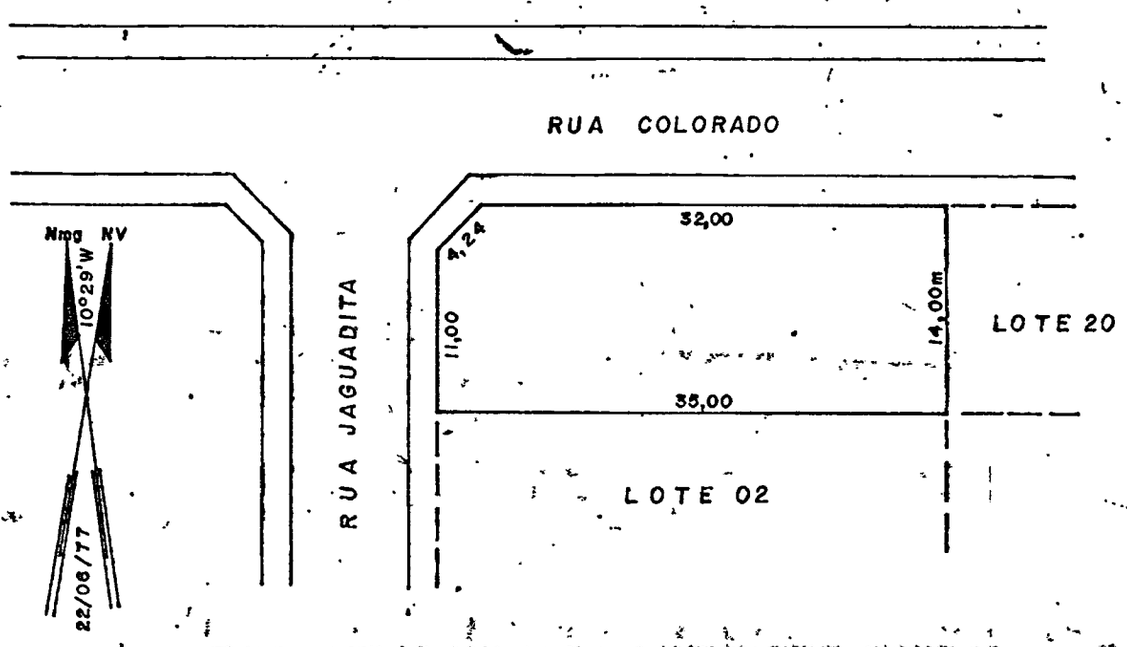
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

QUADRA 01Q.86 RESIDENCIAL — E

PROPRIETÁRIO OSMAR ALVES DE QUEIROZ

485,50 m — 1:500 — 20/03/86



RUA COLORADO

LOTE 02

LOTE 20

RUA JAGUADITA

RUA JAGUADITA		15,24m	
RUA COLORADO		32,00m	
LOTE 20		14,00m	
LOTE 02		35,00m	

2.1.1.009.001.174

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência, Pública nº	Data da Homologação
5.413/85	6 381	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: OSMAR BACK

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CHAPECÓ/SC.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade: RG. Nº 12/R 820.841-SSP/SC.	CPF/CGC: 251.231.909-10	Cidade: JUÍNA	Estado: MT.	CEP: 78.893

ENDEREÇO: Quadra 23 - Setor Industrial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
16	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA MEDIANEIRA - 15,24m D-15566.7

Limite Lado Direito: RUA QUINTA DO SOL - 32,00m C-372-7 } 5826.000

Limite Fundos: LOTE 15 - 14,00m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 17 - 33,00m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	12.000 (m2)	5.826.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.039.100	04.05.86	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.039.100	04.11.86	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA: Cr$ 1.747.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 04 de NOVEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Osmar Back

CPF N.o 251.231.909-10

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 406.032.701-82

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

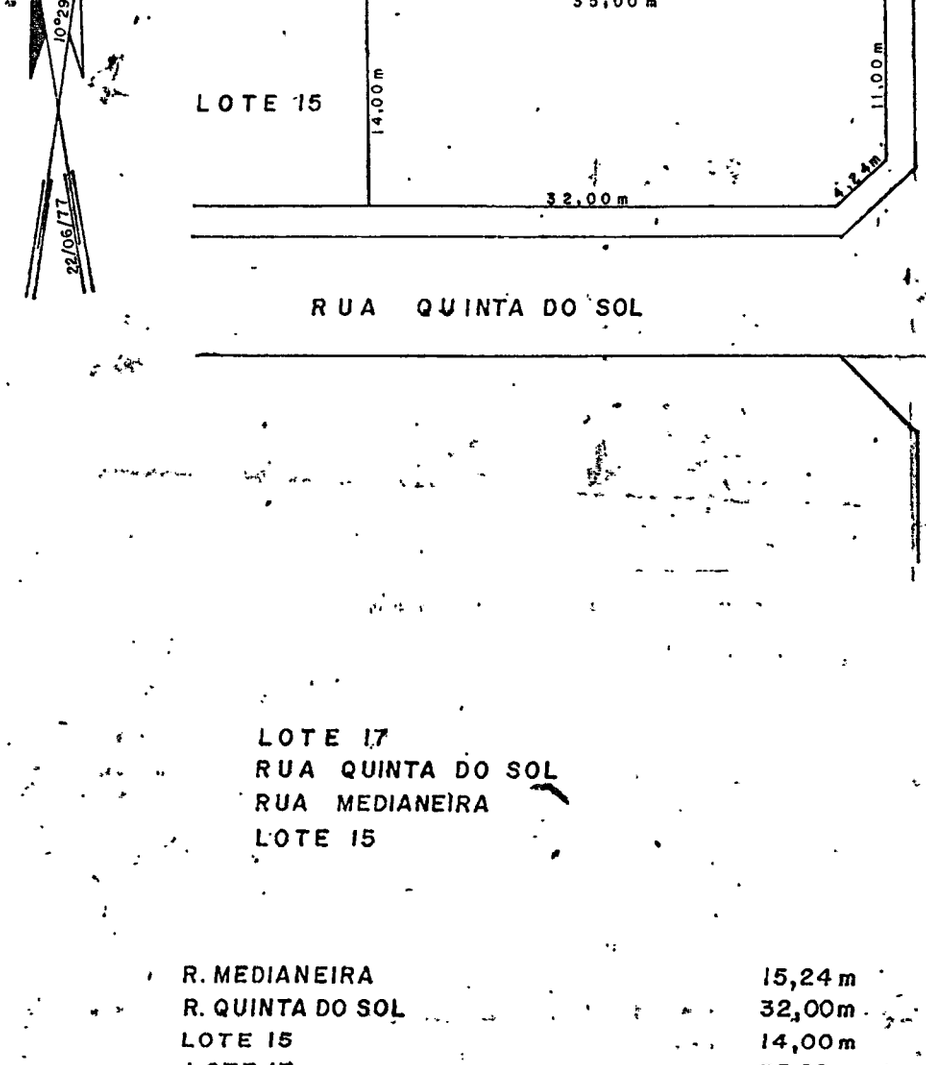
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

16 QUADRA 36 RESIDENCIAL "D"

OSMAR BACK

485,50m² 1:500 12/05/86



LOTE 17
RUA QUINTA DO SOL
RUA MEDIANEIRA
LOTE 15

R. MEDIANEIRA	15,24 m
R. QUINTA DO SOL	32,00m
LOTE 15	14,00 m
LOTE 17	35,00 m

001-174 01/86
16786-0

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2-J-J-004-002-182 14/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.182/85	6196	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: OSMAR BACK

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CHAPECÓ/SC.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 12/R 620.841-SSP/SC.	CPF/CGC 251.231.909-10	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 15 - quadra 36

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
17	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D-16492-6 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 16 - 35,00m.	D 16786-0	1.164.000
Limite Fundos	LOTE 14 - 14,00m	C-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 15 - 35,00m	D-15566-7 C- 372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 03.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 03.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 19 86

Setor de contabilidade
LANÇADO

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Osmar Back
CPF N.º 251.231.909-10
Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

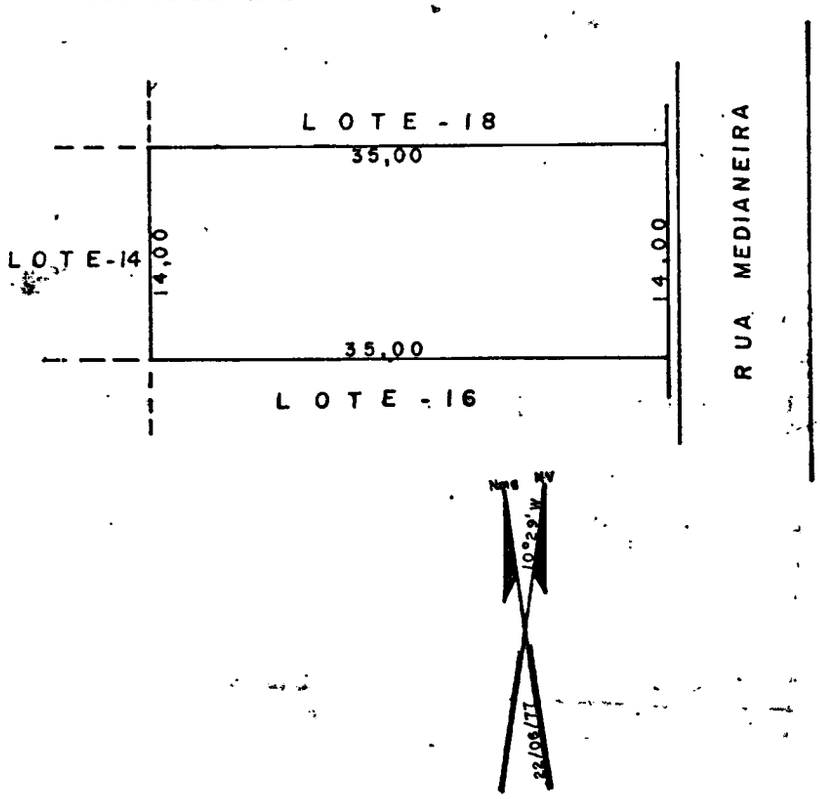
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

17 QUADRA 36 Residencial

D

OSMAR BACK

490,00 m² 1:500 3/3/86



LOTE - 18
LOTE - 16
RUA MEDIANEIRA
LOTE - 14

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE - 16	35,00 m
LOTE - 14	14,00 m
LOTE - 18	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.562/85	6259	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: OSNI SALMORIA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	-NONOAI-RS	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. 1.229.057-SSP/PR	334.422.669-04	JUÍNA	MT.	

ENDEREÇO: LOTE 167 - SECÇÃO F - 1ª FASE

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
17	32	"D"	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PATO BRANCO - 14,00m	D-16160-8 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTES 14,15 e 16- 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 11 - 14,00m	D-15566-7 / C- 372-7 } 5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 18 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 12.05.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 12.11.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 28 de NOVEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Osni Salmoria

CPF N.o 334.422.669-04

OSNI SALMORIA

PROMITENTE VENDEDORA

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data 28/02/86

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 086.156.831-15

CPF N.o 070.927.765-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

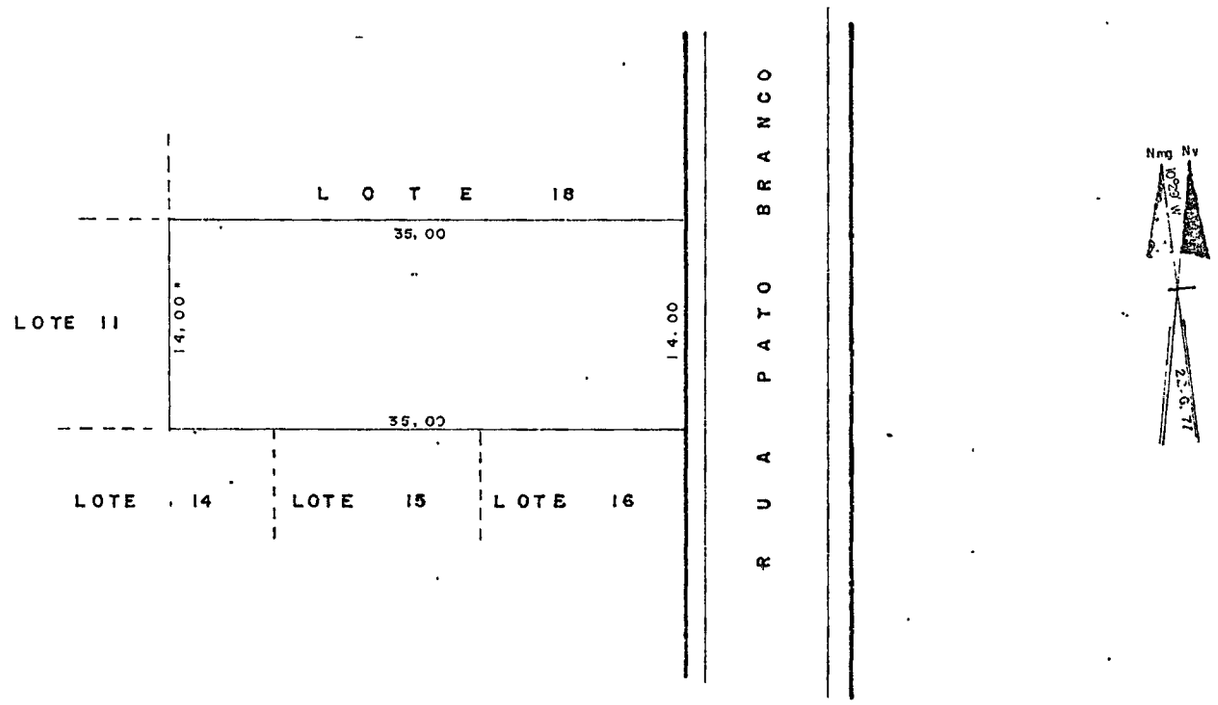
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 17 - Q 32 - RESIDENCIAL SETOR: D

PROPRIETÁRIO: OSNI SALMORIA

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 21-11-1985



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 18

AO SUL COM: LOTES 14, 15 E 16

A LESTE COM: RUA PATO BRANCO

A OESTE COM: LOTE 11

Situação dos Marcos:

FRENTE:	Rua Pato Branco	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	Lotes 14, 15 e 16	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	Lote 11	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	Lote 18	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

001.235 01/86
46847-5

2-J-J-004-002-207 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.032/85	6210	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: OVIDIO ANTONIO BETON

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	S. CRUZ DO R. PARDO/SP.	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. MR 1.505.532-SSP/PR.	045.106.159-49	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 07 - Quadra 01 - Bloco 04

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	37	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D-16228-0 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 08 - 30,00m	D-16848-3 C-15566-7	912.000
Limite Fundos	LOTE 14 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 10 - 30,00m	D-15566-7 C-372-7	5.040.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento: 1.764.000	Data: 07.07.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 1.764.000	Data: 07.01.87	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato, que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 07 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A): Data: 28/02/86

CPF N.o 045.106.159-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

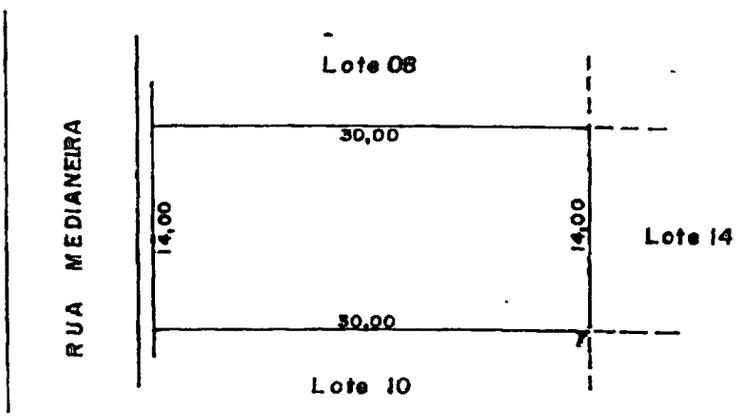
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE Nº: 09 Q. 37 Residencial FOLHA: 01

PROPRIETÁRIO: OVIDIO ANTONIO BETON

ÁREA: 420,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 03/03/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM LOTE 08

AO SUL COM LOTE 10

A LESTE COM: LOTE 14

A OESTE COM RUA MEDIANEIRA

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA MEDIANEIRA	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 08	DISTÂNCIA	30,00m
FUNDOS:	LOTE 14	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 10	DISTÂNCIA	30,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

001.221 } 01/86
16813-0 } 01/86 2-J-J-004-002-302 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.180/85	0179	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: PEDRO GRACIOTTO PRIMO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	STA. ISABEL DO IVAÍ PR.	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG. Nº 15.226.996-SSP/SP.	CPF/CGC 035.985.538-54	Cidade JUÍNA	Estado MT	CEP 78.693

ENDEREÇO: Lote 03 - quadra 20 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	29	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA BANDEIRANTES - 14,00m	D.16419-4 / C.15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 13 - 35,00m	D.16813.0 / C.15566-7 } 1.164.000
Limite Fundos	LOTE 04 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 15 - 35,00m	D.15566-7 / C.372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058,000	06.07.86	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	06.01.87	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

CAUÇÃO: 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 1986

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/2/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 035.985.538-54

PROMITENTE VENDEDORA
CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

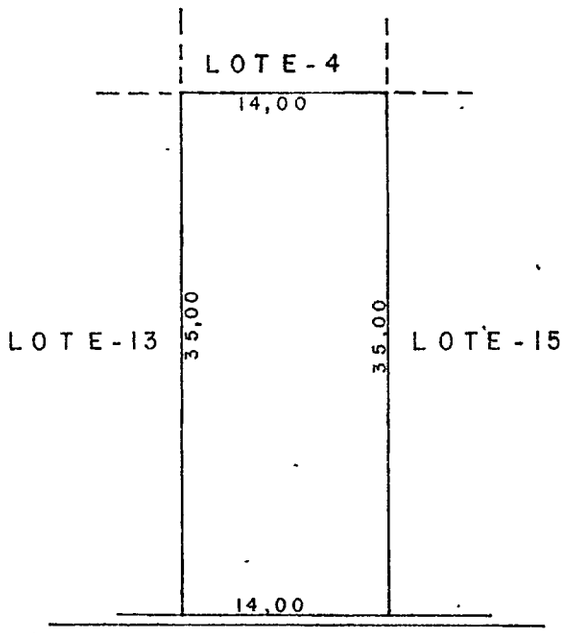
EXPANSÃO URBANO DE JUINA
JUINA - MT

14 Quadra - 29 Residencial "D"

PEDRO GRACIOTTO PRIMO

490,00 m² 1:500 26/02/86





RUA BANDEIRANTES

LOTE-4
RUA BANDEIRANTES
LOTE-15
LOTE-13

RUA BANDEIRANTES	14,00 m
LOTE-13	35,00 m
LOTE-4	14,00 m
LOTE-15	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5304-85	6 367	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: PEDRO MINGARELI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	AVANHANDAVA-SP	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
2139439 SSP/PR	329 507 309-06	JUINA	MT	

CH. 68 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
10	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. JAGUADITA - 15,24 m — D-15566-7

Limite Lado Direito: LOTE 9 - 35,00 m — C-372-7 } 3.884.000

Limite Fundos: LOTE 11 - 14,00 m — D-16193-4 } 600.000 em obra

Limite Lado Esquerdo: R. REALEZA - 32,00 m — C-15566-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO UREA NA DE JUINA	485,50 m2	8.000	3.884.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.359.400	23-04-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.359.400	23-10-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 1.165.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 23 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Pedro Mingareli
CPF N.o 329507309-06

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023 041.551-20
DIRETOR-SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481-87

CPF N.o 109[illegible]-08
VEM

CPF N.o 070.927.766/00
BENEDITO DE VASCONCELOS BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA.

J U I N A - MT

10 - Q 86 - RESIDENCIAL

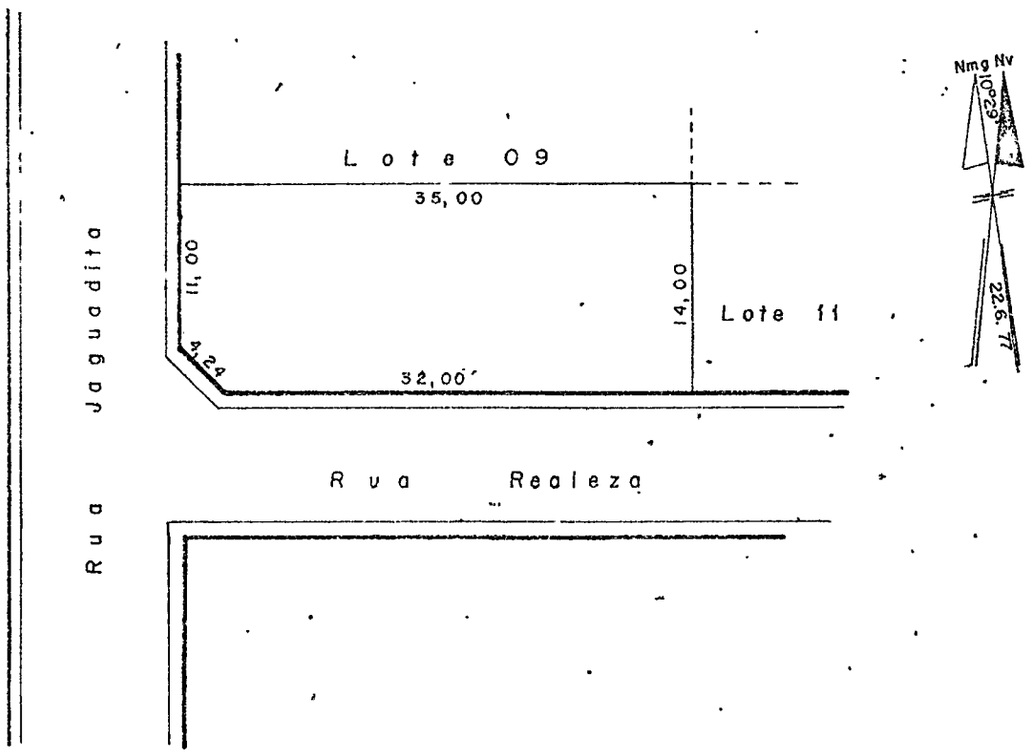
PEDRO MINGARELI

E

485,50 m^2.

1:500

13/01/ 1.986



LOTE 09
RUA REALEZA
LOTE 11
RUA JAGUADITA

RUA	JAGUADITA	15,24 m
LOTE	09	35,00 m
LOTE	11	14,00 m
RUA	REALEZA	32,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.288/85	6368	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
QUEIROZ & SANTOS LTDA. Representado pelo sócio: Gessé Bernardes dos Santos - CIC 056.681.401/30				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
Identidade	CPF/CGC (CGC) 15.375.603/0001-45	Cidade JUÍNA	Estado MT	CEP 78.893
ENDEREÇO: Avenida Mato Grosso				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	51	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA MATO GROSSO	= 16,24m	D-164-86-2
Limite Lado Direito	LOTE 12	= 30,00m	E-15566-7 } 600.000
Limite Fundos	LOTE 14	= 15,00m	D-15566-7 } 15.147.600
Limite Lado Esquerdo	RUA SÃO TOMÉ	= 27,00m	E-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	445,50m2	34.000 (m2)	15.147.000

Valor 1º Vencimento: 5.301.450	Data: 18.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 5.301.450	Data: 18.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 4.544.100

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de Contabilidade LANÇADO Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 18 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 056.681.401-30

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSAO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

13 Q. 51 Cormecial

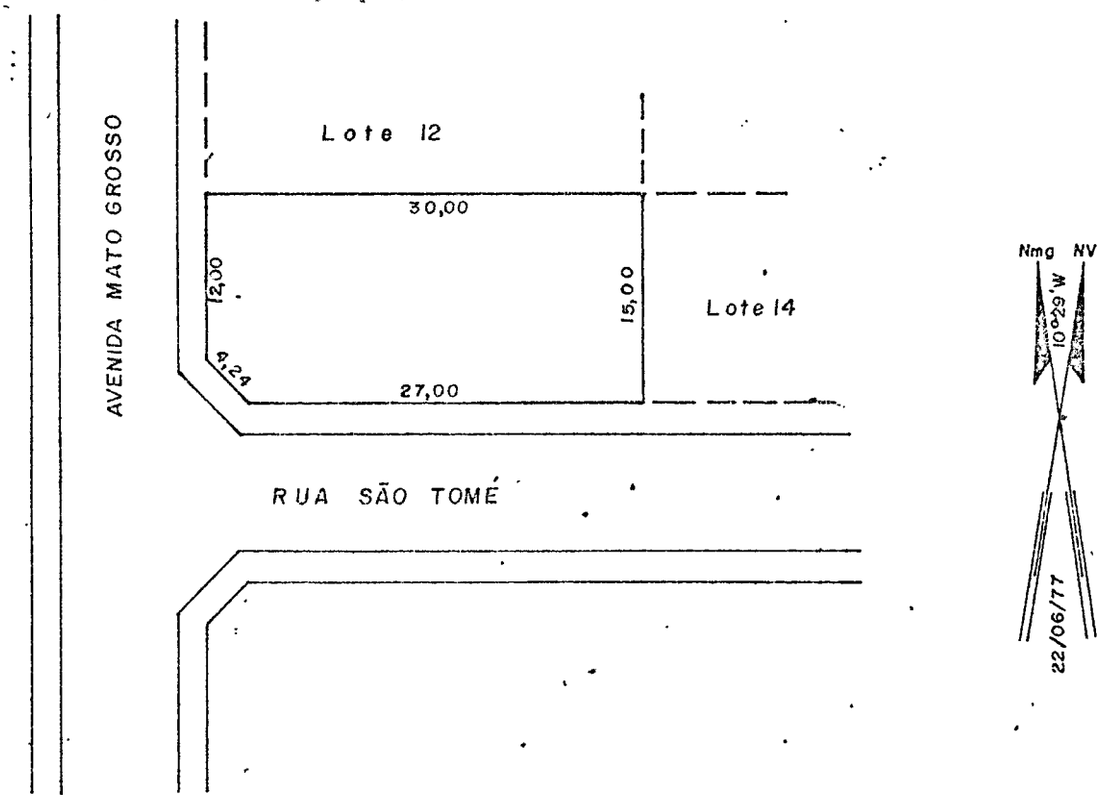
G

QUEIROZ e SANTOS Ltda.

445,50 m²

1:500

18/03/86



LOTE 12.
RUA SÃO TOMÉ.
LOTE 14.
AVENIDA MATO GROSSO

AV. MATO GROSSO	16,24 m
LOTE 12	30,00 m
LOTE 14	15,00 m
RUA SÃO TOMÉ	27,00 m

2.1.1.004.002.359

27112

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6280-85	6328	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: QUEIROZ & SANTOS LTDA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
	15.375.603/0001-45	JUINA	MT	

AV. MATO GROSSO S/Nº

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	51	(G) [illegible]	COMERCIAL

Limite Frente: AV. CUIABA-16,24 m — D-16485-2 } 600.000

Limite Lado Direito: R. S. TOMÉ -27,00 m — C-15566-7 }

Limite Fundos: LOTE 13 - 15,00 m — D-15566-7 } 15.147.000

Limite Lado Esquerdo: LOTE 15 -30,00 m — C-372-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
~~EXPANSÃO URBANA~~ DE JUINA	445,50 m2	34.000	15.147.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
5.301.450	31.07.86	[illegible]	[illegible]

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
5.301.450	31.01.87	[illegible]	[illegible]

ENTRADA Cr$ 4.544.100

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Valor de contabilidade

LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86 Cuiabá, 31 de Janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) — PROMITENTE VENDEDORA

CPF N.º CGC 15.375.603/0001-45
QUEIROZ & SANTOS LTDA

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF Nº 086157481/87

CPF Nº 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

CPF N.º 109[illegible]

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VBM

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

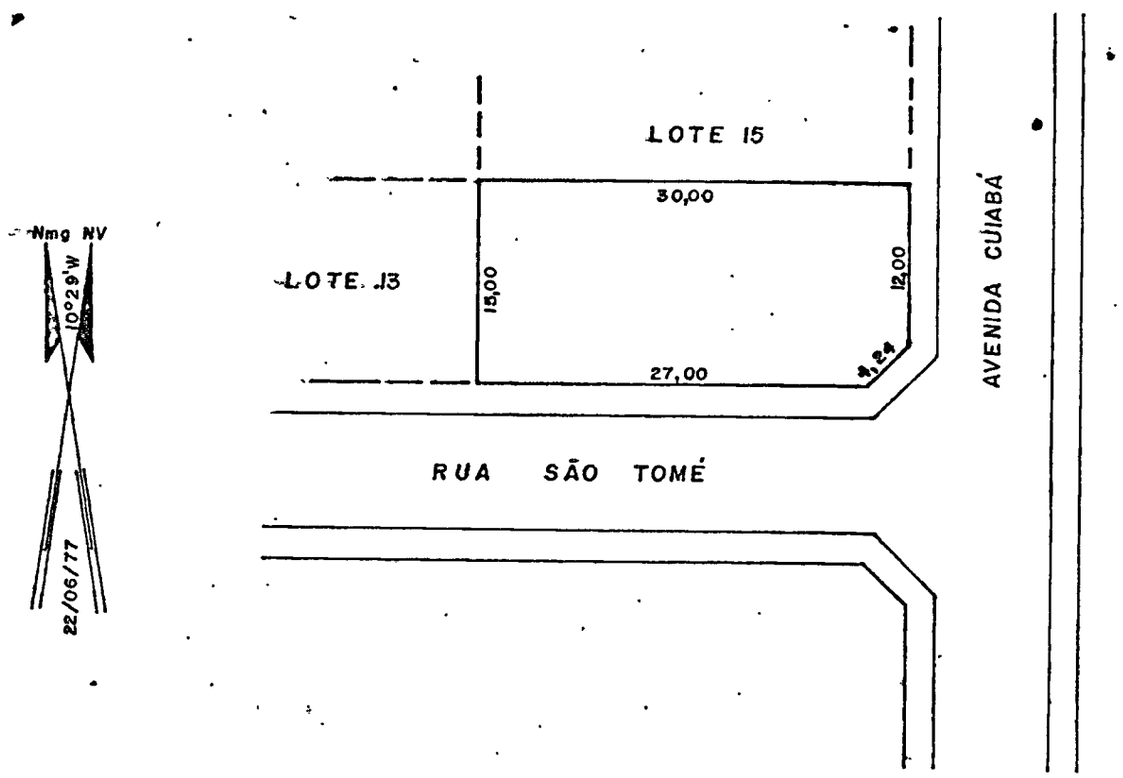
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE N.º: 14 Q. 51 Cormecial SETOR: G

PROPRIETÁRIO: QUEIROZ e SANTOS Ltda.

ÁREA: 445,50m² ESCALA: 1:500 DATA: 18/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NÓRTE COM: LOTE 15

AO SUL COM: RUA SÃO TOMÉ

A LESTE COM: AVENIDA CUIABÁ

A OESTE COM: LOTE 13

Situaçeo dos Marcos:

FRENTE:	AV. CUIABÁ	DISTÂNCIA	16,24m
LADO DIREITO:	RUA SÃO TOMÉ	DISTÂNCIA	27,00m
FUNDOS:	LOTE 13	DISTÂNCIA	15,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 15	DISTÂNCIA	30,00m

CH. SETOR DE APOIO TECNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 043 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.829/85	6138	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: REINALDO PADILHA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CATANDUVAS-PR.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
RG. 518.287-SSP/MT.	395.449.669-00	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 155 - Núcleo Castanheira

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
08	89	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTAL DO SUL - 14,00m	D-16319-8 C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 07 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 13 - 14,00m	D-15566-7 C. 372-7 } 3.920.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 - 35,00m	

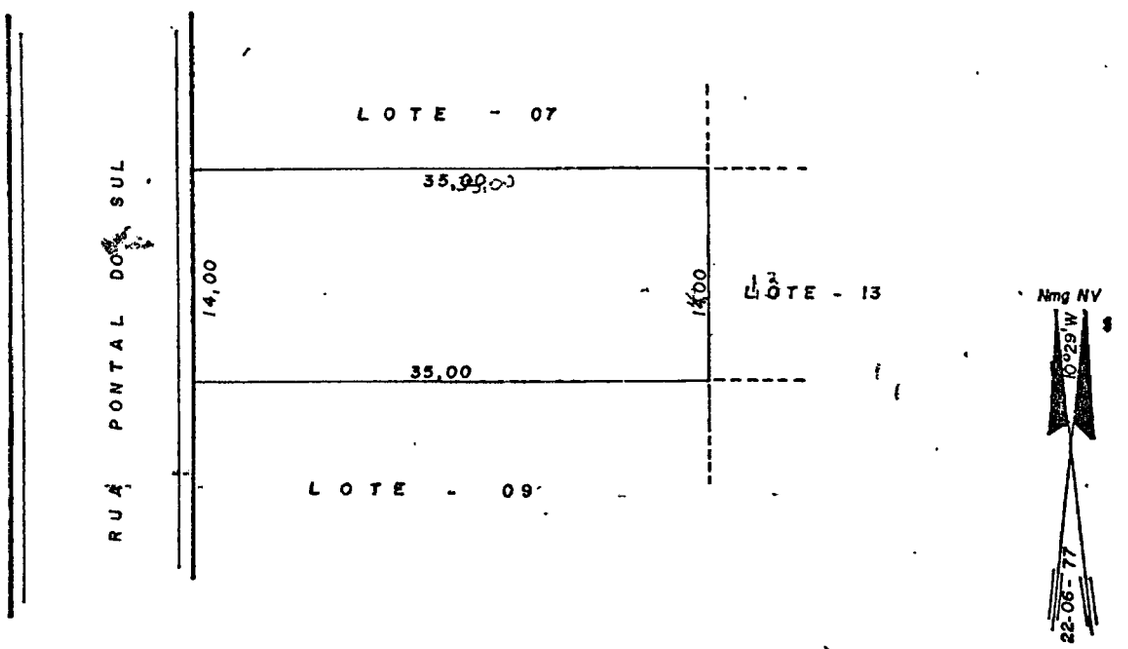
~~XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

08 — Q 89 *Residencial* E

REINALDO PADILHA

490,00 m² 1:500 20 - 01 - 86



LOTE - 07
LOTE - 09
LOTE - 13
RUA PONTAL DO SUL

RUA PONTAL DO SUL		14,00 m
LOTE - 07		35,00 m
LOTE - 13	DIVISA	14,00 m
LOTE - 09		35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2.1.1. 009.172

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor de contabilidade

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública	Data da Homologação
5.975/85	6377	04/85	04.09.85

LEGALO

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Data: 28/02/86

Nome				
HERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	GOIÂNIA/GO.	BRASILEIRA	MÉDICO	
Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
262.789-SSP/GO.	124.108.021-68	JUÍNA	MT.	78.893
ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 12 - Módulo 1				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º 18	Quadra N.º 66	Setor G	Categoria RESIDENCIAL
Limite Frente: RUA CASTRO - 14,00m	D-16784-3	2.046.000	
Limite Lado Direito: LOTE 19 - 35,00m	C. 15566-7		
Limite Fundos: LOTE 03 - 14,00m	D. 15566-7		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 17 - 35,00m	C-372-7	8.820.000	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	Área 490,00m2	Valor/Unidade (m2 ou ha) 18.000 (m2)	Valor Total 8.820.000
Valor 1º Vencimento 3.087.000	Data 27.06.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento 3.087.000	Data 27.12.86	Valor 4º Vencimento	Data

ENTRADA: Cz$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Hernani Gomes P. da Silva

CPF N.o 124.108.021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS PELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 406.032.701-82

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

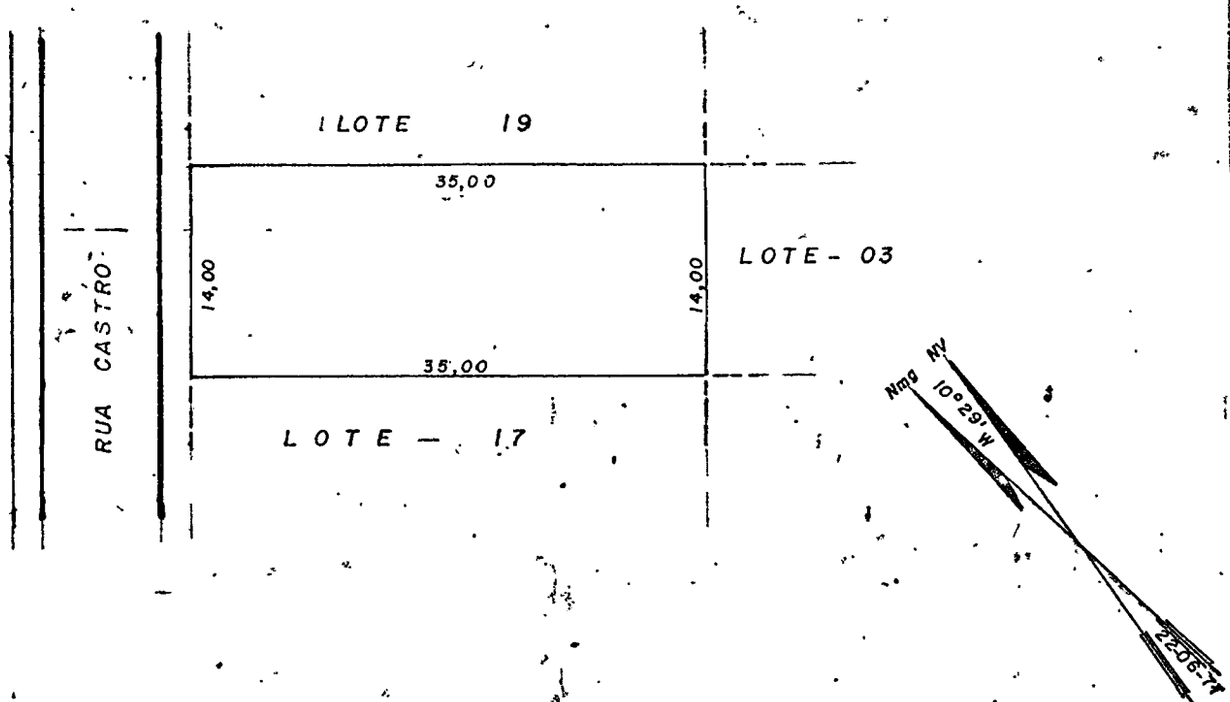
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

18 - QUADRA: 66 - RESIDENCIAL G

ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

490,00 m² 1:500 24/04/86



LOTE - 19
LOTE - 17
LOTE - 03
RUA CASTRO

RUA CASTRO	14,00 m
LOTE - 19	35,00 m
LOTE - 03	14,00 m
LOTE - 17	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

do contabilidade

LANÇADO

Data: 21/02/86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública	Data da Homologação
5.116/85	6351	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ENIVANDER MARIA TAVARES COSTA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	FIRMINÓPOLIS/GO.	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade RG. Nº	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
669.468-SSP/GO.	323.305.531-53	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Módulo 11

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
30	68	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA CUIABÁ - 15,00m
Limite Lado Direito	LOTE 31 - 30,00m
Limite Fundos	RUA CASCAVEL - 15,00m
Limite Lado Esquerdo	LOTE 29 - 30,00m

D - 15566-7

C - 372-7

15.750.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	450,00m2	35.000 (m2)	15.750.000

Valor 1º Vencimento: 5.512.500	Data: 09.04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 5.512.500	Data: 09.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 4.725.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 09 de outubro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 323.305.531-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 406.032.701-82

CPF N.o 086.156.831-15

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

Com

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

30 - Q68 _ COMERCIAL

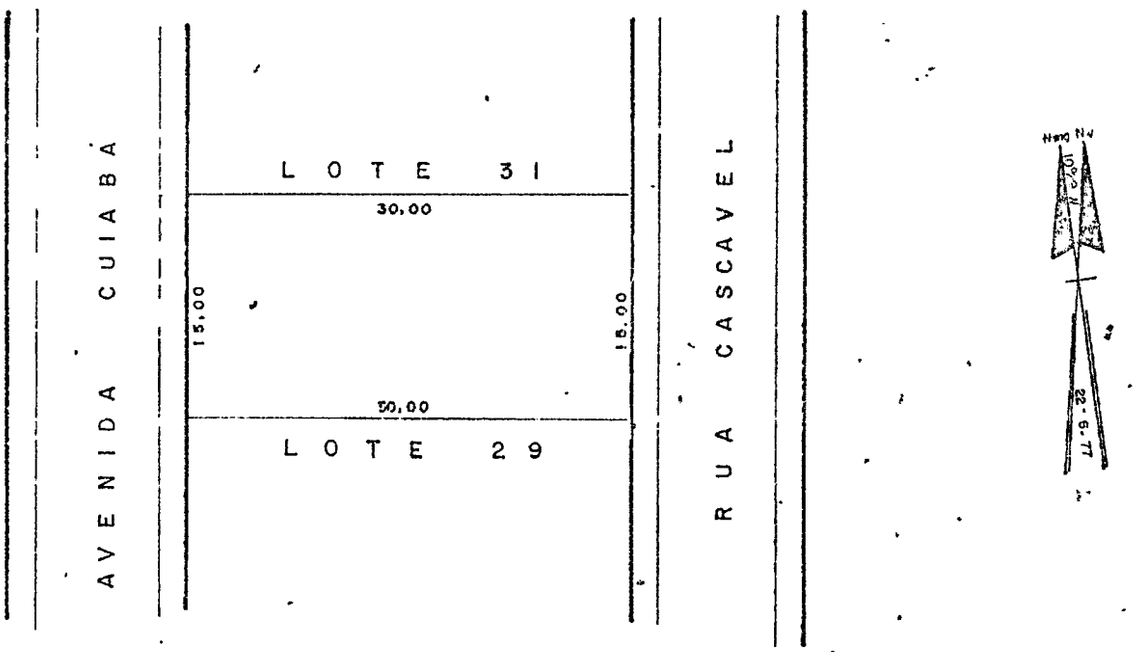
6

ENIVANDER M.T COSTA

450,00 m²

1:500

19-11-1985



. Lote 31
Lote 29
Rua Cascavel
Avenida Cuiabá

Avenida Cuiabá	15,00 m
Lote 31	30,00 m
Rua Cascavel	15,00 m
Lote 29	30,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

Setor de contabilidade

CANCELADO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Data 9.02.86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência, Pública nº	Data da Homologação
5.984/85	6376	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	GOIÂNIA/GO.	BRASILEIRA	MÉDICO

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
262.789-SSP/GO.	124.108.021-68	JUÍNA	MT.	78.693

ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 12 - Módulo 1

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	51	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA CUIABÁ - 15,00m	D-16784.3	3.990.000
Limite Lado Direito	LOTE 19 - 30,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 07 - 15,00m	D-15566-7	15.300.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 21 - 30,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	450,00m2	34.000 (m2)	15.300.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
5.355.000	27.06.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
5.355.000	27.12.86		

ENTRADA: Cr$ 4.590.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ernani Gomes P. da Silva.

CPF N.o 124.108.021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 496.032.701-82

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

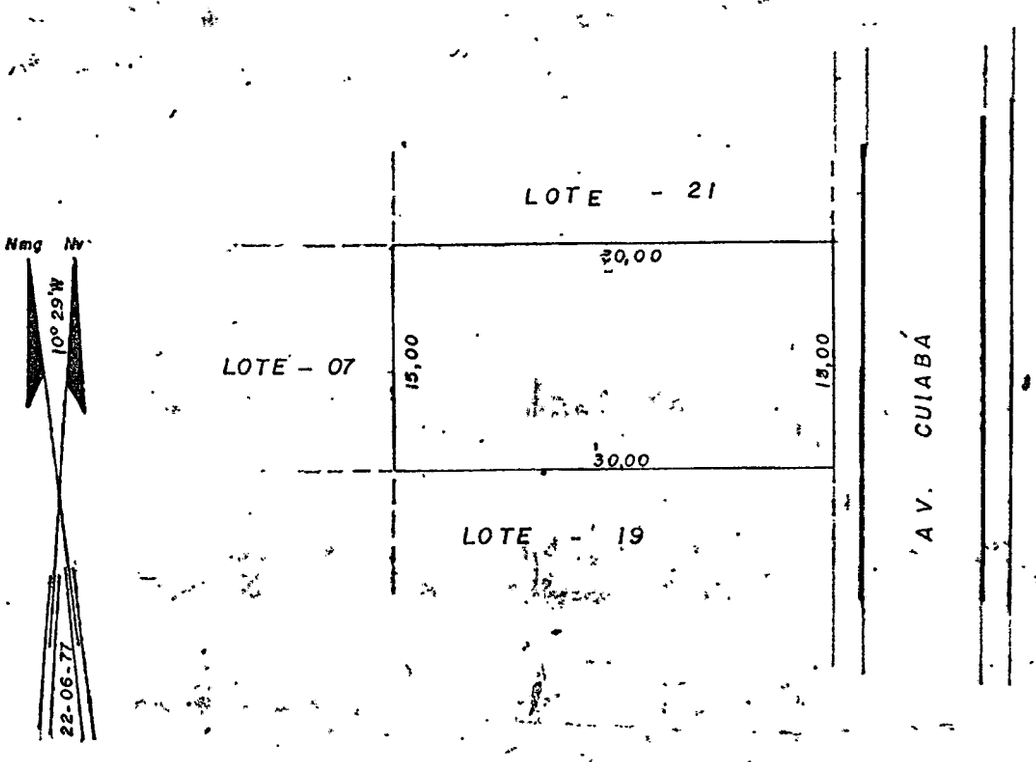
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSAO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

20 - QUADRA: 51 - COMERCIAL G

ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

450,00 m - 1:500. 24/04/86



LOTE - 21
LOTE - 19
AV. CUIABÁ
LOTE - 07

AV. CUIABÁ	15,00
LOTE - 19	30,00
LOTE - 07	15,00
LOTE - 21	30,00

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Setor de contabilidade

N.° Processo	N.° do Contrato	Concorrência Pública n°	Data da Homologação
5.983/85	414	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Data: 27.02.86

Nome: ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	GOIÂNIA/GO.	BRASILEIRA	MÉDICO	
Identidade RG. Nº 262.789-SSP/GO.	CPF/CGC 124.108.021-68	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 12 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.°	Quadra N.°	Setor	Categoria
19	51	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA CUIABÁ - 15,00m	D - 16784.3	3.990.000
Limite Lado Direito	LOTE 18 - 30,00m	E - 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 08 - 15,00m	D - 15566-7	11.310.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 20 - 30,00m	E - 372.7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	450,00m2	34.000 (m2)	15.300.000

Valor 1º Vencimento: 5.355.000	Data: 27.06.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento: 5.355.000	Data: 27.12.86	Valor 4º Vencimento	Data

ENTRADA: Cr$ 4.590.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.°	Livro	Dat.

OBS: As parte tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes no verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Ernani Gomes Pereira da Silva.

CPF N.o 124.108.021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N. 406.332.701-82

CP N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

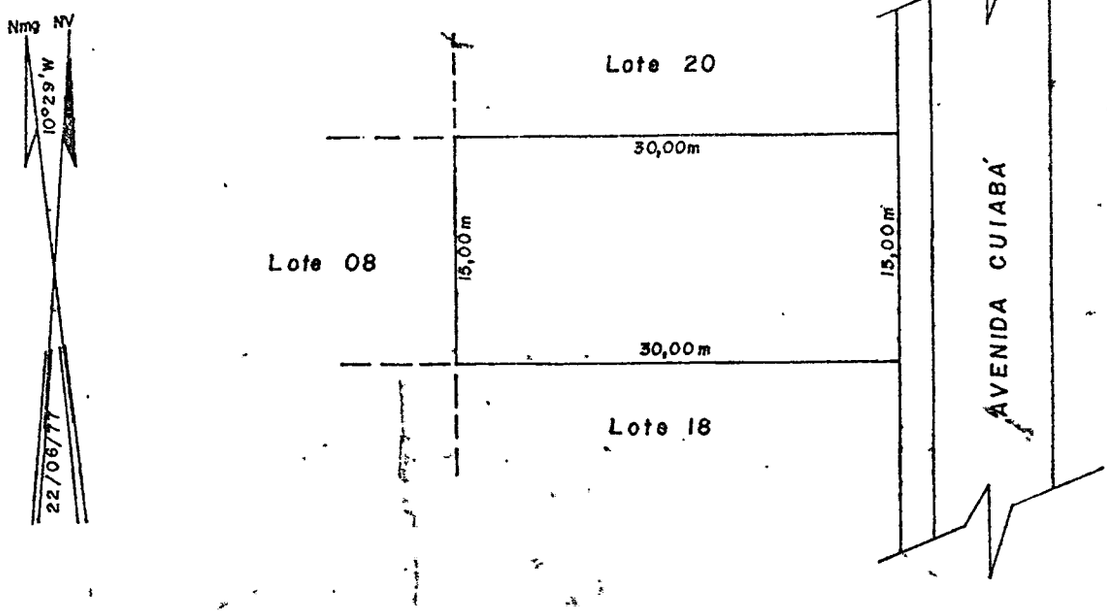
3.ª Via - SOF

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

19 Quadra 51 Comercial "G"

ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

450,00 m² 1:500 27/06/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Confrontações

AO NORTE com: LOTE 20
AO SUL com: LOTE 18
A LESTE com: AVENIDA CUIABÁ
A OESTE com: LOTE 08

Medidas dos Perímetros

FRENTE: AV. CUIABÁ — DISTÂNCIA: 15,00m
FUNDOS: LOTE 18 — DISTÂNCIA: 30,00m
LATERAL: LOTE 08 — DISTÂNCIA: 15,00m
LATERAL: LOTE 20 — DISTÂNCIA: 30,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.131/85	6267	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOSEMAR RAMOS ALFERES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CÂNDIDO MOTA/SP.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 6.664.344-SSP/SP.	CPF/CGC 826.040.028-68	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 11 - Quadra 07 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
16	64	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTA GROSSA - 14,00m	D-16408.9	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 15 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 17 - 35,00m	C-372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento: 3.087,000	Data: 27.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 3.087.000	Data: 27.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor contabilidade

LANÇADO

Cuiabá, 27 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CPF N.º 826.040.028-68

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

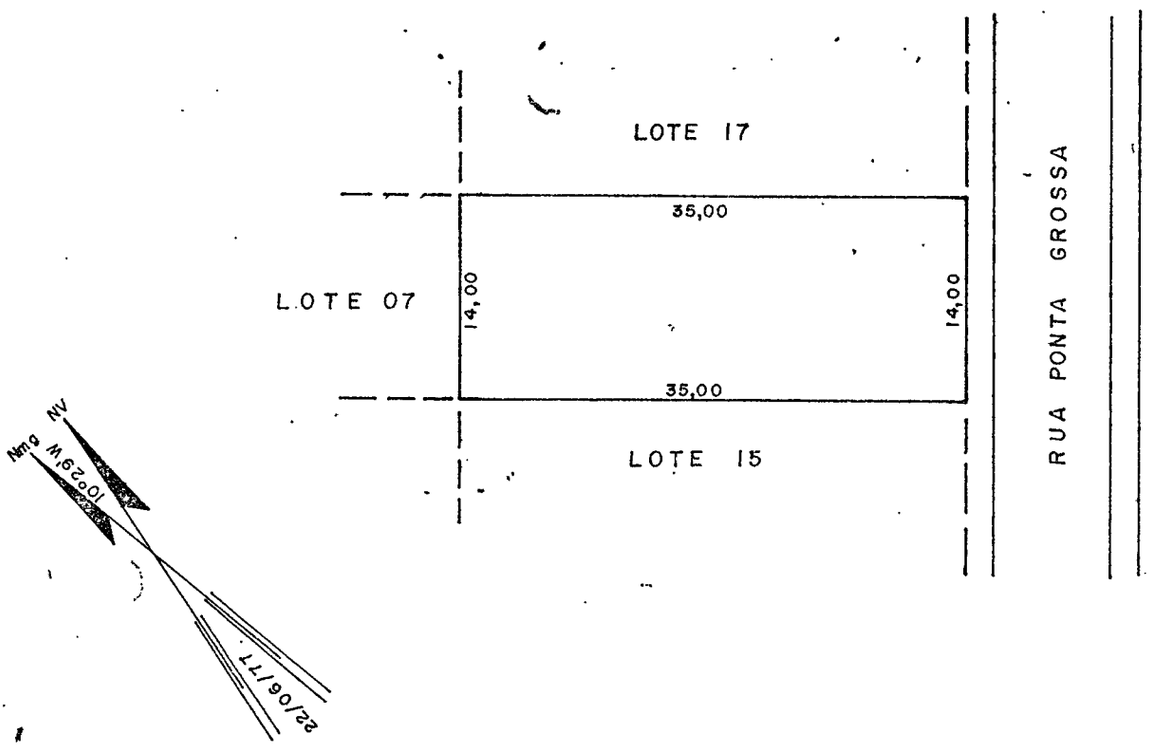
JUINA - MT.

16 Q.64 RESIDENCIAL

G

JOSEMAR RAMOS ALFERES

490,00 m² 1:500 21/ 03/86



LOTE 17
LOTE 15
RUA PONTA GROSSA
LOTE 07

R.PONTA GROSSA	14,00m
LOTE 15	35,00m
LOTE 07	14,00m
LOTE 17	35,00m

2.d 1.06 02.225

11/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5822-85	6249	04/85	04/09/85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: João Batista Samari

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	ITAPERUNA-RJ	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
507926 SSP/MT	429.778.271/53	JUINA	MT	

L. 19 S/P 2ª FASE

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	34	D	[illegible]

Limite Frente: AV. LONDRINA - 15,24 m — D-16259.0 — 600,000

Limite Lado Direito: LOTE 12 - 44,00 m — C-15566-7

Limite Fundos: LOTE 14 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: AV. MARINGÁ - 41,00 m — D-15566-7 — 14.676.000

C- 372.7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA MA DE JUINA	611,50 m2	24.000	14.676.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
5.136.600	3.8.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
5.136.600	3.2.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 4.402.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor Contabilidade

LANÇADO

Data: 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 03 de fevereiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

João Batista Samari

CPF N.º 429778271-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 109112781-68

VEM

CPF N.º 070 927 766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

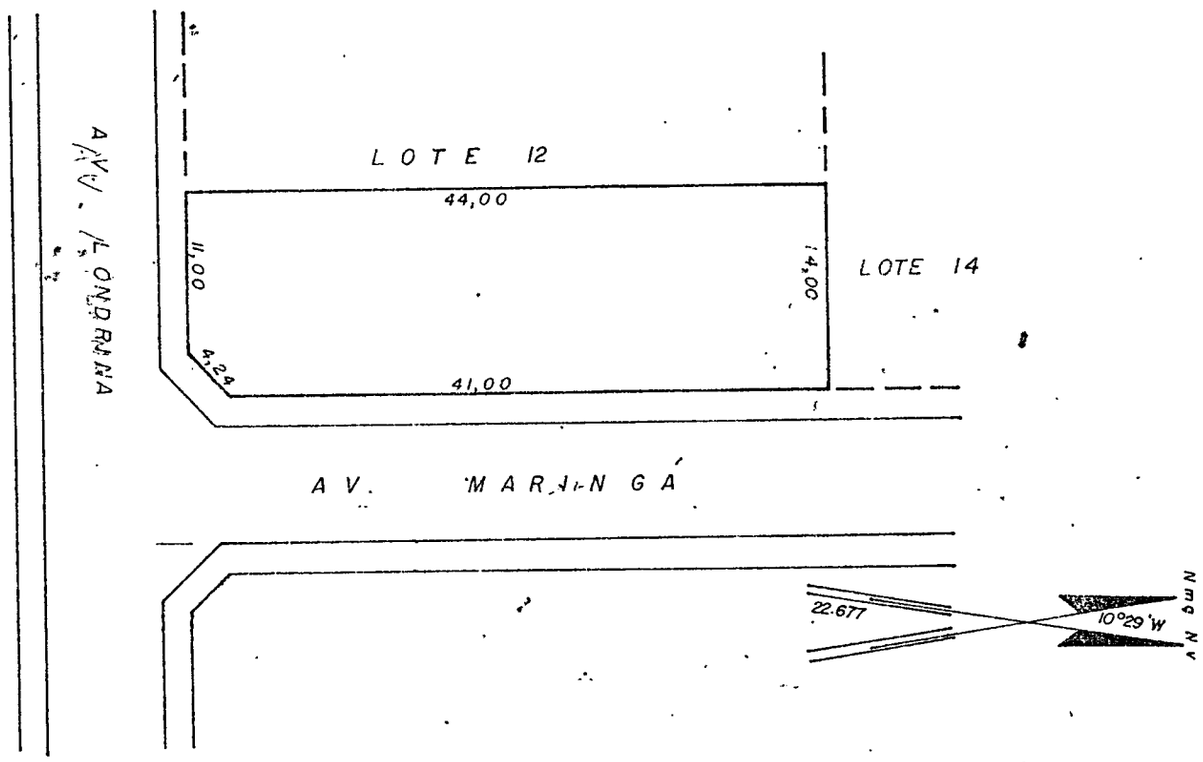
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

13 - Q 34 - COMERCIAL DE BAIRRO — D

JOÃO BATISTA - SAMARI

611,50 m² — 1:500 — 12-3-86



LOTE 14
AV. LONDRINA
AV. MARINGÁ
LOTE 12

AV. LONDRINA	15,24 m
LOTE 12	44,00 m
LOTE 14	14,00 m
AV. MARINGÁ	41,00 m

211.004 002 347

12185

GODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.327/85	6269	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO CARLOS ANGOLA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	D. LARANJEIRAS/MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
413.194-SSP/MT.	314.284.671-15	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 10 - Secção C - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
02	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA MEDIANEIRA - 14,00m

Limite Lado Direito: LOTE 01 - 30,00m — D. 16469-0 — 600.000

Limite Fundos: LOTE 38 - 14,00m — C. 15566-7

Limite Lado Esquerdo: LOTE 03 - 30,00m — D. 13566-7 — 5.040.000

C. 572-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.764.000	15.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.764.000	15.01.87		

ENTRADA: 1.512.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Estar de acordo

LANÇADO

Data 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 15 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR

João Carlos Angola

CPF N.º 314.284.671-15

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 078.927.755-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

EURIPEDES DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

02 Q.42 Residencial

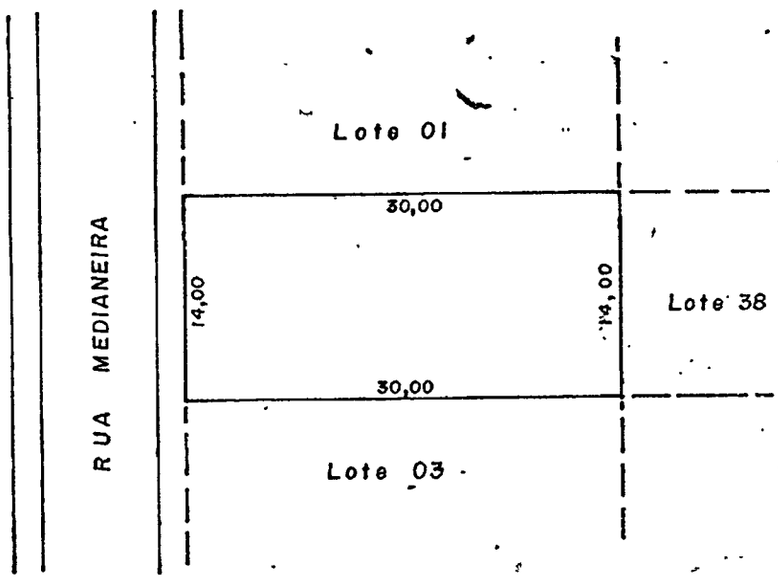
D

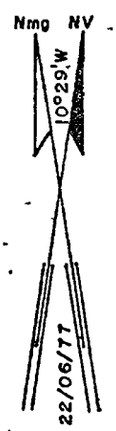
JOÃO CARLOS ANGOLA

420,00m²

1:500

18/03/86





LOTE 01
LOTE 03
LOTE 38
RUA MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA	14,00m
LOTE 01	30,00m
LOTE 38	14,00 m
LOTE 03	30,00m

16831-9

2.1.1.004.002.293

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6103-85	6215	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO CARLOS TREVISANUTTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	AMERICANA-SP	BRASILEIRA	AJUDANTE/PEDREIRO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3513643 6 SSP/PR	476.442.149-68	JUINA	MT	

COOMERJUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
26	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. CATANDUVAS-14,00 m — D-16831-9 / C-15566-7 } 1.164.000

Limite Lado Direito: LOTE 25 - 35,00 m — D-16411-9 } 600.000

Limite Fundos: LOTE 02 - 14,00 m — C-15566-7

Limite Lado Esquerdo: LOTE 27 - 35,00 m — D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	10-07-86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º. Vencimento**	**Data**
2 058.000	10-01-87		

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor	de contabilidade				

OBS: As partes tomam ciência neste ato. Aue o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Data: 28/02/86

Cuiabá, 10 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

João Carlos Trevisanutto

CPF N.o 476442149-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023041581-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELDMAN

TESTEMUNHAS

A. Pinheiro

CPF N.o 178032701/00

CPF N.o 109112781-68

CPF N.o 070927766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

26 Q. 31 Residencial

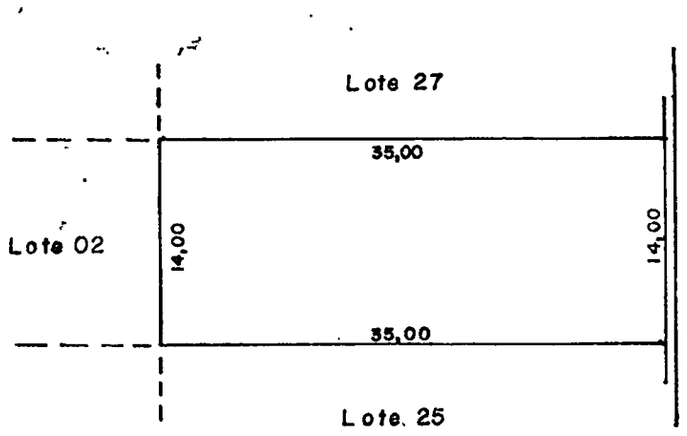
D

JOÃO CARLOS TREVISANUTTO

490,00 m²

1:500

03/03/86







LOTE. 27
LOTE 25
RUA CATANDUVAS
LOTE 02

R.CATANDUVAS	14,00 m
LOTE 25	35,00m
LOTE 02	14,00 m
LOTE 27	35,00 m

6819-0

211.004.002304

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo 6.102/85	N.º do Contrato 6169	Concorrência Pública nº 04/85	Data da Homologação 04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome JOÃO DE FIGUEIREDO CARUSO

Estado Civil SOLTEIRO	Naturalidade MENDORES/CE.	Nacionalidade BRASILEIRA	Profissão AUXILIAR MECÂNICO
Identidade 1.459.553-SSP/CE.	CPF/CIC 053.658.358-75	Cidade JUÍNA	Estado MT. CEP 78.893

Residência e Chapada

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º 15	Quadra N.º 39	Setor D	Categoria RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA BANDEIRANTES	= 14,00m	D-16819-0 / C-15566-7 } 1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 15	= 35,00m	D-16422-4 } 600.000
Limite Fundos	LOTE 06	= 14,00m	C-15566-7
Limite Lado Esquerdo	LOTE 17	= 35,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

EXPANSÃO URBANA

Praça DE JUÍNA	Área 490,00m2	Valor/Unidade (m2 ou ha) 12.000 (m2)	Valor Total 5.880.000
Valor 2.058.000 nto	Data 06.07.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2.058.000 nto	Data 06.01.87	Valor 4º Vencimento	Data

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 — CONTABILIZAÇÃO: Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data 28.02.86

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR

CPF N.º 053.658.358-75

PROMITENTE VENDEDOR

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FEITOSA

TESTEMUNHAS

086.157.481-87

CPF N.º

109.112.781-68

CPF N.º

CPF N.º 070.927.756-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

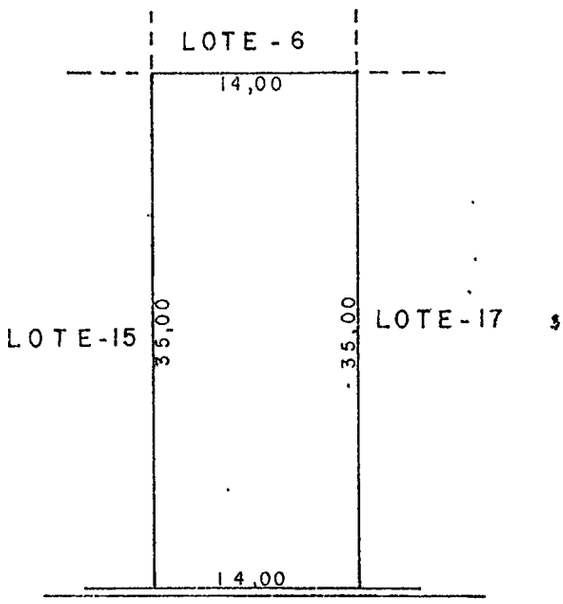
16 QUADRA - 29 Residencial

D

JOÃO DE FIGUEIREDO CANUTO

490,00 m² 1:500 - 27/02/86





LOTE - 6
RUA BANDEIRANTES
LOTE-17
LOTE-15

RUA BANDEIRANTES	14,00m
LOTE-15	35,00 m
LOTE - 6	14,00m
LOTE - 17	35,00 m

2.11.004 fls. 337

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.325/85	6268	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO DONVALINO DAL BERTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	ARATIBA/RS.	BRASILEIRA	MOTORISTA

Identidade RG. Nº 12R	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
564.630-SSP-SC.	386.528.389-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 08 - Quadra 10 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	60	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA APUCARANA - 17,26m		
Limite Lado Direito	LOTE 17 - 35,00m	D. 16459-3	600.000
Limite Fundos	LOTE 15 - 17,26m	C. 15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 - 25,00m	D-15566-7 / C-372-7	10.872.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	604,00m2	18.000 (m2)	10.872.000

Valor 1º Vencimento: 3.805.200	Data: 16.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 3.805.200	Data: 16.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 3.261.600

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

28.02.86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data:

João Donvalino Dal Berto

CPF N.º 386.528.389-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

A. Ribeiro.

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

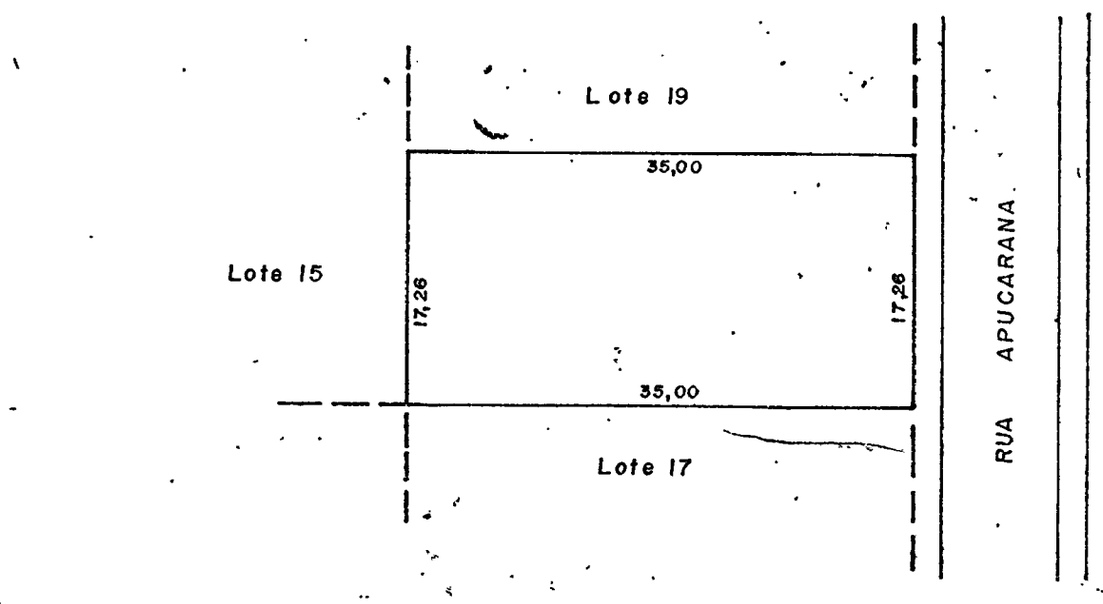
COD. [illegible]

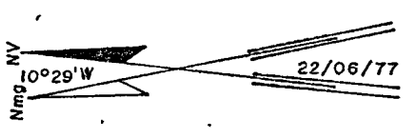
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

PLANTA Nº 18Q.60 Residencial G

JOÃO DORVALINO DAL BERTO

604,00m² 1:500 18/03/86





LOTE 19
LOTE 17
RUA APUCARANA
LOTE 15

RUA APUCARANA	17,26 m
LOTE 17	35,00 m
LOTE 15	17,26 m
LOTE 19	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6326-85,	6311	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: João Dorvalino Dal Berto

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
Casado	ARATIBA-RS	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
12R/564630 SSP-SC	386 528 389-68	JUINA	MT	

L. 8 Q. 10 M.2-JUINA-MT

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
17	60	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. APUCARANA - 15,24 m

Limite Lado Direito: R. CASCAVEL - 32,00 m — D. 16459-3 / C. 15566-7 — 600.000

Limite Fundos: LOTE 16 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 18 - 35,00 m — D - 15566-7 / C - 372-7 — 8.739.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	18.000	8.739.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.058.650	16-07-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.058.650	16-01-87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 2.621.700

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total N.º	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
3.016	2	28/02/86			

Visto contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

João Dorvalino Dal Berto

CPF N.º 386.528.389/68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086158488-87

CPF N.º 109[illegible]-68

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

17 Q. 60 Residencial

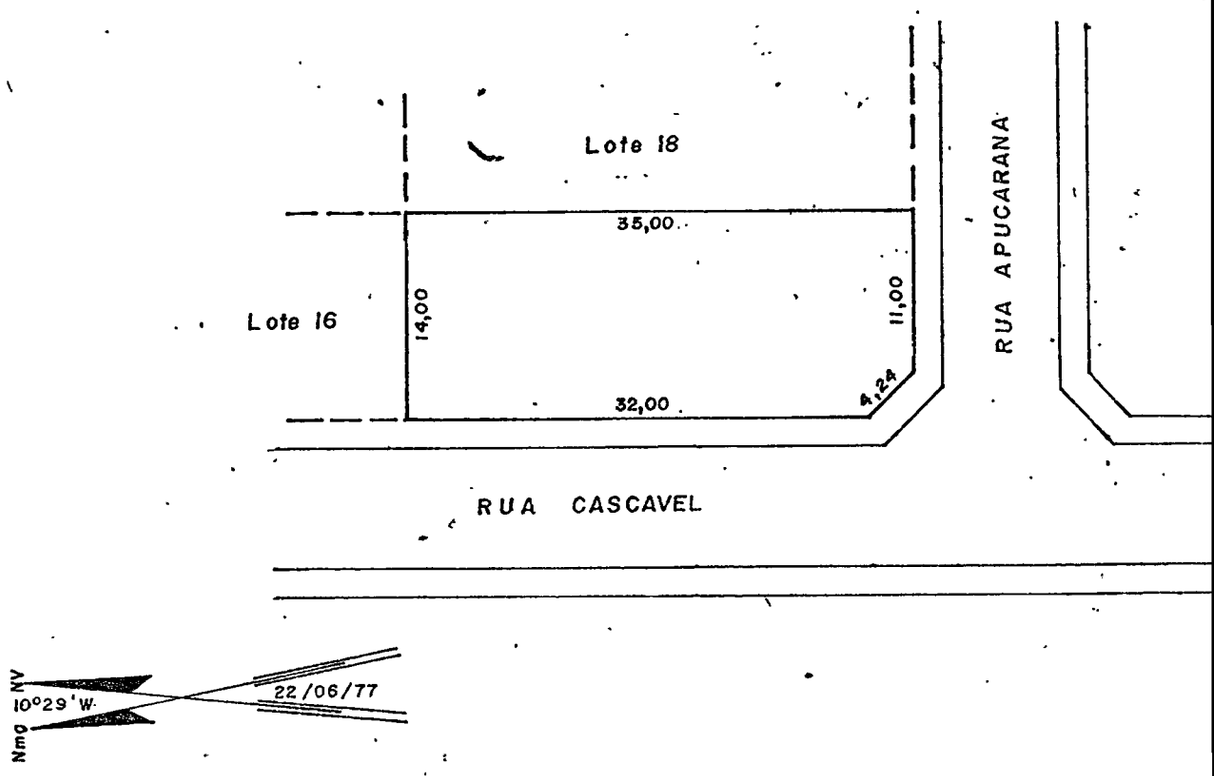
6

JOÃO DORVALINO DAL BERTO

485,50 m²

1:500

18/03/86



LOTE 16
RUA APUCARANA
LOTE 18
RUA CASCAVEL

RUA APUCARANA	15,24 m
RUA CASCAVEL	32,00 m
LOTE 16	14,00 m
LOTE 18	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	Nº do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5990-85	6165	04/85	04.05.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO FERREIRA SOBRINHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	PEIXE JORGE-SE	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
6.098.387-SSP-SP	696 747 708-59	JUINA	MT	

L. 12 Q. 12 M.3 - JUINA-MT

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
6	41	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA QUINTA DO SOL-14,00 m	D-16289-4 / C-15566-7	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 7 -35,00 m	D-16294-9 / C-15566-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 15 -14,00 m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 5 -35,00 m	D-15566-7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.058.000	3 / 7 / 86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	3 / 1 / 87		

CAUÇÃO 600.000 COMERCIALIZAÇÃO 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 3 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 696747708-59

PROMITENTE VENDEDORA CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N 176830321-00

CPF N.º 109[illegible]781-00

CPF N.º 070.536.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

06 QUADRA - 41 RESIDENCIAL

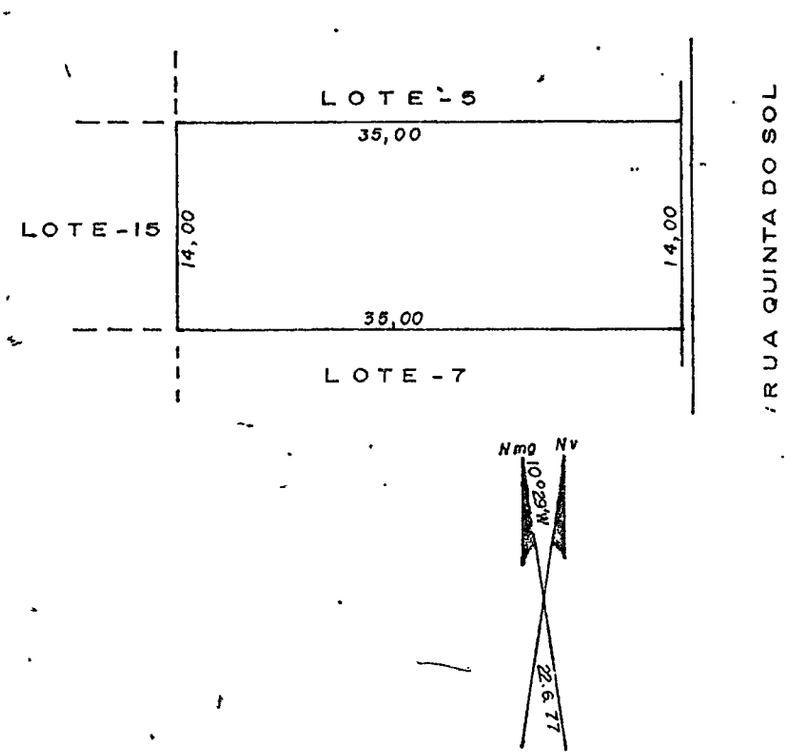
D

JOÃO FERREIRA SOBRINHO

490,00 m²

1:500

23/01/86



LOTE 05
LOTE 07
RUA QUINTA DO SOL
LOTE 15

RUA QUINTA DO SOL	14,00 m
LOTE 07	35,00 m
LOTE 15	14,00 m
LOTE 05	35,00 m

2.1.1.004.002.242
12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5987/85	6167	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOÃO PEREIRA SOBRINHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	PERI JOSEF-MG	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
6.098.387-SSP/SP	694 747 708-59	Juina	Mt	

L. 12 Q. 12 M. 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
7	41	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA QUINTA DO SOL - 14,00 m	D-16789-4 / C-15566-7 } 1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 8 - 35,00 m	D-16294-9 / C-15566-7 } 600.000
Limite Fundos	LOTE 14 - 14,00 m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 6 - 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 3 - 1 - 86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 3 - 1 - 87	Valor 4º Vencimento	Data

CAUÇÃO 600.000 CONSERVAÇÃO: 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade LANÇADO Data 08/02/86

Cuiabá, 3 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 694747708-59

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELDRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 088157481-87

CPF N.º 1091[illegible]

CPF N.º 070.527.765-00
BENEDITO DE FRANÇA BARBOSA

vim

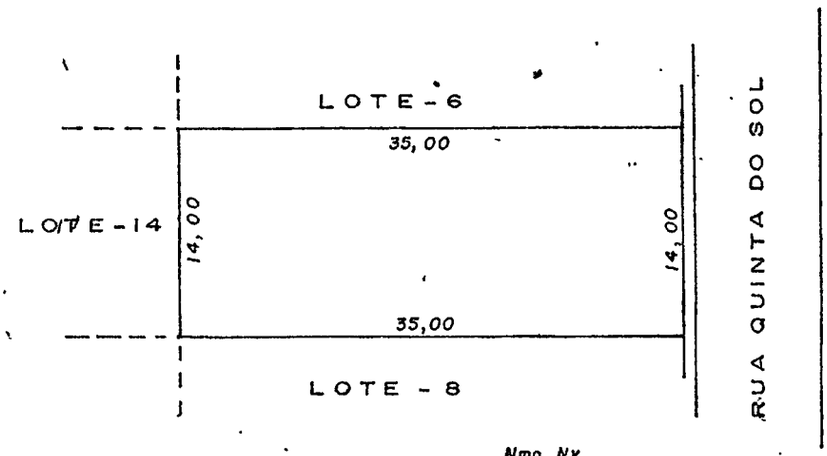
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT

07 QUADRA - 41 RESIDENCIAL D

JOÃO FERREIRA SOBRINHO

490,00 m² 1:500 23/01/86





LOTE 06
LOTE 08
RUA QUINTA DO SOL
LOTE 14

RUA QUINTA DO SOL	14,00 m
LOTE 08	35,00 m
LOTE 14	14,00 m
LOTE 06	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

21.004.002.354 12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência. Pública n.º	Data da Homologação
6.380/85	6288	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DARCI PESCADOR

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	IPUMIRIM/SC.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 14/R 843.020-SSP/SC.	CPF/CGC 296.895.469-53	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 93 - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
07	32	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS - 14,00m	D-16480-1	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 06 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 21 - 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08 - 35,00m	C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 24.08.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 24.02.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

1 Data: 28/02/86

Cuiabá, 24 de FEVEREIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 296.895.469-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 024.106.641-72

DIRETOR SUPERINTENDENTE

ANILCAR CORLINO CHAVES

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

TESTEMUNHAS

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 086.157.481-87

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

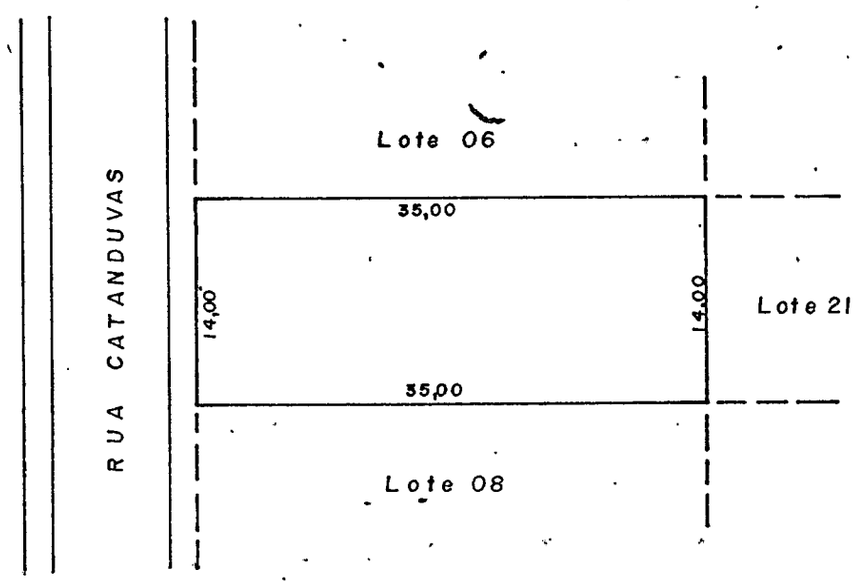
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

07 Q. 32 Residencial

D

DARCI PESCADOR

490,00m² 1:500 19/03/86





LOTE 06
LOTE 08
LOTE 21
RUA CATANDUVAS

RUA CATANDUVAS	14,00m
LOTE 06	35,00m
LOTE 21	14,00m
LOTE 08	35,00m

2-J-J-004-002-351 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.316/85	6304	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DEJANDIRA MARIANO PATTI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	C. PROCÓPIO/PR	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade RG, Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1.193.676-SSP/PR.	136.569.299-04	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 04 - Quadra 20 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
21	65	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CAMPO MOURÃO - 15,24m	D-16476-3 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	RUA CASCAVEL - 32,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 8.739.000
Limite Fundos	LOTE 20 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 22 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	18.000 (m2)	8.739.000

Valor 1º Vencimento: 3.058.650	Data: 23.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 3.058.650	Data: 23.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 2.621.700

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Contabilidade
LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 29.02.86 Cuiabá, 23 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 136.569.299-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

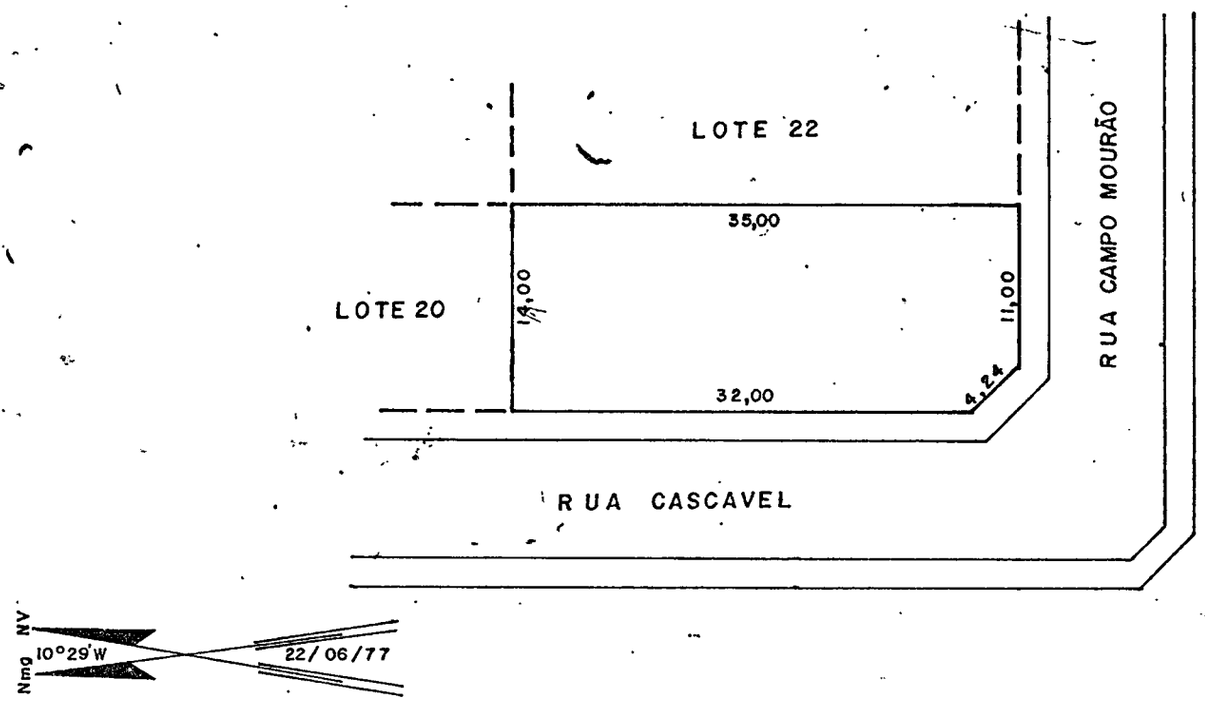
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
- JUINA - MT.

21 Q. 65 RESIDENCIAL

DEJANDIRA MARIANO RATTI

485,50m² 1:500 21/03/86



LOTE 20
RUA CAMPO MOURÃO
LOTE 22
RUA CASCAVEL

R. CAMPO MOURÃO	15,24 m
R. CASCAVEL	32,00 m
LOTE 20	14,00 m
LOTE 22	35,00 m

2.1.1 SF-001-302 01/86

2.11 004 002.142 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6315-85	6206	04/85	4.9.86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DORILDE FORTUNATA ARMILIATO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	ESPIGÃO ALTO-RS	BRASILEIRA	AGENTE ARRECADADOR CASE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
153885 SSP-RO	113.464.262-87	JUINA	MT	

SETOR INDUSTRIAL.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
1' 38	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA RIBEIRÃO -14,00 m	D-16125-0 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 37 -30,00 m	D-16154-3 C-15566-7	912.000
Limite Fundos: LOTE 02 -14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 39 - 30,00 m	D-15566-7 C-372-7	5.040.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	420 m2	12.000	5.040.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.764.000	9.7.86	[redacted]	

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.764.000	9.1.87	[redacted]	

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO: 912.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 9 de janeiro de 1986

Data: 28.02.86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF 113464.262-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
NOLBERTO PELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 006157481/87

CPF N.º 105112781-68

CPF N.º 070.927 766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VIA

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

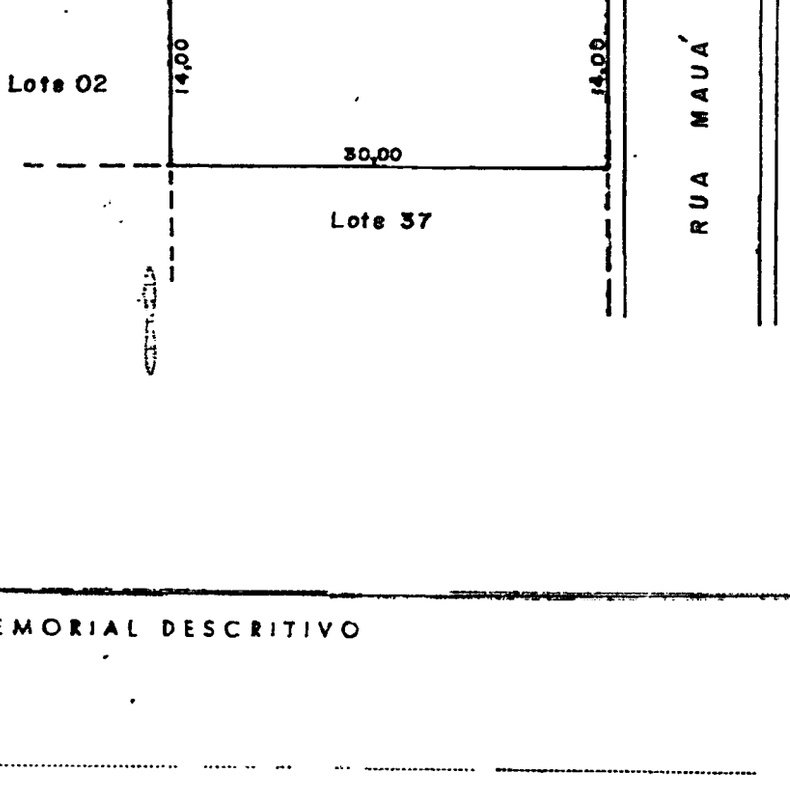
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE Nº 380.42 Residencial — SETOR D

DORILDE FORTUNATA ARMILIATO

ÁREA: 420,00m² — ESCALA: 1:500 — DATA: 04/03/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 39
AO SUL COM: LOTE 37
A LESTE COM: RUA MAUÁ
A OESTE COM: LOTE 02

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA MAUÁ	DISTÂNCIA	14,00m.
LADO DIREITO:	LOTE 37	DISTÂNCIA	30,00m
FUNDOS:	LOTE 02	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 39	DISTÂNCIA	30,00m

CH. SETOR DE APOIO TECNICO
EDECKSON L. DE ALDEBROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2478/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

211-009-005-227 01/86

211.004.002.38

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6381-85	6213	04/85	04.09 .85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DANIEL PEREIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	RIBEIRÃO-SP	BRASILEIRA	PEDREIRO	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
10205836 SSP/SP	780 401 328/00	JUINA	MT	

L. 25 Q. 3 SET-C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
3	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. JAGUADITA-14,00 m	D-16514-0 C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 02 -35,00 m	D-16839-4 C-15566-7	576.000
Limite Fundos: LOTE 18 -14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 04 -35,00 m	D-15566-7 C-372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	8.000	3.920.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.07.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	13.01.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO Cz$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor	de contabilidade				

LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86

Cuiabá, 13 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 780401328-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N 086157481-87

CPF N.º 280[illegible]781-68

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VISTO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

03 Q.86 Residencial

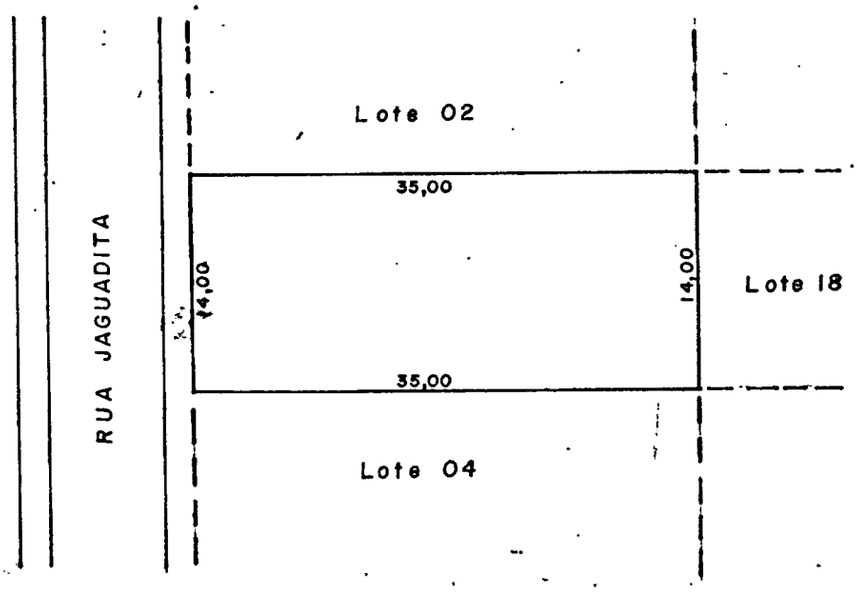
E

DANIEL PEREIRA

490,00 m²

1:500

06/03/86





LOTE 02
LOTE 04
LOTE 18
RUA JAGUADITA

RUA JAGUADITA	14,00m
LOTE 02	35,00m
LOTE 18	14,00m
LOTE 04	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Prôcesso	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.553/85	6356	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
DEILSO SILVA BEIRAL			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADO	BOM JESUS DO ITABAPOANA/RJ.	BRASILEIRA	AGRICULTOR
Identidade RG. Nº	**CPF/CGC.**	**Cidade**	**Estado / CEP**
1.825.995-SSP/PR.	194.484.147-49	JUÍNA	MT. / 78.893
ENDEREÇO: Chácara nº 66 - 1ª Fase			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	41	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA QUINTA DO SOL	- 14,00m	D - 15566-7
Limite Lado Direito	LOTE 10	- 35,00m	C - 372-7 } 5.880.000
Limite Fundos	LOTE 12	- 14,00m	D - 16187:0
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08	- 35,00m	C - 15566-7 } 600.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5,880.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.058.000	1º/05/86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	1º/11/86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato, que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 1º de NOVEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Deilso Silva Beiral

CPF N.o 194.484.147-49

PROMITENTE VENDEDORA

"CODEMAT"

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 409.058.701-82

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

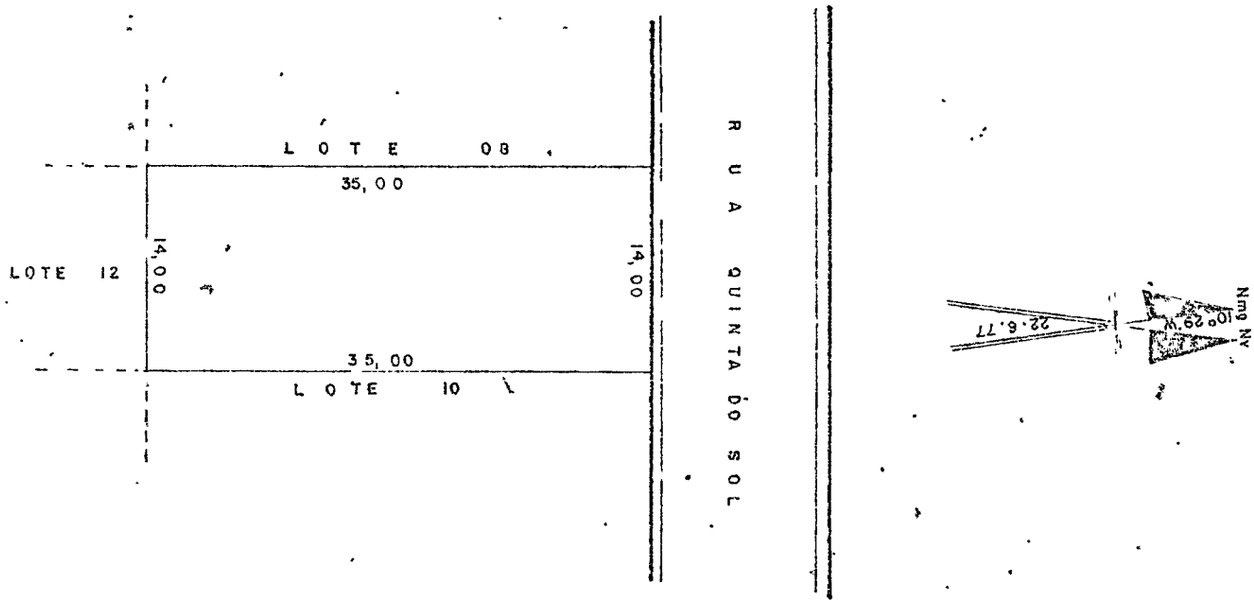
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

J U I N A - MT

09- Q 41 -, RESIDENCIAL D

DEILSO SILVA BEIRAL

490,00 m² 1:500 17.12.85



RUA QUINTA DO SOL.

LOTE 12

LOTE 10

LOTE 08

Rua Quinta do Sol	14,00 m.
Lote 10	35,00 m.
Lote 12	14,00 m.
Lote 08	35,00 m.

2.1.1.004.002.237 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.013/85	6320	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIA FORMOSA DE SANTANA RODRIGUES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	LAGARTO/SE.	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade RG, Nº 205.621-SSP/MT.	CPF/CGC 205.002.701-04	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 20 - Secção P - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	74	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UBIARAMA - 15,24m	D - 16289.2 } 600.000
Limite Lado Direito	RUA PLANALTO - 32,00m	e. 15566-7
Limite Fundos	LOTE 22 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 02 - 35,00m	D. 15566-7 } 3.884.000
		e. 372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.000 (m2)	3.884.000

Valor 1º Vencimento: 1.359.400	Data: 16.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 1.359.400	Data: 16.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.165.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LAVRADO

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/2/86

Maria F. S. Rodrigues

CPF N.º 205.002.701-04

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

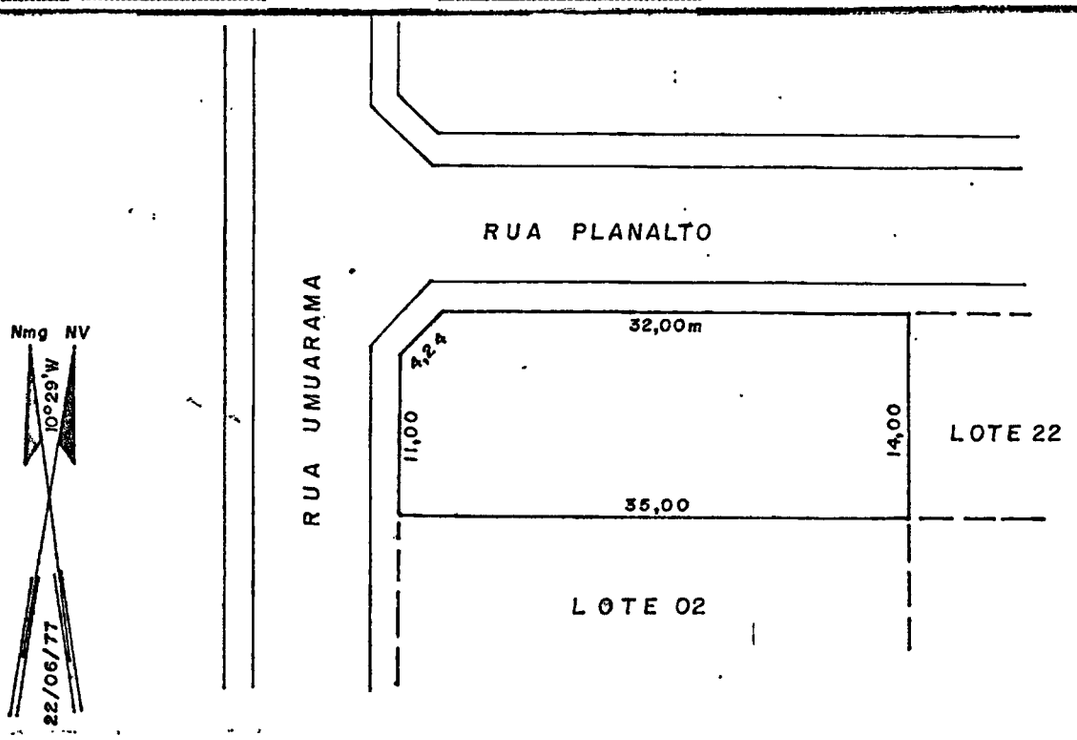
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 010.74 RESIDENCIAL SETOR: E

PROPRIETÁRIO: MARIA ERMOSA DE SANTANA RODRIGUES

ÁREA: 485,50m² ESCALA: 1:500 DATA: 20/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA PLANALTO

AO SUL COM: LOTE 02

A LESTE COM: LOTE 22

A OESTE COM: RUA UMUARAMA

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA UMUARAMA	DISTÂNCIA	15,24m
LADO DIREITO:	RUA PLANALTO	DISTÂNCIA	32,00m
FUNDOS:	LOTE 22	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 02	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON A. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

2.1.1.004.002.237 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.° Processo	N.° do Contrato	Concorrência Pública n°	Data da Homologação
6.014/85	6321	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIA ERMOSA DE SANTANA RODRIGUES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	LAGARTO/SE	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade RG, Nº 205.621-SSP/MT.	CPF/CGC 205.002.701-04	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 20 - Secção P - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.°	Quadra N.°	Setor	Categoria
02	74	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UNIARANA - 14,00m	D. 16289.2	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 01 - 35,00m	C. 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 21 - 14,00m	D. 15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 03 - 35,00m	C. 372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento: 1.372.000	Data: 16.07.86	Valor 3º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento: 1.372.000	Data: 16.01.87	Valor 4º Vencimento: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-	Data: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-

ENTRADA: Cr$ 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.°	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

Marcio Leal Rodrigues

CPF N.o 205.002.701-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.765-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

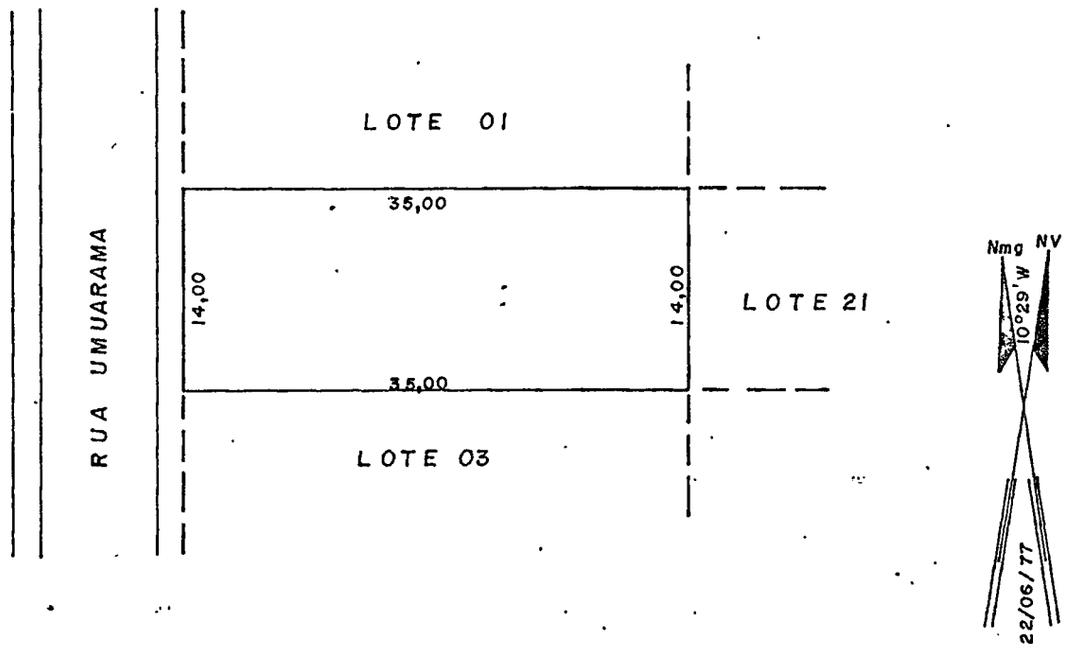
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE N.º: 02 Q 74 RESIDENCIAL SETOR: E

PROPRIETÁRIO: MARIA ERMOSA DE SANTANA RODRIGUES

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 20/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 01

AO SUL COM: LOTE 03

A LESTE COM: LOTE 21

A OESTE COM: RUA UMUARAMA

Situaçao dos Marcos:

FRENTE:	R. UMUARAMA	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 01	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 21	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 03	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

009.001.223-11/86

16835-1

211-004-002-332

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6162-85	6256	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIA DAS GRAÇAS LEAL

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	ÁGUA BOA-MT	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
429384 SSP/MT	314 620 651-04	JUINA	MT	

L. 9 Q. 16 V. OP-

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
9	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGÁ - 14,00 m	D-16454-2 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 8 - 35,00 m	D-16835-1 / C-15566-7	1.164.000
Limite Fundos: LOTE 22 - 14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 10 - 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	13.07.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	13.01.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA R$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Data de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 13 de Janeiro de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

Maria das Graças Leal

CPF N.º 314620651-04

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109[illegible]2581/68

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VBM

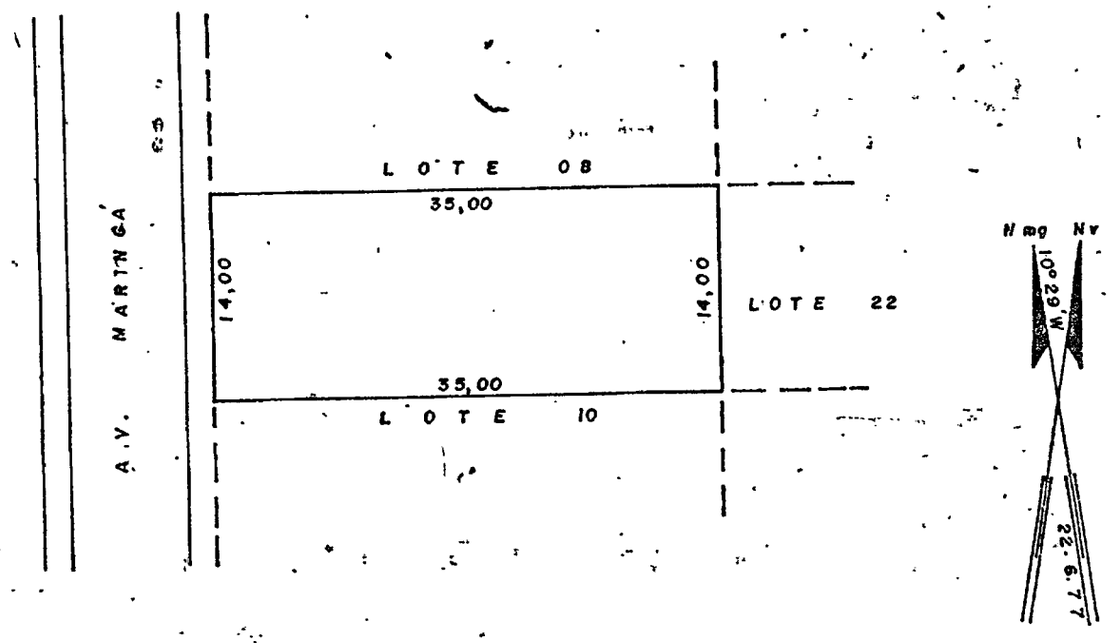
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

09 - Q 35 RESIDENCIAL D

MARIA DAS GRAÇAS LEAL

490,00 m² 1:500 12-3-86



LOTE 08
LOTE 10
LOTE 22
AV. MARINGÁ

AV. MARINGÁ	14,00 m
LOTE 08	35,00 m
LOTE 22	14,00 m
LOTE 10	35,00 m

032.250
15944-1 12185 2-1-1-004-002-362 12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.276/85	6276/A	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIO ULINGER SANTANA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	FREI INOCENCIO/MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
551.571-SSP/MT.	393.868.991-91	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 14 - Quadra 04 - Setor C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	21	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA FRANCISCO BELTRÃO - 15,24m	D-16489-5 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	RUA MARILIA - 32,00m	D-15566-7
Limite Fundos	LOTE 17 - 14,00m	C-372-7 } 5.826.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 19 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	12.000 (m2)	5.826.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.039.100	14.01.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.039.100	14.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.747.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 393.868.991-91

PROMITENTE VENDEDORA - CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

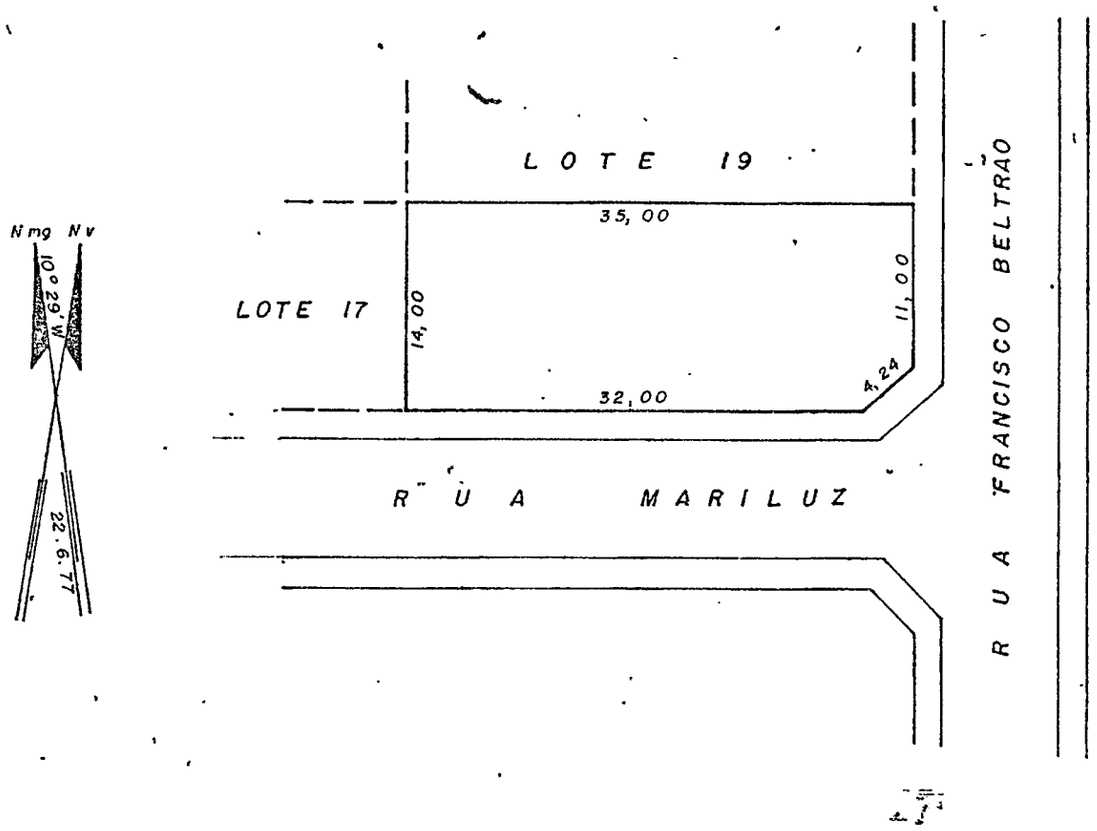
J U I N A - MT

18 - Q 21 - RESID.

D

MARIO ULINGER SANTANA

485,50 m^2 1:500 13-03-86



LOTE 19
RUA MARILUZ
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 17

RUA FRANCISCO BELTRÃO	15,24 m
RUA MARILUZ	32,00 m
LOTE 17	14,00 m
LOTE 19	35,00 m

211.004-002-362

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.354/85	6275	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIO ULINGER SANTANA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	FREI INOCENCIO/MG;	BRASILEIRA-21	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
551.571-SSP/MT.	393.868.991-91	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 14 - Quadra 04 - Setor C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	21	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA FRANCISCO FELTRIN - 14,00m	D-16489-5	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 19 - 35,00m	e.15566-7	
Limite Fundos	LOTE 15 - 14,00m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 21 - 35,00m	e.372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	14.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	14.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

contabilidade

Setor de LANÇAMENTO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Juína, 14 de JANEIRO de 1986

Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 393.868.991-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

20 - Q 21 - Residencial

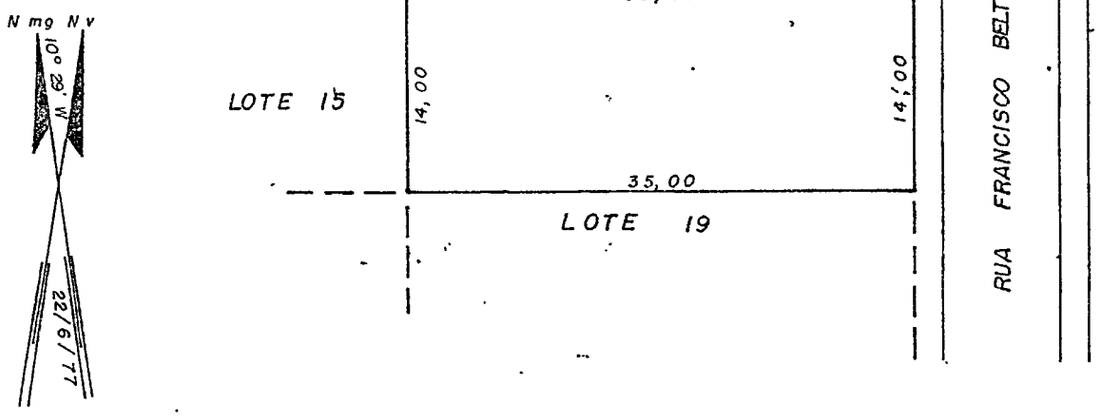
D

MARIO ULINGER SANTANA

490,00 m²

1:500

13-03-86



LOTE 21
LOTE 19
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 15

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 19	35,00 m
LOTE 15	14,00 m
LOTE 21	35,00 m

2.1.1.004 002.374 J2185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.277/85	0388	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARILZA DA COSTA CAMPOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	CUIABÁ/MT.	BRASILEIRA	SERVENTUÁRIA DA JUSTIÇA	
Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
221.709-SSP/MT.	070.067.721-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 13 - Quadra 21 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
27	68	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA PARANÁ - 32,23m	D-16.501-8	600.000
Limite Lado Direito	AVENIDA CUIABÁ - 24,93m	C-13566-7	
Limite Fundos	LOTE 28 - 30,00m	D-15566-7	38.779.720
Limite Lado Esquerdo	OS LOTES 26 e 36 - 45,70m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	1.140,58m2	34.000 (m2)	38.779.720

Valor 1º Vencimento: 13.572.902	Data: 18.04.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
Valor 2º Vencimento: 13.572.902	Data: 18.01.87	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

ENTRADA: Cr$ 11.633.916

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 18 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 070.067.721-68

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/2/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 085.157.481-87

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

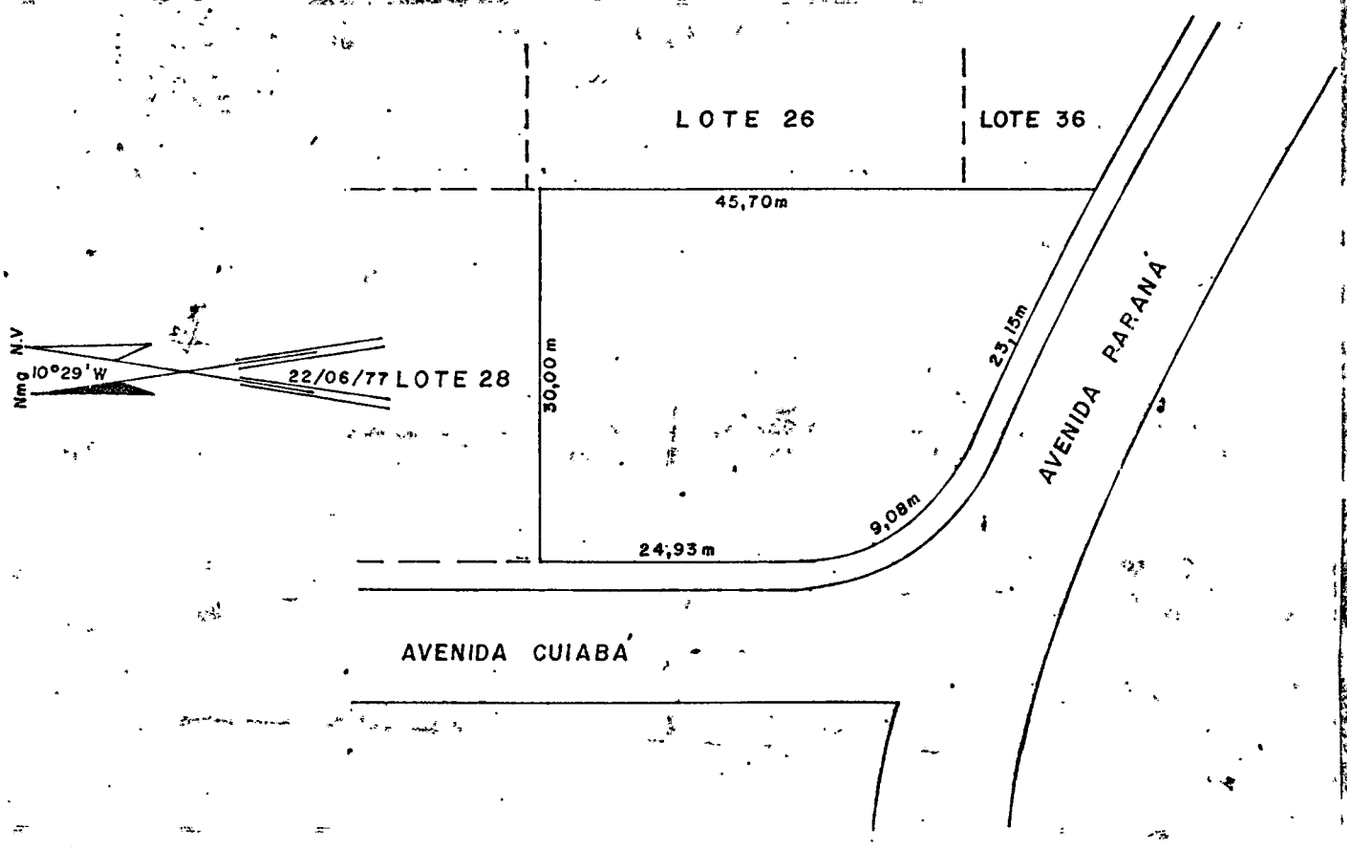
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

27 QUADRA 68 - COMERCIAL "G"

MARILZA DA COSTA CAMPOS

1.146,58m² 1:600. 12/05/86



LOTE 28
AVENIDA PARANÁ
OS LOTES 26, 36
AVENIDA CUIABÁ

AV. PARANÁ	32,23 m
AV. CUIABÁ	24,93 m
LOTE 28	30,00 m
OS LOTES 26,36	45,70 m

001.234
01/86 E-1-1-004-002-311 12/86

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6160-85	6322	041/85	04-9-85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARISA COUTINHO FIGUEIRA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	NAVIRAI-MS	BRASILEIRA	BANCÁRIA	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
321974 SSP/MS	420 177 341-87	JUINA	MT	

L. 7 Q. 7 M. 1

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
40	65	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. CAMPO MOURÃO - 14,00 m	D-16429-1 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 39 - 35,00 m	D-16846-7 / C-15566-7	2.046.000
Limite Fundos: LOTE 4 - 14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: LOTE 41 - 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento: 3.087.000	Data: 7-7-86	Valor 3º Vencimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data
Valor 2º Vencimento: 3.087.000	Data: 7-1-87	Valor 4º Vencimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO Cuiabá, 7 de Janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) — PROMITENTE VENDEDORA.

Data: 28/02/86

CPF N.º 420 177 341-87

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109112781/68
VEM

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

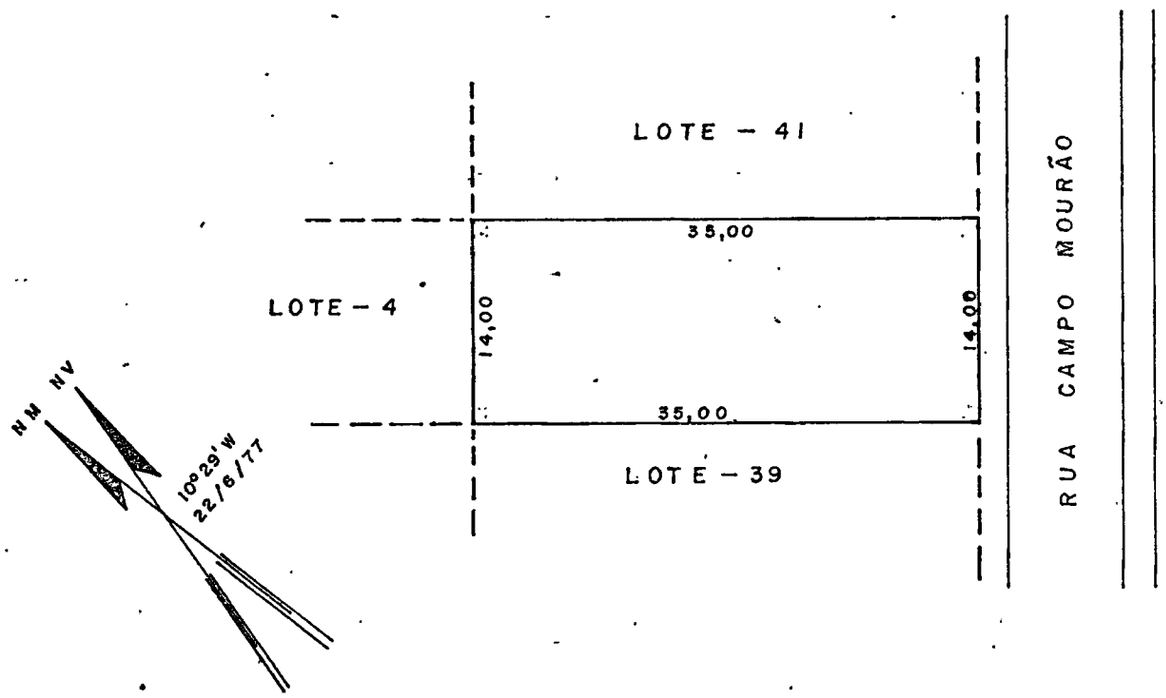
CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA
MUNICÍPIO JUINA — MT

PLANTA DO LOTE N.º: 40 QUADRA 65 RESIDENCIAL SETOR: G

PROPRIETÁRIO: MARISA COUTINHO FIGUEIRA

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1:500 DATA: 19/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE – 41
AO SUL COM: LOTE – 39
A LESTE COM: RUA CAMPO MOURÃO
A OESTE COM: LOTE – 4

Situaçao dos Marcos:

FRENTE:	RUA CAMPO MOURÃO	DISTÂNCIA	14,00
LADO DIREITO:	LOTE – 39	DISTÂNCIA	35,00
FUNDOS:	LOTE – 4	DISTÂNCIA	14,00
LADO ESQUERDO	LOTE – 41	DISTÂNCIA	35,00

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Creo 2479/D – 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.017/85	6133	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MAURO CASCHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	MATELÂNDIA/PR	BRASILEIRA	MOTORISTA	
Identidade RG, Nº 420.935-SSP/MT.	CPF/CGC 292.777.361-00	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Cooperjuína

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
28	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA = 14,00m	D-16325-2 e-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 27 = 35,00m	D-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 03 = 14,00m	e.372.7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 29 = 35,00m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 17.06.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 17.12.86	Valor 4º Vencimento:	Data:

CONDIÇÕES: 600.000 - ENTRADA 2.164.000 (COMPLEMENTAÇÃO)

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 17 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 292.777.361-00

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 000.892.701-82

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.765-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

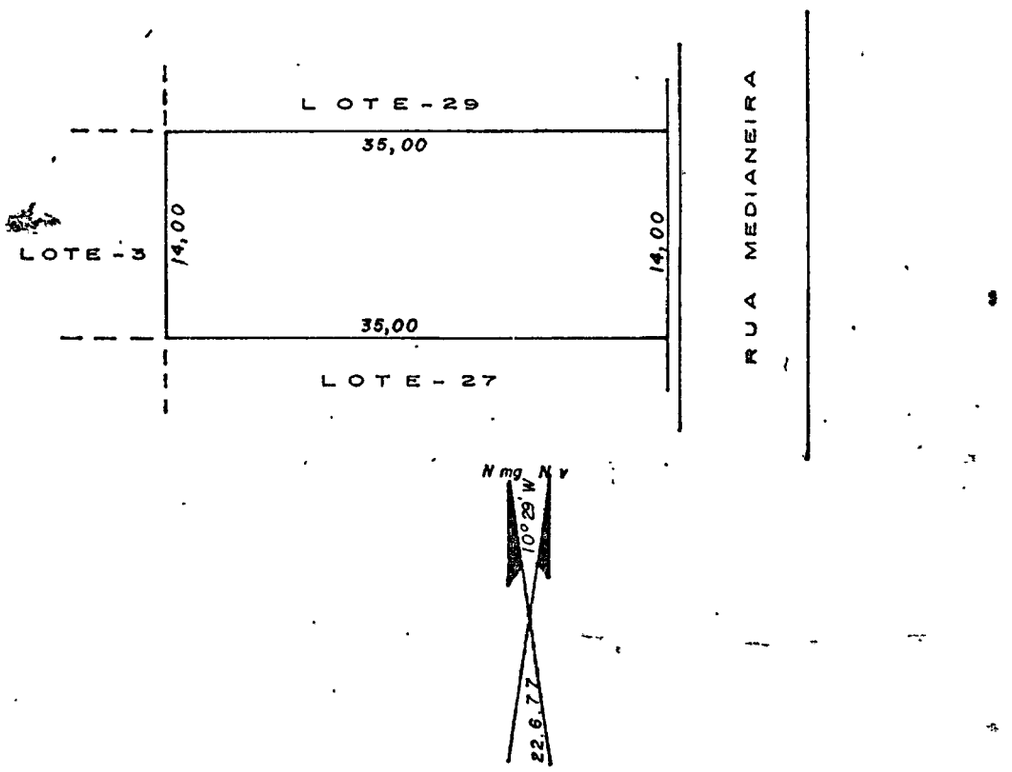
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

28 Quadra 36 Residencial — D

Mauro Gascho

490,00 m² — 1:500 — 14/02/86



LOTE 29
LOTE 27
RUA MEDIANEIRA
LOTE 03

RUA MEDIANEIRA	14,00 m
LOTE 27	35,00 m
LOTE 03	14,00 m
LOTE 29	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6018-85	6297	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
MIGUEL MADEIRA AGUIAR			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADO	MANDAGUARI-PR	BRASILEIRA	COMERCIANTE
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado** / **CEP**
1292275 SSP/PR	045 058 679/00	JUINA	MT
L.9 Q. 4 E.C.			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
34	68	G	COMERCIAL

Limite Frente: AV. CUIABA-18,00 m	D-16263-9	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 35 -30,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos: R. CASTAVÉL-15,00 m	D-15566-7	15.300.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 33 -30,00 m	C-3727	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	450 m2	34.000	15.300.000

Valor 1º Vencimento: 5.855.000	Data: 13-06-86,	Valor 3º Vencimento: xxxxxxxxxx	Data: xxxxxxxxxx
Valor 2º Vencimento: 5.355.000	Data: 13.12.86	Valor 4º. Vencimento: xxxxxxxxxx	Data: xxxxxxxxxx

Entrada Cr$ 4.590.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 13 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 045 058 679-00

Setor de contabilidade LANÇADO Data 28/02/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-00
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 109112781768
VEM

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT.

34 QUADRA 68 COMERCIAL

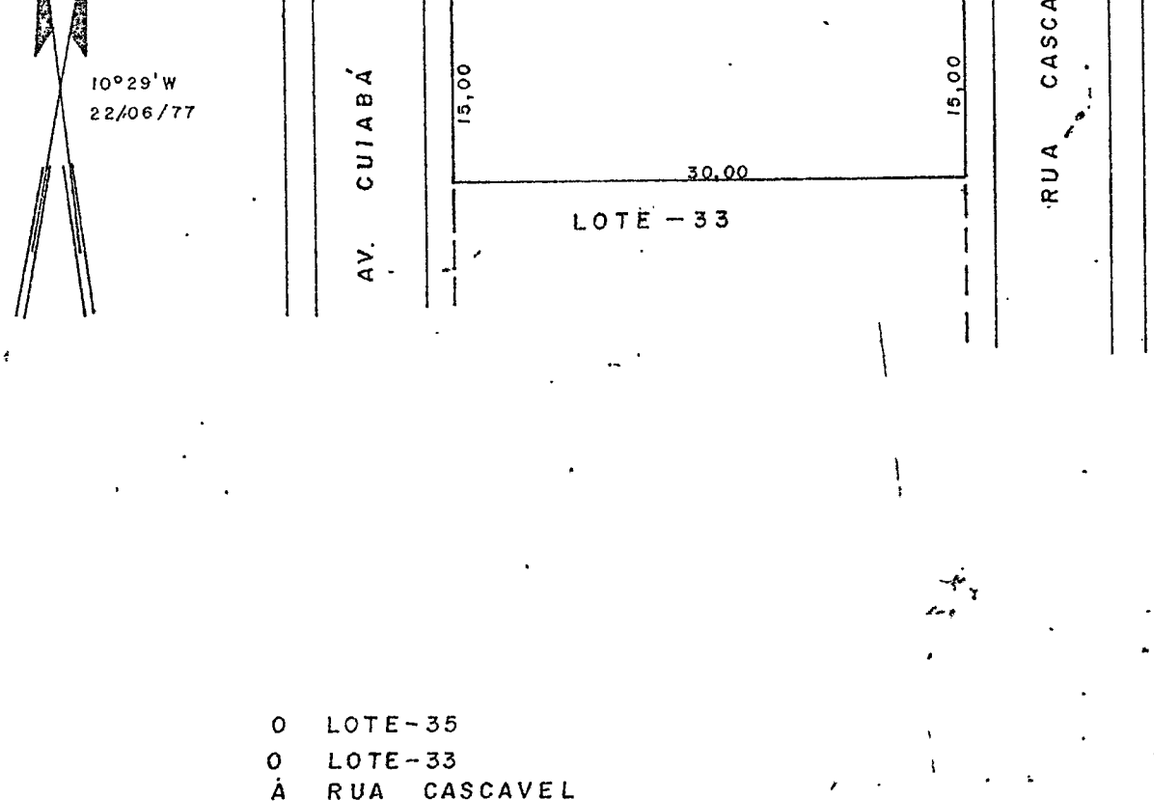
G

MIGUEL MADEIRA AGUIAR

450 m²

1:500

11/03/86



O LOTE-35
O LOTE-33
Á RUA CASCAVEL
A AVENIDA CUIABÁ

AVENIDA CUIABÁ	15,00
LOTE – 35	30,00
A RUA CASCAVEL	15,00
LOTE – 33	30,00

2.1.1.009.001.171

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6019-85	6387	04/85	4.9.85

Setor de Contabilidade LANÇADO 27/02/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
MIRLEY ALARCÃO MORAIS GOMES				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	GOIANIA-GO	BRASILEIRA	ENFERMEIRA	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
504128-SSP/GO	124 108 021 -68	JUINA	MT	
L. 17 Q. 12 MOD. 01				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º 2	Quadra N.º 66	Setor G	Categoria RESIDENCIAL
Limite Frente R. PITANGA-14,00 m	D-16783.5		2.046.000
Limite Lado Direito LOTE 3 -35,00 m	C-15566-7		
Limite Fundos LOTE 19 -14,00 m	D-15566-7		8.820.000
Limite Lado Esquerdo LOTE 1 -35,00 m	C-3727		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	Área 490 m2	Valor/Unidade (m2 ou ha) 18.000	Valor Total 8.820.000
Valor 1º Vencimento 3.087.000	Data 27.06.86	Valor 3º Vencimento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento 3.087.000	Data 27.12.86	Valor 4º Vencimento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Mirley Alarcão M. Gomes

CPF N.º 124108021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.061.551-20

DIRETOR PRESIDENTE

MOISES FELFILIN

TESTEMUNHAS

086157481-87

CPF N.º

178830321-00

CPF N.º

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

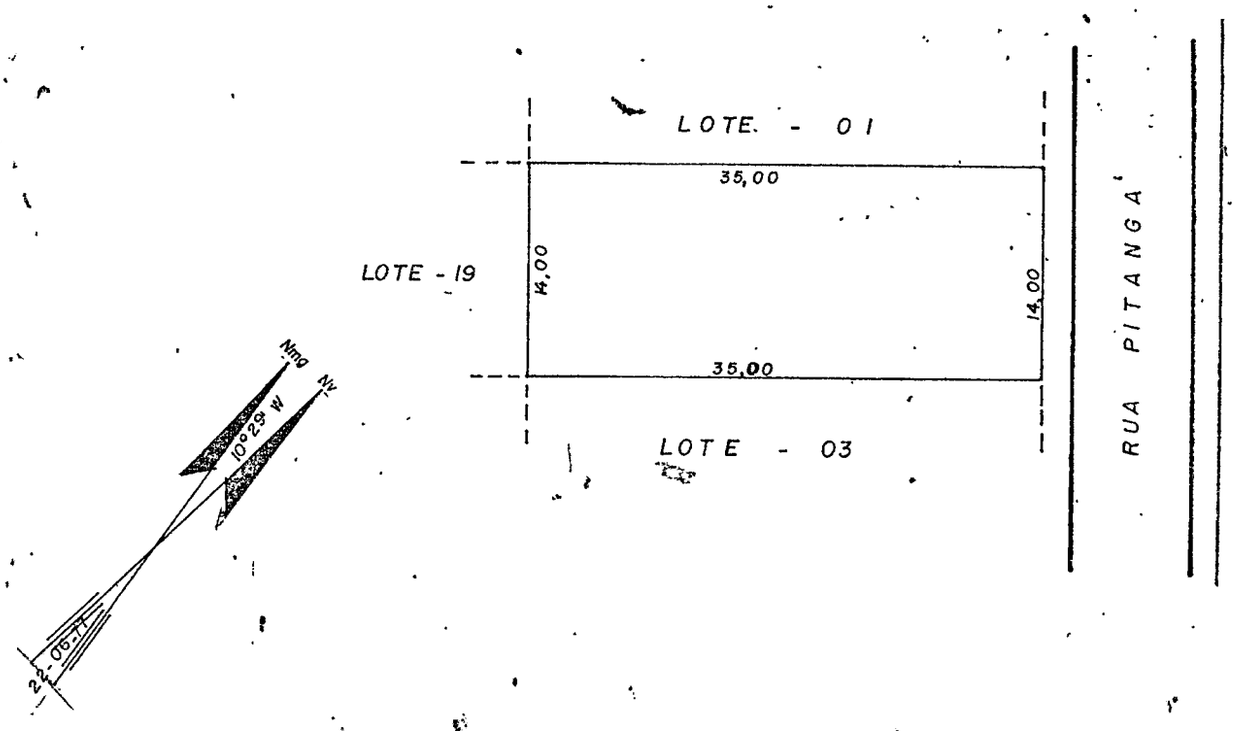
EXPANSÃO URBANA DE JUI

JUINA

02 - QUADRA 66 - RESIDENCIAL G

MIRLEY ALARÇÃO MORAIS GOMES

490,00 m² 1:500 30/04/86



LOTE - 01
LOTE - 03
RUA PITANGA
LOTE - 19

RUA PITANGA	14,00 m
LOTE - 03	35,00 m
LOTE - 19	14,00 m
LOTE - 01	35,00 m.

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2.1.1.009.001.171 16783-5

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.021/85	6 365	04/85	04.09.85

gerência de contabilidade LANÇADO 28/02/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MIRLEY ALARÇÃO MORAIS GOMES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	GOIÂNIA/GO.	BRASILEIRA	ENFERMEIRA

Identidade RG, Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
504.128-SSP/GO.	124.108.021-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 12 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
07	51	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA MATO GROSSO - 15,00m	D-16783-5	3.990.000
Limite Lado Direito	LOTE 06 - 30,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 20 - 15,00m	D-15566-7	15.300.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08 - 30,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	450,00m2	34.000 (m2)	15.300.000

Valor 1º Vencimento: 5.355.000	Data: 27.06.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 5.355.000	Data: 27.12.86	Valor 4º Vencimento:	Data:

ENTRADA: Cr$ 4.590.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Mirley Alarcão M. Gomes

CPF N.o 124.108.021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 086.156.831-15

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSAO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

07_QUADRA:51 - COMERCIAL

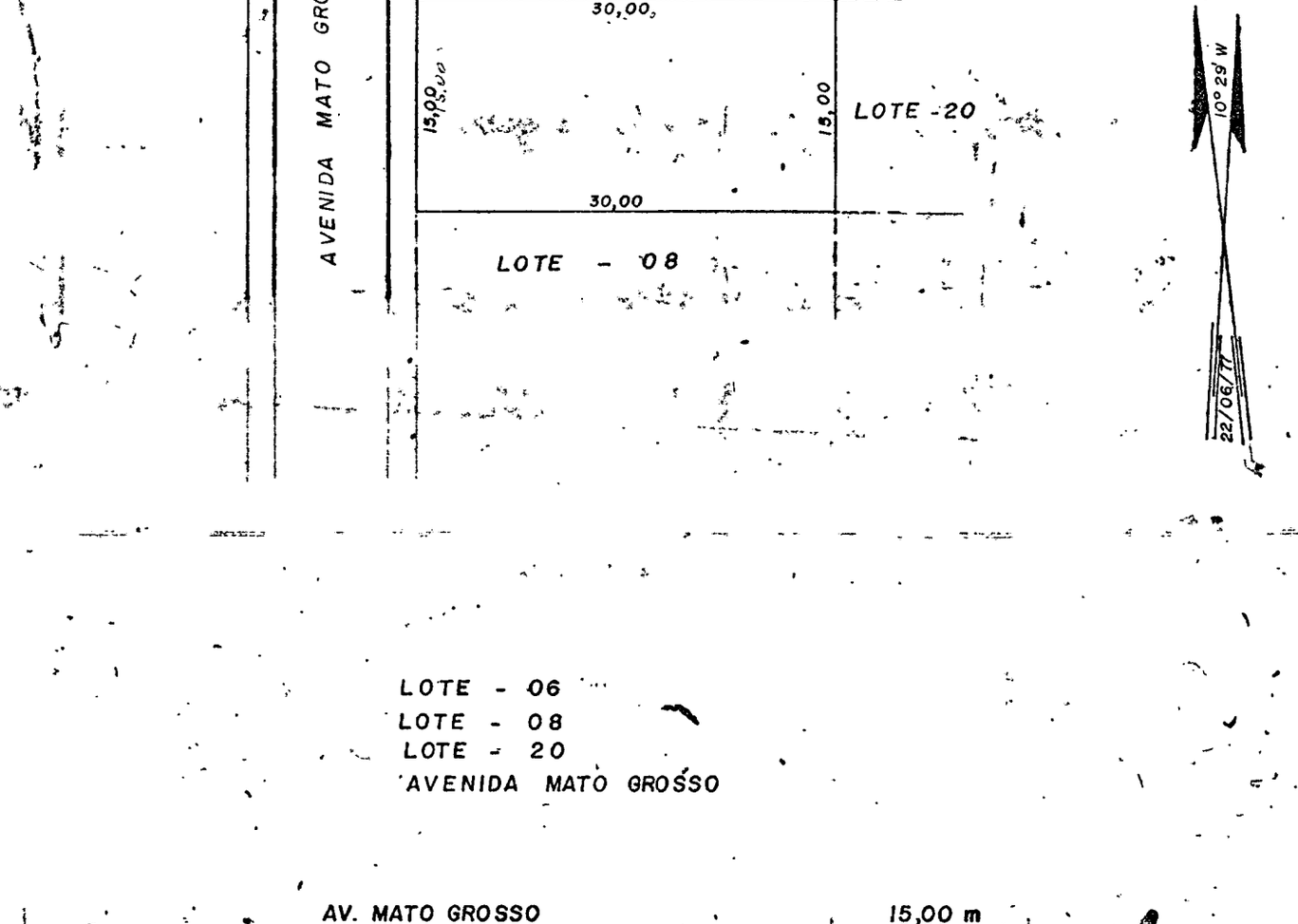
G

MIRLEY ALARCÃO MORAIS GOMES

450,00 m

1:500

24/04/86



LOTE - 06
LOTE - 08
LOTE - 20
AVENIDA MATO GROSSO

AV. MATO GROSSO	15,00 m
LOTE - 06	30,00 m
LOTE - 20	15,00 m
LOTE - 08	30,00 m

2.1.1.009.007.171

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.022/85	6323	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MIRLEY ALARCÃO MORAIS GOMES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	GOIANIA/GO.	BRASILEIRA	ENFERMEIRA

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
504.128-SSP/GO.	124.108.021-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 12 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
08	51	G	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA MATO GROSSO - 15,00m	D-16783.5	3.490.000
Limite Lado Direito	LOTE 07 - 30,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 19 - 15,00m	D. 15566-7	5.300.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 - 30,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	450,00m2	34.000 (m2)	15.300,000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
5.355,000	27.06.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
5.355.000	27.12.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 4.590.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Mirley Alarcão M. Gomes

CPF N.o 124.108.021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 102.112.781-68

CPF N.o 406.032.701-82

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/.

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

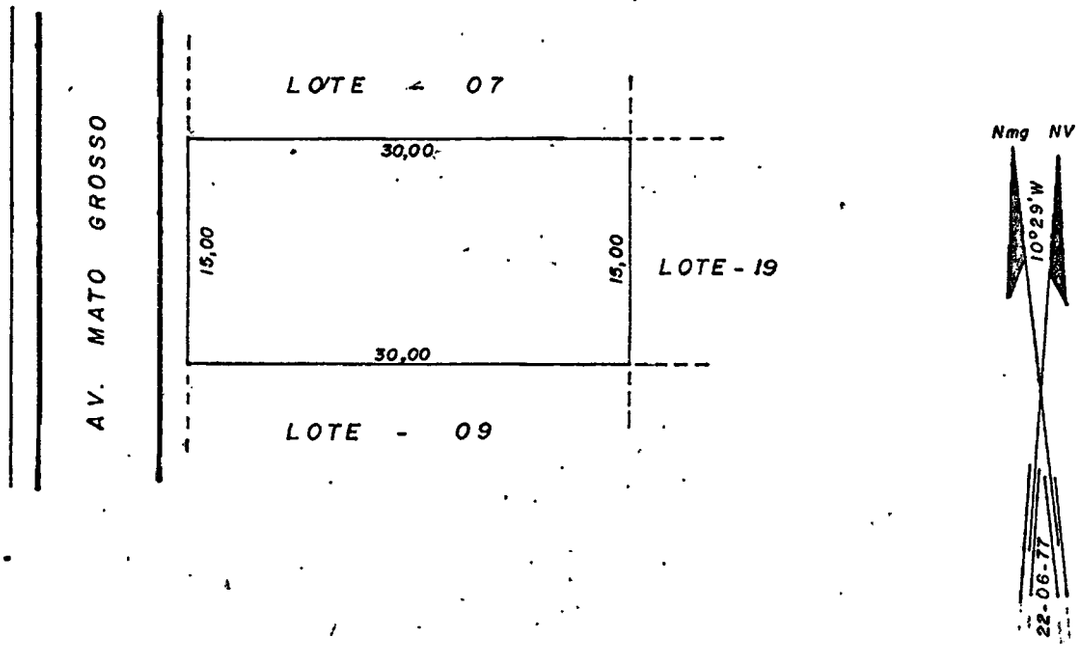
PROJETO: EXPANSAO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 08 - QUADRA: 51 COMERCIAL SETOR: G

PROPRIETÁRIO: MIRLEY ALARCÃO MORAIS GOMES

ÁREA: 450,00 m² ESCALA: 1 : 500 DATA: 14 - 04 - 86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE - 07

AO SUL COM: LOTE - 09

A LESTE COM: LOTE - 19

A OESTE COM: AV. MATO GROSSO

Situaçao dos Marcos:

FRENTE: AV. MATO GROSSO — DISTÂNCIA 15,00 m

LADO DIREITO: LOTE - 07 — DISTÂNCIA 30,00 m

FUNDOS: LOTE - 19 — DISTÂNCIA 15,00 m

LADO ESQUERDO LOTE - 09 — DISTÂNCIA 30,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6020-85	6 386	04/85	4-12-85

de contabilidade
LANÇADO
Data 22/01/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MIRLEY ALARCÃO MORAIS GOMES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	GOIANIA-GO	BRASILEIRA	ENFERMEIRA

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
504128 SSP/GO	124 108 021-68	JUINA	MT	

L. 17 Q. 12 M. 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
3	66	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PITANGA - 14,00 m	D-16783-5	
Limite Lado Direito	LOTE 4 - 35,00 m	Q-15566-7	2.046.000
Limite Fundos	LOTE 18 - 14,00 m	D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 2 - 35,00 m	Q-372-7	8.820.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	27-06-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	27-12-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 27 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Mirley Alarcão M. Gomes

CPF N.o 124 108 021-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 406032701-82

CPF N.o 088157881-87

VEM

CPF N.o 070.297.766/00

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

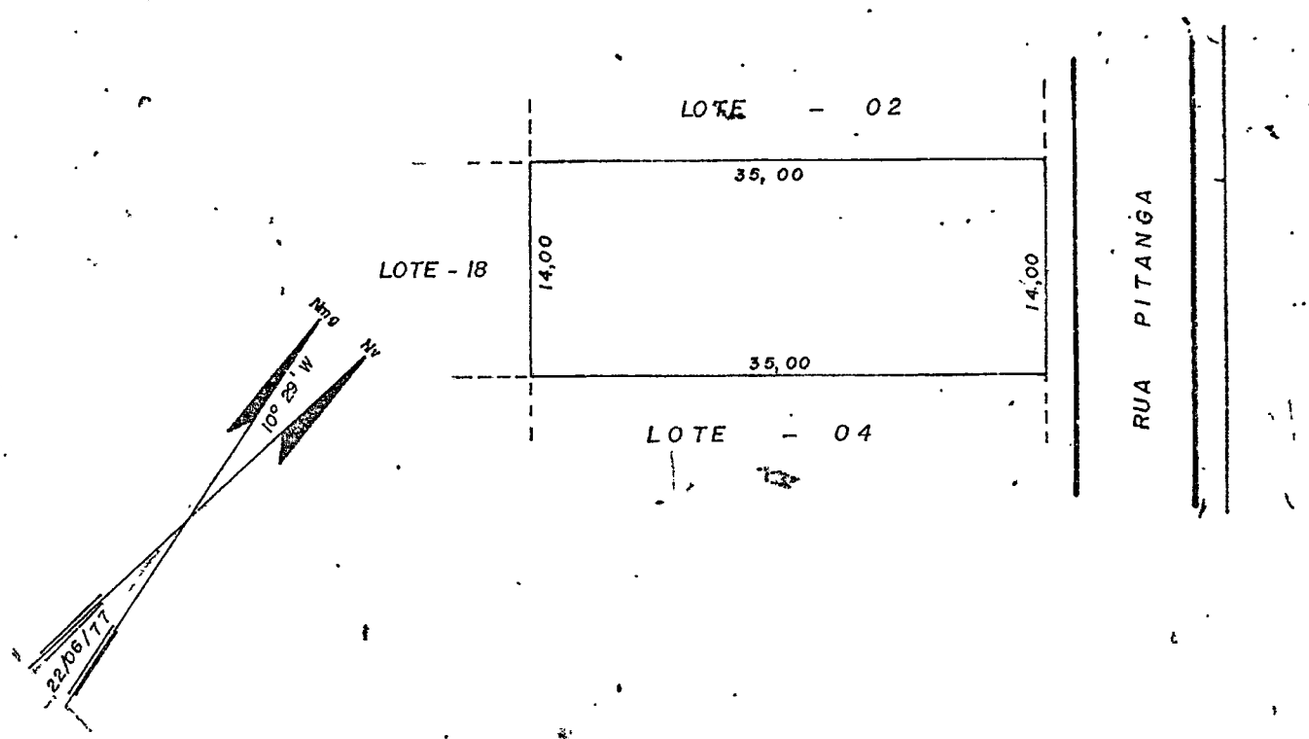
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

03 - QUADRA: 66 - RESIDENCIAL 6

MIRLEY ALARCÃO MORAIS GOMES

430,00 m² 1:500 24/04/86



LOTE - 02
LOTE - 04
RUA PITANGA
LOTE - 18

RUA - PITANGA	14,00 m
LOTE - 04	35,00 m
LOTE - 18	14,00 m
LOTE - 02	35,00 m

2.J J 204. 002.373
J.2185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.401/85	6 271 A	04/85	06.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JACI CAETANO DE AQUINO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	F. GRANDE/AL.	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade RG. Nº 416.880-SSP/MT.	CPF/CGC 292.993.301-15	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 81 - Secção E - 1ª Etapa

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	28	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CROFINZINHO - 14,00m	D - 16504-2 / C - 15566-7 / 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 08 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 12 - 35,00m	D - 15566-7 / C - 372-7 / 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 24.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 24.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 24 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Jaci Caetano de Aquino
CPF N.º 292.993.301-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS PELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

13 - Q 28 - RESIDENCIAL

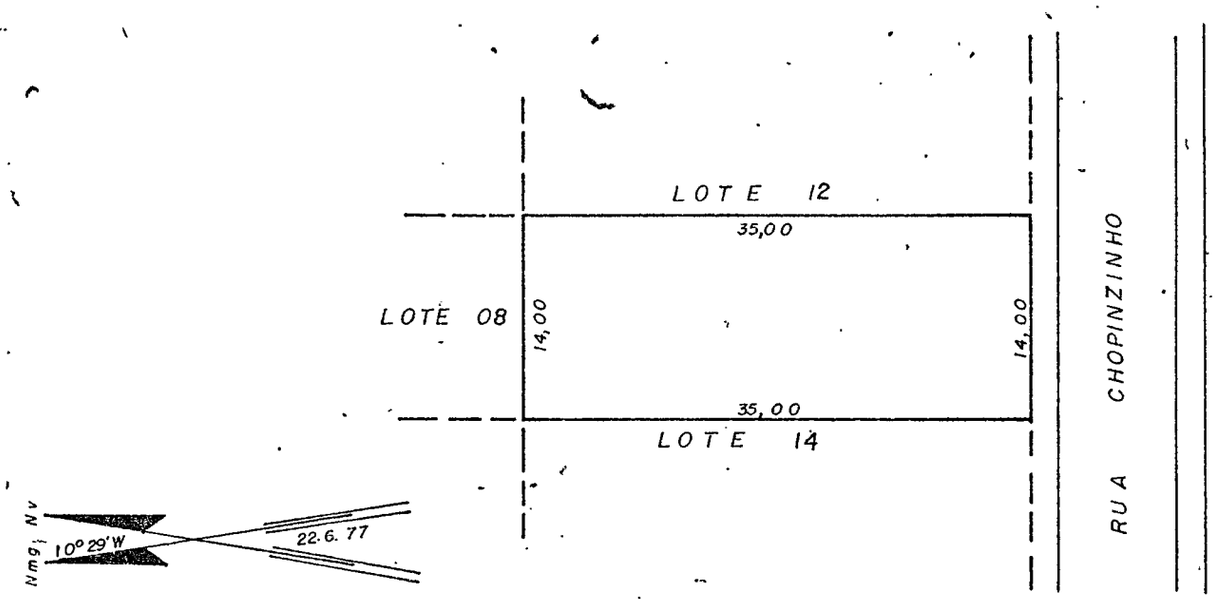
D

JACI CAETANO DE AQUINO

490,00 m²

1:500

12-03-86



LOTE 08
RUA CHOPINZINHO
LOTE 12
LOTE 14

RUA CHOPINZINHO	14,00 m
LOTE 14	35,00 m
LOTE 08	14,00 m
LOTE 12	35,00 m

16824-6

21.1.004.002295

12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.100/85	6217	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JAIRE ANTONIO MAIRENI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	JUIA/RS.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 2028255905-SSP/RS.	CPF/CGC 403.996.300-82	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 14 - Quadra 20 - Módulo Pioneiro

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	62	MISTO COMERCIAL	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA MATO GROSSO - 16,24m	D-16824-6 C-15566-7	3.944.100
Limite Lado Direito	RUA SÃO TOMÉ - 27,00m	D-16413-5 C-15566-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 18 - 15,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 02 - 30,00m	D-15566-7 C-372-7	15.147.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	445,50m2	34.000 (m2)	15,147.000

Valor 1º Vencimento: 5.301.450	Data: 08.07.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-
Valor 2º Vencimento: 5.301.450	Data: 08.01.87	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 3.944.100

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 08 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

CPF N.o 403.996.300-82

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 198.112.781-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

01 QUADRA - 62 Comercial

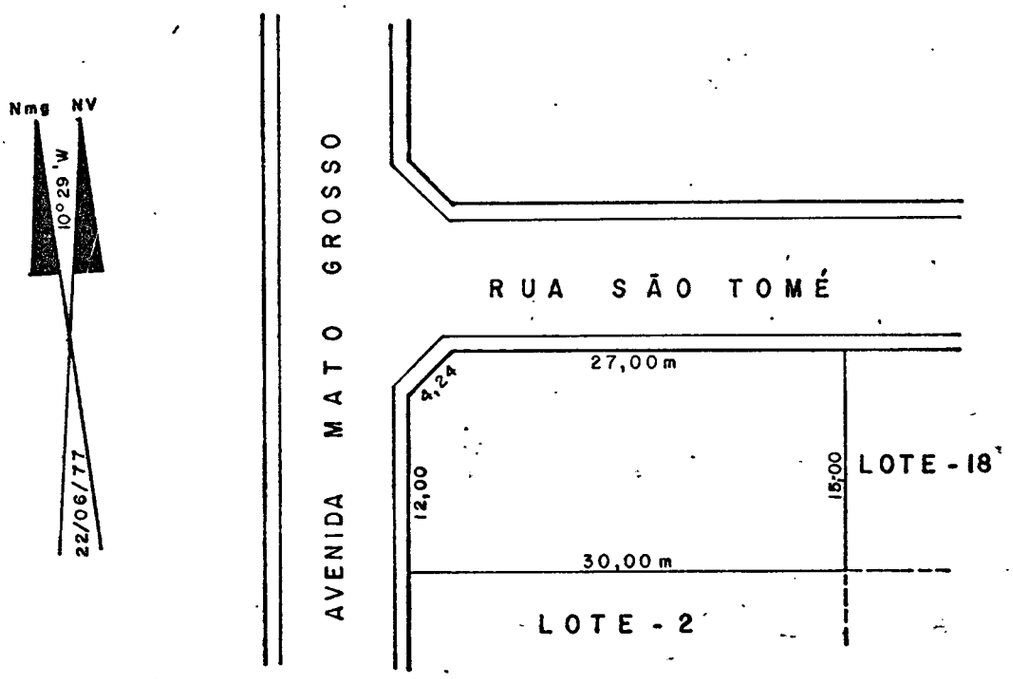
EIXO COMERCIAL

JAIME ANTONIO MAINARDI

445,50 m²

1:500

07/03/86



RUA SÃO TOMÉ
LOTE - 2
LOTE - 18
AVENIDA MATO GROSSO

AVENIDA MATO GROSSO	16,24 m
RUA SÃO TOMÉ	27,00m
LOTE - 18	15,00 m
LOTE - 2	30,00m

006.033
5164-0 = 01/86 2.1.1.004.002.378 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.400/85	6250	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JAIME MEDEIROS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	CRISCIÚMA/SC.	BRASILEIRA	COMERCIANTE

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
RG. MF 187.537-SSP/RO.	277.385.581-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 07 - Quadra 20 - Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	28	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CHOPINZINHO = 14,00m	D-5164.0 C-15566-7	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 15 = 35,00m	D-1650.5.0 C-15566-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 07 = 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 13 = 35,00m	D-15566-7 C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	06.07.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.059.000	06.01.87		

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LAVRADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 19 86

Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

JAIME MEDEIROS

CPF N.º 277.385.581-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.042.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.681-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

HERMITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

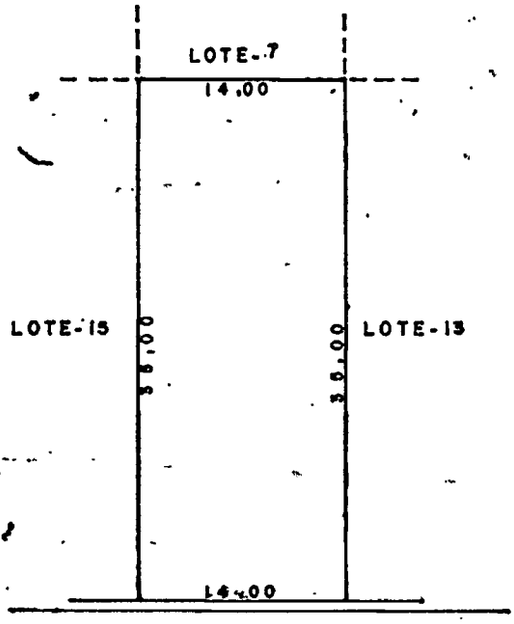
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

: 14 QUADRA - 28 Residencial D

JAIME MEDEIROS

490,00 m² 1:500 04/03/86





LOTE-07
RUA CHOPINZINHO
LOTE-13
LOTE-15

RUA CHOPINZINHO	14,00 m
LOTE-13	35,00 m
LOTE-7	14,00 m
LOTE-13	35,00 m

211.004.00.7
12185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.351/85	6208	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JAIR CORREIA MARDY

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	TUNEIRAS/PR.	BRASILEIRA	PEDREIRO

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
520.383-SSP/MT.	415.318.501-97	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 16 - Quadra 04 - Módulo 06

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	85	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA COLORADO	- 15,24m	D-16843-2 / C-15566-7 } 565.200
Limite Lado Direito	LOTE 02	- 35,00m	D-16425-5 / C-15566-7 } 600.000
Limite Fundos	LOTE 06	- 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	RUA PONTAL DO SUL	- 32,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 3.884.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	8.000 (m2)	3.884.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.359.400	07.07.86	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.359.400	07.01.87	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 565.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Às partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

Cuiabá, 07 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 415.318.501-97

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS PELERIN

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 086.157.481-87

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

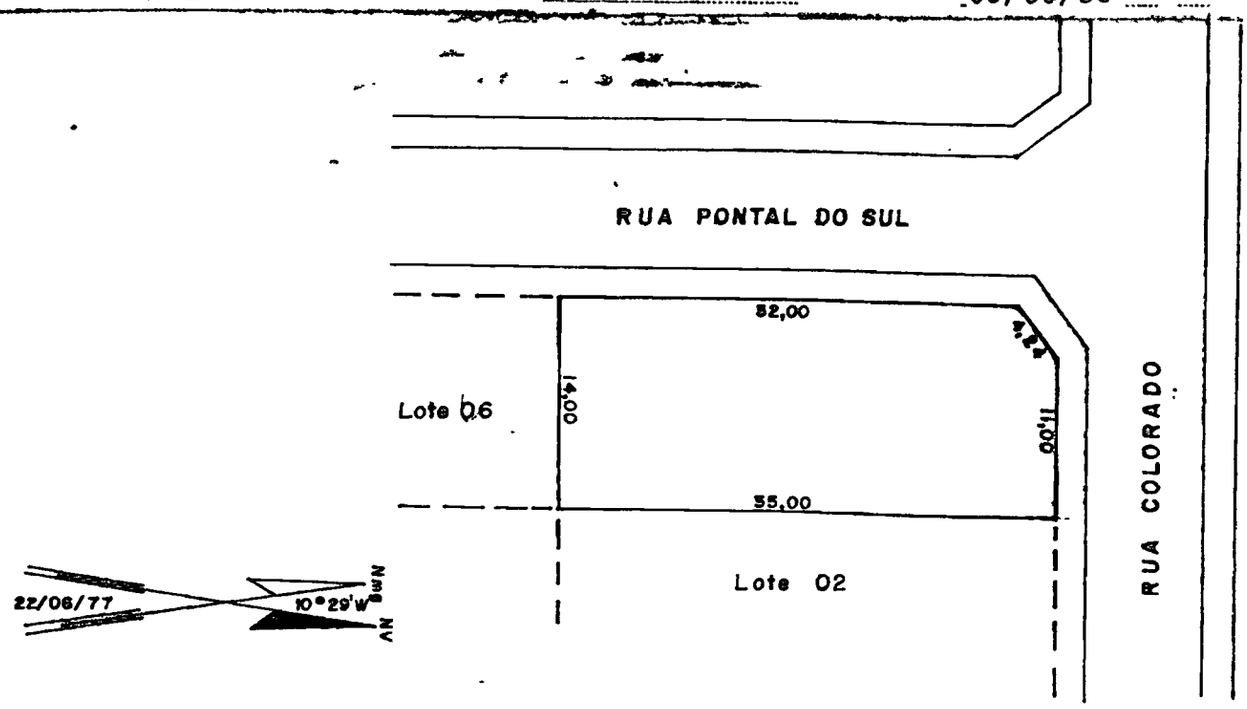
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

Q1 Q. 85 Residencial E

JAIR CORREIA NARDY

485,50 m² ESC. 1:500 06/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA COLORADO

AO SUL COM: LOTE 06

A LESTE COM: LOTE 02

A OESTE COM: RUA PONTAL DO SUL

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA COLORADO	DISTÂNCIA	15,24m
LADO DIREITO:	LOTE 02	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 06	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	RUA PONTAL DO SUL	DISTÂNCIA	32,00m

Engo. Agro JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7 a Região
Visto 843 — 14.a Região

211.004002.342

12185 014.024

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6332-85	625	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JORCIR JOSE BIELEK

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	GAURAMA-RS	BRASILEIRA	FERREIRO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3005977 8 SSP/RR	488 272 719-20	JUINA	MT	

CLUBE JUINA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
16	31	D	COMERCIAL

Limite Frente: AV. LORENA - 15,24 m	D- 16464-0 / C- 15566-7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 15 - 42,00 m	D- 10380-2 / C- 15566-7	3.601.200
Limite Fundos: LOTE 17 - 14,00 m		
Limite Lado Esquerdo: RUA CATANDUVAS - 39,00 m	D- 15566-7 / C- 372-7	14.004.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXTENSÃO URBANA DE JUINA	583,50 m2	24.000	14.004.000

Valor 1º Vencimento: 4.901.200	Data: 08.07.86	Valor 3º Vencimento: [redacted]	Data: [redacted]
Valor 2º Vencimento: 4.901.200	Data: 08.01.87	Valor 4º Vencimento: [redacted]	Data: [redacted]

Caução Cz$ 600.000 Complementação Cz$ 3.601.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 28.02.86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 08 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Jorcir Bielek

CPF N.º 488 272 719-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

Ribeiro

CPF N.º 178830321-68

CPF N.º 109[illegible]

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

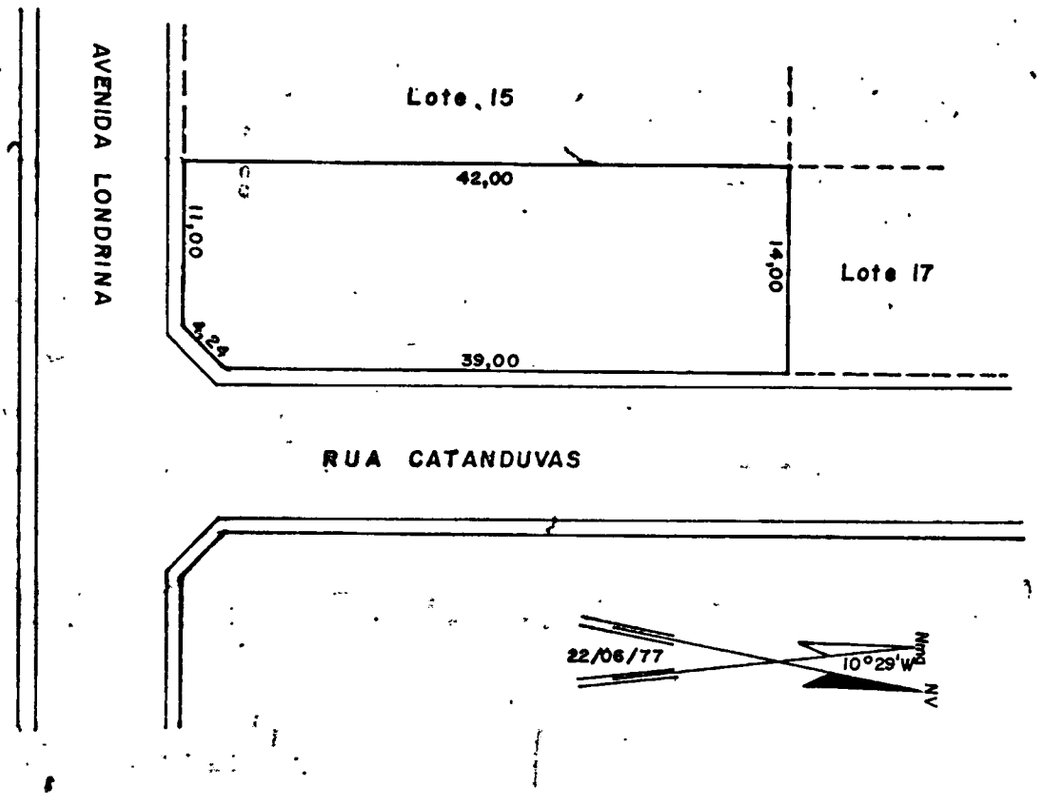
CODEMAT

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

PLANTA DE LOTE Nº 160.31 Comercial de bairro D

PROPRIETÁRIO JOACIR JOSÉ BIELÀK

583,50 m² 1:500 04/03/86



LOTE 17
AVENIDA LONDRINA
RUA CATANDUVAS
LOTE 15

AV. LONDRINA	15,24m
LOTE 15,	42,00m
LOTE 17	14,00m
RUA CATANDUVAS	39,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.350/85	6209	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JAIR CORREIA BARON

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	TUNEIRAS/PR.	BRASILEIRA	PEDREIRO	
Identidade RG. Nº. 520.383-SSP/MT.	CPF/CGC. 415.318.501-97	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.813

ENDEREÇO: Lote 16 - Quadra 04 - Módulo 04

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
02	85	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA COLORADO - 14,00m	D.16843.2 e 15566-7	576.000
Limite Lado Direito	LOTE 03 - 35,00m	D: 16475-5 e 15566-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 07 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 01 - 35,00m	D. 15566-7 e 372-7	3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento: 1.372.000	Data: 07.07.86	Valor 3º Vencimento: ----	Data: ----
Valor 2º Vencimento: 1.372.000	Data: 07.01.87	Valor 4º Vencimento: ----	Data: ----

CAUÇÃO: Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cz$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

INVÁLIDO

Cuiabá, 07 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 98/02/86

Jair Correia Baron

CPF N.o 415.318.501-97

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 006.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

HERMELINO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

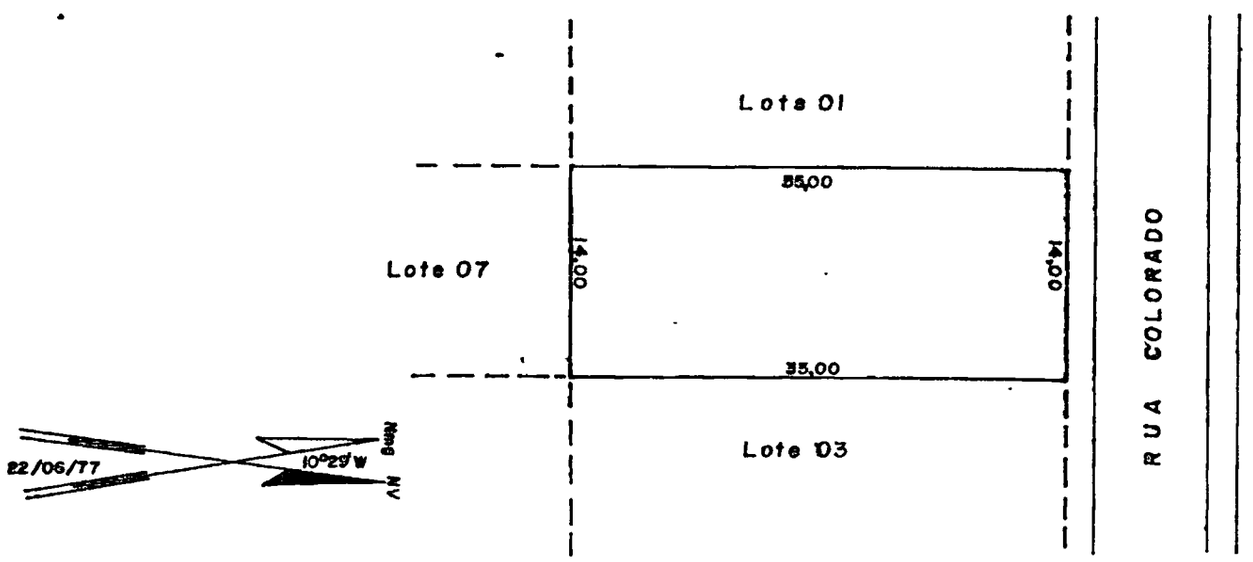
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE N.º 02 Q-85 Residencial SETOR E

PROPRIETÁRIO: JAIR CORREIA NARDY

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 06/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: RUA COLORADO

AO SUL COM: LOTE 07

A LESTE COM: LOTE 03

A OESTE COM: LOTE 01

Situação dos Marcos:

FRENTE:	RUA COLORADO	DISTÂNCIA	14,00m
LADO DIREITO:	LOTE 03	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 07	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 01	DISTÂNCIA	35,00m

CREA-MT DE ACORDO TÉCNICO
EDECANOR L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2 1 1.004.002 299

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.103/85	0203	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JAVER FRANCISCO DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	UBIRATÃ/PR.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 537.212 SSP/MT.	CPF/CGC 383.869.841-04	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.593

ENDEREÇO: Lote 52 - Secção X - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
03	89	2	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTAL DO SUL - 14,00m	D-16808-4 / C-15566-7 | 576.000
Limite Lado Direito	LOTE 02 - 35,00m	D-16417-8 / C-15566-7 | 600.000
Limite Fundos	LOTE 18 - 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 04 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7 | 3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.372.000	02.07.86		
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.372.000	02.01.87		

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO: Cr$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86

Cuiabá, 02 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Javer Francisco da Silva

CPF N.o 383.869.841-04

PROMITENTE VENDEDORA:

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.701-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.765-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT

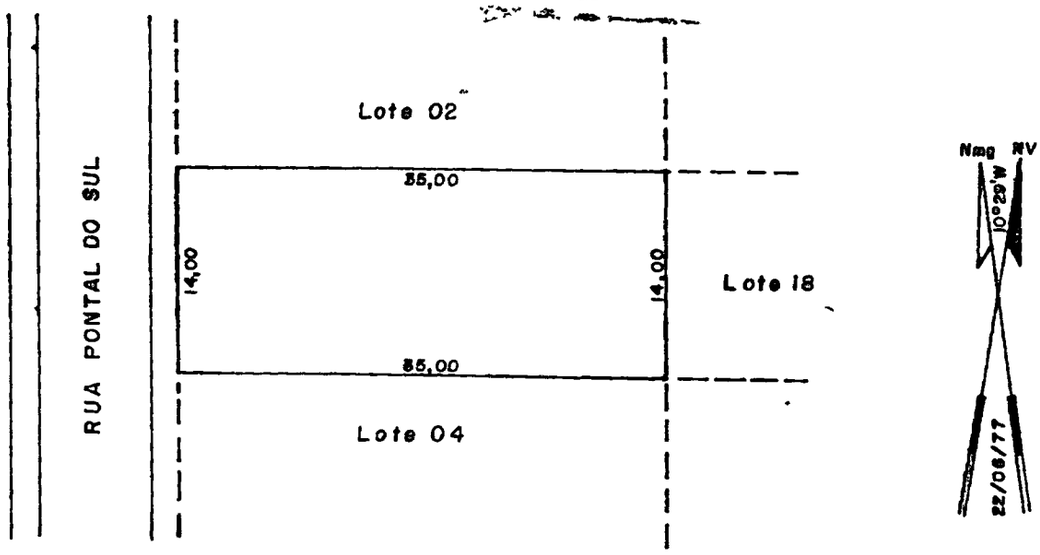
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT.

PLANTA DO LOTE Nº 03 Q. 89 Residencial — E

JAVER FRANCISCO DA SILVA

ÁREA 490,00m² — ESCALA: 1:500 — DATA 06/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites.

AO NORTE COM: LOTE 02

AO SUL COM: LOTE 04

A LESTE COM: LOTE 18

A OESTE COM: RUA PONTAL DO SUL

Situação dos Marcos:

FRENTE: RUA PONTAL DO SUL — DISTÂNCIA 14,00m

LADO DIREITO: LOTE 02 — DISTÂNCIA 35,00m

FUNDOS: LOTE 18 — DISTÂNCIA 14,00m

LADO ESQUERDO LOTE 04 — DISTÂNCIA 35,00m

TÉCNICO

E MEDIDAS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Creo 2475/D - 7 a Região
Visto 843 — 14.a Região

2.1.1.009.024.006 1264 6-2

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5625/85	6270/85	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JOACIL LEONELSON LEME

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	XANXERÊ-PR	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3.644552 1 SSP/PR	353.767.671-91	JUINA	MT	

JUINA-MT

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGÁ-14,00 m	D-16239.6 Q-15566.7	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 12 -35,00 m	D-15566.7	
Limite Fundos: LOTE 18 - 14,00 m	C. 372.7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 14 -35,00 m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5,880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	10.06.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	10.12.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Entrada Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA E LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 10 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Joacil Leonelson Leme

CPF N.º 353 767 671-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.061.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 209112781768

CPF N.º 086157481-87

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

13 Q. 35 Residencial

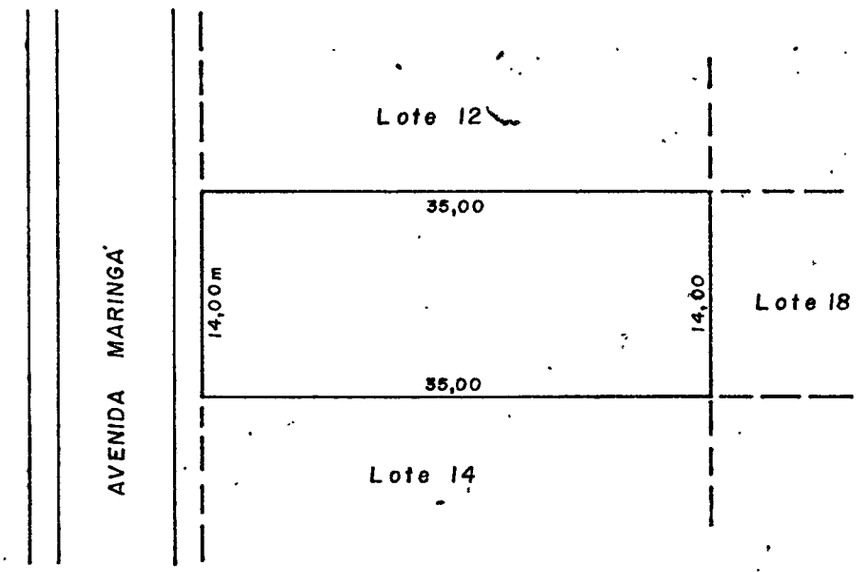
D

JOACIL LEONELSON LEME

490,00m²

1:500

17/03/86





LOTE 12
LOTE 14
LOTE 18
AVENIDA MARINGÁ

AV. MARINGA	14,00m
LOTE 12	35,00 m
LOTE 18	14,00 m
LOTE 14	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5558-85	6339	04/85	04 09 85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JESUINO TAVARES DA CRUZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	GUIRATINGA-MT	BRASILEIRA	EMPRESÁRIO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
520576 SSP/MT	027.118.001-30	JUINA	MT	

L. 32 Q. 10 M. 1

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
7	63	G	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. APUCARANA 15,24 m	D-15566-7	8.739.000
Limite Lado Direito: LOTE 6 35,00 m	E-372-7	
Limite Fundos: LOTE 8 14,00 m	D-16133-0	
Limite Lado Esquerdo: R. CASCAVEL 32,00 m	E-15566-7	600.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	18.000	8.739.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.058.650	09.6.86		
3.058.650	09.12.86		

ENTRADA Cr$ 2.821.700

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

ÓBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de Contabilidade

LANÇADO Cuiabá, 09 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 21/02/86

CPF N.º 027118001-30

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109[illegible]781-68

CPF N.º 086157481-87

VBM

CPF N.º 070.9[illegible].766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DEFRANÇA BARRETO

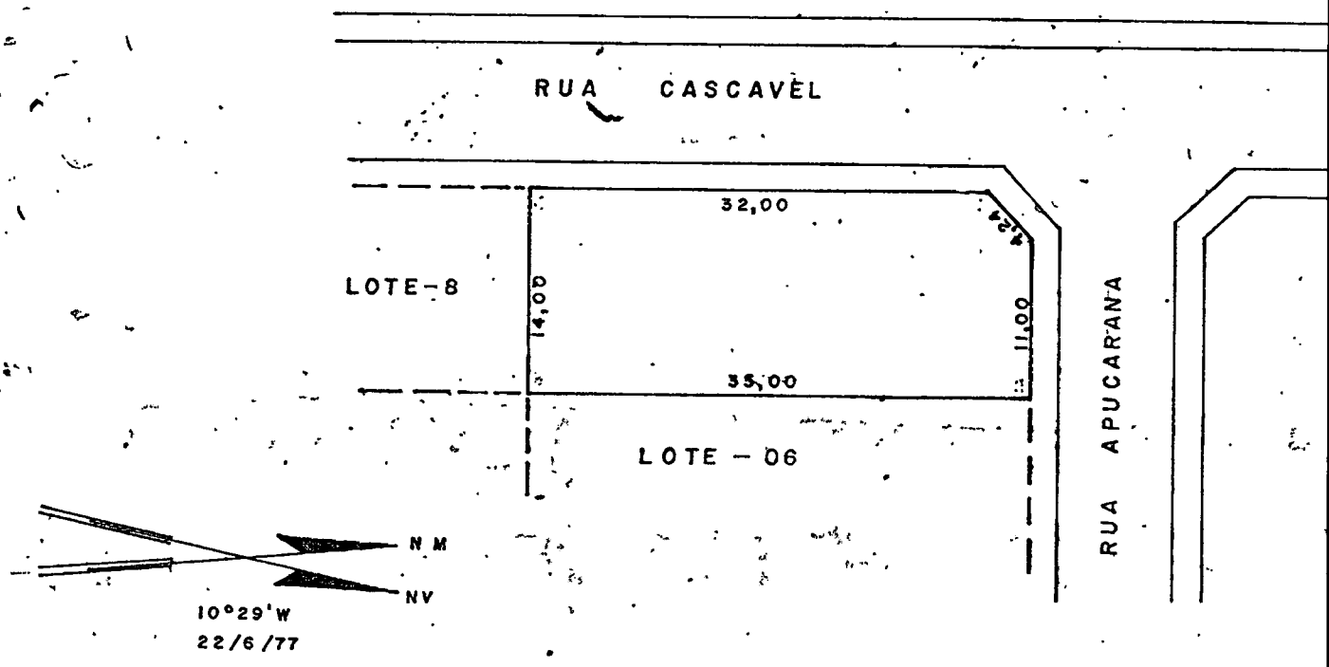
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT.

07 QUADRA 63 RESIDENCIAL G

JESUINO TAVARES DA CRUZ

485,50m² 1:500 20/03/86



RUA APUCARANA
LOTE-8
LOTE-6
RUA CASCAVEL

RUA APUCARANA	15,24
LOTE — 6	35,00
LOTE — 8	14,00
RUA CASCAVEL	32,00

2.1.1.004.002.150

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
?? 5163-85	6060	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
JESUINO TAVARES DA CRUZ				
Estado Civil: CASADO	Naturalidade: GUIRATINGA-MT	Nacionalidade: BRASILEIRA	Profissão: EMPRESÁRIO	
Identidade: 520576 SSP/MT	CPF/CGC: 027118001-30	Cidade: JUINA	Estado: M T	CEP:
AV. K nº 31				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
8	63	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTA GROSSA — 15,24 m	D-16133.0 e-15566-7	600.000
Limite Lado Direito	RUA CASCAVEL — 32,00 m	D-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 07 — 14,00 m	e-372-7	8.743.855
Limite Lado Esquerdo	LOTE 09 — 35,00 m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Area	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
~~EXPANSÃO URBANA~~ DE JUINA	485,50 m2	18.010	8.743.855

Valor 1º Vencimento: 3.060.349	Data: 08-04-86	Valor 3º Vencimento: XXXX

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

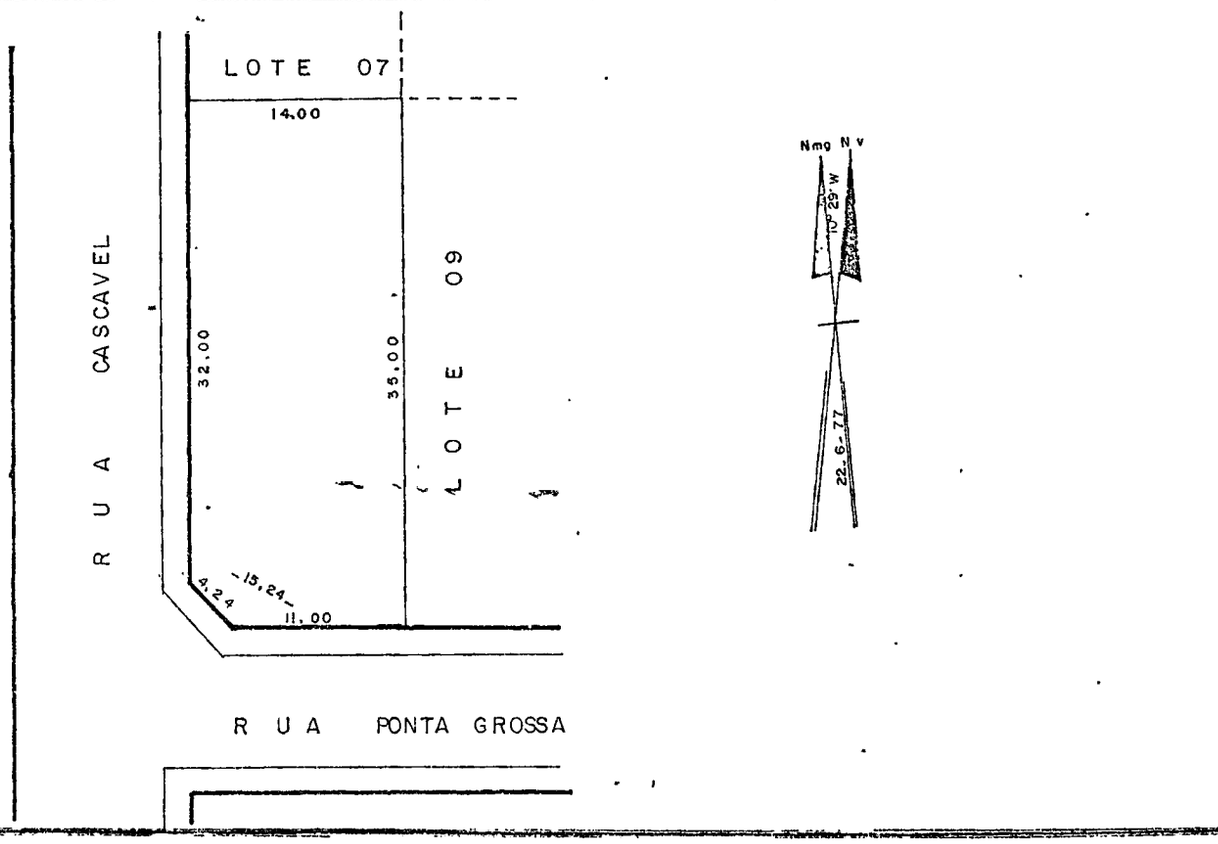
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 08 - QUADRA 63 - RESIDENCIAL SETOR: G

PROPRIETÁRIO: JESUINO TAVARES DA CRUZ

ÁREA: 485,50 m² ESCALA: 1:500 DATA: 19-11-1985



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: Lote 07

AO SUL COM: Rua Ponta Grossa

A LESTE COM: Lote 09

A OESTE COM: Rua Cascavel

Situação dos Marcos:

FRENTE:	Rua Ponta Grossa	DISTÂNCIA	15,24 m
LADO DIREITO:	Rua Cascavel	DISTÂNCIA	32,00 m
FUNDOS:	Lote 07	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	Lote 09	DISTÂNCIA	35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.165/85	6244	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JESUINO TAVARES DA CRUZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	GUIRATINGA-MT.	BRASILEIRA	EMPRESÁRIO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
RG. 520.576-SSP-MT.	027.118.001-30	JUÍNA	MT.	

ENDEREÇO: Avenida K, 31

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	163	"G"	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PONTA GROSSA - 14,00m	D-16133-0	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 08 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 06 - 14,00m	D-15566-7	8.824.900
Limite Lado Esquerdo	LOTE 10 - 35,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.010 (m2)	8.824.900

Valor 1º Vencimento: 3.088.715	Data: 08.04.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 3.088.715	Data: 08.10.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 2.647.470

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 08 de OUTUBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 027.118.001-30
JESUINO TAVARES DA CRUZ

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

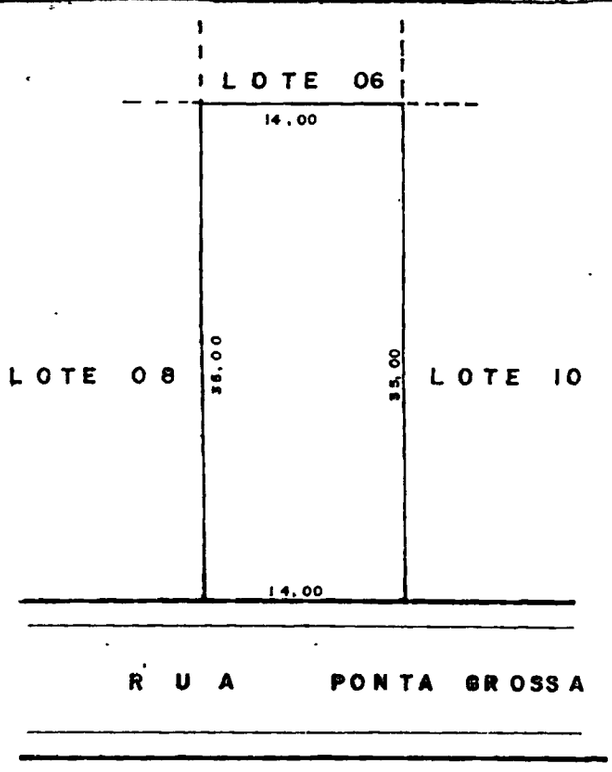
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 09 - Quadra 63 RESIDENCIAL SETOR: 6

PROPRIETÁRIO: JESUINO TAVARES DA CRUZ

ÁREA: 490,00 m² ESCALA: 1: 500 DATA: 19-11-1985





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: Lote 06

AO SUL COM: Rua Ponta Grossa

A LESTE COM: Lote 10

A OESTE COM: Lote 08

Situação dos Marcos:

FRENTE:	R. Ponta Grossa	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	Lote 08	DISTÂNCIA	35,00 m
FUNDOS:	Lote 06	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO ESQUERDO	Lote 10	DISTÂNCIA	35,00 m

CHEFE SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDSCKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 843 — 14.a Região

2.1.1.009.001.187

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5823-85	6219	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JESUS RIBEIRO DE ASSIS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	ITAJUBÁ-MINAS	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade: 4452328-SSP/SP	CPF/CGC: 381202.068/20	Cidade: JUINA	Estado: MT	CEP

L. 16 Q. 10 M.2

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	31	D	COMERCIAL

Limite Frente: AV. LOURENÇA-15,24 m	D-16799-1	3.601.200
Limite Lado Direito: RUA FRANCISCO BELTRÃO - 39,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos: LOTE 11 -14,00 m	D-16256-6 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 13 -42,00 m	D-15566-7 / C-372-7	14.004.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	583,50 m2	24.000	14.004.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
4.901.400	23.06.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
4.901.400	23.12.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO Cz$ 600,000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 3.601.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

8.º Ofício conferido LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Data: 28/02/86

Cuiabá 23 de FEVEREIRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Jesus Ribeiro de Assis

CPF N.º 381.202.068-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 006157481/87

CPF N.º 109112.181/68

CPF N.º 070.927.756/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VISTO

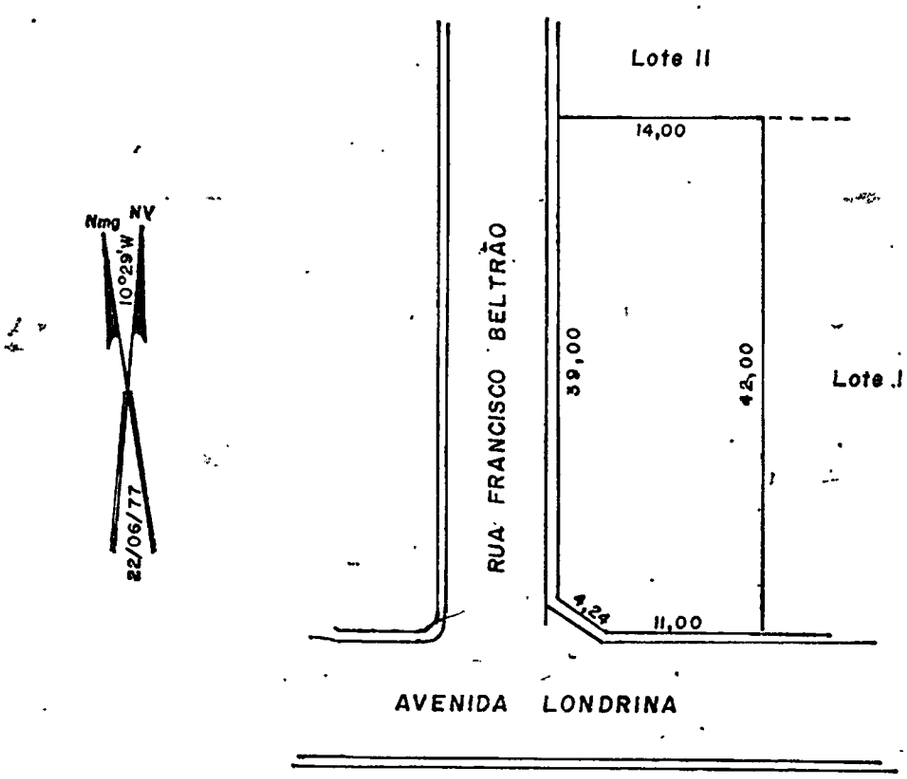
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

12 Q. 31 COMERCIAL DE BAIRRO — D

JESUS RIBEIRO DE ASSIZ

583,50 m² — 1:500 — 28/02/86



LOTE II
AVENIDA LONDRINA
LOTE 13
RUA FRANCISCO BELTRÃO

AV. LONDRINA	15,24 m
RUA FRANCISCO BELTRÃO	39,00m
LOTE II	14,00m
LOTE 13	42,00m

2.1.1.004.002.222

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5824-85	6226	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: JESUS RIBEIRO DE ASSIS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	ITAJUBÁ-MG	BRASILEIRA	ELETRICISTA	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
4452328 SSP-SP	381 202 088-20	JUINA	MT	

L. 16 Q. 10 N. 2

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
18	27	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. FRANCISCO FELTRIN-14,00 m — D-16257-4 / C-15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 17 - 35,00 m — D-16799-1 } 1.164.000

Limite Fundos: LOTE 15 - 14,00 m — C. 15566-7 }

Limite Lado Esquerdo: LOTE 19 - 35,00 m — D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.058.000	23.06.86	[redacted]	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	23.12.86	[redacted]	

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade LANÇADO Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 23 de dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Jesus Ribeiro de Assis

CPF N.º 381202088-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

NOIRES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481-87

CPF N.º 183[illegible]-68

VERI

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

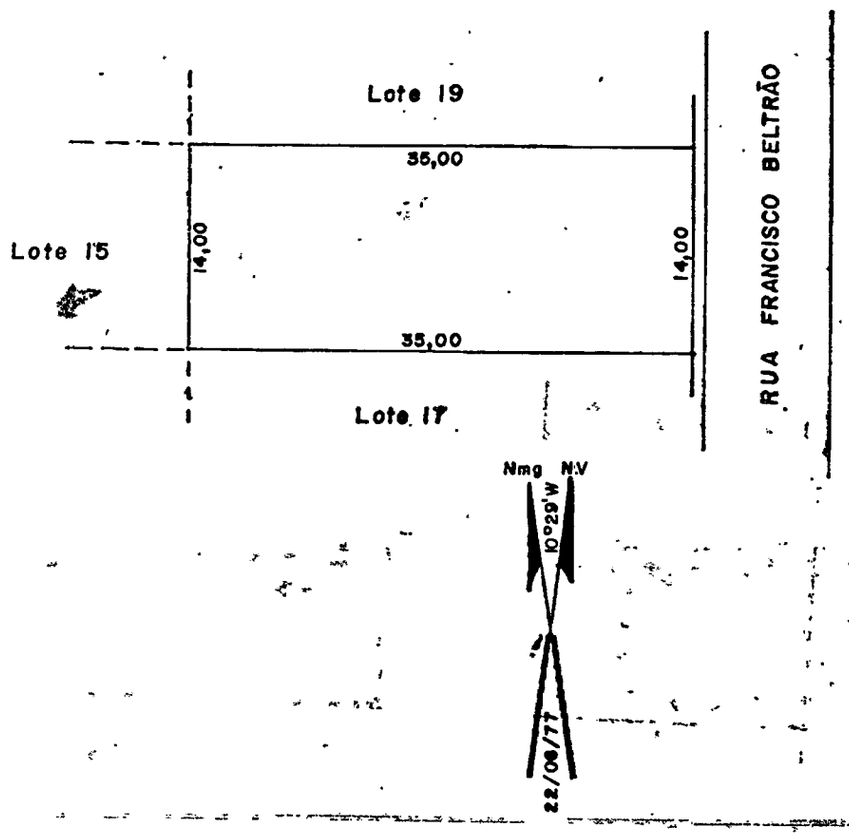
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

18 Q.27 Residencial D

JESUS RIBEIRO DE ASSIZ

490,00m² 1:500 27/02/86



LOTE 19
LOTE 17
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 15

RUA FRANC. BELTRÃO	14,00m
LOTE 17	35,00m
LOTE 15	14,00 m
LOTE 19	35,00m

2.1.1.004.002.274 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.972/85	62	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: CREUSA MARIA DA SILVA XXXX

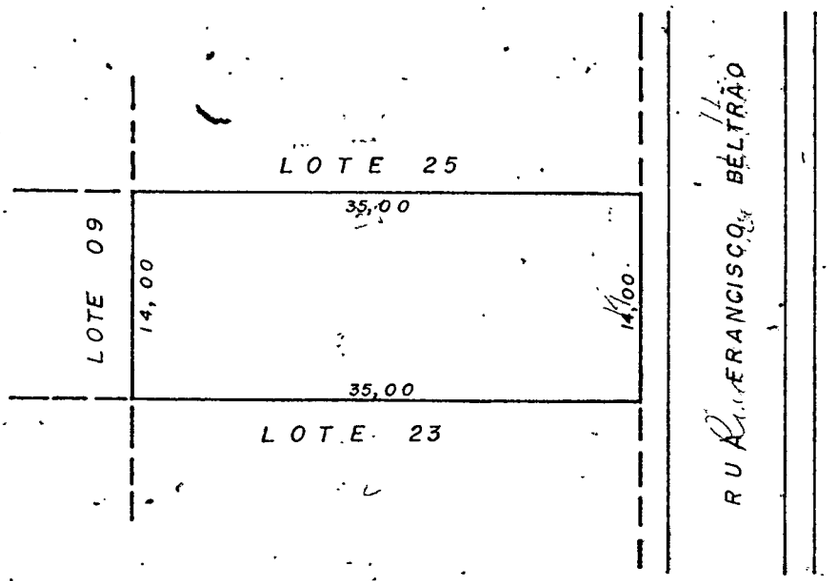
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

24 - Q 27 - RESIDENCIAL — D

CREUSA MARIA DA SILVA

490,00 m² — 1:500 — 12-03-86





LOTE 25
LOTE 23
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 09

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 23	35,00 m
LOTE 09	14,00 m
LOTE 25	35,00 m

21.1.009.001.175 9/86 21.1.004.002.180 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.157/85	6404	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DORVALINO BACH

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CORONEL FREITAS/SC	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 12/R 1.613.949-SSP/SC.	CPF/CGC 411.712.921-04	Cidade Juína	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 16 - Quadra 36

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LOANDA - 14,00m	D-16190-0 C.15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 13 - 35,00m	D-15566-7
Limite Fundos	LOTE 17 - 14,00m	C-372-7 } 5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 15 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento 2.058.000	Data 13.07.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento 2.058.000	Data 13.01.87	Valor 4º Vencimento	Data

ENTRADA: Cr$ 1.764.000 Quadra 36 - Juína-MT

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de Contabilidade
LANÇADO
28/02/86

Cuiabá, 03 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Dorvalino Bach

CPF N.o 411.712.921-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 022.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 406.032.701-82

CPF N.o 070.927.768-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

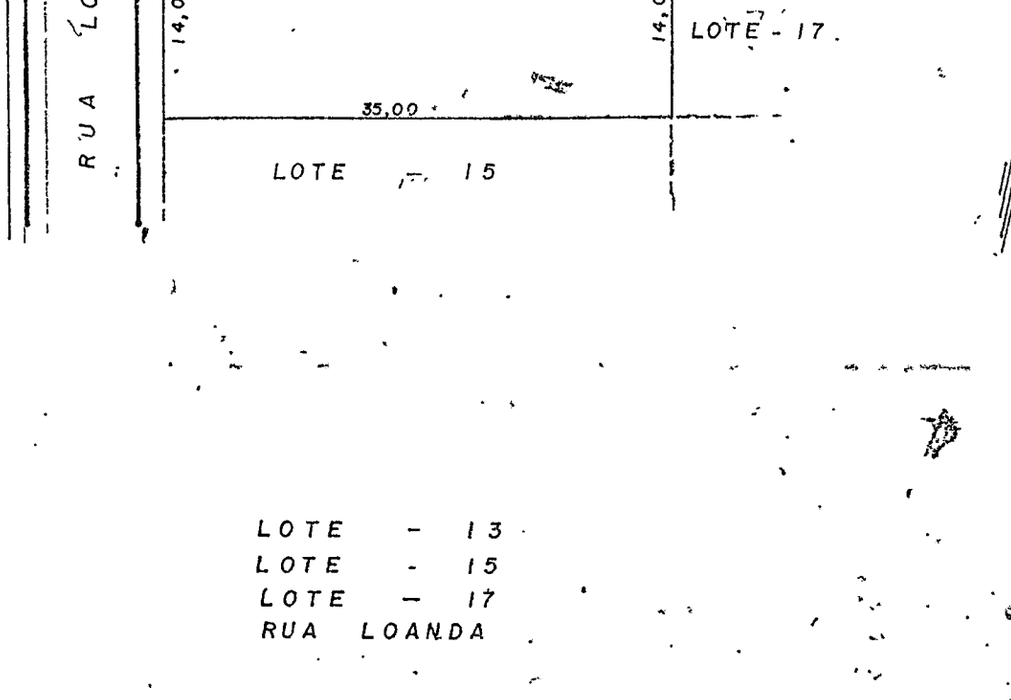
CODEMAT

EXPANSAO URBANA DE JUINA.
JUINA - MT

14 – QUADRA : 36 RESIDENCIAL "D"

DORVALINO BACH

490,00 m 1:500 23 - 06 - 86



LOTE - 13
LOTE - 15
LOTE - 17
RUA LOANDA

RUA LOANDA	14,00 m
LOTE - 13	35,00 m
LOTE - 17	14,00 m
LOTE - 15	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO-GROSSO

2-1-1-094-002-340 12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
6303-85	6340	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARCOS NERRI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	STº ANDRÉ-SP;	BRASILEIRA	FUNC. PÚBLICO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
5588621 SSP-SP	326 635 448-68	JUINA	MT	

R. 4 Q. 8 L.) JD/AMÉRICAS-CUIABA-MT

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
2	103	F	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. CAIOBA-14,00 m	1=16462-3) 600.000,
Limite Lado Direito	LOTE 01 -35,00 m	c=15566-7)
Limite Fundos	LOTE 29 -14,00 m	1=15566-7) 8.820.000,
Limite Lado Esquerdo	LOTE 03 -35,00 m	c=372-7)

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	18.000	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	17.07.86	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087,000	17.01.87	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA, ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 17 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 326.635.448-68

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data 8/8/86

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 033.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.761-68

CPF N.o 490.038.701-72

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

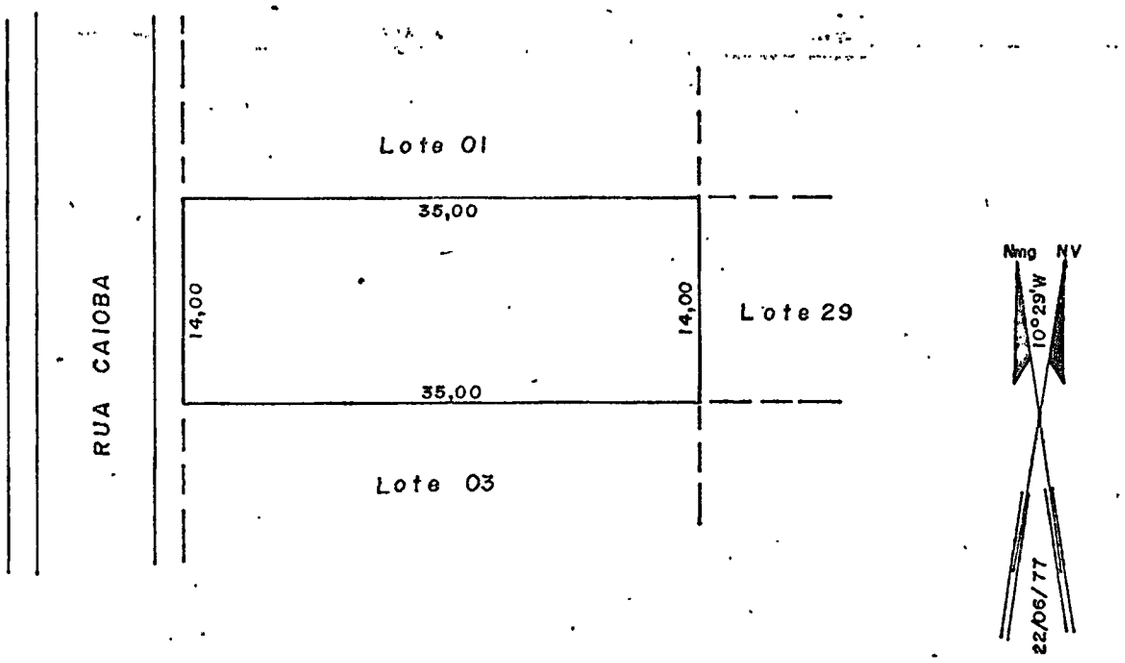
PROJETO: EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO JUINA - MT

PLANTA DO LOTE N.º: 02 Q.103 Residencial SETOR: F

PROPRIETÁRIO: MARCOS NEGRI

ÁREA: 490,00m² ESCALA: 1:500 DATA: 19/03/86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 01

AO SUL COM: LOTE 03

A LESTE COM: LOTE 29

A OESTE COM: RUA CAIOBA

Situaçao dos Marcos:

FRENTE:	RUA CAIOBA	DISTÂNCIA	14,00 m
LADO DIREITO:	LOTE 01	DISTÂNCIA	35,00m
FUNDOS:	LOTE 29	DISTÂNCIA	14,00m
LADO ESQUERDO	LOTE 03	DISTÂNCIA	35,00m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECKSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Crea 2479/D - 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2.11.004.002.340 12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.304/85	6 324	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARCOS NEGRI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	SANTO ANDRÉ/SP.	BRASILEIRA	FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL	
Identidade RG. Nº 5.588.621-SSP/SP.	CPF/CGC 326.635.448-68	Cidade CUIABÁ	Estado MT.	CEP 78.000

ENDEREÇO: Rua 06 - Quadra 08 - Lote 09 - Fone: 322-5757 - Jardim das Américas

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
29	103	P	COMERCIAL

Limite Frente	AVENIDA MATO GROSSO - 14,00m	D-16462-3	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 28 - 35,00m	C.15566-7	
Limite Fundos	LOTE 02 - 14,00m	D.15566-7	16.660.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE-30 - 35,00m	C. 372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	34.000 (m2)	16.660,000

Valor 1º Vencimento: 5.831.000	Data: 16.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 5.831.000	Data: 16.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 4.998.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade

LANÇADO

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

CPF N.º 326.635.448-68

PROMITENTE VENDEDORA CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 005.032.701-82

CPF N.º 056.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

2.1.1.004.002.282
1/112185
12956-9

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.166/85	6296	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARCOS BARROS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	PARAPUÃ/SP.	BRASILEIRA	BANCÁRIO	
Identidade RG. Nº. 12.395.261-SSP/SP.	CPF/CGC 034.117.928-09	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 02 - Quadra 12 - Módulo 04

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
06	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA JAGUADITA - 14,00m	D. 16345-7	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 05 - 35,00m	C. 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 15 - 14,00m	D - 15566-7	3.920.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 07 - 35,00m	C. 372.7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2)	3.920.000

Valor 1º Vencimento: 1.372,000	Data: 15.07.86	Valor 3º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
Valor 2º Vencimento: 1.372.000	Data: 15.01.87	Valor 4º Vencimento: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	Data: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

ENTRADA: 1.176.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Ás partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 15 de Setembro de contabilidade de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 034.117.928-09

PROMITENTE VENDEDORA LANÇADO

Data: 28/02/86

TESTEMUNHAS

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

Q6Q.86 RESIDENCIAL

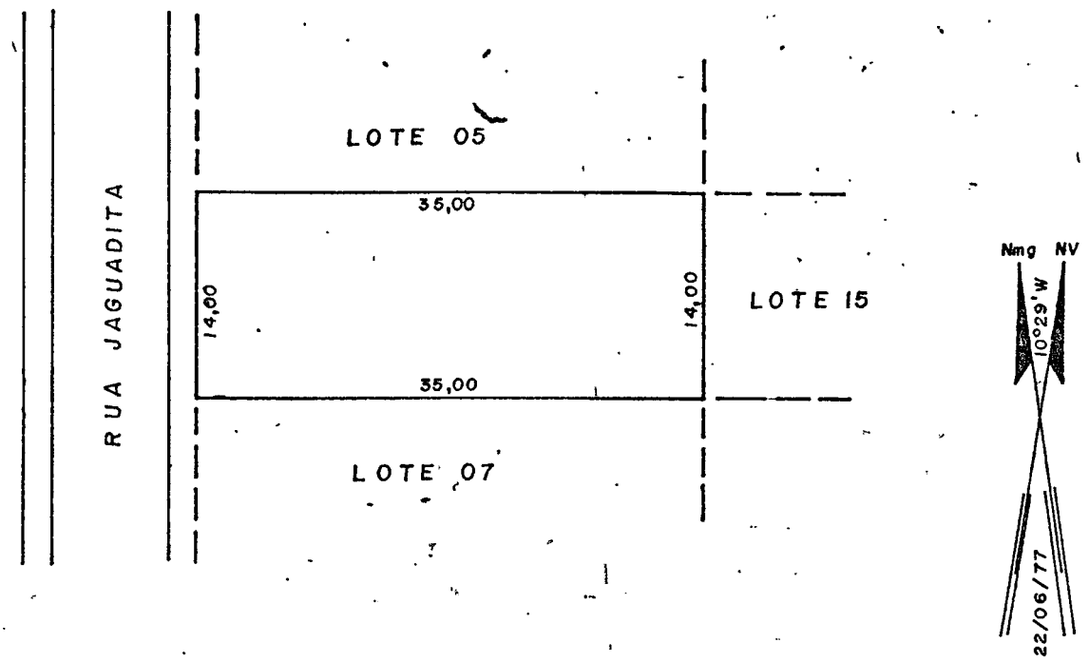
MARCOS BARROS

E

490,00m²

1:500

20/03/86



LOTE 05
LOTE 07
LOTE 15
RUA JAGUADITA

RUA JAGUADITA	14,00m
LOTE 05	35,00m
LOTE 15	14,00m
LOTE 07	35,00m

2-J-1-004-002-368

12/85

CODEMAT — COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6298-85	6277	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIA DE LOURDES DE MORAES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	JALES-SP	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
135794 SSP/RO	078.802 352/72	JUINA	MT	

L. 12 Q. 17 V. OPERARIA

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
22	21	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	R. FRANCISCO BELTRÃO - 14,00 m	D-16495-0	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 21 - 35,00 m	e.15566-7	
Limite Fundos	LOTE 13 - 14,00 m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 23 - 35,00m	e.372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 15.07.86	Valor 3º Vencimento: XXXXXXXXXX	Data: XXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 15.01.87	Valor 4º Vencimento: XXXXXXXXXX	Data: XXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor	de contabilidade				

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 15 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 29.02.86

PROMITENTE VENDEDORA

maria de lourdes de moraes

CPF N.º 078.802.352-72

CODEMAT

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

CPF N.º 109[illegible]/68

VEM

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

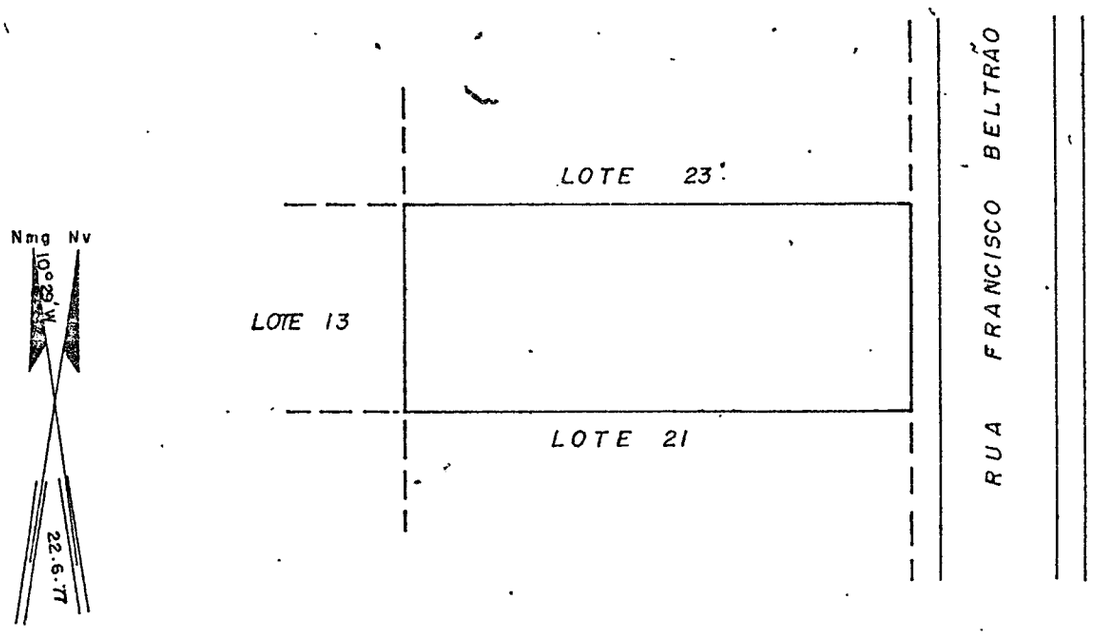
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT

22 - Q 21 - RESID. D

MARIA DE LOURDES DE MORAES

490,00 m² 1: 500 13/03/86



LOTE 23
LOTE 21
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 13

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 21	35,00 m
LOTE 13	14,00 m
LOTE 23	35,00 m

2.1.1 004.002.363
27/12
10670-4

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.297/85	6278	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: MARIA DA FELICIDADE BENTO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	ITAMBACURI/MG.	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
547.416-SSP/MT.	362.344.861-34	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 14 - Quadra 04 - Setor C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
21	21	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA FRANCISCO BELTRÃO - 14,00m	D-16490-9	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 20 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 14 - 14,00m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 22 - 35,00m	C-3727	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Às partes tem ciência de que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR

Data: 28/02/86

Maria da Felicidade Bento

CPF N.o 362.344.861-34

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 105.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE **JUINA**

JUINA – MT

21 – Q 21 – RESIDENCIAL

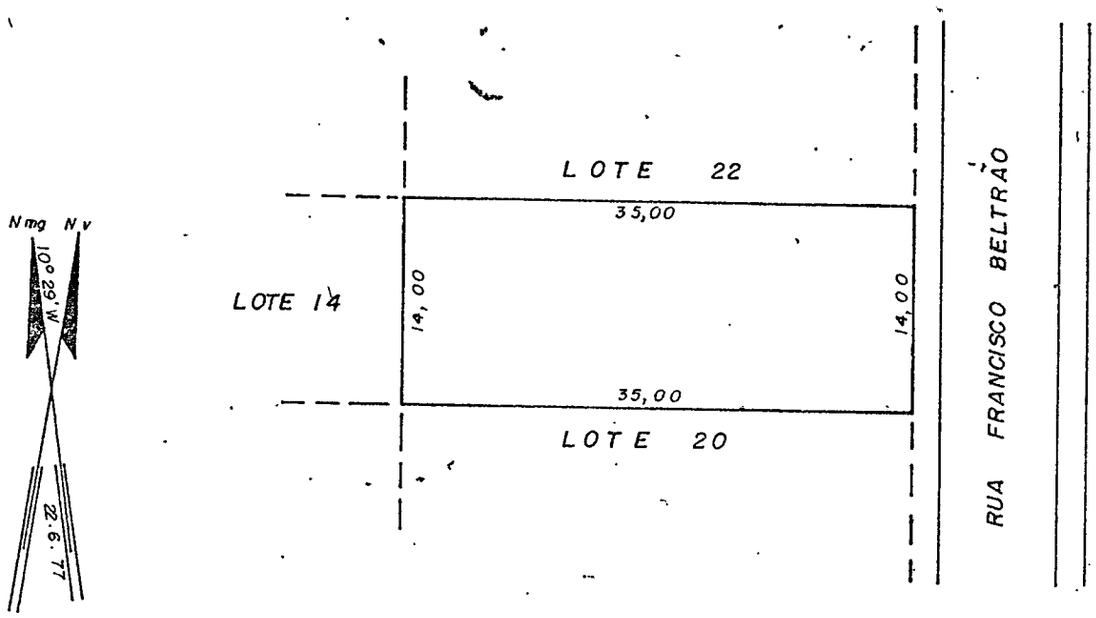
MARIA DA FELICIDADE BENTO

490,00 m²

1:500

13-03-86

D



LOTE 22
LOTE 20
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 14

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 20	35,00 m
LOTE 14	14,00 m
LOTE 22	35,00 m

2-J-J.004-002.249 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5831-85	6332	004/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: VICENTE ALVES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	TRIUNFO-PE	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
1709020 SSP/PR	239 155 449-49	JUINA	MT	

ST-IND. SERRARIA DALLA VALLE

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
13	41	D	COMERCIAL

Limite Frente: AV. LONDRINA-14,00 m	D-16311-2	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 14 -35,00 m	E-15566-7	
Limite Fundos: LOTE 08 -14,00 m	D-15566-7	11.760.000
Limite Lado Esquerdo: LOTE 12 -35,00 m	E-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

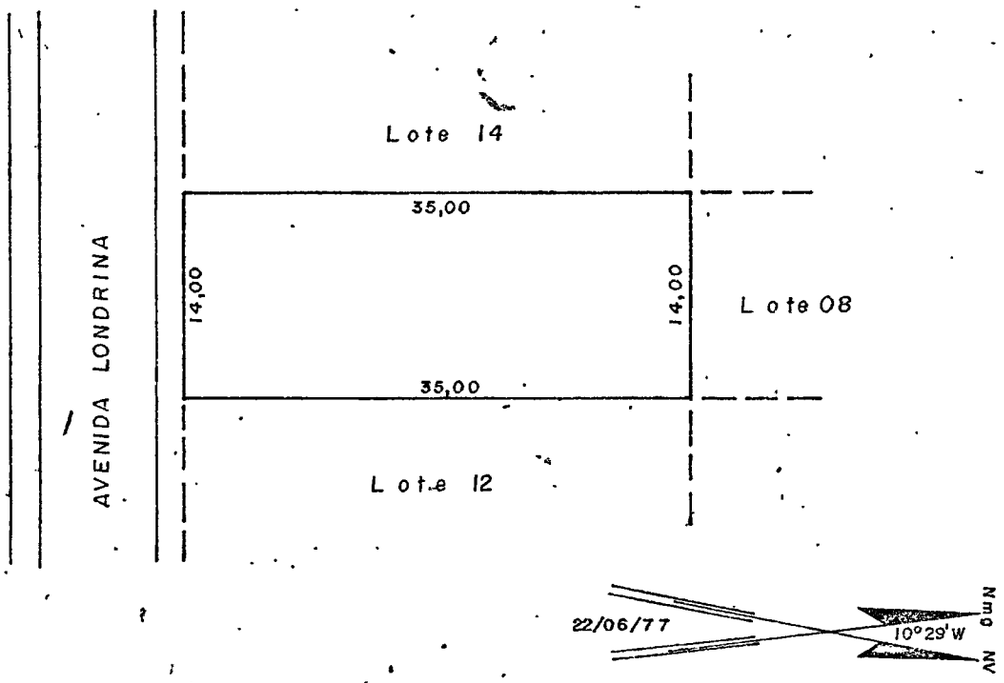
Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
~~EXPANSÃO URBANA~~ DE JUINA	490 m2	24.000	11.760,000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
4.116.000	21.07.86	XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINÁ
JUINA - MT.

13.Q. 41 Comercial de Bairro

VICENTE ALVES DE SOUZA

490,00m² 1:500 18/03/86



LOTE 08
AVENIDA LONDRINA
LOTE 12
LOTE 14

AV. LONDRINA	14,00m
LOTE 14	35,00m
LOTE 08	14,00m
LOTE 12	35,00m

028.063
13906-8 } 02/86

ZJ1.CC4 005-309 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
6.175/85	6227	06/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: VLADEMIR HERZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CAXAMBU DO SUL/SC.	BRASILEIRA	OPERADOR DE VT	
Identidade RG, Nº 251.110-SSP/RO.	CPF/CGC 345.993.631-20	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.693

ENDEREÇO: Lote 16 - Quadra 14 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria	
11	33	D	RESIDENCIAL	
Limite Frente: RUA LAPA - 14,00m		D-16427-5 e. 15566-7	600.000	
Limite Lado Direito: LOTE 12 - 35,00m		D-13906-8 e. 15566-7	1.164.000	
Limite Fundos: LOTE 02 - 14,00m				
Limite Lado Esquerdo: LOTE 10 - 35,00m		D-15566-7 e. 372-7	5.880.000	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000
Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 13.07.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 13.01.87	Valor 4º Vencimento	Data

CAUÇÃO Cz$ 600.000 - Cz$ 1.164.000 COMPLEMENTAÇÃO

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 13 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

Vlademir Herz
CPF N.º 345.993.631-20

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 109.112.781-68

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

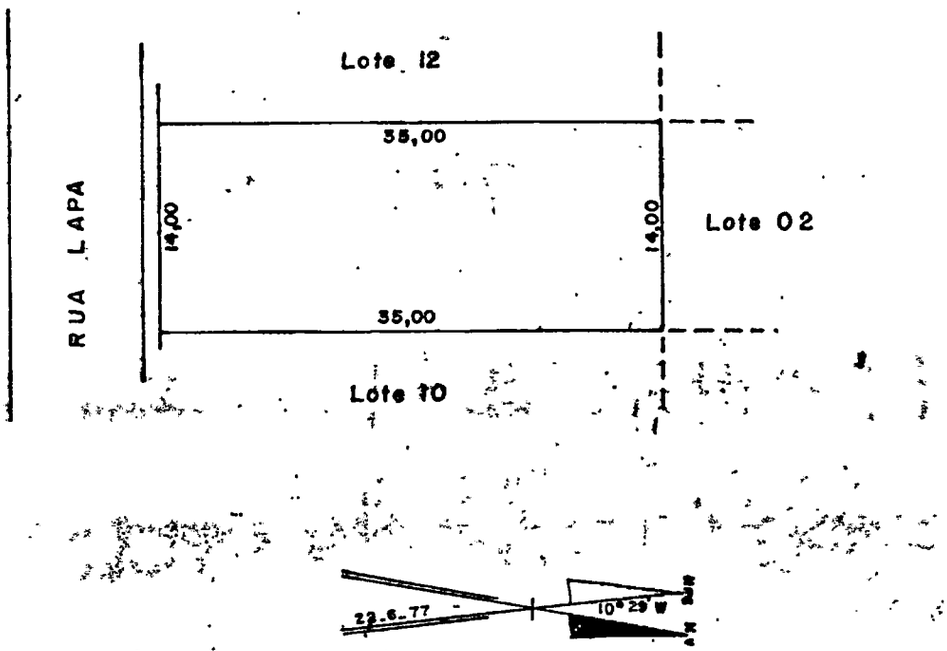
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

II Q. 33 Residencial — D

VLADEMIR HENZ

490,00m² — 1:500 — 03/03/86



LOTE 02
RUA LAPA
LOTE 10
LOTE 12

RUA LAPA	DISTANCIA	14,00m
LOTE 12		35,00m
LOTE 02	DISTANCIA	14,00m
LOTE 10		35,00

Vlademir

Luiz Eduardo Fernandes

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5133-85	6383	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome			
VILLI DEMARTINI			
Estado Civil	**Naturalidade**	**Nacionalidade**	**Profissão**
CASADO	CATANDUVAS-SC	BRASILEIRA	TEC. AGROPECUÁRIA
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado / CEP**
SSP/ SC 11/R 1071968	400 940 149-49	JUINA	MT
MODULO 1			

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
14	30	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGA -14,00 m	D - 15566-7	
Limite Lado Direito: LOTE 13 -42,00 m	C. 372-7	7.056,000
Limite Fundos: LOTE 11 -14,00 m	D-16148-9	
Limite Lado Esquerdo: LOTE 15 -42,00 m	C. 15566-7	600.060

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	588 m2	12.000	7.056.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
2.469,600	09.04.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.469.600	09.10.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

ENTRADA Cr$ 2.116.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 22/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 09 de Outubro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 400940149-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109[illegible]-68

VEM

CPF N.º 070 927 766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

R

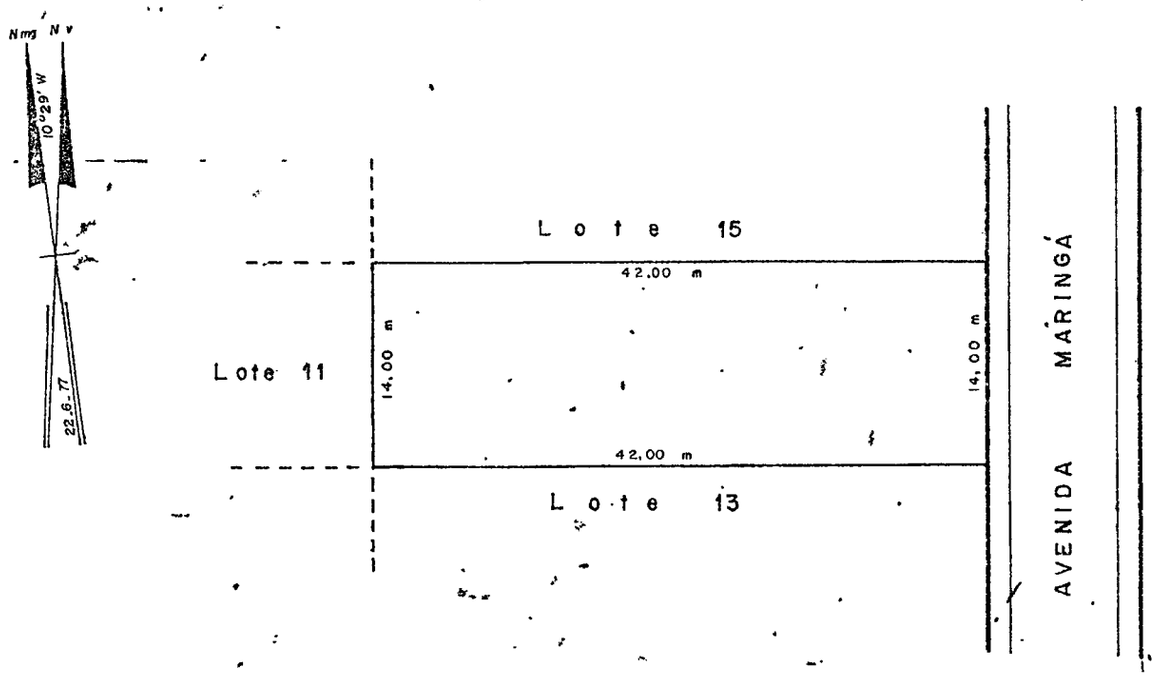
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA. MT

14 - Quadra 30 RESIDENCIAL "D"

VILLI DEMARTINI

588,00 m² 1:500 14/11/1985



Lote 15
Lote 13
Av. Maringá
Lote 11

AV. MARINGÁ	14,00 metros
LOTE 13	42,00 metros
LOTE 11	14,00 metros
LOTE 15	42,00 metros

001.211-16823-8
001.212-16824-6
01/86

2.1.1 004 002-243

12/15

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.041/85	6197	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: VICTOR PAULO DALLA NORA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	PALMEIRA DAS MISSÕES/RS.	BRASILEIRA	FERRALHEIRO

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
7033210316-SSP/RS.	422.458.500-68	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 08 - quadra 01 - Setor C

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
09	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEDIANEIRA - 14,00m	D- 16297-3 C- 15566-7	600.000
Limite Lado Direito	OS LOTES 08 e 32 - 51,67m	D- 16823-8	1.831.368
Limite Fundos	RUA [illegible] - 15,60m	C- 15566-7	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 10 - 47,67m	D- 15566-7 C- 372-7	8.104.560

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO UR. BAIRRO DE JUÍNA	675,38m2	12.000 (m2)	8.104.560

Valor 1º Vencimento: 2.836.596	Data: 08.07.86	Valor 3º Vencimento:	Data:
Valor 2º Vencimento: 2.836.596	Data: 08.01.87	Valor 4º Vencimento:	Data:

CAUÇÃO Cz$ 600.000 - COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 1.831.368

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data
Setor de contabilidade					

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 21/02/86

CPF N. 422.458.500-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N. 103.112.701-68

CPF N.º 070.927.756-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

09 Q.42 Residencial

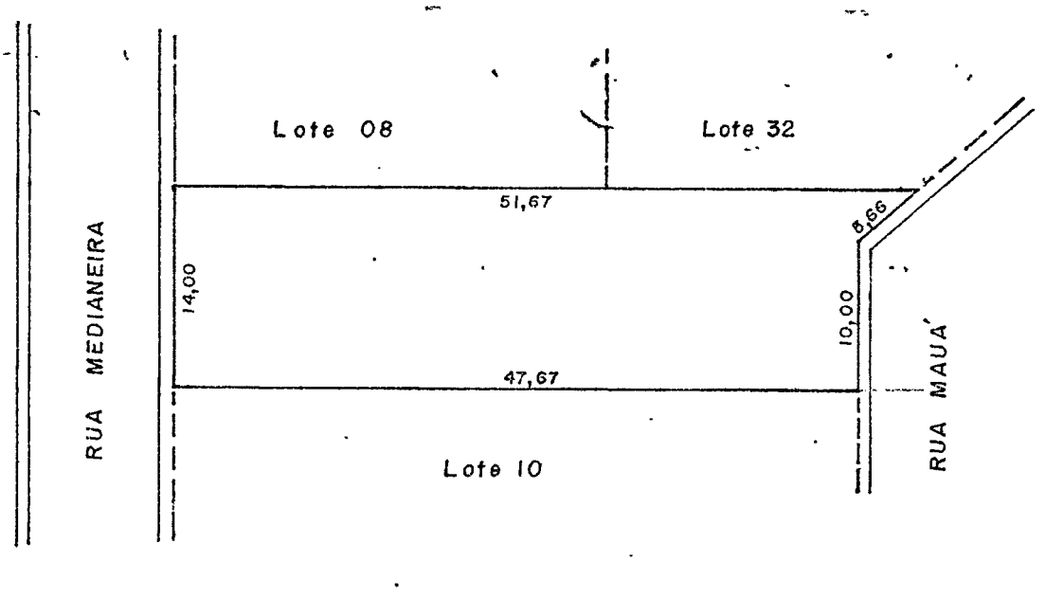
D

VICTOR PAULO DALLA NORA

675,38 m²

1:500

04/03/86





OS LOTES 08 e 32
LOTE 10
RUA MAUÁ
RUA MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA	14,00m
OS LOTES 08 e32	51,67m
RUA MAUÁ	15,66m
LOTE 10	47,67 m

311 004 cc 7-249

12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5830-85	6281	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: VICENTE ALVES DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	TRIUNFO-PE	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
1709020 SSP/PR	239 155 449-49	JUINA	MT	

Setor Industrial Serrador Dalla Valle

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
8	41	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. QUINTA DO SOL — 14,00 m		D-16311-2	600.000
Limite Lado Direito: LOTE 07 — 35,00 m		C-15566-7	
Limite Fundos: LOTE 15 — 14,00 m		D-15566-7	
Limite Lado Esquerdo: LOTE 09 — 35,00 m		C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 21.07.86	Valor 3º Vencimento: XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

ϕ8 Q. 41 Residencial

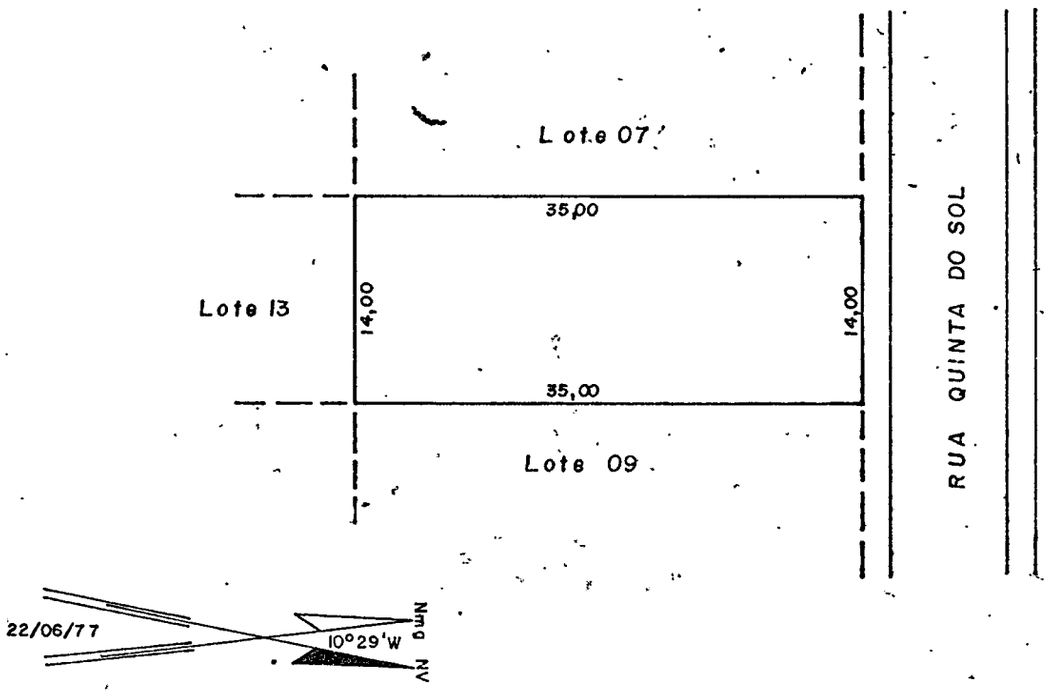
D

VICENTE ALVES DE SOUZA

490,00m²

1:500

18/03/86



LOTE 07
LOTE 09
RUA QUINTA DO SOL
LOTE 13

R. QUINTA DO SOL	14,00m
LOTE 07	35,00m
LOTE 13	14,00m
LOTE 09	35,00m

001.200 16812-2 01/86

2-1-1-004-002-316 14/75

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6172/85	6185	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: WANDERLEI VARINI DOS SANTOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	PÉROLA-PR	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade: 521 746 SSP-MT	CPF/CGC: 363.081.881-15	Cidade: JUINA	Estado: MT	CEP

CHÁCARA 124 - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
9	85	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PEROBAL - 14,00 m	D-16434-8 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 08 - 35,00 m	D-16812-2 } 576.000
Limite Fundos	LOTE 04 - 14,00 m	C-15566-7 }
Limite Lado Esquerdo	LOTE 10 - 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7 } 3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490 m2	8.000	3.920.000

Valor 1º Vencimento: 1.332.000	Data: 06.07.86	Valor 3º Vencimento: XXXX

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

09 - Q 85 RESIDENCIAL

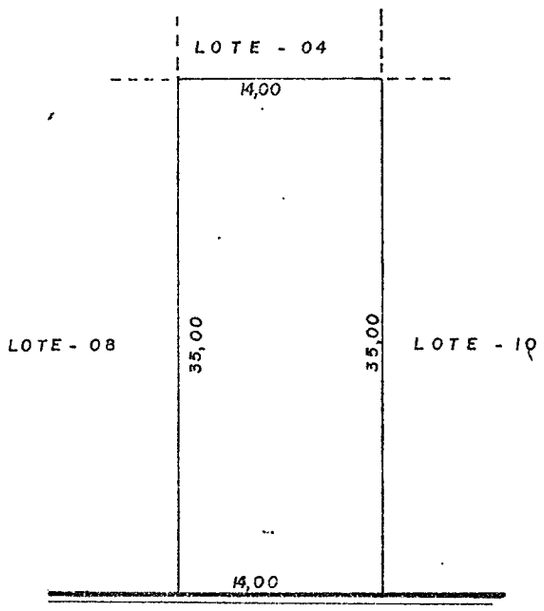
E

WANDERLEI VARINI DOS SANTOS

490,00 m²

1:500

23 - 01 - 86





LOTE - 04
RUA PEROBAL
LOTE - 10
LOTE - 08

RUA PEROBAL	14,00 m
LOTE - 08	35,00 m
LOTE - 04	14,00 m
LOTE - 10	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6040/85	6183	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
VALMOR ANTONIO LAZZAROTTI				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CONCÓRDIA-SC	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade SSSP-SC 14/R 1.550.481	CPF/CGC 477 063 179/00	Cidade JUINA	Estado MT	CEP
L. 3 Q. 3 ST-A - JUINA-MT				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
5	74	E	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA UMUARAMA - 14,00 m	D-16797-5 / C-15566-7 — 576.000
Limite Lado Direito	LOTE 04 - 35,00 m	
Limite Fundos	LOTE 18 - 14,00 m	D-16327-9 / C-15566-7 — 600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 06 - 35,00 m	D. 15566-7 / C. 372-7 — 3.920.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	490,00 m2	8.000	3.920.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.372.000	23.06.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.372.000	23.12.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO : Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 576.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 28.02.86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 23 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Valmor Antonio Lazzarotti

CPF N.º 477 063 179-00

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
NOISES PELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 408032701/82

CPF N.º 109112781/68

CPF N.º 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM...,

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO - URBANA DE JUINA
JUINA - MT

05 Q. 74 Residencial

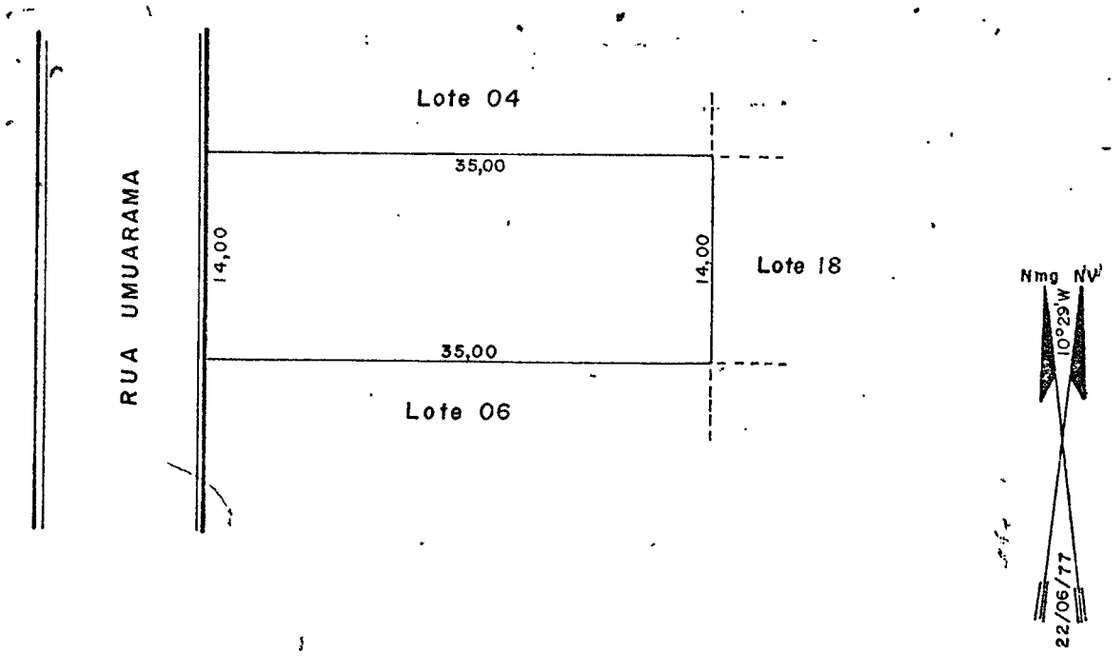
E

VALMOR ANTONIO LAZZAROTTI

490,00m²

1:500

20/2/86



LOTE 04
LOTE 06
LOTE 18
RUA UMUARAMA

RUA UMUARAMA	14,00 m
LOTE 04	35,00 m
LOTE 18	14,00 m
LOTE 06	35,00 m

21.1.004.002.216

1185

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Prócesso	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.618/85	6263	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON ALVES

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	CIANORTE/PR.	BRASILEIRA	AGENTE ADMINISTRATIVO	
Identidade RG. Nº 436.612-SSP/MT.	CPF/CGC 346.547.471-68	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Colégio do Módulo 02

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
20	27	D	RESIDENCIAL

Limite Frente:	RUA FRANCISCÓ ELTRÃO - 14,00m	D-16245.0	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 19 - 35,00m	G-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 13 - 14,00m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 21 - 35,00m	C.372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 14.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor contabilidade

LANÇADO

Data 21/02/86

Cuiabá, 14 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Edson Alves

CPF N.o 346.547.471-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

20 - Q 27 - Residencial

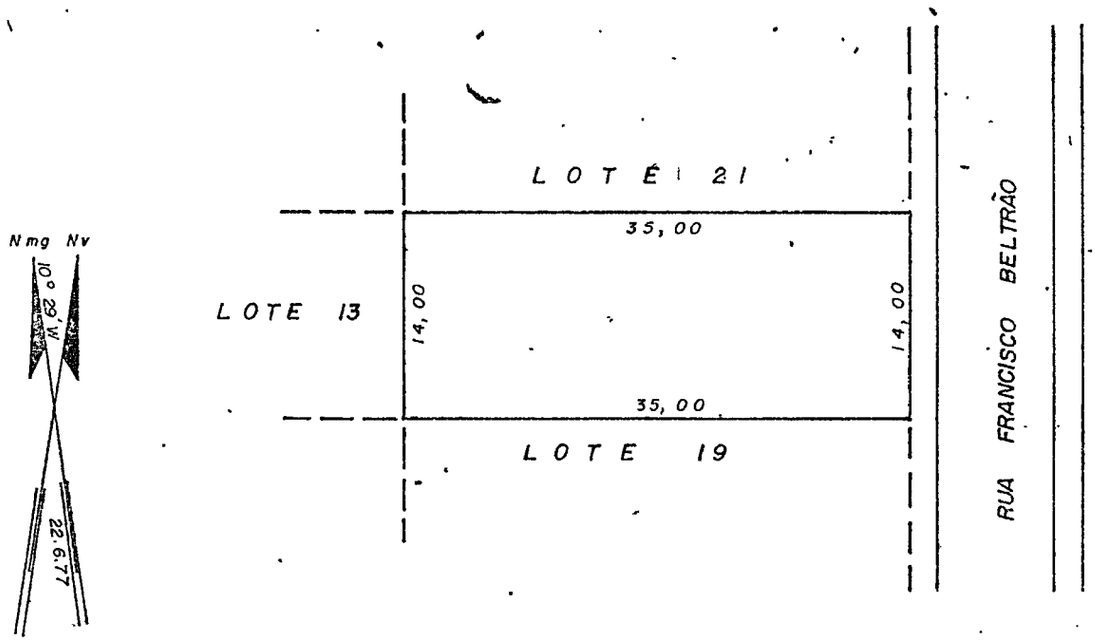
D

EDSON ALVES

490,00 m²

1:500

13-03-86



LOTE 21
LOTE 19
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 13

RUA FRANCISCO BELTRÃO	14,00 m
LOTE 19	35,00 m
LOTE 13	14,00 m
LOTE 21	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2.1.1-004-002-346

12/85

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6345-85	6390	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ELENIR DE OLIVEIRA BERNARDO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	IVAIPORÃ-PR	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
343169 SSP/MT	393 854 001-00	JUINA	MT	

LOTE 02 QUADRA 02 - SETOR B.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote	Quadra N.º	Setor	Categoria
32	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente RUA MAUÁ	- 14,00 m	D-168.16-5 / C-15566-7 } 912.000
Limite Lado Direito LOTE 32	- 30,00 m	
Limite Fundos LOTE 07	- 14,00 m	D-16468-2 / C-15566-7 } 600/000
Limite Lado Esquerdo LOTE 34	- 30,00 m	D-15566-7 / C. 372-7 } 5.040.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	420,00 m2	12.000	5.040.000

Valor 1º Vencimento 1.764.000	Data 6 - 7 - 86	Valor 3º Vencimento XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento 1.764.000	Data 6 - 01 - 87	Valor 4º Vencimento XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Data XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA R$ 1.512.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

CPF N.o 393.854.001-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

086.157.481/87

CPF N.o

CPF N.o

CPF N.o 070.927.766/00

REMBRITO DE FRANÇA BARRETO

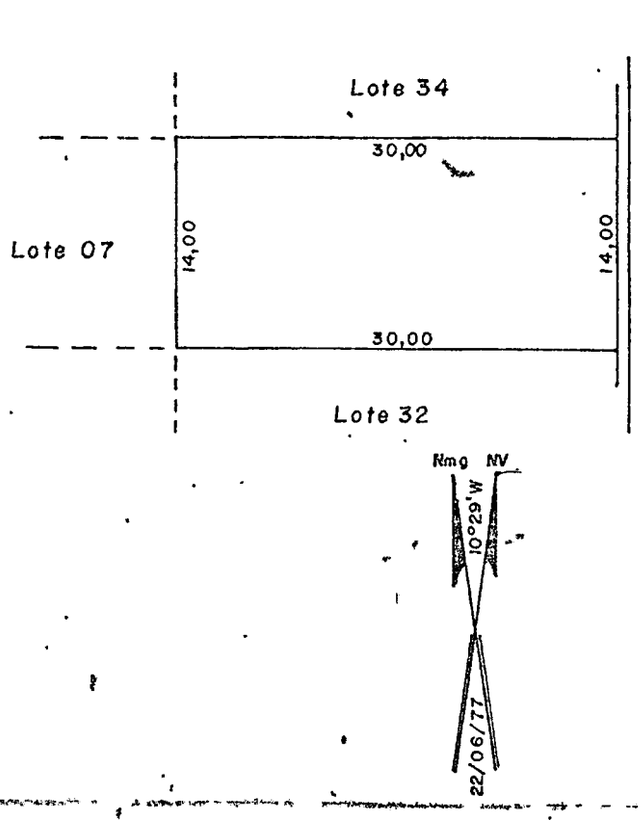
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

33 Q. 42 Residencial D

ELENIR DE OLIVEIRA BERNARDO

420,00 m² 1:500 28/02/86



LOTE 34
LOTE 32
RUA MAUÁ
LOTE 07

RUA MAUÁ		14,00m
LOTE 32		30,00m
LOTE 07		14,00m
LOTE 34		30,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.344/85	6384	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ELEMIR DE OLIVEIRA BERNARDO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	IVAIPORÃ-PR.	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade RG. Nº 543.169-SSP/MT.	CPF/CGC 393.854.001-00	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 02 - Quadra 02 - Setor B

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
34	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MAUÁ - 14,00m	D-16816-5 / C-15566-7	912.000
Limite Lado Direito	LOTE 33 - 35,00m	D-16468-2 / C-15566-7	600.000
Limite Fundos	LOTE 06 - 14,00m		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 35 - 35,00m	D-15566-7 / C-372-7	5.040.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento: 1.764.000	Data: 06.07.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento: 1.764.000	Data: 06.01.87	Valor 4º Vencimento	Data

ENTRADA: Cr$ 1.512.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 06 de JANEIRO de 1986

Data: 21/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Elemir C. Bernardo

CPF N.o 393.854.001-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086.156.031-15

CPF N.o 406.012.701-82

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

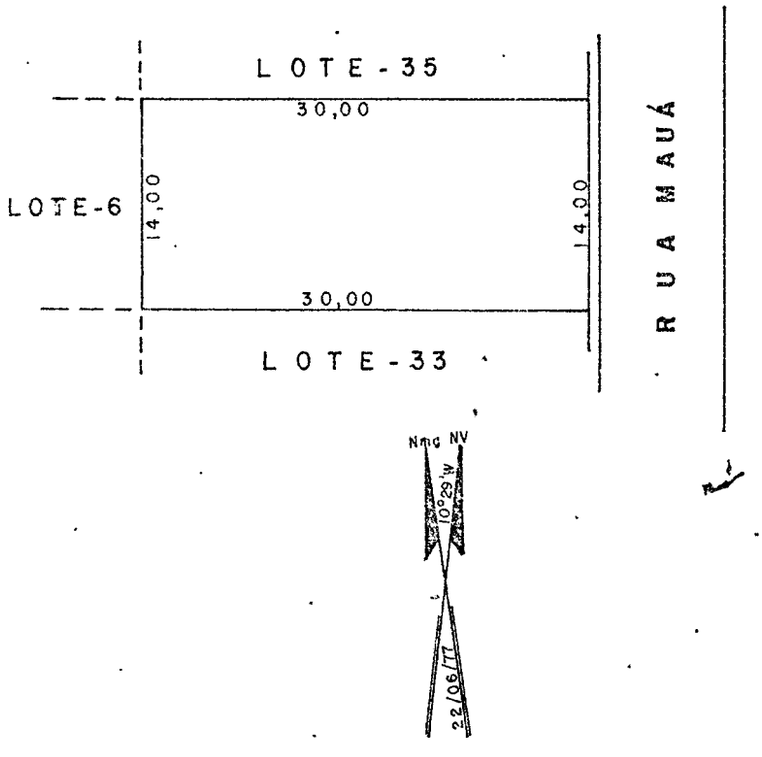
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

34 QUADRA - 42 Residencial "D".

ELENIR DE OLIVEIRA BERNARDO

420,00 m² 1:500 27/02/86



LOTE - 35
LOTE - 33
RUA MAUÁ
LOTE-6

RUA MAUÁ	14,00 m
LOTE -33	35,00m
LOTE-6	14,00 m
LOTE-35	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6343-85	6306	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ENEDINA DUARTE DE SOUZA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	C.DE MINAS-MG	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
561009 SSP/MT	405.912.481-00	JUINA	MT	

L. 14 Q.1 E C.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
7	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA LAPA - 15,24 m — D-16512-3 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 8 - 35,00 m — C 15566-7 }

Limite Fundos: LOTE 6 - 14,00 m

Limite Lado Esquerdo: AV. MARINGÁ-32,00 m — D-15566-7 } 5.826.000

C- 372-7 }

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	12.000	5.826.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.039.100	30.07.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.039.100	30.01.87	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 1.747.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Às partes tomam ciência de que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Ser de contabilidade

LANÇADO

Cuiabá, 30 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

Enedina Duarte Souza

CPF N.o 405912471-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N 087157481/87

CPF N. 109112781/68

VB

CPF N.o 070.927.766/ 00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

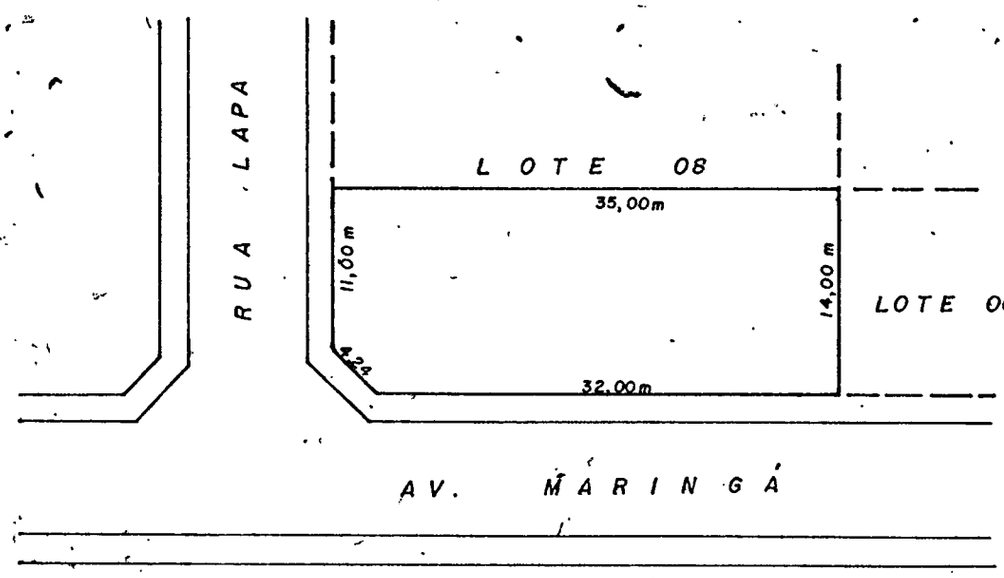
4.ª Via - CARTÓRIO

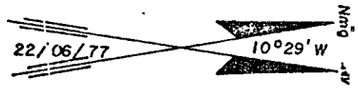
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

07 - Q 33 - RESIDENCIAL — D

ENEDINA DUARTE DE SOUZA

485,50 m² — 1:500 — 13-03-86





LOTE - 06
RUA LAPA
AV. MARINGA
LOTE - 08

RUA LAPA	15,24 m
LOTE 08	35,00 m
LOTE 06	14,00 m
AV. MARINGÁ	32,00 m

2.1.1.004.002.357
12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.348/85	0262/4	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON DE JESUS COUTINHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	TAMBORA-PR.	BRASILEIRA	MÉDICO	
Identidade RG, Nº 1.564.236-SSP/PR.	CPF/CGC 307.061.579-15	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Hospital São Geraldo

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
07	66	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PITANGA - 14,00m	D-16483-6	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 08 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 14 - 14,00m	D-15566-7	8.820.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 06 - 35,00m	C-3722-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	15.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087.000	16.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cz$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: Ás partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade

LANÇADO

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 307.061.579-15

PROMITENTE VENDEDORA

Data: 21/02/86

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 006.157.481-87

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

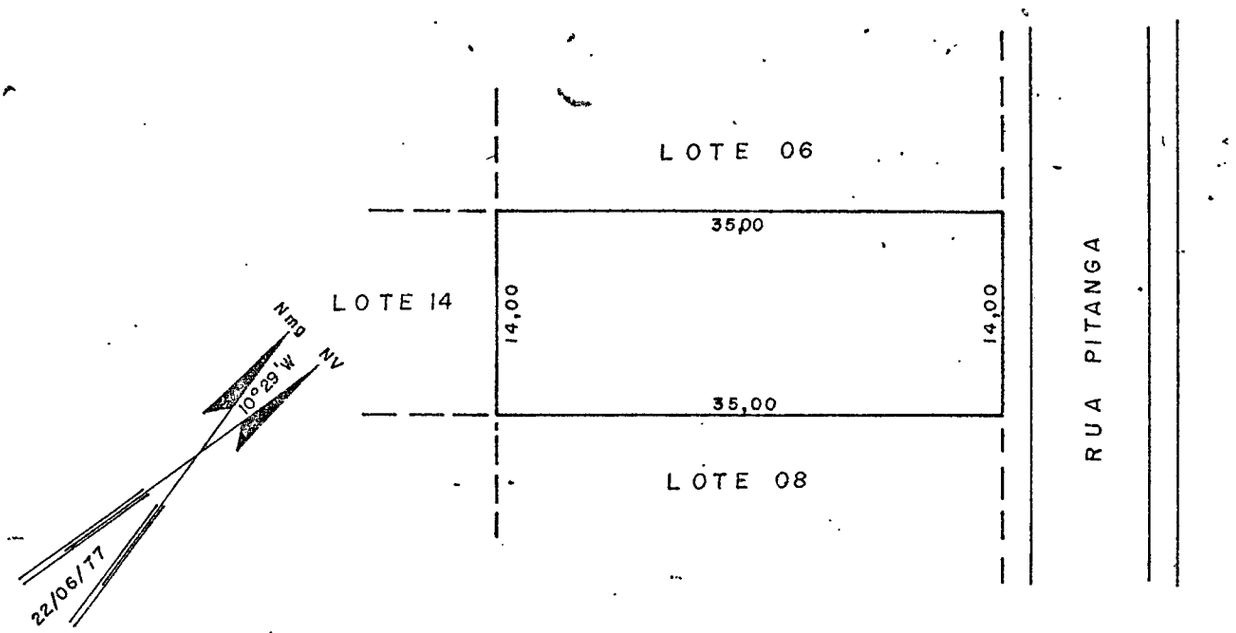
EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

07 Q.66 RESIDENCIAL

G

EDSON DE JESUS COUTINHO

490,00m2 1:500 20/03/86



LOTE 06
LOTE 08
RUA PITANGA
LOTE 14

RUA PITANGA	14,00m
LOTE 08	35,00m
LOTE 14	14,00m
LOTE 06	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

21 1004.002357
12185

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.347/85	6375	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDSON DE JESUS COUTINHO

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	TAMBOARA-PR.	BRASILEIRA	MÉDICO	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
1.564.236/I. I/PR.	307.061.579-15	JUÍNA	MT.	78.893

HOSPITAL SÃO GERALDO

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria	
08	66	G	RESIDENCIAL	
Limite Frente	RUA PITANGA - 14,00m	D-16483-6	600.000	
Limite Lado Direito	LOTE 09 - 35,00m	C-15566-7		
Limite Fundos	LOTE 13 - 14,00m	D-15566-7		
Limite Lado Esquerdo	LOTE 07 - 35,00m	C-372-7	8.820.000	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087,000	16.07.86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
3.087.000	16.01.87		

ENTRADA: 6$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

Cuiabá, 16 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.o 307.061.579-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178.030.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

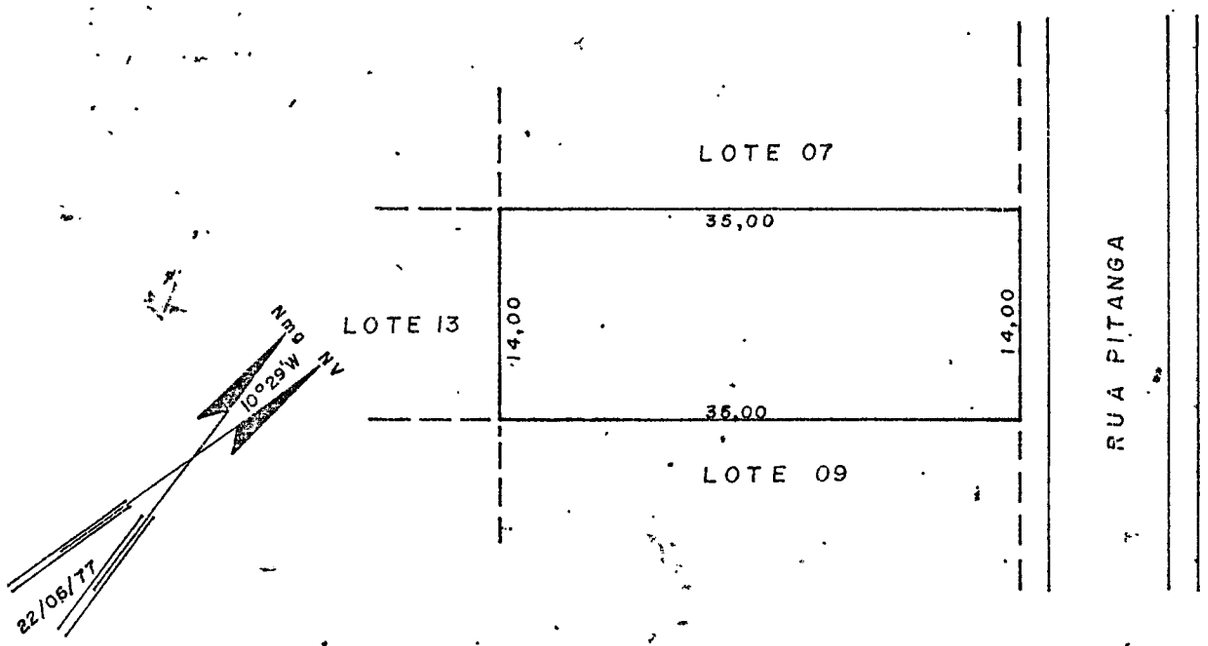
EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

08 Q. 66 RESIDENCIAL G

EDSON DE JESUS COUTINHO

490,00 m² 1:500 20/03/86



LOTE 07
LOTE 09
RUA PITANGA
LOTE 13

RUA PITANGA	14,00m
LOTE 09	35,00m
LOTE 13	14,00m
LOTE 07	35,00m

2.J.1.004 00.371 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.828/85	6 366	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: OSMAR ALVES DE QUEIROZ

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	M. DO PARANAPANEMA/SP	BRASILEIRA	COMERCIANTE

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
3.895.518/7-SSP/PR.	498.814.779-72	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Juína-MT.

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	86	E	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA UMUARAMA - 14,00m

Limite Lado Direito: LOTE 11 - 35,00m

Limite Fundos: LOTE 09 - 14,00m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 13 - 35,00m

D-15566-7 | 3.920.000
C-372-7 |

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	8.000 (m2) Cz$	3.920.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
Cz$ 1.372.000	28-08-86	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
Cz$ 1.372,00	28-02-87	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx

Entrada = Cz$ 1.176,00

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 28 de FEVEREIRO de 19 86

Setor de contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 498.814.779-72

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 024.106.641-72

DIRETOR SUPERINTENDENTE
AMILCAR COELHO CHAVES

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086157481/87

CPF N.º 109127701-68

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VB

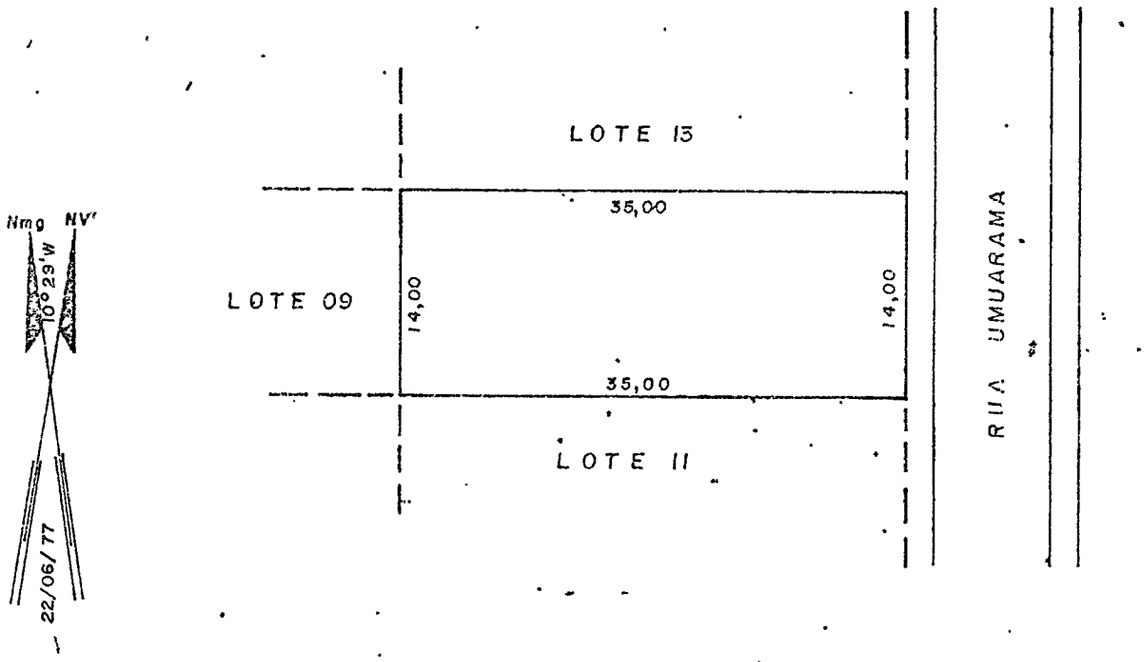
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

12 Q.86 RESIDENCIAL E.

OSMAR ALVES DE QUEIROZ

490,00m² 1:500 20/03/86



LOTE 13
LOTE 11
RUA UMUARAMA
LOTE 09

RUA UMUARAMA	14,00m
LOTE 11	35,00m
LOTE 09	14,00m
LOTE 13	35,00m

1.784-3

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

2.1.1.09.001.17
2.1.1.04.001.276

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.982/85	7159	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	GOIÂNIA/GO.	BRASILEIRA	MÉDICO

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
262.789-SSP/GO.	124.108.021-68	Juína	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 12 - Módulo 01 D-16784-3 C-15566-7 } 2.046.000

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
19	66	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CASTRO = 14,00m	A-15566-7 } 8.820.000,00
Limite Lado Direito	LOTE 20 = 35,00m	C-342-7
Limite Fundos	LOTE 02 = 14,00m	
Limite Lado Esquerdo	LOTE 18 = 35,00m	A-16337-6 C-15566-7 } 600.000,00

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

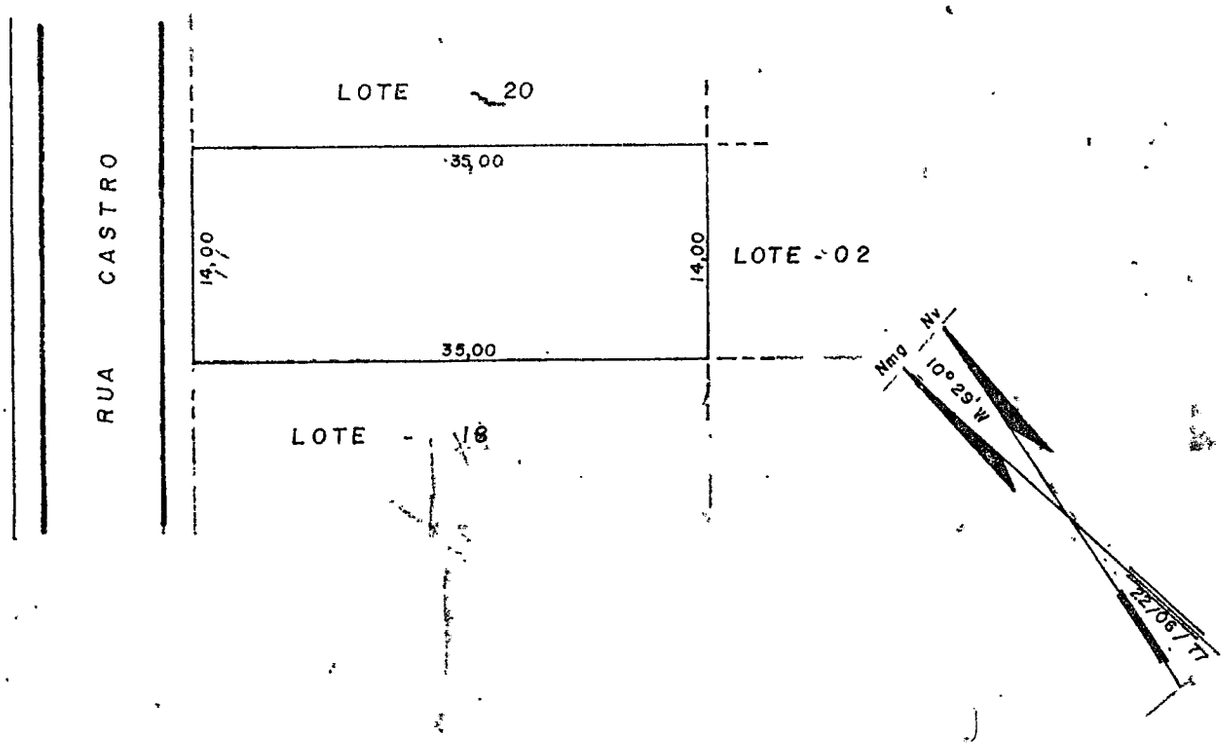
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	08.07.86	=X=X=X=

EXPANSAO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

19 - QUADRA 66 RESIDENCIAL "6"

ERNANI GOMES PEREIRA DA SILVA

490,00 m² 1:500 12-06-86



MEMORIAL DESCRITIVO

Limites.

AO NORTE COM: LOTE - 20
AO SUL COM: LOTE - 18
A LESTE COM: LOTE - 02
A OESTE COM: RUA CASTRO

Medidas dos Metros:

FRENTE: RUA CASTRO 14,00 m
FUNDO: LOTE-20 35,00 m
DIREITA: LOTE-02 14,00 m
ESQUERDA: LOTE-18 35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5301-85	6350	04/85	04-09-85

Setor contabilidade LANÇADO 28/02/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DEUSALINA FERREIRA COSTA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	ARAGARÇAS-GO	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
575943 SSP/GO	135 533 131-53	JUINA	MT	

L. 30 Q. 10 - M. 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
39	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: R. MAUÁ - 15,24 m

Limite Lado Direito: LOTE 38 - 30,00 m — D-15566-7

Limite Fundos: LOTE 01 - 14,00 m — C-372-7 — 4.986.000

Limite Lado Esquerdo: RUA IBIRAPUERA-27,00 m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	415,50 m2	12.000	4.986,000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.745.100	04-05-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.745.100	04-11-86	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ENTRADA Cr$ 1.495.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 04 de NOVEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Deusalina Ferreira Costa
CPF N.o 135533131-53

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT
CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELARIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 405032701-82

CPF N.o 109127701-68

CPF N.o 070.927.766/00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM.

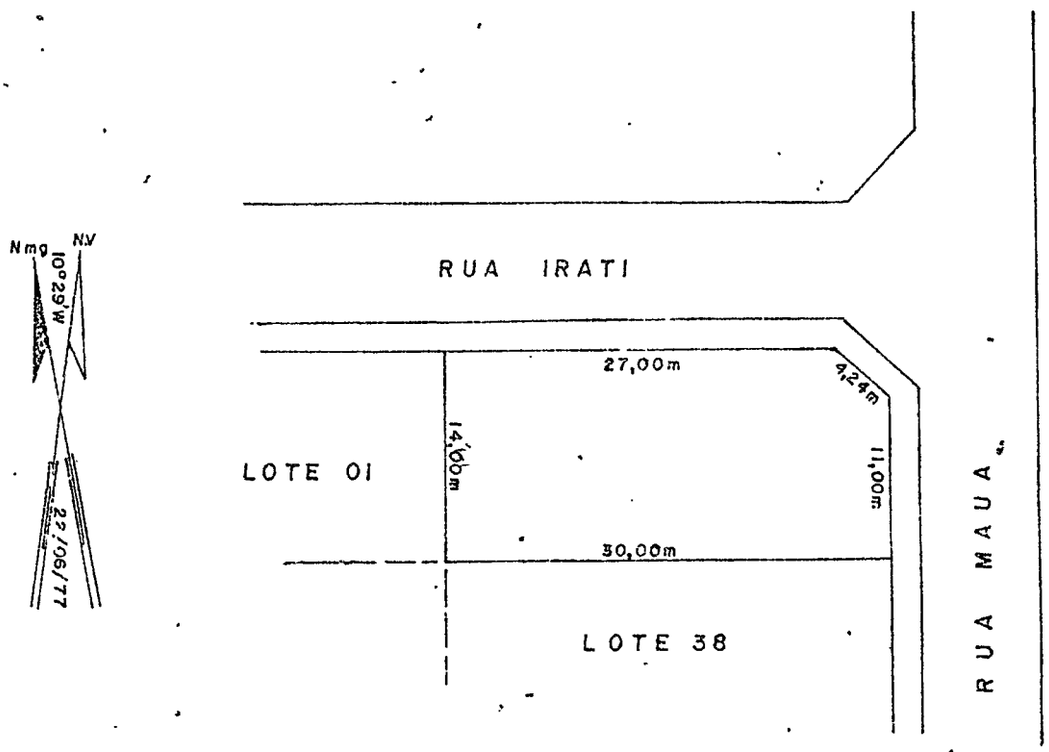
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

39 QUADRA 42 RESIDENCIAL "D"

DEUSALINA FERREIRA COSTA

415,50m² 1:500 12/05/86



RUA IRATI
LOTE 38
RUA MAUA
LOTE 01

RUA MAUA	15,24m
LOTE 38	30,00m
LOTE 01	14,00m
RUA IRATI	27,00m

Setor de contabilidade

LANÇADO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Data:

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5302/85	6087	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DIVINO INOCENCIO DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CANDIAS-RO	BRASILEIRA	OP. DE MÁQUINAS	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
415 102 [illegible]	239 355 296-00	JUINA	MT	

L. 13 Q. 09 - N. 04

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
11	89	S E /	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA JAGUARITA - 15,24 m	D - 16188.8 C. 15566-7	600.000
Limite Lado Direito	AV. LORENA - 32,00 m	D - 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 10 - 14,00 m	C. 372-7	3.884.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 12 - 35,00 m		

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUINA	485,50 m2	8.000	3.884.000
Valor 1º Vencimento	**Data**	**Valor 3º Vencimento**	**Data**
1.359,400	20.05.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.359.400	20.11.86	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

CAUÇÃO: 600.000 COMPLEMENTAÇÃO: 565.200

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 20 de Novembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

CPF N.º 239355296-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.881.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 006157481-87

CPF N.º 109112781-68

VIII....

CPF N.º 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

J U I N - A - MT

11 - Q 89 - RESIDENCIAL

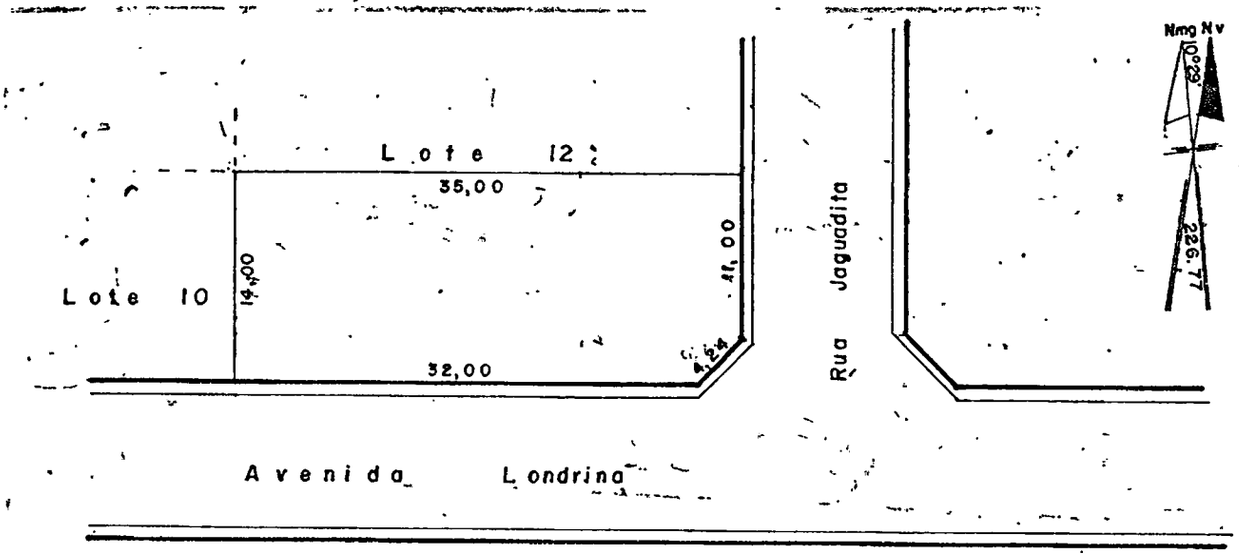
E

DIVINO INOCÊNCIO DA SILVA

485,50 m²

1:500

13-01-1986



LOTE 12
AVENIDA LONDRINA
RUA JAGUADITA
LOTE 10

RUA JAGUADITA	15,24 m
AV. LONDRINA	32,00 m
LOTE 10	14,00 m
LOTE 12	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

de contabilidade

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
5.409/85	6153	04/85	04.09.85

LANÇADO 28/02/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DORVALINO BACH

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	CORONEL FREITAS/SC.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade 12/R - 1.613.949-SSP/SC.	CPF/CGC 411.712.921-04	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Setor Industrial - quadra 23

D-15566-7 } 5.826.000
C-372-7

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
15	36	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LORENA - 15,24m	D-16787.8 } 1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 14 - 35,00m	C-15566.7
Limite Fundos	LOTE 16 - 14,00m	D-16190.0 } 600.000
Limite Lado Esquerdo	RUA QUINTA DO SOL - 32,00m	C-15566-7

2.1.1.004.002.180

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2	12.000 (m2)	5.826.000

Valor 1º Vencimento: 2.039.100	Data: 04.05.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 2.039.100	Data: 04.11.86	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: 1.747.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 04 de NOVEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

2.1.1.009.175

Dorvalino Bach

CPF N.º 411.712.921-04

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 070.927.756-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

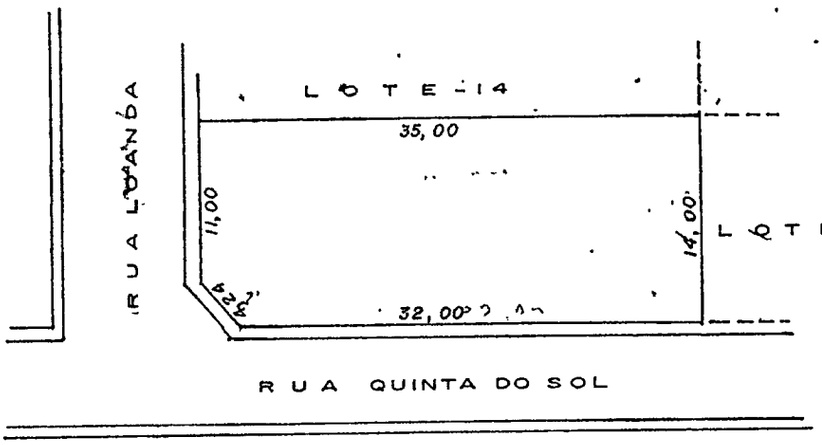
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

15 Quadra 36 Residencial — D

Dorvalino Bach

485,50 m² — 1:500 — 13/02/86





LOTE 14
RUA QUINTA DO SOL
LOTE 16
RUA LOANDA

RUA LOANDA	15,24 m
LOTE 14	35,00 m
LOTE 16	14,00 m
RUA QUINTA DO SOL	32,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Proposta	N.º do Contrato	Concorrência Pública	Data da Homologação
5969-85	6152	04/85	04.09.85

de contabilidade

LANÇADO

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DULCINEIA MARQUES DE OLIVEIRA

Data: 28/02/86

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	IRACEMA-SSP-MT	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
2 132080-SSP-MT	211.345.109/34	JUINA	MT	

L. 123 S-E 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	35	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: AV. MARINGÁ - 14,00 m — D-16798-3 / C-15566-7 } 1.164.000

Limite Lado Direito: LOTE 11 - 35,00 m — D-16326.0 } 600.000

Limite Fundos: LOTE 19 - 14,00 m — C-15566-7

Limite Lado Esquerdo: LOTE 13 - 35,00 m — D-15566-7 / C-372-7 } 5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA BA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.056.000	23 - 06 - 86		
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
2.058.000	23 - 12 - 86		

CAUÇÃO 600.000 COMPLEMENTAÇÃO 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 23 de Dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A) — PROMITENTE VENDEDORA

Dulcineia Marques de Oliveira

CPF N.o 211345109-34

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 178830 221/00

CPF N.o 070.927.766/80
DIRETOR DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.970/85	6190	04/85	04.09.85

Visto da contabilidade
LANÇADO
Data: 28/02/86

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome				
DOLORES MENDES DE BRITO MARQUEZINI				
Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADA	TAPIRA/PR.	BRASILEIRA	DO LAR	
Identidade RG. Nº 4.099.589/7-SSP/PR.	CPF/CGC 369.786.479-34	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893
ENDEREÇO: Lote 10 - quadra 06 - Setor A				

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
12	37	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MEMÉ - 15,34m	D-16280-9	600.000
Limite Lado Direito	RUA IRATI - 27,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 11 - 14,00m	D-15566-7	4.986.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 13 - 30,00m	C-37.2-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	415,50m2	12.000 (m2)	4.986.000
Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.745.100	20.06.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
1.745.100	20.12.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

CAUÇÃO: Cr$ 660.000 - Cr$ 895.800 (COMPLEMENTAÇÃO)

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 20 de DEZEMBRO de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Dolores M. de Brito Marquezini
CPF N.º 369.786.479-34

PROMITENTE VENDEDORA
CODEMAT

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 109.[illegible].781-68

CPF N.º 178.833.321-00

CPF N.º 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELDMAN

CPF N.º 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

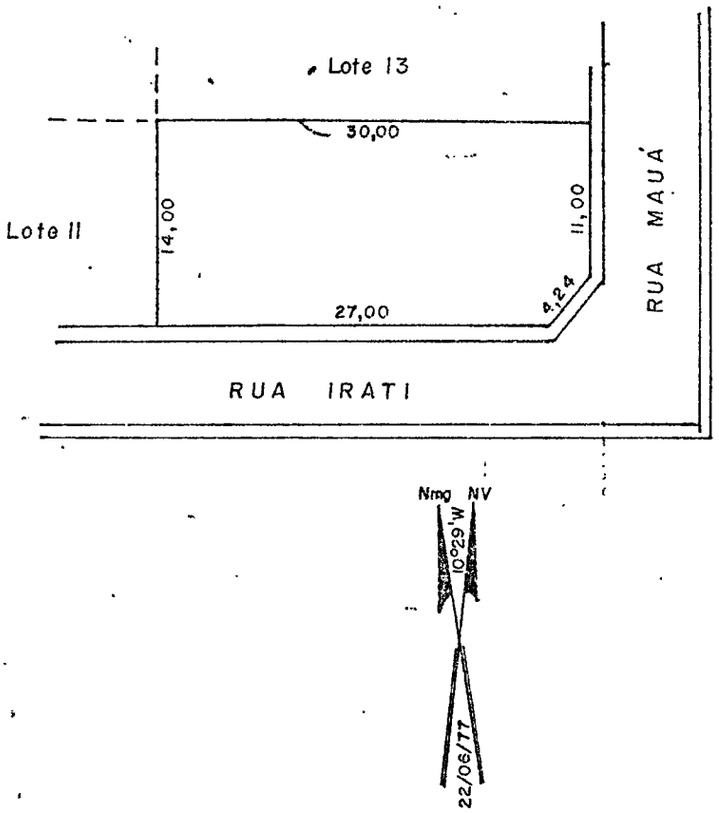
4.ª Via - C

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

12 Q. 37 Residencial D

DOLORES MENDES DE BRITO MARQUEZINI

415,50 m² 1:500 26/02/86



LOTE 13
RUA IRATI
RUA MAUÁ
LOTE II

RUA MAUÁ	15,24 m
RUA IRATI	27,00m
LOTE II	14,00m
LOTE 13	30,00 m

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JÚINA - MT.

17 Q. 27 Comercial de bairro

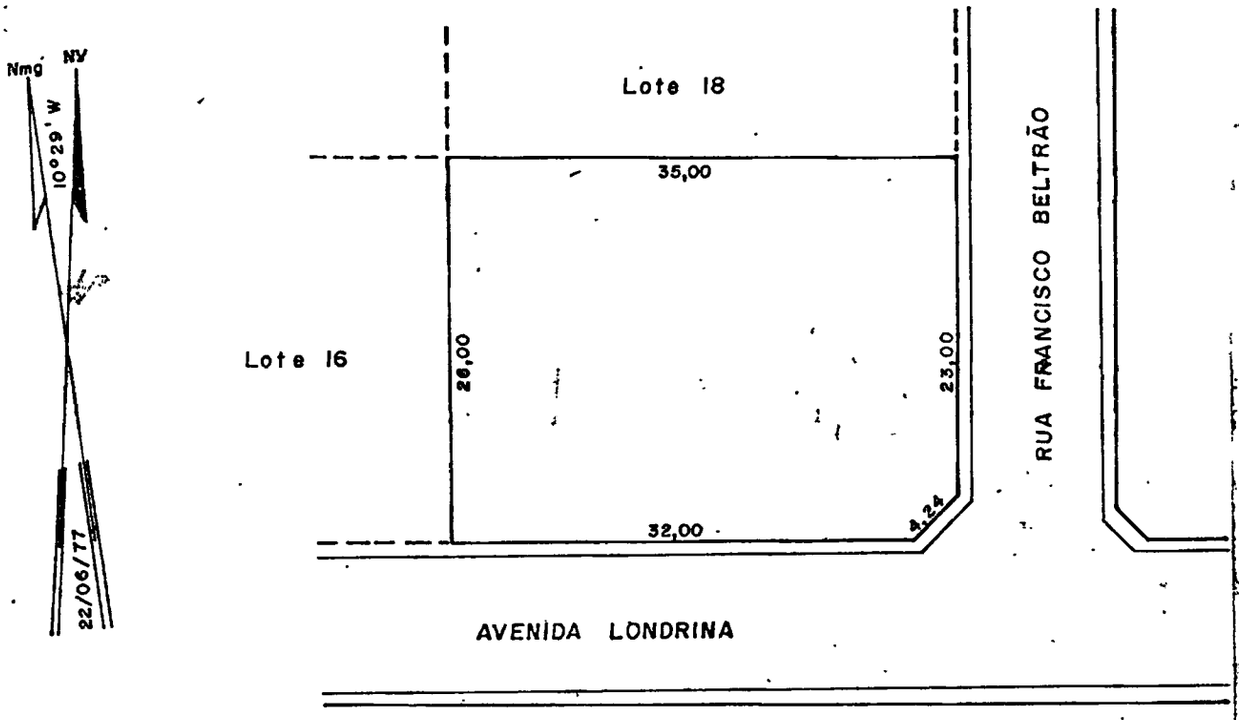
D

DANIEL DA FONSECA

905,50m²

1:500

05/03/86



LOTE 18
AVENIDA LONDRINA
RUA FRANCISCO BELTRÃO
LOTE 16

RUA FRANCISCO BELTRÃO	27,24m
AV. LONDRINA	32,00m
LOTE 16	26,00m
LOTE 18	35,00m

2.1.1.004.002.308 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública, nº	Data da Homologação
6.109/85	6287	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: DORACI PEREIRA DOS ANJOS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRA	ROLIM DE MOURA/MT.	BRASILEIRA	FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
Identidade RG. Nº 209.170-SSP/MS.	CPF/CGC 367.913.261-15	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 01 - Quadra 19

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
08	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LAPA - 14,00m	D-16420-8	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 09 - 35,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 05 - 14,00m	D-15566-7	5.880.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 07 - 35,00m	C-372-7	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	12.000 (m2)	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 15.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 15.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.764.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes ~~tomam~~ ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 15 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 28/02/86

Doraci Pereira dos Anjos

CPF N.o 367.913.261-15

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT

08 - Q33 - RESIDENCIAL

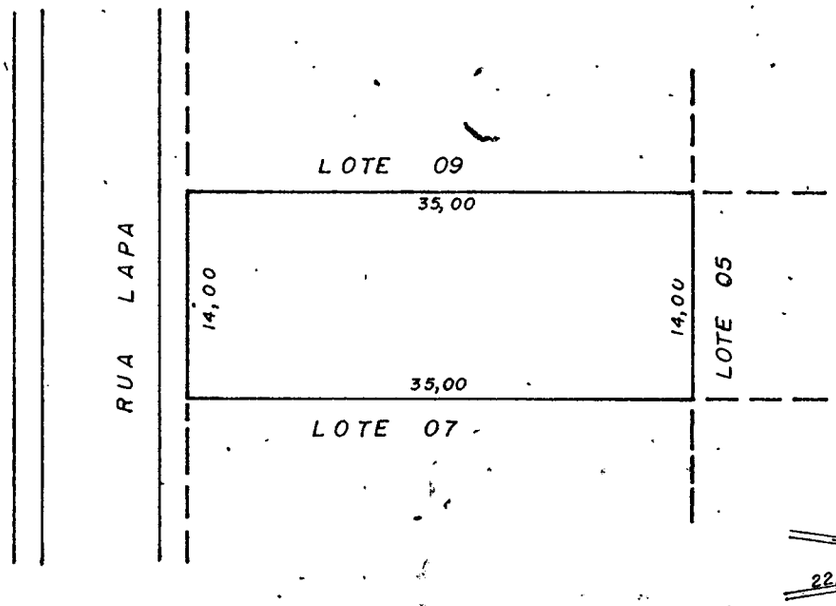
D

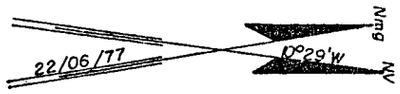
DORACI PEREIRA DOS ANJOS

490,00 m²

1:500

12.03.86





LOTE - 05
RUA LAPA
LOTE - 07
LOTE - 09

RUA LAPA	14,00 m
LOTE 09	35,00 m
LOTE 05	14,00 m
LOTE 07	35,00 m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

de contabilidade

LANÇADO

Data 28/02/86

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5973-85	6239	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ELIO FRANCISCO BATTISTI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
SOLTEIRO	NOVA TRENTO-SC	BRASILEIRA	INDUSTRIAL	
Identidade	**CPF/CGC**	**Cidade**	**Estado**	**CEP**
537231 SSP-MT	393 611 281-91	JUINA	MT	

SETOR INDUSTRIAL

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
11	36	G	Residencial

Limite Frente	RUA LORENA - 14,00 m	D-16801-7	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 10 - 35,00 m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 20 - 14,00 m	D-16316-3 / C-15566-7	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 12 - 35,00 m	D-15566-7 / C-372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.058.000	30.05.86	[illegible]	
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.058.000	30.12.86	[illegible]	

CAUÇÃO Cz$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cz$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 30 de Dezembro de 19 85

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Élio F. Battisti

CPF N.o 393.611.281-91

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.081.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELDMAN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 406.012.701-82

CPF N.o 109.112.781/68

CPF N.o 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

VEM...

4.ª Via - CARTÓRIO

CODF

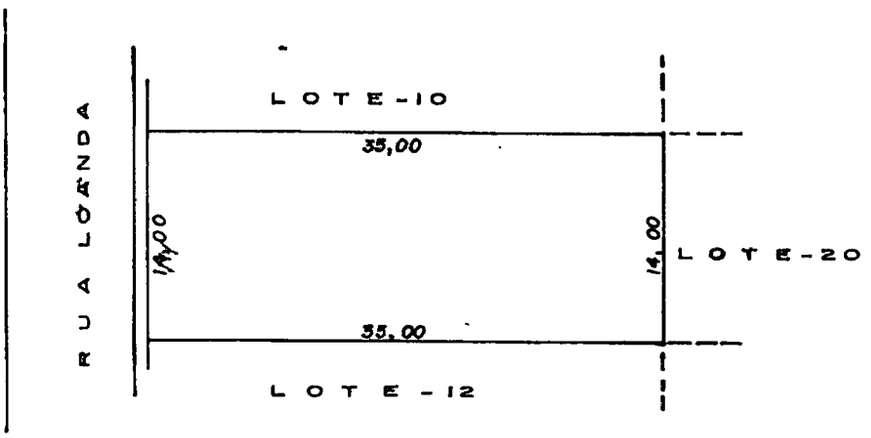
PROJETO EXPANSÃO URBANA DE JUINA

MUNICÍPIO . JUINA . MT

PLANTA DO LOTE N.º: 11 Quadra 56 Residencial SETOR: D

PROPRIETÁRIO: Elio Francisco Battisti

ÁREA: 490,00 m2 ESCALA: 1:500 DATA: 14/02/86





MEMORIAL DESCRITIVO

Limites:

AO NORTE COM: LOTE 10

AO SUL COM: LOTE 12

A LESTE COM: LOTE 20

A OESTE COM: RUA LOANDA

Situação dos Marcos.

FRENTE: Rua Loanda DISTÂNCIA 14,00 m

LADO DIREITO: Lote 10 DISTÂNCIA 35,00 m

FUNDOS: Lote 20 DISTÂNCIA 14,00 m

LADO ESQUERDO Lote 12 DISTÂNCIA 35,00 m

CH. SETOR DE APOIO TÉCNICO
EDECNSON L. DE MEDEIROS

Engo. Agro. JAIR RODRIGUES CARVALHO
Creo 2479/D 7.a Região
Visto 643 — 14.a Região

16840-8 2.1.1.004.002.306
12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6153/85	6240	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: ELENOR ARCI SCHEUERMANN

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRO	ARAPUTÃ-SC	BRASILEIRA	OPERADOR DE VT

Identidade	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
429 773/SSP-MT	318.427.041/68	JUINA	MT	

L. 8 Q. 9 M.1 =

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	
9	33	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA LAPA - 14,00 m	D. 16840-8	1.164.000
Limite Lado Direito	LOTE 10 - 35,00 m	C. 15566-7	
Limite Fundos	LOTE 04 - 14,00 m	D. 16424-0 C. 15566-7	600.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 08 - 35,00 m	D. 15566-7 C. 372-7	5.880.000

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBA NA DE JUINA	490 m2	12.000	5.880.000

Valor 1º Vencimento: 2.058.000	Data: 13.07.86	Valor 3º Vencimento	Data
Valor 2º Vencimento: 2.058.000	Data: 13.01.87	Valor 4º Vencimento	Data

CAUÇÃO Cr$ 600.000 COMPLEMENTAÇÃO Cr$ 1.164.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

S/ de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Data: 28/02/86

Cuiabá, 13 de janeiro de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Elenor Arci Scheuermann

CPF N.o 318.427.041-68

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISES FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 086157481-87

CPF N.o 180112781-68

VBM

CPF N.o 070.927.766/00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA

JUINA - MT.

D

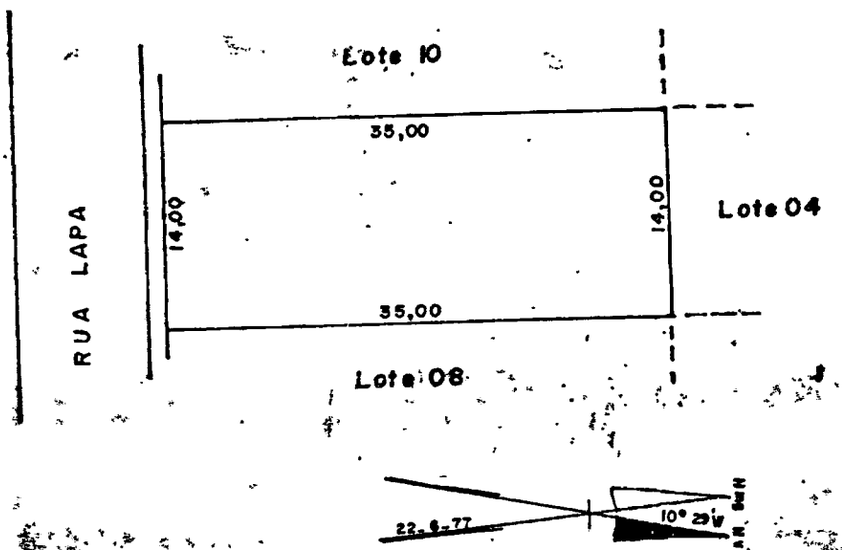
09 Q. 33 Residencial

ELENOR ARCI SCHEUERMANN

490,00m²

1:500

26/02/86



LOTE 04
RUA LAPA
LOTE 08
LOTE 10

RUA LAPA	14,00m
LOTE 10	35,00m
LOTE 04	14,00m
LOTE 08	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública n.º	Data da Homologação
6.037/85	6.280	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: SANDRA MARIA DE ARAÚJO MARTINS

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
SOLTEIRA	ARAGUARÍ/MG.	BRASILEIRA	MÉDICA

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
332.354-SSP/GO.	124.612.881-00	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 06 - Quadra 06 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
06	66	G	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA PITANGA - 14,00m	D - 16339.2 / E - 15566.7 } 600.000
Limite Lado Direito	LOTE 07 - 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 15 - 14,00m	D - 15566.7 / E - 372.7 } 8.820.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 05 - 35,00m	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	490,00m2	18.000 (m2)	8.820.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
3.087.000	28.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
3.087.000	28.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 2.646.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 28 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

CPF N.o 124.612.881-00

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

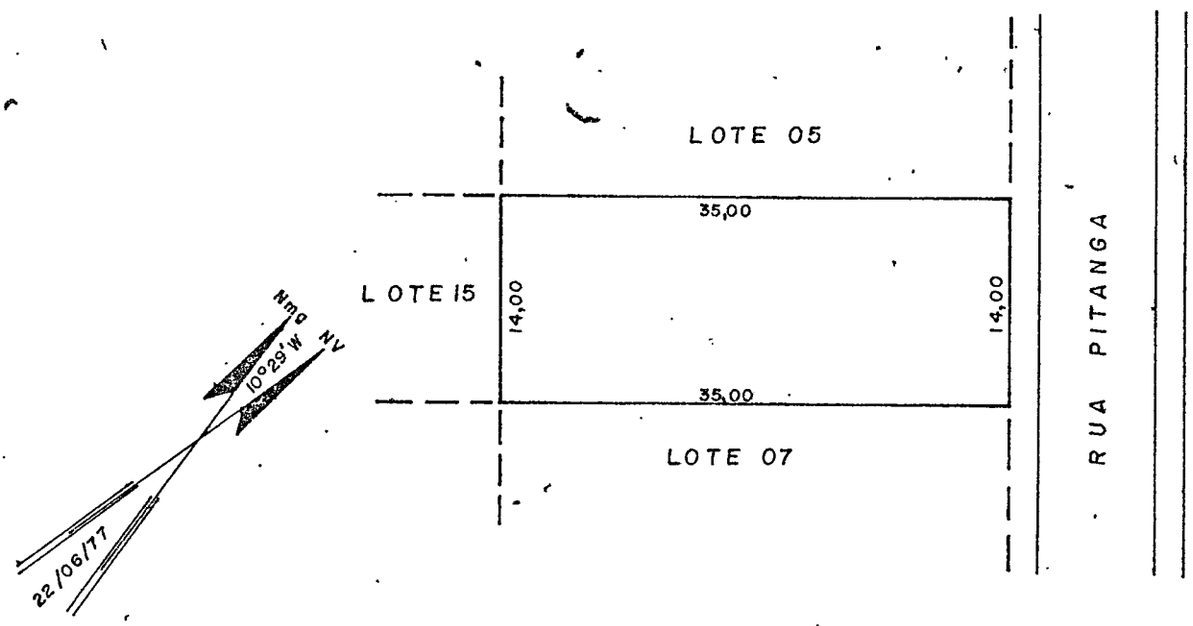
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

06 Q.66 RESIDENCIAL G

SANDRA MARIA DE ARAUJO MARTINS

490,00 m² 1:500 20/03/86



LOTE 05
LOTE 07
RUA PITANGA
LOTE 15 .

RUA PITANGA	14,00m
LOTE 07	35,00m
LOTE 15	14,00m
LOTE 05	35,00m

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.038/85	6139	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: SEBASTIÃO HENRIQUE BETON

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	S.C. DO RIO PARDO/SP	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG, Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
1.709.033-SSP/PR.	174.998.609-49	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 43 - Secção E - 2ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
27	31	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA CATANDUVAS	- 15,24m	D-16793-2 / C-15566-7 } 1.147.800
Limite Lado Direito	LOTE 26	- 35,00m	
Limite Fundos	LOTE 01	- 14,00m	D-16290-6 / C-15566-7 } 600.000
Limite Lado Esquerdo	RUA BANDEIRANTES	- 32,00m	D-15566-7 / C-372-7 } 5.825.800

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	485,50m2 X	12.000 (m2)	5 826.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
2.039.000	26.06.86	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X-X-

Valor 2º Vencimento	Data	Valor 4º Vencimento	Data
2.039,000	26.12.86	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X-X-

CAUÇÃO: Cr$ 600.000 - XXXXXX: Cr$ 1.147.800 (COMPLEMENTAÇÃO)

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 28/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 26 de DEZEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Selestino Henrique Beton

CPF N.º 174.998.609-49

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

178.836.321-00

CPF N.º

CPF N.º 010.032.701-82

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

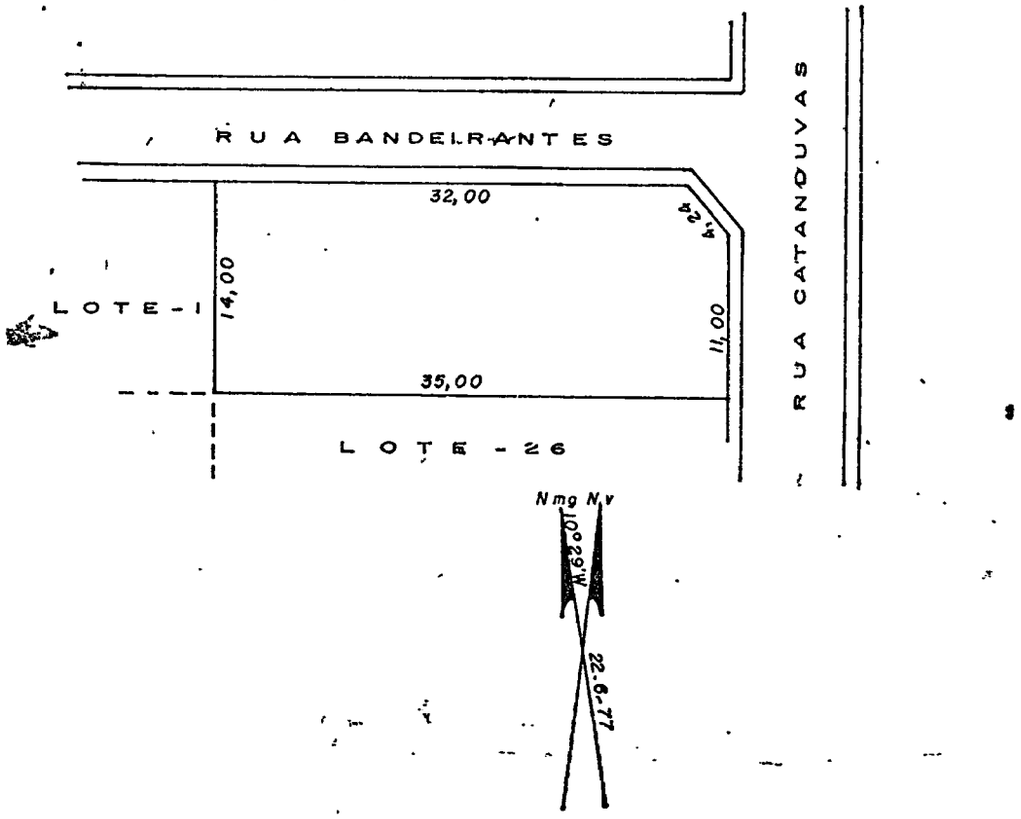
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA – MT

27 Quadra 31 Residencial **D**

Sebastião Henrinque Beton

485,50 m² 1:500 06/02/86



RUA BANDEIRANTES
LOTE 26
RUA CATANDUVAS
LOTE 01

RUA CATANDUVAS	*15,24 m*
LOTE 26	*35,00 m*
LOTE 01	*14,00 m*
RUA BANDEIRANTES	*32,00 m*

2.1.1.004.002.141

1009

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.150/85	6289	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: EDMUNDO CHINKOSKI

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	IRATI/PR.	BRASILEIRA	COMERCIANTE	
Identidade RG. Nº 1.584.882-SSP/PR.	CPF/CGC 127.087.639-20	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 18 - Quadra 05 - Eixo Comercial

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria	
26	68	G	RESIDENCIAL	
Limite Frente	RUA CAMPO MOURÃO - 21,67m	D-16155-1 C-15566-7	3.495.630.	
Limite Lado Direito	LOTE 25 - 35,00m	D-16124-1	600.000	
Limite Fundos	LOTE 36 - 21,67m	C-15566-7		
Limite Lado Esquerdo	LOTES: 27 à 28 - 35,00m	D-15566-7 C-372-7	13.652.100	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	758,45m2	18.000 (m2)	13.652.100

Valor 1º Vencimento: 4.778.235	Data: 03.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 4.778.235	Data: 03.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 4.095,630

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Visto de contabilidade

LANÇADO

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá 03 de JANEIRO de 1986

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Data: 2/8/02/86

Edmundo Chinkoski

CPF N.º 127.087.639-20

PROMITENTE VENDEDORA: CODEMAT

CPF N.º 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE

MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

CPF N.º 178.830.321-00

CPF N.º 086.157.481-87

CPF N.º 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES

BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

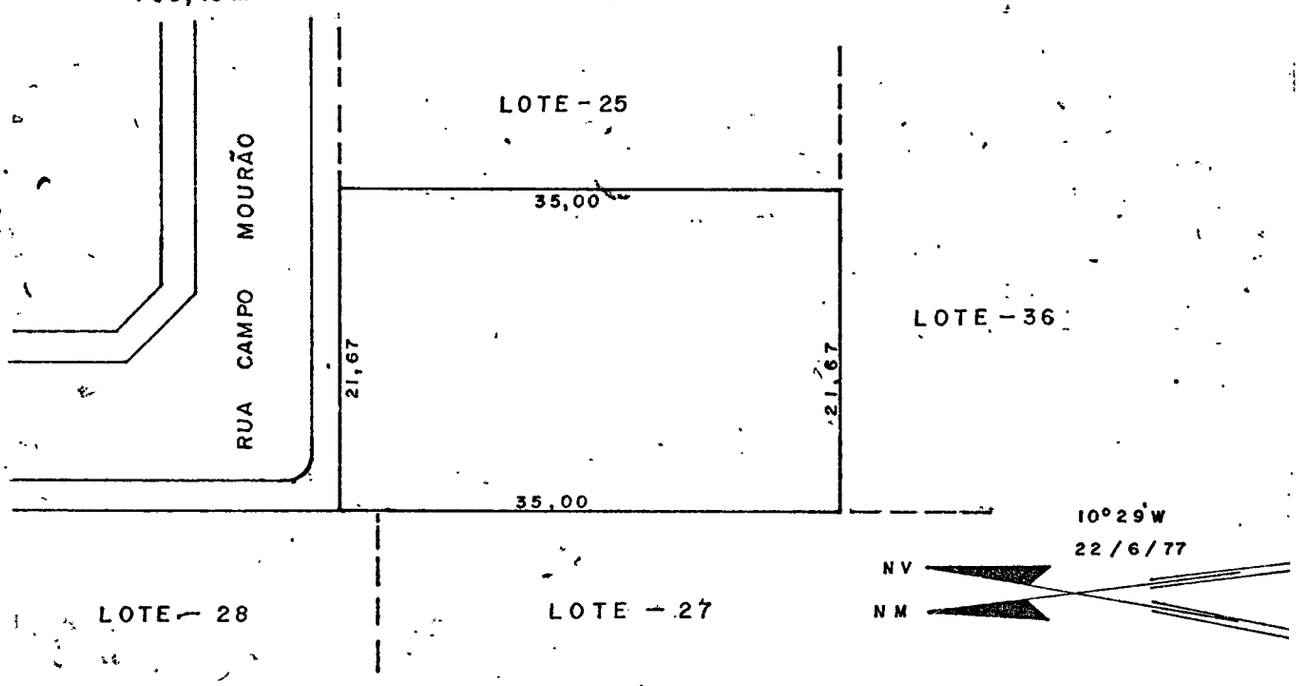
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA — MT

26 QUADRA 68 RESIDENCIAL G

EDMUNDO CHINIKOSKI

758,45 m² 1:500 24/03/86



RUA CAMPO MOURÃO
LOTE - 36
LOTE - 25
LOTES - 27 e 28

RUA CAMPO MOURÃO	21,67
LOTE - 25	35,00
LOTE - 36	21,67
LOTES - 27 e 28	35,00

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
5.305/85	6369	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: SEBASTIANA FERREIRA DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADA	ARAGARÇAS/GO.	BRASILEIRA	DO LAR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
575.913-SSP/GO.	134.488.381-87	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Lote 17 - Quadra 10 - Módulo 01

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
01	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA MEDIANEIRA - 15,24m D-15566-7

Limite Lado Direito: RUA IRATI - 27,00m e 372-7 | 4.986.000

Limite Fundos: LOTE 39 - 14,00m

Limite Lado Esquerdo: LOTE 02 - 30,00m

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	415,50m2	12.000 (m2)	4.986.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.745.100	04.05.86	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.745.100	04.11.86	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X	X=X=X=X=X=X=X=X=X=X

ENTRADA: Cr$ 1.495.800

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

LANÇADO

Data: 21/02/86

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

Cuiabá, 04 de NOVEMBRO de 1985

PROMITENTE COMPRADOR(A)

Sebastiana Ferreira da Silva

CPF N.o 134.488.381-87

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20

DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS

CPF N.o 486.032.701-82

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00

DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

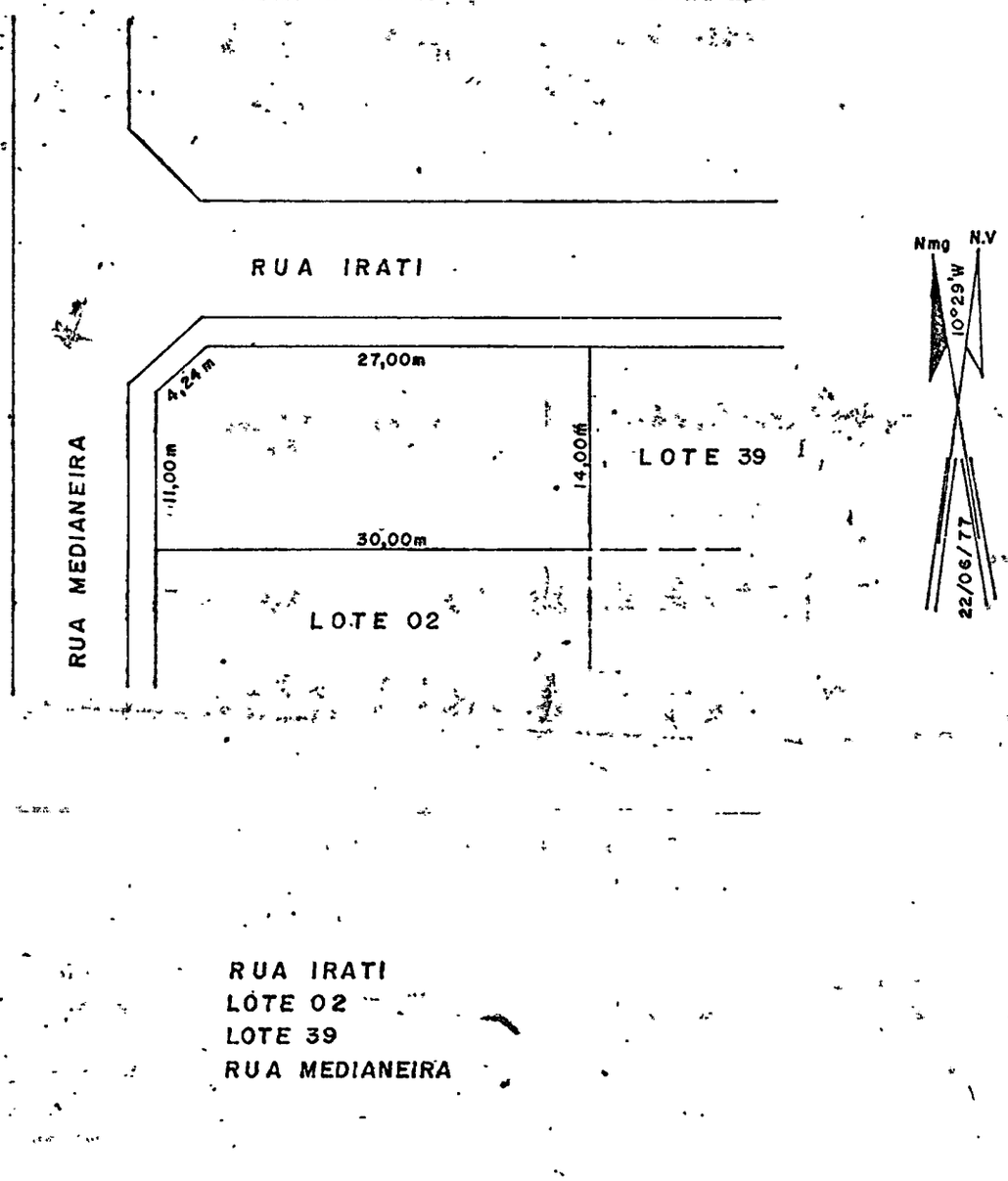
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

01 QUADRA 42 RESIDENCIAL "D"

SEBASTIANA FERREIRA DA SILVA

415,50m² 1:500 12/05/86



RUA IRATI
LOTE 02
LOTE 39
RUA MEDIANEIRA

RUA MEDIANEIRA	15,24m
RUA IRATI	27,00m
LOTE 39	14,00m
LOTE 02	30,00m

21.1 004 002-334 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº:	Data da Homologação
6.177/85	6298	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: SEBASTIÃO EVARISTO DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão
CASADO	AIMORES/MG.	BRASILEIRA	AGRICULTOR

Identidade RG. Nº	CPF/CGC	Cidade	Estado	CEP
426.791-SSP/MT.	267.506.941-87	JUÍNA	MT.	78.893

ENDEREÇO: Chácara nº 228 - 1ª Fase

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
36	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente: RUA MAUÁ - 14,00m — D-16456-9 / C-15566-7 } 600.000

Limite Lado Direito: LOTE 35 - 30,00m

Limite Fundos: LOTE 04 - 14,00m — D-15566-7 } 5.040.000

Limite Lado Esquerdo: LOTE 37 - 30,00m — C-372-7

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento	Data	Valor 3º Vencimento	Data
1.764.000	31.07.86	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento	**Data**	**Valor 4º Vencimento**	**Data**
1.764.000	31.01.87	=X=X=X=X=X=X=X=X=X	=X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cr$ 1.512.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 31 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28.02.86 — PROMITENTE VENDEDORA

Sebastião Evaristo da Silva

CPF N.o 267.506.941-87 — CODEMAT

TESTEMUNHAS:

CPF N.o 109.112.781-68

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

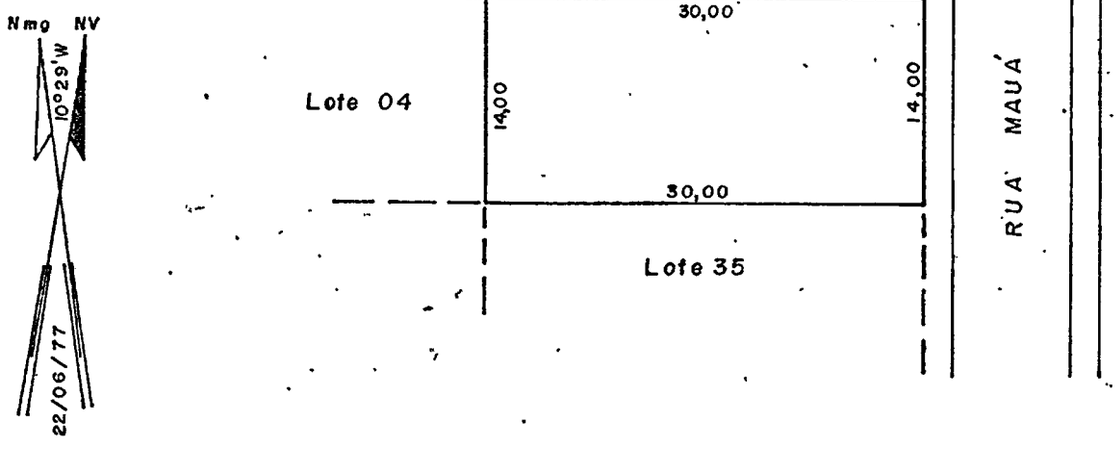
4.ª Via - CARTÓRIO

EXPANSÃO URBANA DE JUINA
JUINA - MT.

36 Q. 42 Residencial D

SEBASTIÃO EVARISTO DA SILVA

420,00m² 1:500 18/03/86



LOTE 37
LOTE 35
RUA MAUÁ
LOTE 04

RUA MAUÁ	14,00m
LOTE 35	30,00m
LOTE 04	14,00m
LOTE 37	30,00m

21.004.002.375 12/85

CODEMAT COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

N.º Processo	N.º do Contrato	Concorrência Pública nº	Data da Homologação
6.283/85	6299	04/85	04.09.85

I — DADOS DO PROMITENTE COMPRADOR

Nome: SEBASTIÃO CAMILO DA SILVA

Estado Civil	Naturalidade	Nacionalidade	Profissão	
CASADO	GOIATUBA/GO.	BRASILEIRA	AGRICULTOR	
Identidade RG. Nº 221.334-SSP/RO.	CPF/CGC 065.639.531-15	Cidade JUÍNA	Estado MT.	CEP 78.893

ENDEREÇO: Lote 09 - Quadra 15 - Módulo 03

II — IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Lote N.º	Quadra N.º	Setor	Categoria
37	42	D	RESIDENCIAL

Limite Frente	RUA MAUÁ - 14,00m	D-16502.6	600.000
Limite Lado Direito	LOTE 36 - 30,00m	C-15566-7	
Limite Fundos	LOTE 03 - 14,00m	D-15566-7	5.040.000
Limite Lado Esquerdo	LOTE 38 - 30,00m	C-3727	

III — CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Projeto	Área	Valor/Unidade (m2 ou ha)	Valor Total
EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA	420,00m2	12.000 (m2)	5.040.000

Valor 1º Vencimento: 1.764.000	Data: 21.07.86	Valor 3º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=
Valor 2º Vencimento: 1.764.000	Data: 21.01.87	Valor 4º Vencimento: =X=X=X=X=X=X=X=X=X=	Data: =X=X=X=X=X=X=X=X=

ENTRADA: Cz$ 1.512.000

IV — MATRÍCULA ÁREA TOTAL LOTEAMENTO

Matrícula Área Total Nº	Livro	Data	Matrícula Loteamento N.º	Livro	Data

Setor de contabilidade

OBS: As partes tomam ciência neste ato que o presente contrato será regido pelas cláusulas constantes do verso deste Instrumento.

LANÇADO

Cuiabá, 21 de JANEIRO de 19 86

PROMITENTE COMPRADOR(A) Data: 28/02/86

Sebastião Camilo da Silva
CPF N.o 065.639.531-15

PROMITENTE VENDEDORA

CODEMAT

CPF N.o 023.041.551-20
DIRETOR SUPERINTENDENTE
MOISÉS FELTRIN

TESTEMUNHAS:

H Barbosa
CPF N.o 178.830.321-00

CPF N.o 086.157.481-87

CPF N.o 070.927.766-00
DIRETOR DE OPERAÇÕES
BENEDITO DE FRANÇA BARRETO

JC/

4.ª Via - CARTÓRIO